

# Smlouva na zajištění kontrolní a revizní činnosti

č. 527/OSM/2023

(schváleno na jednání RM dne 29.05.2023 usn. č. 0480/2023)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel:

sídlo:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen „objednatel“)

### město Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram  
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou  
00243132  
CZ00243132  
Česká spořitelna, a. s.

a

### 1.2. Poskytovatel:

sídlo:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14125  
(dále jen „poskytovatel“)

### VV TOP s.r.o.

Podolská 1739/38, Brno 628 00  
Ctiborem Pokorným, jednatelem  
49977202  
CZ49977202  
FIO banka Brno

obě smluvní strany po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:

## Čl. 1.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele samostatně kontrolní a revizní činnost.  
Konkrétní specifikace a rozsah kontrolních a revizních činností jsou obsaženy v Příloze č. 1 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje plnit předmět plnění této smlouvy dle svých odborných znalostí a v souladu se souvisejícími právními předpisy. Objednatel je oprávněn po dobu trvání této smlouvy rozsah služeb písemnými pokyny poskytovateli měnit v souladu se svými provozními potřebami. K rozšíření rozsahu služeb nad rámec přílohy č. 1 této smlouvy je potřeba souhlasu poskytovatele a musí se tak dít v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli včas sjednanou cenu.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými podklady týkajícími se níže uvedeného díla. Poskytovatel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
- 1.5. Poskytovatel je povinen při realizaci služeb dle této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.

## **Čl. 2.**

### **Cena**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že za provádění služeb dle této smlouvy v rozsahu daném přílohou č. 1 této smlouvy bude poskytovateli náležet odměna dle skutečně poskytnutých služeb na základě ceníku služeb v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.2. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
- 2.3. Ceny uvedené v příloze č. 2 jsou cenami nejvýše přípustnými pro sjednaný předmět smlouvy a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním služby poskytovatelem.

## **Čl. 3.**

### **Platební podmínky**

- 3.1. Poskytovatel bude odměnu za služby dle přílohy č. 1 této smlouvy a cenu služeb dle přílohy č. 2 této smlouvy účtovat objednateli měsíčně prostřednictvím faktur, vystavených nejpozději do 10 dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, a to na základě pověřenou osobou objednatele potvrzeného rozsahu služeb (předávacího protokolu a podobně) za příslušný kalendářní měsíc. Faktura bude vystavena ve dvojím vyhotovení podle § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vztahu ke každému druhu služeb (příloha č. 1 a příloha č. 2 této smlouvy) zvlášť. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den, ke kterému budou jednotlivé činnosti vyúčtovávány dle tohoto odstavce smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytnout a účtovat služby ve větším rozsahu, než který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, je poskytovatel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 3.2. Objednatel je povinen uhradit fakturovanou částku u peněžního ústavu poskytovatele do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu jeho sídla.
- 3.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli do data splatnosti vrátit. Poskytovatel fakturu opraví nebo vyhotoví novou. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti dle čl. 3. odst. 3.2. této smlouvy ode dne doručení nové, ev. opravené faktury.
- 3.4. Uhrazením smluvní ceny se rozumí odepsání částky z účtu objednatele a její směrování na účet poskytovatele.

## **Čl. 4.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

- 4.1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do prostor, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 4.3. V případě nevhodných pokynů objednatele týkajících se provedení služeb je poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služeb do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služeb. O dobu, po kterou bylo nutno provádění služeb přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě, že poskytovatel na vadnost pokynů objednatele takto neupozorní, odpovídá poskytovatel za vadnost výsledku jeho činnosti.
- 4.4. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb za příslušné období.

## **Čl. 5.**

### **Práva a povinnosti poskytovatele**

- 5.1. Poskytovatel je povinen provádět služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat platné technologické normy pro jednotlivé kontroly a revize obsažené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Poskytovatel je povinen zajistit dostatečný počet pracovníků na provádění činností v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
- 5.3. Poskytovatel je povinen pracovat řádně, pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech a respektovat soukromí zaměstnanců objednatele.
- 5.4. Poskytovatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z fakturované částky.
- 5.5. Poskytovatel je povinen zajistit plnění předmětu této smlouvy bezúhonnými a vyškolenými pracovníky. Bezúhonnost pracovníků musí být doložena seznamem osob poskytující služby dle této smlouvy, a to neprodleně po podpisu této smlouvy. Poskytovatel má dále povinnost, v případě jakékoliv změny v osobách poskytujících služby dle této smlouvy, předložit doplněný seznam.
- 5.6. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení služeb a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům kontrolní a revizní činnosti či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.7. V případě, že poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služeb nebo za vady dokončených služeb způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění služeb písemně trval.
- 5.8. Zjistí-li poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde mají být služby provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení služeb dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služeb. Do doby dosažení dohody o změně služeb je poskytovatel oprávněn provádění služeb místně přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.
- 5.9. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v objektech, v nichž dle této smlouvy vykonává činnosti dle této smlouvy.
- 5.10. Pracovníci poskytovatele budou při plnění předmětu smlouvy uvnitř objektu vybaveni jmenovkou s firemním logem poskytovatele a identifikací pracovníka.
- 5.11. Způsobí-li poskytovatel, ať úmyslně nebo z nedbalosti, škodu na majetku či zdraví osob objednatele, nebo třetí osoby, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že odpovídá za způsobenou škodu neomezeně. Poskytovatel je povinen zajistit veškerá potřebná školení všech svých pracovníků podle příslušných platných norem a nařízení.
- 5.12. Poskytovatel je povinen evidovat platnost revizí a kontrol a upozornit na blížící se konec platnosti objednatele, a to minimálně 3 měsíce před skončením platnosti dané revize či kontroly.
- 5.13. Poskytovatel je odpovědný za prodlužování platnosti revizí a kontrol po celou dobu plnění této smlouvy, a to i bez přímého pokynu ze strany objednatele, přičemž jediným přípustným důvodem pro nesplnění této podmínky je neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany objednatele. Součinnost není poskytnuta, pokud poskytovatel minimálně jednou písemně upozornění objednatele na neplnění jeho povinností se lhůtou ke zjednání nápravy v trvání min. 7 pracovních dnů.

## **Čl. 6.**

### ***Ustanovení o mlčenlivosti***

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního nebo obchodního tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jména objednatele.
- 6.2. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky poskytovatele a trvá i po zániku této smlouvy.
- 6.3. Poskytovatel je dále povinen zajistit dodržování povinné mlčenlivosti, a to zejména svých zaměstnanců, vyplývající z platné legislativy. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku této smlouvy.

## **Čl. 7.**

### ***Podstatné porušení smlouvy a smluvní pokuty***

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy poskytovatelem se považuje takové porušení smlouvy, o kterém poskytovatel věděl nebo musel vědět, že v době uzavření smlouvy nebo porušení povinnosti v této době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu smlouvy, který vyplynul z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, že objednatel nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy je zejména:
  - a) porušení povinnosti mlčenlivosti poskytovatele dle čl. 6. této smlouvy,
  - b) porušení povinnosti poskytovatele zahájit provádění konkrétní služby
  - c) porušení povinnosti poskytovatele dle čl. 5. odst. 5.12, čl. 5. odst. 5.13, nebo
  - d) opakované porušení dalších povinností poskytovatele, a to i bez předchozího oznámení.
- 7.2. Podstatným porušením smlouvy je i skutečnost, že poskytovatel přestane po uzavření této smlouvy splňovat kvalifikační předpoklady podle dokumentace k veřejné zakázce v souvislosti s níž je smlouva uzavřena.
- 7.3. V případě podstatného porušení povinnosti poskytovatelem může objednatel požadovat na poskytovateli zaplacení smluvní pokuty:
  - a) ve výši až 10 000 Kč za porušení povinnosti mlčenlivosti poskytovatele dle čl. 6, a to za každé takové porušení,
  - b) ve výši až 1 000 Kč za každý započatý den prodlení poskytovatele se zahájením provádění konkrétní služby a/nebo jejím dokončením,
  - c) ve výši až 10 000 Kč za porušení povinnosti poskytovatele podle ustanovení čl. 5. odst. 5.12, čl. 5. odst. 5.13, a to za každé takové porušení.
- 7.4. Povinnost k náhradě škody v plné výši není dotčena uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením.

## **Čl. 8**

### ***Platnost smlouvy***

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne uveřejnění v registru smluv.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku poskytovatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poskytovatele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy poskytovatelem, zejména v případě:

- opakované porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy poskytovatelem.
- 8.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že poskytovatel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr poskytovatele pro uzavření této smlouvy.
  - 8.5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
  - 8.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
  - 8.7. Smlouvu lze dále zrušit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo na základě výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena do sídla druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď může podat kterákoli ze smluvních stran i bez udání důvodu.
  - 8.8. Výpověď smlouvy z důvodu neplnění smluvních povinností druhé smluvní strany musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena do sídla druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta v případě výpovědi z důvodu neplnění smluvních povinností činí jeden měsíc a její běh počíná okamžikem doručení výpovědi.

#### **Čl. 9.**

##### **Zvláštní ujednání**

- 9.1. Služby budou prováděny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, případně na základě vzájemné dohody v čase vyhovujícím objednateli a dle jeho dispozic.
- 9.2. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s pojistným krytím ve výši nejméně **1 000 000 Kč v jednotlivém případě a spoluúčastí poskytovatele do 10%**. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Tuto skutečnost poskytovatel objednateli kdykoliv v průběhu plnění doloží.

#### **Čl. 10.**

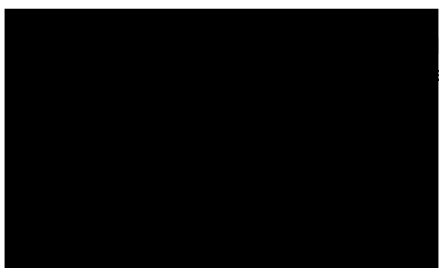
##### **Závěrečné ustanovení**

- 10.1. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 10.2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečněny pouze uzavřením písemných, číslovaných dodatků.
- 10.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech se stejnou právní silou, z nichž 2 obdrží objednatel a jeden obdrží poskytovatel.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i poskytovatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
- 10.5. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.7. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nicotné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; strany se zároveň zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.
- 10.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných služeb,  
Příloha č. 2 - Ceník prací
- 10.9. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne:

za objednatele:



ek

za poskytovatele:

