

Níže psaného dne, měsíce a roku dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

pronajímatel je plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. 1023015533/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené: **Ing. Rostislavem Matyášem**, vedoucím Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 01.03.2021

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ŠMP Carolina základní škola s.r.o.

se sídlem: Mánesova 1672, 356 01 Sokolov

zastoupena: Danou Stariatovou– jednatelkou

IČ: 02881888

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

Nájemce není plátcem DPH

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

D O D A T E K č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor/prostor sloužících k podnikání ze dne 1.7.2022

I Popis Smlouvy

Strany tohoto dodatku uzavřely mezi sebou dne 1.7.2022 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou tyto nebytové prostory:

č. **504** (označeného jako obřadní síň) o výměře 168,22 m² v 1. NP budovy č.p. 742, na adrese Školní 742/7A, Karlovy Vary, která je součástí pozemku p.č. st. 1262, vše v katastrálním území Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu v Karlových Varech.

II. Změna smluvních ustanovení

2.1. Strany se dohodly, že tímto dodatkem (dále jen „dodatek“) se na základě usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne **15.11.2022** nahrazují níže uvedené články, odstavce a body Smlouvy takto :

- Oddíl „**A: Předmět nájmu , účel a doba trvání**“, článek „**1. Předmět nájmu**“, a to níže uvedeným způsobem:

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytový prostor č. **504** (označeného jako obřadní síň) o výměře 168,22 m² a **místnost č. 128 o výměře 26,48 m²** (tedy celková plocha je 194,70 m²) v 1. NP budovy č.p. 742, na adrese Školní 742/7A, Karlovy Vary, která je součástí pozemku p.č. st. 1262, vše v katastrálním území Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu v Karlových Varech.

- Oddíl „**B: Nájemné, služby**“, článek „**5.1. Obecná výše nájemného**“, a to níže uvedeným způsobem:

Nájemné (za celý Předmět nájmu) činí částku **69.445 Kč** (slovy: Šedesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých) bez DPH za celý Předmět nájmu za rok + náklady spojené s užíváním a v druhém roce a následujících letech užívání nájemné ve výši **104.167,00 Kč** (slovy: jedno sto čtyři tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých) bez DPH za celý Předmět nájmu za rok + náklady spojené s užíváním. Výše Služeb placených Pronajímateli je určena ve Výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Pokud se Nájemce stane plátcem DPH, bude Nájemné navýšeno o DPH.

- Oddíl „**B: Nájemné, služby**“, se doplňuje o článek „**5.5. Zápočet**“, a to níže uvedeným způsobem:

Smluvní strany se dohodly , že Nájemce je oprávněn započítat budoucí náklady vynaložené Nájemcem na provedení stavebních úprav Předmětu nájmu nezbytných k provozování základní školy, které budou odsouhlaseny Radou města Karlovy Vary ve výši 50% těchto nákladů, maximálně však do částky 400.000,00 Kč včetně DPH oproti nájemnému.

2.2. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy,

Nájemce a správce objektu po jednom stejnopise. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.

- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. **RM/1162/11/22**
Příloha č. 2: Plná moc Ing. Rostislava Matyáše
Příloha č.3 : Výpočtový list

Vyhotovila: **Lucie Benešová, RK Ikon, s.r.o.**

V Karlových Varech dne

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím OMM MM Karlovy Vary
(Pronajímatel)

ŠMP Carolina, základní škola s.r.o.
zastoupená : Danou Stariatovou
jednatelkou
(Nájemce)