

SMLOUVA O DÍLO

eni § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2023/4807/OB/I/1755/VZ

číslo smlouvy dodavatele:

Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843

dolnik.jan@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

MAMUT – THERM PRO s.r.o.

Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 55672

Ing. Pavel Michek, na základě plné moci

Ing. Pavel Michek, Ing. Jan Michek, Martin Nekvapil

Ing. Milan Michek, Martin Nekvapil, Václav Brom

Ing. Oldřich Kutal

+420 736 533 634

info@mamutsro.cz

27737209

CZ27737209

Česká spořitelna, a.s.

2140517369/0800

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Merhautova 49, 51, 53 a 53a v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy dle výzvy č. 2/2021 pro sektor podpory bytové domy.
- 1.4. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení obálky čtyř bytových domů, kdy jde zejména zateplení fasád vč. soklů až po římsy střech, zateplení stropů 1. PP, sanaci balkonů a říms, opravu podlah 1. PP vč. výměny sklepních kójí v rozsahu projektové dokumentace, výměnu zvonkových tabel a výměnu výkladců nebytových prostor. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizační díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované Ing. Romanem Kulíškem, IČ 18772269 se sídlem Laštůvkova 39 v Brně, ČKAIT 1003391, tato se skládá ze čtyř samostatných dokumentací zpracovaných odděleně pro každý bytový dům. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazech výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je:
- pozemek parc. č. 2304, jehož součástí je bytový dům Merhautova č. or. 49 č. pop. 936,
 - pozemek parc. č. 2305, jehož součástí je bytový dům Merhautova č. or. 51 č. pop. 937,
 - pozemek parc. č. 2306, jehož součástí je bytový dům Merhautova č. or. 53 č. pop. 938,
 - pozemek parc. č. 2412, jehož součástí je bytový dům Merhautova č. or. 53a č. pop. 939,
- vše v k. ú. Černá Pole v Brně s tím, že místo plnění je blíže specifikováno grafickými a textovými přílohami v projektové dokumentaci.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
- 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
- 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

- 3.1.3. **Dokončení díla:** do **90 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy
- 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19.
- 3.4. V případě, že v rámci realizace díla nastanou klimatické podmínky bránící realizaci díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|---|-------------------------|
| Cena bez DPH: | 21.016.597,65 Kč |
| <i>(slovy: dvacet jedna milionů šestnáct tisíc pět set devadesát sedm korun českých a šedesát pět haléřů)</i> | |
| DPH: | 3.152.489,65 Kč |
| Cena včetně DPH: | 24.169.087,30 Kč |
- z toho:
- | | |
|----------------------|-------------------------|
| - Merhautova,936/49 | 6.109.354,51 Kč bez DPH |
| - Merhautova 937/51 | 5.036.225,46 Kč bez DPH |
| - Merhautova 938/53 | 4.825.638,99 Kč bez DPH |
| - Merhautova 939/53a | 5.045.378,69 Kč bez DPH |
- Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.
- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,

- finanční záruky
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
- náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
- úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
- zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

4.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

4.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

4.6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:

4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

4.6.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.

4.6.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.

4.7. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

4.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

4.9. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:

4.9.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.

4.9.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.

4.9.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.

4.9.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

- 4.10. Případná změna ceny díla dle bodu 4.9. této smlouvy bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.10. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

- 5.11. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla

nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem, a to v přiměřeném rozsahu.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.12. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.13. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.14. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.16. Zhotovitel zajistí atesty od použitých materiálů a výrobků, které bude dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.20. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady,

z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.

- 7.21. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.22. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatel), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.23. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.24. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.24.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.24.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
 - 7.24.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
 - 7.24.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
 - 7.24.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
 - 7.24.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
 - 7.24.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
 - 7.24.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
 - 7.24.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.24.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
 - 7.24.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.24.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
 - 7.24.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
 - 7.24.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlázkami, s žebříky, zábradlím apod.),
 - 7.24.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.

VIII.

Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů

- závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.3. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v čl. IX. bodě 9.2.

- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X.

Odovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.4. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

- 11.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.1. až 7.24.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.9. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.9. až 7.24.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.13. až 7.24.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.12. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.13. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,

- b) nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
- c) závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- d) závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
- e) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 60 dnů kalendářních dnů,
- f) podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
- g) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- h) zhotovitel vstoupí do likvidace.

12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.

12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:

13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.

- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarácí „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarácí „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100,
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.12. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.14. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.15. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

- 14.17. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.19. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.
- 14.20. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.
- 14.21. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.22. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.23. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.24. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 14.25. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/24. schůzi konané dne 28.06.2023.

V Brně dne

V .

2023 25.6.2023

Za objed

Za

Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

Ing.
na základě písemné moci

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

MAMUT - THERM s.r.o.

IČ: 268 85 263

se sídlem Slaměnikova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno

zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43467

zastoupená Ing. Milanem Novákem a Jiřím Březinou, jednatelem společnosti

Zmocněnec:

Ing. Pavel Michek, jednatel společnosti MAMUT - THERM s.r.o.



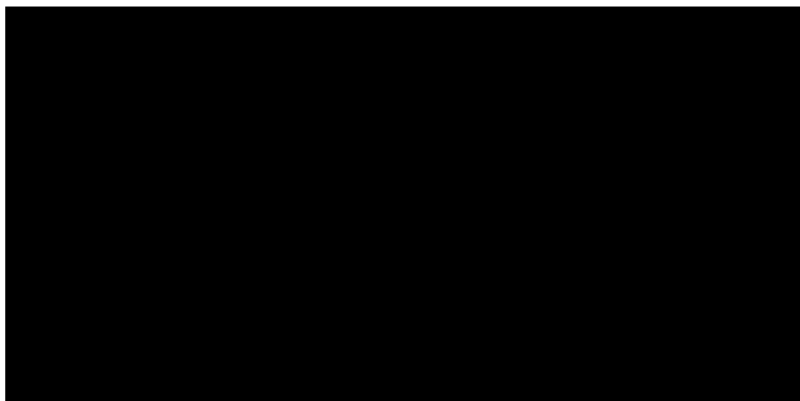
Touto plnou mocí zmocňuje zmocnitel zmocněnce v souladu s Pracovním řádem společnosti a s Popisem pracovní činnosti ke všem úkonům, vedoucím k podání nabídky na stavební práce v zadávacím řízení, a to zejména:

- k podpisu dokumentů, které jsou součástí nabídky na stavební práce v rámci výběrových řízení,
- k zastupování v zadávacím řízení v rámci hodnocení nabídek.

Tato plná moc se uděluje po dobu trvání výkonu funkce zmocněnce u zmocnitele.

V Brně dne 9. 4. 2018

Za zmocnitele:



V Brně dne 9. 4. 2018

Zmocněnec:

Plnou moc přijímám, s jejím obsahem souhlasím a prohlašuji, že jsem si vědom všech právních následků mnou na základě plné moci provedených úkonů.



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8021 Zateplení BD Merhautova 49 v Brně

Objekt: Merhautova 49

Rozpočet: Zateplení BD a další stavební úpravy

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno**

**IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785**

**Zhotovitel: MAMUT-THERM PRO s.r.o.
Slaměnickova 1008/23b
614 00 Brno**

**IČO: 277 37 209
DIČ: CZ27737209**

Vypracoval:

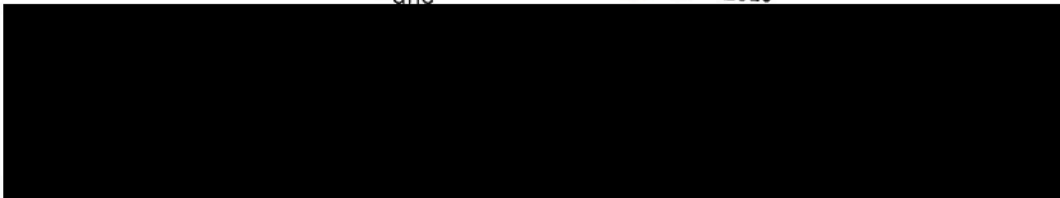
Rozpis ceny	Celkem
HSV	4 098 973,61
PSV	1 869 415,90
MON	140 965,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	6 109 354,51

Rekapitulace daní

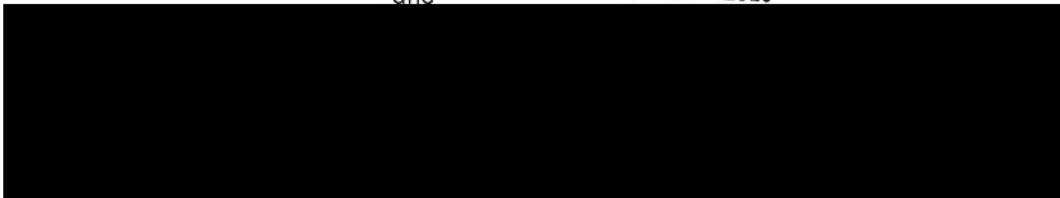
Základ pro sníženou DPH	15 %	6 109 354,51 CZK
Snížená DPH	15 %	916 403,18 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 7 025 757,69 CZK

v _____ dne **19 -07- 2023**



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			7 221,06	0,1
5	Komunikace	HSV			16 010,20	0,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			443 988,14	7,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 264 758,53	37,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			115 106,48	1,9
64	Výplně otvorů	HSV			80 841,20	1,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			643 329,40	10,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			150 372,90	2,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			122 429,28	2,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			101 570,77	1,7
711	Izolace proti vodě	PSV			200 275,44	3,3
712	Povlakové krytiny	PSV			36 397,02	0,6
713	Izolace tepelné	PSV			79 022,69	1,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			19 946,08	0,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			274 510,55	4,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			227 653,05	3,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			808 556,70	13,2
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			163 525,22	2,7
783	Nátěry	PSV			13 813,04	0,2

784	Malby	PSV			45 716,11	0,7
M21	Elektromontáže	MON			140 965,00	2,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			153 345,65	2,5
Cena celkem					6 109 354,51	100,0

Položkový rozpočet

S:	8021	Zateplení BD Merhautova 49 v Brně
O:		Merhautova 49
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						7 221,06
1	113107310R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. těžené tl. 10 cm okapový chodní v travnaté části fasády : 0,5*(16,5+0,5+0,65+4,2+0,6+3,6)	m2	13,02500	101,20	1 318,13
2	113109310R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.10 cm okapový chodní v travnaté části fasády : 0,5*(16,5+0,5+0,65+4,2+0,6+3,6)	m2	13,02500	453,20	5 902,93
Díl: 5 Komunikace						16 010,20
3	564251111R00	Podklad ze štěrkopisku po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	13,02500	113,52	1 478,60
4	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm okapový chodní v travnaté části fasády : 0,5*(16,5+0,5+0,65+4,2+0,6+3,6)	m2	13,02500	610,72	7 954,63
5	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm (16,5+0,5+0,5+0,65+4,2+0,6+3,6)	m	26,55000	247,72	6 576,97
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						443 988,14
6	601011141RT1	Štuk na stropech tloušťka vrstvy 2 mm 215,15+24,71	m2	239,86000	167,20	40 104,59
7	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	239,86000	14,60	3 501,96
8	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi po osazení zárubní : 2*(0,8+1,97*2)*7 2*(0,6+1,97*2)*26	m	302,44000	96,80	29 276,19
9	622311133RV1	Zateplovací systém podhled, EPS F tl.120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou PDL2 : 4,2*15,6+3,6*7,3+3,6*4,7+3,1*7+3,5*1,1+6*4,5+10,2*4,2+ 2,3*(2,5+2,3)	m2	215,15000	867,50	186 642,63
10	622311833RV1	Zatepl.syst.podhled miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou PDL1 : 2,7*3,4+1,2*(3,4+2,5)+1,3*6,5	m2	24,71000	1 136,40	28 080,44
11	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk. 215,15+24,71	m2	239,86000	1,00	239,86
12	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem 30% plochy omítek otlučených : 340,17*0,3	m2	102,05100	97,68	9 968,34
13	61-01	Protiplísňový nástřik otlučených stěn 30% plochy omítek otlučených : 340,17*0,3	m2	102,05100	126,20	12 878,84
14	61-02	Očištění stropů před zateplením 215,15+24,71	m2	239,86000	8,80	2 110,77
15	622904112R01	Očištění omítek tlakovou vodou 30% plochy omítek otlučených : 340,17*0,3	m2	102,05100	17,40	1 775,69
16	612430020RA0	Omítka sanační tl. 25 mm, 1vrstvá - zasol. střední 30% plochy omítek otlučených :	m2	102,05100	1 268,08	129 408,83

Položkový rozpočet

S:	8021	Zateplení BD Merhautova 49 v Brně
O:		Merhautova 49
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		340,17*0,3		102,05100		

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	2 264 758,53
----------------	------------------------------	---------------------

17	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	50,78000	377,40	19 164,37
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

římša :

0,6*(23,45*2+18+2,4)

40,38000

u vstupů :

3*2,8+2*1

10,40000

18	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	50,78000	10,80	548,42
19	602021187RW2	Stěrka na stěnách silikonová tenkovrstvá probarvená zrnitost 2,0 mm	m2	60,00000	377,40	22 644,00

zděné zábradlí balkónů :

1*1*4*15

60,00000

20	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky	m2	60,00000	10,80	648,00
21	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	255,74500	39,60	10 127,50

pohled uliční :

1,5*0,6*2

1,80000

2,8*2,6

7,28000

3,1*2,6*3

24,18000

2,1*1,5*6

18,90000

1,5*1,5*13

29,25000

1,5*1,2*4

7,20000

2,1*1,2

2,52000

(0,6*2,875+1,5*1,5)*7

25,72500

pohled dvorní :

1,5*2,24

3,36000

1,5*0,6*4

3,60000

2,1*1,5*7

22,05000

1,5*1,5*9

20,25000

1,5*1,2*2

3,60000

2,1*1,2

2,52000

(0,6*2,375+1,5*1,5)*8

29,40000

pohled jižní :

2,1*1,5*15

47,25000

1,5*0,6*3

2,70000

1,6*2,6

4,16000

22	621421132R00	Omítka vnější podhledů, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	39,67500	635,30	25 205,53
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

podhledy balkónů :

(2,3*1,15*15)

39,67500

23	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	78,38000	307,90	24 133,20
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

50,78

50,78000

čela balkónů :

0,4*(2,3+1,15*2)*15

27,60000

24	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	1 331,10000	14,60	19 434,06
25	622311513R00	Izolace suterénu XPS tl. 120 mm, bez PÚ	m2	5,11000	804,20	4 109,46

pod ÚT v místech travnaté plochy :

0,2*(16,5+0,65+4,2+0,6+3,6)

5,11000

Položkový rozpočet

S:	8021	Zateplení BD Merhautova 49 v Brně
O:		Merhautova 49
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	90,61000	1 708,90	154 843,43

pohled uliční :

1,8*9,5 17,10000

0,8*(0,8+11,5) 9,84000

-1,5*0,6*2 -1,80000

pohled dvorní :

2*(13,95+2,4) 32,70000

0,9*9,7 8,73000

-1,5*0,6*4 -3,60000

pohled jižní :

1,7*16,9 28,73000

0,7*2,3 1,61000

-1,5*0,6*3 -2,70000

27	622311132RT3	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl.100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	68,16000	1 219,20	83 100,67
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

nástavba :

pohled uliční :

2*(7+11,5)+2*4/2*4 53,00000

-1,5*1,2*4 -7,20000

-2,1*1,2 -2,52000

pohled dvorní :

2*11,5+2*4/2*2 31,00000

-1,5*1,2*2 -3,60000

-2,1*1,2 -2,52000

28	622311136RT3	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl.180 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	739,49750	1 427,00	1 055 262,93
----	--------------	--	----	-----------	----------	--------------

pohled uliční :

15,5*9+12,5*14 314,50000

-1,5*1,5*13 -29,25000

-2,1*1,5*5 -15,75000

-2,1*2,375*7 -34,91250

pohled dvorní :

15,5*9,66+14,5*(13+2,4) 373,03000

-1,5*1,5*9 -20,25000

-2,1*1,5*7 -22,05000

-2,1*2,375*8 -39,90000

pohled jižní :

15,5*16,86 261,33000

-2,1*1,5*15 -47,25000

29	622311634RT3	Zatepl.systém , fasáda, fenol desky tl.100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 m	m2	22,50000	3 021,70	67 988,25
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

pohled uliční :

1*1,5*7 10,50000

pohled dvorní :

1*1,5*8 12,00000

Položkový rozpočet

S:	8021	Zateplení BD Merhautova 49 v Brně
O:		Merhautova 49
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	622311832RT3	Zatepl.syst. pohled miner.desky PV 100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	39,67500	1 529,70	60 690,85
		2,3*1,15*15		39,67500		
31	622311836RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 180 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	24,30000	1 821,80	44 269,74
		požární pásy : 0,9*(12,5+14,5)		24,30000		
32	622311853RT3	Zatepl.syst. ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	111,73250	2 441,60	272 806,07
		výměra rohové lišty : 446,93*0,25		111,73250		
33	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	40,60000	957,60	38 878,56
		výměra parapetní lišty : 162,4*0,25		40,60000		
34	622391001R00	Příplatek-mtž KZS pohledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	39,67500	1,00	39,68
35	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	90,20000	1,00	90,20
		23,25*2+2,4+2,8-9		42,70000		
		-1,5-2,8-1,6		-5,90000		
		23,25*2+2,4+16,9+2,8		68,60000		
		-1,5-2,8-1,6-3,1*3		-15,20000		
36	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	42,71000	443,90	18 958,97
		pod ÚT : 0,2*(16,5+0,65+4,2+0,6+3,6)		5,11000		
		po otlučení obkladů : 37,6		37,60000		
37	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	162,40000	1,00	162,40
		pohled uliční :				
		(1,5)*2		3,00000		
		(3,1)*3		9,30000		
		(2,1)*6		12,60000		
		(1,5)*13		19,50000		
		(1,5)*4		6,00000		
		2,1		2,10000		
		(0,6+1,5)*7		14,70000		
		pohled dvorní :				
		1,5		1,50000		
		(1,5)*4		6,00000		
		(2,1)*7		14,70000		
		(1,5)*9		13,50000		
		(1,5)*2		3,00000		
		(2,1)		2,10000		
		(0,6+1,5)*8		16,80000		
		pohled jižní :				
		(2,1)*15		31,50000		
		(1,5)*3		4,50000		
		(1,6)		1,60000		

Položkový rozpočet

S:	8021	Zateplení BD Merhautova 49 v Brně
O:		Merhautova 49
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 % 50,78+60+39,675+90,61+68,16+739,5+22,5+39,67+24,3+ 111,73+40,6+6,3+37,275	m2	1 331,10000	60,60	80 664,66
39	622474120R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.20 mm podhledy balkónů z cca 50% : 0,5*(2,3*1,15*15)	m2	19,83750	1 107,92	21 978,36
40	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	446,93000	1,00	446,93
41	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu zděné zábradlí balkónů : 1*1*4*15	m2	60,00000	307,90	18 474,00
42	622481272R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 3,5/3,5 2*(23,4*2+2,4+16,9-11,5) 3,5*(0,45*5)	m2	117,07500	305,60	35 778,12
43	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové pohled uliční : (1,5+0,6*2)*2 2,8+2,6*2 (3,1+2,6*2)*3 (2,1+1,5*2)*6 (1,5+1,5*2)*13 (1,5+1,2*2)*4 2,1+1,2*2 (0,6+2,375*2+1,5)*7 pohled dvorní : 1,5+2,24*2 (1,5+0,6*2)*4 (2,1+1,5*2)*7 (1,5+1,5*2)*9 (1,5+1,2*2)*2 (2,1+1,2*2) (0,6+2,375*2+1,5)*8 pohled jižní : (2,1+1,5*2)*15 (1,5+0,6*2)*3 (1,6+2,6*2)	m	446,93000	1,00	446,93
44	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 50,78+60+39,675+90,61+68,16+739,5+22,5+39,67+24,3+ 111,73+40,6+6,3+37,275	m2	1 331,10000	17,40	23 161,14
45	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem 30% plochy : 1331,1*0,3	m2	399,33000	48,84	19 503,28
46	624472101RT2	Antikorozní nátěr výztuže včetně dodávky podhledy balkónů z cca 50% : 0,5*(2,3*1,15*15)	m2	19,83750	387,20	7 881,08
47	62-01	Výtažné zkoušky	kus	1,00000	1,00	1,00
48	62-02	Kotevní plán	kus	1,00000	1,00	1,00

Položkový rozpočet

S:	8021	Zateplení BD Merhautova 49 v Brně
O:		Merhautova 49
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
49	62-03	Příplatek za provedení izolace z min. vaty v zapuštěné drážce dešťových odpadů ze střechy	m	18,00000	448,90	8 080,20
50	62-04	Sanace říms a stříšek nad vstupy (23,45*2+18+2,4) 2	m	69,30000 67,30000 2,00000	553,96	38 389,43
51	62-05	Příplatek za použití fenol. desky u ostění vstupu 2,8+2,6*2	m	8,00000 8,00000	870,00	6 960,00
52	622311522RK1	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm sokl balkónů : 0,2*2,1*15	m2	6,30000 6,30000	1 397,70	8 805,51
53	622311836RK3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 180 mm s omítkou mozaikovou pohled uliční - výkladce : 3*0,8*4 2,5*((0,2+0,8+0,2)*2+0,45+0,65+0,2+0,65) 1*(2,3+14,5)	m2	37,27500 9,60000 10,87500 16,80000	1 899,70	70 811,32
54	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou výměra parapetní lišty : 162,4*1,05	m	170,52000 170,52000	1,00	170,52
55	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou (446,93-162,4)*1,05	m	298,75650 298,75650	1,00	298,76
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				115 106,48
56	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	139,88000	86,06	12 038,63
57	632413120R00	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 20 mm vyrovnání porušených podlah ve sklepe cca 50% plochy : 0,5*(215,15+24,71+3*13,3)	m2	139,88000 139,88000	353,32	49 422,40
58	632478125R00	Reprofilace-cement.hmota tl.do 20 mm podlahy balkónů z cca 50% : 0,5*(2,1*1,15*15)	m2	18,11250 18,11250	960,08	17 389,45
59	63-01	Oprava schodů u vstupů včetně výměny škrabáku na obuv přední vstup : 3*2,8 zadní vstup : 2*1	m2	10,40000 8,40000 2,00000	2 640,00	27 456,00
60	63-02	Oprava hran schodů vnitřních do 1 PP	kus	5,00000	1 760,00	8 800,00
Díl: 64		Výplně otvorů				80 841,20
61	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	26,00000	2 437,60	63 377,60
62	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	7,00000	2 494,80	17 463,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				643 329,40
63	941941042R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m pohled uliční : 15,5*(1,2+9)+12,5*14,9	m2	1 863,29000 344,35000	71,50	133 225,24

Položkový rozpočet

S:	8021	Zateplení BD Merhautova 49 v Brně
O:		Merhautova 49
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,5*22+2,5*5/2*4		80,00000		
		4*(2,2+1,2+1,2+14,5)		76,40000		
		balkóny :				
		15,5*(1+1,2+1,2+2,3+1,2+1,2+1)		141,05000		
		10,5*(1+1,2+1,2+2,3+1,2+1,2+1)		95,55000		
		pohled dvorní :				
		16,5*(1,2+9,66+1,2+1,2+2,4)+18,8*14		521,59000		
		2,5*5/2*2		12,50000		
		balkóny :				
		2*(14*(1+1,2+1,2+2,3+1,2+1,2+1))		254,80000		
		pohled jižní :				
		17,5*(1,2+16,86+1,2)		337,05000		
64	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	7 453,16000	39,60	295 145,14
		1863,29*4		7 453,16000		
65	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 863,29000	33,00	61 488,57
66	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	350,31100	149,60	52 406,53
		podhledy :				
		215,15+24,71		239,86000		
		venkovní podhled :				
		3*2,8		8,40000		
		omítky :				
		340,17*0,3		102,05100		
67	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 863,29000	4,40	8 198,48
68	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	7 453,16000	6,60	49 190,86
69	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 863,29000	4,40	8 198,48
70	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	10,00000	264,55	2 645,50
71	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	40,00000	66,33	2 653,20
72	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	10,00000	80,74	807,40
73	94-02	Statické zajištění a ochrana střech pro pokládku lešení	m2	44,50000	660,00	29 370,00
		5*6+14,5		44,50000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						150 372,90
74	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	279,76000	118,36	33 112,39
75	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	279,76000	5,19	1 452,51
		podhledy :				
		215,15+24,71		239,86000		
		nezateplené :				
		3*13,3		39,90000		
76	95-01	Výměna větracích mřížek do spíží za plastové včetně prodloužení	kus	38,00000	616,00	23 408,00
77	95-02	Prohlídka statikem-po otlučení nesoudr.omítky	hod	3,00000	880,00	2 640,00
78	95-03	Vyklizení společných prostor ve sklepě včetně likvidace	hod	64,00000	880,00	56 320,00
79	95-04	Vyčištění komínových průduchů a výměna komínových dvířek za větrací mřížky -upřesnění dle skutečného stavu	kus	22,00000	1 320,00	29 040,00
80	95-05	Úprava trolejového vedení z důvodu zateplení	soubor	1,00000	4 400,00	4 400,00

Položkový rozpočet

S:	8021	Zateplení BD Merhautova 49 v Brně
O:		Merhautova 49
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				122 429,28
81	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	3,62250	5 121,60	18 553,00
		balkóny : 2,1*1,15*15*0,1		3,62250		
82	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a mazanin	m2	36,22500	41,01	1 485,51
		balkóny : 2,1*1,15*15		36,22500		
83	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	31,50000	91,08	2 869,02
		2,1*1*15		31,50000		
84	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	33,00000	17,25	569,18
85	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	41,76400	389,84	16 281,28
		0,8*1,97*7		11,03200		
		0,6*1,97*26		30,73200		
86	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	31,50000	208,12	6 555,78
		2,1*15		31,50000		
87	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	340,17000	27,63	9 399,58
		1 PP bez sklepních kóji : sušárny : 2,3*(3,6*2+7,5*2) 2,3*(6*2+4,5*2) kočárkárna : 2,3*(3,1*2+4,6*2) schodiště : 2,3*(5,2*2+4,1*2+3,1+1,2) chodby : 2,3*(3,2*2+2,7*2- 1,5+1,3*2+3+11,5+2+2+6,3+2,5+2,5+2,5+6,5+3,5+1,2+2, 5+3,5+2+2)		51,06000 48,30000 35,42000 52,67000 152,72000		
88	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 %	m2	1 331,10000	31,06	41 349,29
		50,78+60+39,675+90,61+68,16+739,5+22,5+39,67+24,3+ 111,73+40,6+6,3+37,275		1 331,10000		
89	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	82,38500	103,84	8 554,86
		pod ŮT : 0,2*(16,5+0,65+4,2+0,6+3,6) podhledy balkónů : 2,3*1,15*15 po otlučení obkladů : 37,6		5,11000 39,67500 37,60000		
90	978023411R00	Vyškrabání spár zdva cihelného	m2	102,05100	37,97	3 875,08
		30% plochy omítek otlučaných : 340,17*0,3		102,05100		
91	978059621R00	Odsekání vnějších obkladů stěn do 2 m2	m2	37,60000	227,04	8 536,70
		3*(0,45*9) 1*(2,4+15) 0,7*11,5		12,15000 17,40000 8,05000		
92	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlnjky, cedule, popisné číslo, reklamní tabule, mříže)	soubor	1,00000	4 400,00	4 400,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				101 570,77
93	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	127,81985	794,64	101 570,77
Díl: 711		Izolace proti vodě				200 275,44

Položkový rozpočet

S:	8021	Zateplení BD Merhautova 49 v Brně
O:		Merhautova 49
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
94	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm pod ÚT : 0,2*(16,5+0,65+4,2+0,6+3,6)	m2	5,11000	715,44	3 655,90
95	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	5,11000	304,04	1 553,64
96	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty (16,5+0,65+4,2+0,6+3,6)	m	25,55000	176,00	4 496,80
97	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný -kompletní provedení včetně lišt a soklíku spádová vrstva 2,3*1*15	m2	34,50000	5 231,60	180 490,20
98	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	2 161,00000	4,66	10 078,90
Díl: 712 Povlakové krytiny						36 397,02
99	712300833R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 3 vrstvy 1,8*1 15*2,6	m2	40,80000	24,64	1 005,31
100	712370010RA1	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty fólie tl. 2,0 mm včetně systémových lišt 15*2,6	m2	39,00000	871,20	33 976,80
101	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	397,00000	3,56	1 414,91
Díl: 713 Izolace tepelné						79 022,69
102	713104212R00	Odstranění tepelné izolace střech plochých, kotvené, z desek EPS, tl. 100 - 200 mm 15*2,6	m2	39,00000	22,26	868,30
103	713141327R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 300 mm, 2 vrstvy, na kotvy 15*2,6	m2	39,00000	403,92	15 752,88
104	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	39,00000	42,86	1 671,38
105	713121211RS1	Montáž tepelné izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva včetně dodávky XPS tl. 40 mm 2,1*1*15	m2	31,50000	161,92	5 100,48
106	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm 15*2,6*0,32*1,054	m3	13,15392	4 065,60	53 478,58
107	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	873,00000	2,46	2 151,07
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						19 946,08
108	721242110RT2	Lapač střešních splavenin	kus	4,00000	4 026,00	16 104,00
109	721-03	Napojení dešťových svodů na lapač střešních splavenin	kus	4,00000	880,00	3 520,00
110	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	183,00000	1,78	322,08
Díl: 764 Konstrukce klempířské						274 510,55
111	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových včetně nových háků 7+11,5+11,5 (23,45*2+18+2,4)	m	97,30000	179,56	17 471,58
112	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně nových objímek 17*3+18+13 2*5	m	92,00000	184,89	17 009,70

Položkový rozpočet

S:	8021	Zateplení BD Merhautova 49 v Brně
O:		Merhautova 49
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
113	764410460R00	Oplechování parapetů z Al komaxit tl. 1 mm, rš 400 mm	m	162,40000	1 002,67	162 833,93
		výměra parapetní lišty :				
		162,4		162,40000		
114	764817125R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 250 mm	m	65,60000	326,70	21 431,52
		zábradlí balkónů :				
		1*2*15		30,00000		
		atiky nad prodejny :				
		2,5*2+14,5*2		34,00000		
		horní boční zábradlí :				
		1,6		1,60000		
115	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	15,00000	579,83	8 697,48
		prodejna :				
		15		15,00000		
116	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	112,30000	42,50	4 772,21
117	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	162,40000	56,63	9 196,39
118	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	113,60000	52,08	5 916,11
		65,6+48		113,60000		
119	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	92,00000	35,43	3 259,45
120	764-01	Oplechování lemování šikmých stěn nástavby ve styku s krytinou Pz lakovaný	m	48,00000	338,80	16 262,40
		4*6*2		48,00000		
121	764311300RA1	Výměna oplechování stříšky nad zadním vstupem Pz lakovaný	m2	2,00000	1 529,44	3 058,88
		zaslířešení nad dvorním vchodem :				
		2*1		2 00000		
122	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2 134,00000	2,16	4 600,90
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				227 653,05
123	766-01	D+M dveří vnitřních dřevěných 800*1970 mm včetně kování	kus	7,00000	3 850,00	26 950,00
124	766-02	D+M dveří vnitřních plechových 600*1970 mm včetně kování	kus	26,00000	7 700,00	200 200,00
		26		26,00000		
125	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	309,00000	1,63	503,05
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				808 556,70
126	767-01	D+M zábradlí balkónů	m	31,50000	8 150,00	256 725,00
		2,1*15		31,50000		
127	767-02	D+M stříšky nad posledním balkónem	kus	4,00000	18 270,00	73 080,00
128	767-03	Výměna venkovního zábradlí u vstupu délky 1,9m	kus	1,00000	9 345,00	9 345,00
129	767-04	Výměna sušáků na prádlo ve dvorní fasádě	kus	8,00000	1 533,00	12 264,00
130	767-05	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	1 050,00	2 100,00
131	767-06	Demontáž , dodávka a montáž nových domovních schránek	kus	22,00000	840,00	18 480,00
132	767-08	Výměna otvorů do větracích tunelů - ocelové rámy s větracím plechem 600*600 mm včetně zednického zapravení	kus	4,00000	3 150,00	12 600,00
133	767-09	Výměna výkladce za hliníkové a dveří na uliční fasádě včetně zednického zapravení	m2	28,60000	12 985,12	371 374,50
		3,1*2,6*3+1,7*2,6		28,60000		

Položkový rozpočet

S:	8021	Zateplení BD Merhautova 49 v Brně
O:		Merhautova 49
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
134	767-10	Výměna venkovního trubkového zábradlí u vstupů uliční a dvorní fasády	m	5,00000	4 725,00	23 625,00
		ulice :				
		2		2,00000		
		dvůr :				
		3		3,00000		
135	767-11	Výměna kovových roštů (větrání do sklepů) žárový Pz	m2	4,00000	2 100,00	8 400,00
		1*1*4		4,00000		
136	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	7 680,00000	2,68	20 563,20
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				163 525,22
137	777615223R00	Nátěry podlah betonových, 2x včetně penetrace (215,15+24,71+3*13,3)	m2	279,76000	578,16	161 746,04
				279,76000		
138	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	1 838,00000	0,97	1 779,18
Díl: 783		Nátěry				13 813,04
139	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	60,48800	228,36	13 813,04
		0,4*(0,8+1,97*2)*7		13,27200		
		0,4*(0,6+1,97*2)*26		47,21600		
Díl: 784		Malby				45 716,11
140	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	619,93000	20,50	12 711,04
141	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	619,93000	53,24	33 005,07
		podhledy :				
		215,15+24,71		239,86000		
		nezáteplené :				
		3*13,3		39,90000		
		omítky mimo sklepní kóje :				
		340,17		340,17000		
Díl: M21		Elektromontáže				140 965,00
142	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	33,00000	198,00	6 534,00
143	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	33,00000	55,00	1 815,00
144	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofónem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	46 750,00	46 750,00
145	21-04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlovacích těles ve sklepech	kus	18,00000	165,00	2 970,00
146	21-05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových osvětlovacích těles ve sklepech	kus	18,00000	1 265,00	22 770,00
147	21-06	Elektroinstalace - úprava z důvodu zateplení- demontáž, likvidace a nová montáž a dodávka rozvodů včetně revize	m	150,00000	165,00	24 750,00
148	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	1,00000	979,00	979,00
149	21-08	Venkovní osvětlení u vstupu ve dvoře	kus	3,00000	979,00	2 937,00
150	21-09	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	22,00000	1 430,00	31 460,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				153 345,65
151	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	55,88903	175,12	9 787,29
152	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	55,88903	358,60	20 041,81
153	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	223,55613	225,28	50 362,72
154	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	55,88903	232,32	12 984,14
155	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	558,89033	22,00	12 295,59

Položkový rozpočet

S:	8021	Zateplení BD Merhautova 49 v Brně
O:		Merhautova 49
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
156	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	55,88903	325,16	18 172,88
157	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	55,88903	36,26	2 026,31
158	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	55,88903	484,00	27 050,29
159	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	55,88903	11,18	624,62

Celkem	6 109 354,51
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8022 Zateplení BD Merhautova 51 v Brně**

Objekt: **Merhautova 51**

Rozpočet: **Zateplení BD a další stavební úpravy**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever** IČO: **44992785**
Bratislavská 70 DIČ: **CZ44992785**
601 47 Brno

Zhotovitel: **MAMUT-THERM PRO s.r.o.** IČO: **277 37 209**
Slaměnickova 1008/23b DIČ: **CZ27737209**
614 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 945 433,75
PSV	1 949 826,71
MON	140 965,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	5 036 225,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 036 225,46 CZK
Snížená DPH	15 %	755 433,82 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **5 791 659,28 CZK**



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			16 486,80	0,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			422 757,88	8,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 484 079,63	29,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			124 879,29	2,5
64	Výplně otvorů	HSV			49 266,80	1,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			413 533,02	8,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			145 665,95	2,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			106 454,64	2,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			64 148,67	1,3
711	Izolace proti vodě	PSV			168 457,52	3,3
712	Povlakové krytiny	PSV			59 343,71	1,2
713	Izolace tepelné	PSV			109 661,85	2,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 148,16	0,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			202 651,63	4,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			118 202,48	2,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 079 446,04	21,4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			146 061,14	2,9
783	Nátěry	PSV			8 025,48	0,2
784	Malby	PSV			47 828,70	0,9

M21	Elektromontáže	MON			140 965,00	2,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			118 161,07	2,3
Cena celkem					5 036 225,46	100,0

Položkový rozpočet

S:	8022	Zateplení BD Merhautova 51 v Brně
O:		Merhautova 51
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5 Komunikace						16 486,80
1	596100030RA1	Oprava chodníku před vstupem z dlažby betonové, podklad štěrkodrt' dlažba 30 x 30 x 4 cm včetně zemních prací	m2	15,00000	1 099,12	16 486,80
		před vstupem :				
		3*5		15,00000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						422 757,88
2	601011141RT1	Stuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	209,71000	167,20	35 063,51
3	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	209,71000	14,60	3 061,77
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	175,72000	96,80	17 009,70
		2*(0,6+1,97*2)*11		99,88000		
		2*(0,8+1,97*2)*8		75,84000		
5	622311133RV1	Zateplovací systém podhled, EPS F tl.120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	197,96000	867,50	171 730,30
		PDL2 :				
		4,2*6,6+2,5*7+3,5*2+4,2*4,2+4,2*(5,7+4,2)+10,3*8,4		197,96000		
6	622311833RV1	Zatepl.syst.podhled miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	11,75000	1 136,40	13 352,70
		PDL1 :				
		1,3*7,5+1*2		11,75000		
7	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	209,71000	1,00	209,71
		197,96+11,75		209,71000		
8	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	119,57700	97,68	11 680,28
		plocha omítek ze 30% :				
		398,59*0,3		119,57700		
9	61-01	Protiplísňový nástřik otlučených stěn	m2	119,57700	126,20	15 090,62
10	61-02	Oččištění stropů před zateplením	m2	209,71000	8,80	1 845,45
11	622904112R01	Očištění omítek tlakovou vodou	m2	119,57700	17,40	2 080,64
12	612430020RA0	Omítka sanační tl. 25 mm, 1vrstvá - zasol. střední	m2	119,57700	1 268,08	151 633,20
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						1 484 079,63
13	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	38,96000	377,40	14 703,50
		římسا :				
		0,6*(21,3*2)		25,56000		
		u vstupů :				
		5*1+3*2,8		13,40000		
14	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	38,96000	10,80	420,77
15	602021187RW2	Stěrka na stěnách silikonová tenkovrstvá probarvená zrnitost 2,0 mm	m2	56,00000	377,40	21 134,40
		zděné zábradlí balkónů :				
		1*1*4*14		56,00000		
16	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky	m2	56,00000	10,80	604,80
17	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	221,53800	39,60	8 772,90
		pohled uliční :				
		3*3		9,00000		
		3,1*2,6*5		40,30000		
		1*3*2		6,00000		
		2,1*1,5*6		18,90000		

Položkový rozpočet

S:	8022	Zateplení BD Merhautova 51 v Brně
O:		Merhautova 51
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,5*1,5*12		27,00000		
		(0,6*2,375+1,5*1,5)*6		22,05000		
		pohled dvorní :				
		1,5*2,24		3,36000		
		0,95*2,24		2,12800		
		1,5*2,85*2		8,55000		
		2,1*1,5*4		12,60000		
		1,5*1,5*14		31,50000		
		2*2		4,00000		
		1,8*1,5		2,70000		
		0,9*1,5*3		4,05000		
		(0,6*2,375+1,5*1,5)*8		29,40000		
18	621421132R00	Omítka vnější podhledů, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	37,03000	635,30	23 525,16
		podhledy balkónů :				
		(2,3*1,15*14)		37,03000		
19	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	64,72000	307,90	19 927,29
		38,96		38,96000		
		čela balkónů :				
		0,4*(2,3+1,15*2)*14		25,76000		
20	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	804,30500	14,60	11 742,85
21	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	45,90200	1 708,90	78 441,93
		pohled uliční :				
		0,7*(21,3-2,64+0,6*2)		13,90200		
		pohled dvorní :				
		2*(21,3-1,5*3-0,8)		32,00000		
22	622311132RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	26,55000	1 219,20	32 369,76
		nástavba :				
		pohled dvorní :				
		2*(2,8+7,85)+2*4/2*4		37,30000		
		-2*2		-4,00000		
		-1,8*1,5		-2,70000		
		-0,9*1,5*3		-4,05000		
23	622311136RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.180 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	366,67500	1 427,00	523 245,23
		pohled uliční :				
		(21,3-0,9-0,9)*12,5		243,75000		
		-1,5*1,5*12		-27,00000		
		-2,1*1,5*6		-18,90000		
		-2,1*2,375*6		-29,92500		
		pohled dvorní :				
		(21,3-0,9-0,9)*14,5		282,75000		
		-1,5*1,5*14		-31,50000		
		-2,1*1,5*4		-12,60000		

Položkový rozpočet

S:	8022	Zateplení BD Merhautova 51 v Brně
O:		Merhautova 51
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-2,1*2,375*8		-39,90000		
24	622311634RT3	Zatepl.systém , fasáda, fenol desky tl.100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 m	m2	21,00000	3 021,70	63 455,70
		pohled uliční :				
		1*1,5*6		9,00000		
		pohled dvorní :				
		1*1,5*8		12,00000		
25	622311832RT3	Zatepl.syst. pohled miner.desky PV 100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	37,03000	1 529,70	56 644,79
		2,3*1,15*14		37,03000		
26	622311836RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 180 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	48,24000	1 821,80	87 883,63
		požární pásy :				
		0,9*(12,5*2+14,3*2)		48,24000		
27	622311853RT3	Zatepl.syst. ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	94,17750	2 441,60	229 943,78
		376,71*0,25		94,17750		
28	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	28,10000	957,60	26 908,56
		112,4*0,25		28,10000		
29	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	37,03000	1,00	37,03
30	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	57,92000	1,00	57,92
		21,3*2*2		85,20000		
		-1,5*3		-4,50000		
		-3,1*5		-15,50000		
		-2,64*2		-5,28000		
		-1*2		-2,00000		
31	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	54,10000	443,90	24 014,99
		po demontáži venkovního obložení prodejny :				
		4*(21,3+1,9*2)		100,40000		
		-3,1*2,6*5		-40,30000		
		-1*3*2		-6,00000		
32	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	112,40000	1,00	112,40
		pohled uliční :				
		(3,1)*5		15,50000		
		(2,1)*6		12,60000		
		(1,5)*12		18,00000		
		(0,6+1,5)*6		12,60000		
		pohled dvorní :				
		(1,5)*2		3,00000		
		(2,1)*4		8,40000		
		(1,5)*14		21,00000		
		1,8		1,80000		
		(0,9)*3		2,70000		
		(0,6+1,5)*8		16,80000		
33	622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 %	m2	804,30500	60,60	48 740,88
34	622474120R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.20 mm	m2	18,51500	1 107,92	20 513,14

Položkový rozpočet

S:	8022	Zateplení BD Merhautova 51 v Brně
O:		Merhautova 51
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		podhledy balkónů z cca 50% : 0,5*(2,3*1,15*14)		18,51500		
35	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	376,71000	1,00	376,71
36	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	56,00000	307,90	17 242,40
37	622481272R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 3,5/3,5 2*(21,3*2+1,9*2+2,64) -1,5*3,1*5	m2	74,83000 98,08000 -23,25000	305,60	22 868,05
38	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové pohled uliční : 3*3 (3,1+2,6*2)*5 (1+3*2)*2 (2,1+1,5*2)*6 (1,5+1,5*2)*12 (0,6+2,375*2+1,5)*6 pohled dvorní : 1,5+2,24*2 0,95+2,24*2 (1,5+2,85*2)*2 (2,1+1,5*2)*4 (1,5+1,5*2)*14 2+2*2' 1,8+1,5*2 (0,9+1,5*2)*3 (0,6+2,375*2+1,5)*8	m	376,71000	1,00	376,71
39	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 38,96+56+45,9+26,55+366,675+21+37,03+48,24+94,17+ 28,1+5,88+35,8	m2	804,30500 804,30500	17,40	13 994,91
40	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem 804,305*0,3	m2	241,29150 241,29150	48,84	11 784,68
41	624472101RT2	Antikoroziní nátěr výztuže včetně dodávky podhledy balkónů z cca 50% : 0,5*(2,3*1,15*14)	m2	18,51500 18,51500	387,20	7 169,01
42	62-01	Výtažné zkoušky	kus	1,00000	1,00	1,00
43	62-02	Kotevní plán	kus	1,00000	1,00	1,00
44	62-03	Příplatek za provedení izolace z min. vaty v zapuštěné drážce dešťových odpadů ze střechy	m	3,00000	448,90	1 346,70
45	62-04	Sanace říms a stříšek nad vstupy 21,3*2+6	m	48,60000 48,60000	553,96	26 922,46
46	62-05	Příplatek za použití fenol. desky u ostění vstupů ulice : 3*3 dvůr : 0,95+2,02*2	m	13,99000 9,00000 4,99000	870,00	12 171,30
47	622311522RK1	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	5,88000	1 397,70	8 218,48

Položkový rozpočet

S:	8022	Zateplení BD Merhautova 51 v Brně
O:		Merhautova 51
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		sokl balkónů : 0,2*2,1*14		5,88000		
48	622311836RK3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 180 mm s omítkou mozaikovou	m2	35,80000	1 899,70	68 009,26
		pohled uliční - výkladce : 2,5*((0,2+0,8+0,2)*3+0,65*2+0,45*2) 1*21,3		14,50000 21,30000		
49	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	118,02000	1,00	118,02
		112,4*1,05		118,02000		
50	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	277,52550	1,00	277,53
		(376,71-112,4)*1,05		277,52550		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				124 879,29
51	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	125,10500	86,06	10 767,04
52	632413120R00	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	125,10500	353,32	44 202,10
		vyrovnaní porušených podlah ve sklepě cca 50% plochy : 0,5*(197,96+11,75+3*13,5)		125,10500		
53	632478125R00	Reprofilace-cement.hmota tl.do 20 mm	m2	16,90500	960,08	16 230,15
		podlahy balkónů z cca 50% : 0,5*(2,1*1,15*14)		16,90500		
54	63-01	Oprava schodů u vstupů včetně výměny škrabáku na obuv	m2	17,00000	2 640,00	44 880,00
		vstup uliční : 3*2		6,00000		
		vstup dvorní včetně rampy : 5*1+2*3		11,00000		
55	63-02	Oprava hran schodů vnitřních do 1 PP	kus	5,00000	1 760,00	8 800,00
Díl: 64		Výplně otvorů				49 266,80
56	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	11,00000	2 437,60	26 813,60
57	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	9,00000	2 494,80	22 453,20
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				413 533,02
58	941941042R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 216,80000	71,50	87 001,20
		pohled uliční : 16,5*21,3		351,45000		
		balkóny : 2*(10,5*(1+1,2+1,2+2,3+1,2+1,2+1))		191,10000		
		pohled dvorní : 16,5*(21,3)		351,45000		
		2,5*(1,2+2,5+1,2+1,2+7,5+1,2)+2,5*5/2*4		62,00000		
		2*3		6,00000		
		balkóny : 2*(14*(1+1,2+1,2+2,3+1,2+1,2+1))		254,80000		
59	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	3 650,40000	39,60	144 555,84
		1216,8*3		3 650,40000		
60	941941832R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 216,80000	33,00	40 154,40

Položkový rozpočet

S:	8022	Zateplení BD Merhautova 51 v Brně
O:		Merhautova 51
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	378,18700	149,60	56 576,78
		podhledy :				
		197,96+11,75+3*13,5		250,21000		
		vstup :				
		3*2,8		8,40000		
		omítky :				
		398,59*0,3		119,57700		
62	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 216,80000	4,40	5 353,92
63	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 650,40000	6,60	24 092,64
64	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 216,80000	4,40	5 353,92
65	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	42,60000	264,55	11 269,83
		21,3+21,3		42,60000		
66	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	127,80000	66,33	8 476,97
		42,6*3		127,80000		
67	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	42,60000	80,74	3 439,52
68	94-02	Statické zajištění a ochrana střech pro pokládku lešení	m2	41,30000	660,00	27 258,00
		5*4+21,3		41,30000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				145 665,95
69	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	250,21000	118,36	29 614,86
		197,96+11,75+3*13,5		250,21000		
70	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	250,21000	5,19	1 299,09
71	95-01	Výměna větracích mřížek do spíží za plastové včetně prodloužení	kus	32,00000	616,00	19 712,00
72	95-02	Prohlídka statikem-po otlučení nesoudr.omítky	hod	3,00000	880,00	2 640,00
73	95-03	Vyklízení společných prostor ve sklepě včetně likvidace	hod	64,00000	880,00	56 320,00
74	95-04	Vyčištění komínových průduchů a výměna komínových dvířek za větrací mřížky -upřesnění dle skutečného stavu	kus	24,00000	1 320,00	31 680,00
75	95-05	Úprava trolejového vedení z důvodu zateplení	soubor	1,00000	4 400,00	4 400,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				106 454,64
76	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, pl. 1 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	3,38100	5 121,60	17 316,13
		balkóny :				
		2,1*1,15*14*0,1		3,38100		
77	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a mazanin	m2	33,81000	41,01	1 386,48
		balkóny :				
		2,1*1,15*14		33,81000		
78	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	29,40000	91,08	2 677,75
		2,1*1*14		29,40000		
79	968061125R00	Vyvěšení dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	22,00000	17,25	379,46
80	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	25,61000	389,84	9 983,80
		(0,6*1,97)*11		13,00200		
		(0,8*1,97)*8		12,60800		
81	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	29,40000	208,12	6 118,73

Položkový rozpočet

S:	8022	Zateplení BD Merhautova 51 v Brně
O:		Merhautova 51
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,1*14		29,40000		
82	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	398,59000	27,63	11 013,84
		1 PP bez sklepních kójí :				
		schodiště : 2,3*(6,5*2+3,1*2+3,5*2+1,2)		63,02000		
		kočárkárna : 2,3*(3,1*2+6,7*2)		45,08000		
		prádelna : 2,3*(4,2*2+3,3*2)		34,50000		
		sklady : 2,3*(4,2*4+5,8*2+4,5*2)		86,02000		
		výměník : 2,3*(10,5*2+3,7*2+10,3*2+4,2*2)		132,02000		
		chodby : 2,3*(7,5*2+1,5)		37,95000		
83	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	804,30500	31,06	24 984,93
		38,96+56+45,9+26,55+366,675+21+37,03+48,24+94,17+28,1+5,88+35,8		804,30500		
84	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	91,13000	103,84	9 462,94
		po demontáži venkovního obložení prodejny :				
		4*(21,3+1,9*2)		100,40000		
		-3,1*2,6*5		-40,30000		
		-1*3*2		-6,00000		
		podhledy balkónů :				
		2,3*1,15*14		37,03000		
85	978023411R00	Vyškrabání spár zdiva cihelného	m2	119,57700	37,97	4 540,58
		plocha omítek ze 30% :				
		398,59*0,3		119,57700		
86	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlnky, cedule, popisné číselné reklamní tabule,mříže)	soubor	1,00000	4 400,00	4 400,00
87	978059621R01	Odstranění a likvidace venkovního obložení prodejny	m2	62,50000	227,04	14 190,00
		4*(21,3+1,9*3)		108,00000		
		-3,1*2,6*5		-40,30000		
		-1*2,6*2		-5,20000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				64 148,67
88	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	80,72671	794,64	64 148,67
Díl: 711		Izolace proti vodě				168 457,52
89	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný -kompletní provedení včetně lišt a soklíku spádová vrstva	m2	32,20000	5 231,60	168 457,52
		2,3*1*14		32,20000		
Díl: 712		Povlakové krytiny				59 343,71
90	712300833R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 3 vrstvy	m2	55,38000	24,64	1 364,56
		21,3*2,6		55,38000		
91	712370010RA1	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty fólie II. 2,0 mm včetně systémových lišt	m2	63,90000	871,20	55 669,68
		21,3*3		63,90000		
92	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	648,00000	3,56	2 309,47
Díl: 713		Izolace tepelné				109 661,85
93	713104212R00	Odstranění tepelné izolace střech plochých, kotvené, z desek EPS, tl. 100 - 200 mm	m2	55,38000	22,26	1 232,98
		21,3*2,6		55,38000		
94	713141327R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 300 mm, 2 vrstvy, na kotvy	m2	55,38000	403,92	22 369,09
95	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	55,38000	42,86	2 373,37

Položkový rozpočet

S:	8022	Zateplení BD Merhautova 51 v Brně
O:		Merhautova 51
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
96	713121211RS1	Montáž tepelné izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva včetně dodávky XPS tl. 40 mm 2,1*1*14	m2	29,40000	161,92	4 760,45
97	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm 21,3*2,6*0,32*1,054	m3	18,67857	4 065,60	75 939,59
98	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1 212,00000	2,46	2 986,37
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				10 148,16
99	721242110RT2	Lapač střešních splavenin	kus	2,00000	4 026,00	8 052,00
100	721-03	Napojení dešťových svodů na lapač střešních splavenin	kus	2,00000	880,00	1 760,00
101	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	191,00000	1,78	336,16
Díl: 764		Konstrukce klempířské				202 651,63
102	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových včetně nových háků 21,3*2+2,8+7,8	m	53,20000	179,56	9 552,80
103	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně nových objímek 12,5*2+16*2 2*3	m	63,00000	184,89	11 647,94
104	764410460R00	Oplechování parapetů z Al komaxit tl. 1 mm, rš 400 mm	m	112,40000	1 002,67	112 700,33
105	764817125R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 250 mm atiky prodejny : 21,3 zábradlí balkónů : 1*2*14	m	49,30000	326,70	16 106,31
				21,30000		21,30000
				28,00000		28,00000
106	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	4,00000	610,81	2 443,23
107	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	21,30000	579,83	12 350,42
108	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° 53,2+21,3	m	74,50000	42,50	3 165,89
109	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	112,40000	56,63	6 364,99
110	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm 49,3+32	m	81,30000	52,08	4 233,97
111	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm 63+4	m	67,00000	35,43	2 373,73
112	764-01	Oplechování lemování šikmých stěn nástavby ve styku s krytinou Pz lakovaný 4*4*2	m	32,00000	338,80	10 841,60
113	764311300RA1	Výměna oplechování stříšky nad zadním vstupem Pz lakovaný 5*1	m2	5,00000	1 529,44	7 647,20
114	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 495,00000	2,16	3 223,22
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				118 202,48
115	766-01	D+M dveří vnitřních dřevěných 800*1970 mm včetně kování	kus	8,00000	3 850,00	30 800,00
116	766-02	D+M dveří vnitřních plechových 600*1970 mm včetně kování	kus	11,00000	7 700,00	84 700,00
117	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 660,00000	1,63	2 702,48
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 079 446,04

Položkový rozpočet

S:	8022	Zateplení BD Merhautova 51 v Brně
O:		Merhautova 51
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
118	767-01	D+M zábradlí balkonů 2,1*14	m	29,40000 29,40000	8 150,00	239 610,00
119	767-02	D+M stříšky nad posledním balkonem	kus	4,00000	18 270,00	73 080,00
120	767-03	Výměna kovových roštů (větrání do sklepů) žárový Pz 2*1*4+1*1*6	m2	14,00000 14,00000	2 100,00	29 400,00
121	767-04	Výměna sušáků na prádlo ve dvorní fasádě	kus	8,00000	1 533,00	12 264,00
122	767-05	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	1 050,00	2 100,00
123	767-06	Demontáž, dodávka a montáž nových domovních schránek	kus	22,00000	840,00	18 480,00
124	767-07	Výměna kovových roštů - větrání ze sklepů 2*1*4+1*1	m2	9,00000 9,00000	2 100,00	18 900,00
125	767-08	Výměna otvorů do větracích tunelů - ocelové rámy s větracím plechem 600*600 mm včetně zednického zapravení	kus	5,00000	3 150,00	15 750,00
126	767-09	Výměna výkladce za hliníkové a dveří na uliční fasádě včetně zednického zapravení 3,1*2,6*5 1*3*2	m2	46,30000 40,30000 6,00000	10 779,94	499 111,20
127	767-10	Výměna dveří do výtahu v 1 pp včetně zednického zapravení	kus	1,00000	26 250,00	26 250,00
128	767-11	Výměna dveří do výtahu dvoukřídlových v 1 pp včetně zednického zapravení	kus	1,00000	63 000,00	63 000,00
129	767-12	Překotvení a nátěr okeních mříží z důvodu zateplení 1,7*1,7*2+1,7*3*2	m2	15,98000 15,98000	2 625,00	41 947,50
130	767-13	Demontáž a likvidace ocelové konstrukce skladu ve dvoře z důvodu zateplení	kus	1,00000	26 250,00	26 250,00
131	767-14	Překotvení klimatizačních jednotek z důvodu zateplení	kus	2,00000	5 250,00	10 500,00
132	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 047,00000	2,68	2 803,34
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						146 061,14
133	777615223R00	Nátěry podlah betonových, 2x včetně penetrace 197,96+11,75+3*13,5	m2	250,21000 250,21000	578,16	144 661,41
134	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	1 446,00000	0,97	1 399,73
Díl: 783 Nátěry						8 025,48
135	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email 0,4*(0,6+1,97*2)*11 0,4*(0,8+1,97*2)*8	m2	35,14400 19,97600 15,16800	228,36	8 025,48
Díl: 784 Malby						47 828,70
136	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	648,00000	20,50	13 286,59
137	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x podhledy : 197,96+11,75+3*13,5 omítky : 398,59	m2	648,80000 250,21000 398,59000	53,24	34 542,11
Díl: M21 Elektromontáže						140 965,00
138	21-01	D+M hromosvodu včetně revize 16,5*2	m	33,00000 33,00000	198,00	6 534,00
139	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	33,00000	55,00	1 815,00

Položkový rozpočet

S:	8022	Zateplení BD Merhautova 51 v Brně
O:		Merhautova 51
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
140	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofonem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	46 750,00	46 750,00
141	21-04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlovacích těles ve sklepe	kus	18,00000	165,00	2 970,00
142	21-05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových osvětlovacích těles ve sklepe	kus	18,00000	1 265,00	22 770,00
143	21-06	Elektroinstalace - úprava z důvodu zateplení- demontáž, likvidace a nová montáž a dodávka rozvodů včetně revize	m	150,00000	165,00	24 750,00
144	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	1,00000	979,00	979,00
145	21-08	Venkovní osvětlení u vstupu ve dvoře	kus	3,00000	979,00	2 937,00
146	21-09	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	22,00000	1 430,00	31 460,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				118 161,07
147	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	43,06551	175,12	7 541,63
148	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	43,06551	358,60	15 443,29
149	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	172,26203	225,28	38 807,19
150	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	43,06551	232,32	10 004,98
151	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	430,65508	22,00	9 474,41
152	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	43,06551	325,16	14 003,18
153	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	43,06551	36,26	1 561,38
154	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	43,06551	484,00	20 843,71
155	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	43,06551	11,18	481,30

Celkem	5 036 225,46
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	8023	Zateplení BD Merhautova 53 v Brně
Objekt:		Merhautova 53
Rozpočet:		Zateplení BD a další stavební úpravy
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever	IČO: 44992785
	Bratislavská 70	DIČ: CZ44992785
	601 47 Brno	

Zhotovitel:	MAMUT-THERM PRO s.r.o.	IČO: 277 37 209
	Slaměnikova 1008/23b	DIČ: CZ27737209
	614 00 Brno	

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 171 373,67
PSV	1 516 160,32
MON	138 105,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	4 825 638,99

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	4 825 638,99 CZK
Snížená DPH	15 %	723 845,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **5 549 484,84 CZK**



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			28 202,76	0,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			402 076,36	8,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 686 571,54	35,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			117 336,46	2,4
64	Výplně otvorů	HSV			61 283,20	1,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			426 574,37	8,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			151 044,91	3,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			108 119,27	2,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			73 235,95	1,5
711	Izolace proti vodě	PSV			195 175,25	4,0
712	Povlakové krytiny	PSV			30 756,66	0,6
713	Izolace tepelné	PSV			59 195,27	1,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			15 223,12	0,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			198 401,78	4,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			173 176,96	3,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			642 715,97	13,3
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			148 385,36	3,1
783	Nátěry	PSV			10 477,16	0,2
784	Malby	PSV			42 652,79	0,9

M21	Elektromontáže	MON			138 105,00	2,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			116 928,85	2,4
Cena celkem					4 825 638,99	100,0

Položkový rozpočet

S:	8023	Zateplení BD Merhautova 53 v Brně
O:		Merhautova 53
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				28 202,76
1	564251111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	5,10000	113,52	578,95
2	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	5,10000	610,72	3 114,67
		okapový chodník v travnaté části fasády : 0,5*10,2		5,10000		
3	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	10,20000	247,72	2 526,74
4	596100030RA1	Oprava chodníku před vstupem z dlažby betonové, podklad šterkodř' dlažba 30 x 30 x 4 cm včetně zemních prací	m2	20,00000	1 099,12	21 982,40
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				402 076,36
5	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	213,36000	167,20	35 673,79
6	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	213,36000	14,60	3 115,06
7	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	229,40000	96,80	22 205,92
		po osazení zárubní : 2*(0,8+1,97*2)*6		56,88000		
		2*(0,6+1,97*2)*19		172,52000		
8	622311133RV1	Zateplovací systém podhled, EPS F tl.120 mm zakončený šterkou s výztužnou tkaninou	m2	187,51000	867,50	162 664,93
		PDL2 : 6,6*4,2*2+2*2+6,5*2,5+10,05*4,2*2+3*2+5,5*2,5+1,7*4,5		187,51000		
9	622311833RV1	Zatepl.syst.podhled miner.desky PV 120 mm zakončený šterkou s výztužnou tkaninou	m2	25,85000	1 136,40	29 375,94
		PDL1 : 5*1,2+6*1,5+1,7*0,5+5*2		25,85000		
10	622391002R00	Příplatek-mtě KZS podhledu,izolant,šterka+výzt.tk.	m2	213,36000	1,00	213,36
		187,51+25,85		213,36000		
11	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	97,35900	97,68	9 510,03
		plocha omítek ze 30% : 324,53*0,3		97,35900		
12	61-01	Protiplísňový nástřik otlučených stěn	m2	97,35900	126,20	12 286,71
13	61-02	Očišťování stropů před zateplením	m2	213,36000	8,80	1 877,57
14	622904112R01	Očišťování omítek tlakovou vodou	m2	97,35900	17,40	1 694,05
15	612430020RA0	Omítka sanační tl. 25 mm, 1vrstvá - zasol. střední	m2	97,35900	1 268,08	123 459,00
		plocha omítek ze 30% : 324,53*0,3		97,35900		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 686 571,54
16	601021187RW2	Šterka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	41,22500	377,40	15 558,32
		řimsa : 0,6*(21,6+4,1+21,175)		28,12500		
		u vstupů : 5*1+3*2,7		13,10000		
17	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	41,22500	10,80	445,23
18	602021187RW2	Šterka na stěnách silikonová tenkovrstvá probarvená zrnitost 2,0 mm	m2	60,00000	377,40	22 644,00
		zděné zábradlí balkónů :				

Položkový rozpočet

S:	8023	Zateplení BD Merhautova 53 v Brně
O:		Merhautova 53
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1*1*4*15		60,00000		
19	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky	m2	60,00000	10,80	648,00
20	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	204,73300	39,60	8 107,43
		pohled uliční :				
		3*3		9,00000		
		3,1*2,6*2		16,12000		
		2,1*1,5*7		22,05000		
		1,5*1,2*2		3,60000		
		1,5*1,5*13		29,25000		
		(0,6*2,375+1,5*1,5)*7		25,72500		
		pohled dvorní :				
		1,5*2,24		3,36000		
		0,95*2,24		2,12800		
		1,5*0,6*3		2,70000		
		2,1*1,5*6		18,90000		
		1,5*1,5*14		31,50000		
		2*5,5		11,00000		
		(0,6*2,375+1,5*1,5)*8		29,40000		
21	621421132R00	Omítka vnější podhledů, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	39,67500	635,30	25 205,53
		podhledy balkonů :				
		(2,3*1,15*15)		39,67500		
22	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	68,82500	307,90	21 191,22
		41,225		41,22500		
		čela balkonů :				
		0,4*(2,3+1,15*2)*15		27,60000		
23	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	941,16000	14,60	13 740,94
24	622311513R00	Izolace suterénu XPS tl. 120 mm, bez PÚ	m2	2,56000	804,20	2 058,75
		pod ŮT :				
		0,2*(10,2+2,6)		2,56000		
25	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	62,73000	1 708,90	107 199,30
		pohled uliční :				
		0,7*(7,6+2,65*2)		9,03000		
		0,5*(2,6+11)		6,80000		
		pohled dvorní :				
		2*21,6+1*3,7		46,90000		
26	622311132RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	33,89000	1 219,20	41 318,69
		pohled uliční :				
		2*7,5+2,5*1/2*2		17,50000		
		4*2/2*2		8,00000		
		-1,5*1,2*2		-3,60000		
		pohled dvorní :				
		2*6,5+4*2/2*2		21,00000		
		-1,7*5,3		-9,01000		

Položkový rozpočet

S:	8023	Zateplení BD Merhautova 53 v Brně
O:		Merhautova 53
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	622311136RT3	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl.180 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	494,27500	1 427,00	705 330,43

pohled uliční :

12,5*21,175+6*3+4,3*2,5

293,43750

-1,5*1,5*13

-29,25000

-2,1*1,5*7

-22,05000

-2,1*2,375*7

-34,91250

pohled dvorní :

14,5*(21,6+3,7)

366,85000

-2,1*1,5*6

-18,90000

-1,5*1,5*14

-31,50000

-(0,6*2,375+1,5*1,5)*8

-29,40000

28	622311634RT3	Zatepl.systém , fasáda, fenol desky tl.100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	25,50000	3 021,70	77 053,35
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------

pohled uliční :

1*1,5*7

10,50000

pohled dvorní :

1*1,5*8

12,00000

u vstupu z ulice :

1*3

3,00000

29	622311832RT3	Zatepl.syst. pohled miner.desky PV 100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	39,67500	1 529,70	60 690,85
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------

2,3*1,15*15

39,67500

30	622311836RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 180 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	24,12000	1 821,80	43 941,82
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

požární pásy :

0,9*(12,5+14,3)

24,12000

31	622311853RT3	Zatepl.syst. ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	89,11500	2 441,60	217 583,18
----	--------------	---	----	----------	----------	------------

356,46*0,25

89,11500

32	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	28,75000	957,60	27 531,00
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

115*0,25

28,75000

33	622391001R00	Příplatek-mtž KZS pohledu, izolant, tenkovrst.om.	m2	39,67500	1,00	39,68
----	--------------	---	----	----------	------	-------

34	622311041R00	Zaklád.sada ETICS, zaklád.+okapní profil PVC	m	76,45000	1,00	76,45
----	--------------	--	---	----------	------	-------

(21,45+3,7)*2

50,30000

(21,175+2,8)*2

47,95000

-1,5*2-3*2-10,2-2,6

-21,80000

35	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	40,84000	443,90	18 128,88
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

pod UT :

0,2*(10,2+2,6)

2,56000

po demontáži venkovního obložení prodejny :

4*(8+2,8)+4*(0,45*5)+1*2,2

54,40000

-3,1*2,6*2

-16,12000

36	622421494R00	Dopířky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	115,00000	1,00	115,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

pohled uliční :

Položkový rozpočet

S:	8023	Zateplení BD Merhautova 53 v Brně
O:		Merhautova 53
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(3,1)*2		6,20000		
		(2,1)*7		14,70000		
		(1,5)*2		3,00000		
		(1,5)*13		19,50000		
		(0,6+1,5)*7		14,70000		
		pohled dvorní :				
		(1,5)*3		4,50000		
		(2,1)*6		12,60000		
		(1,5)*14		21,00000		
		2		2,00000		
		(0,6+1,5)*8		16,80000		
37	622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 %	m2	941,16000	60,60	57 034,30
38	622474120R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.20 mm	m2	19,83750	1 107,92	21 978,36
		podhledy balkónů z cca 50% :				
		0,5*(2,3*1,15*15)		19,83750		
39	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	356,46000	1,00	356,46
40	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	60,00000	307,90	18 474,00
41	622481272R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 3,5/3,5	m2	74,03000	305,60	22 623,57
		2*(21,6+3,7)		50,60000		
		2*(21,175+2,8)		47,95000		
		-2,8*3-3,1*2,6*2		-24,52000		
42	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové	m	356,46000	1,00	356,46
		pohled uliční :				
		3*3		9,00000		
		(3,1+2,6*2)*2		16,60000		
		(2,1+1,5*2)*7		35,70000		
		(1,5+1,2*2)*2		7,80000		
		(1,5+1,5*2)*13		58,50000		
		(0,6+2,375*2+1,5)*7		47,95000		
		pohled dvorní :				
		1,5+2,24*2		5,98000		
		0,95+2,24*2		5,43000		
		(1,5+0,6*2)*3		8,10000		
		(2,1+1,5*2)*6		30,60000		
		(1,5+1,5*2)*14		63,00000		
		2+5,5*2		13,00000		
		(0,6+2,375*2+1,5)*8		54,80000		
43	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	941,16000	17,40	16 376,18
		41,225+60+62,73+33,89+494,275+25,5+39,675+24,12+8		941,16000		
		9,12+28,75+6,3+35,575				
44	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	282,34800	48,84	13 789,88
		941,16*0,3		282,34800		
45	624472101RT2	Antikorozní nátěr výztuže včetně dodávky	m2	19,83750	387,20	7 681,08
		podhledy balkónů z cca 50% :				
		0,5*(2,3*1,15*15)		19,83750		
46	62-01	Výtažné zkoušky	kus	1,00000	1,00	1,00

Položkový rozpočet

S:	8023	Zateplení BD Merhautova 53 v Brně
O:		Merhautova 53
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
47	62-02	Kotevní plán	kus	1,00000	1,00	1,00
48	62-03	Příplatek za provedení izolace z min. vaty v zapuštěné drážce dešťových odpadů ze střechy	m	4,00000	448,90	1 795,60
49	62-04	Sanace říms a stříšek nad vstupy	m	51,87500	553,96	28 736,68
		římsa :				
		(21,6+4,1+21,175)		46,87500		
		u vstupu zadního :				
		5		5,00000		
50	62-05	Příplatek za použití fenol. desky u ostění vstupů	m	13,79000	870,00	11 997,30
		0,95+2,02*2		4,99000		
		2,8+3*2		8,80000		
51	622311522RK1	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	6,30000	1 397,70	8 805,51
		sokl balkónů :				
		0,2*2,1*15		6,30000		
52	622311836RK3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 180 mm s omítkou mozaikovou	m2	35,57500	1 899,70	67 581,83
		pohled uliční - výkladce :				
		2,5*(0,2+0,8+0,2+0,65*2+0,45+2)		12,37500		
		1*(11+2,6)		13,60000		
		sloup : 3*0,8*4		9,60000		
53	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	120,75000	1,00	120,75
		115*1,05		120,75000		
54	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	253,53300	1,00	253,53
		(356,46-115)*1,05		253,53300		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				117 336,46
55	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	126,93000	86,06	10 924,10
56	632413120R00	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	126,93000	353,32	44 846,91
		vyrovnaní porušených podlah ve sklepe cca 50% plochy :				
		0,5*(187,51+25,85+3*13,5)		126,93000		
57	632478125R00	Reprofilace-cement.hmota tl.do 20 mm	m2	18,11250	960,08	17 389,45
		podlahy balkónů z cca 50% :				
		0,5*(2,1*1,15*15)		18,11250		
58	63-01	Oprava schodů u vstupů včetně výměny škrabáku na obuv	m2	13,40000	2 640,00	35 376,00
		přední vstup :				
		3*2,8		8,40000		
		zadní vstup :				
		5*1		5,00000		
59	63-02	Oprava hran schodů vnitřních do 1 PP	kus	5,00000	1 760,00	8 800,00
Díl: 64		Výplně otvorů				61 283,20
60	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	19,00000	2 437,80	46 314,40
61	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	6,00000	2 494,80	14 968,80
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				426 574,37

Položkový rozpočet

S:	8023	Zateplení BD Merhautova 53 v Brně
O:		Merhautova 53
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 359,73750	71,50	97 221,23
		pohled dvorní :				
		16,5*(1,2+21,6)+14,5*(3,7+1,2)		447,25000		
		2,5*(1,2+6,5+1,2)+2,5*5/2*2		34,75000		
		balkóny :				
		2*(14*(1+1,2+1,2+2,3+1,2+1,2+1))		254,80000		
		pohled uliční :				
		16,5*21,175+4*(1,2+2,8)		365,38750		
		3*(1,2+8+1,2)+2,5*5/2*2		43,70000		
		balkóny :				
		10*(1+1,2+1,2+2,3+1,2+1,2+1)		91,00000		
		13,5*(1+1,2+1,2+2,3+1,2+1,2+1)		122,85000		
63	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	4 079,22000	39,60	161 537,11
		1359,74*3		4 079,22000		
64	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 359,74000	33,00	44 871,42
65	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	359,61900	149,60	53 799,00
		podhledy :				
		187,51+25,85+3*13,5		253,86000		
		vstup :				
		3*2,8		8,40000		
		omítky :				
		324,53*0,3		97,35900		
66	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 359,74000	4,40	5 982,86
67	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	4 079,22000	6,60	26 922,85
68	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 359,74000	4,40	5 982,86
69	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	18,00000	264,55	4 761,90
		12+6		18,00000		
70	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	54,00000	66,33	3 581,82
		18*3		54,00000		
71	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	18,00000	80,74	1 453,32
72	94-02	Statické zajištění a ochrana střež pro pokládku lešení	m2	31,00000	660,00	20 460,00
		5*4+11		31,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				151 044,91
73	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	253,86000	118,36	30 046,87
		podhledy :				
		187,51+25,85		213,36000		
		3*13,5		40,50000		
74	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	253,86000	5,19	1 318,04
75	95-01	Výměna větracích mřížek do spíží za plastové včetně prodloužení	kus	40,00000	616,00	24 640,00
76	95-02	Prohlídka statikem-po otlučení nesoudr.omítky	hod	3,00000	880,00	2 640,00
77	95-03	Vykližení společných prostor ve sklepe včetně likvidace	hod	64,00000	880,00	56 320,00
78	95-04	Vyčištění komínových průduchů a výměna komínových dveří za větrací mřížky -upřesnění dle skutečného stavu	kus	24,00000	1 320,00	31 680,00

Položkový rozpočet

S:	8023	Zateplení BD Merhautova 53 v Brně
O:		Merhautova 53
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
79	95-05	Úprava trolejového vedení z důvodu zateplení	soubor	1,00000	4 400,00	4 400,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				108 119,27
80	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	3,62250	5 121,60	18 553,00
		balkóny :				
		2,1*1,15*15*0,1		3,62250		
81	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a mazanin	m2	36,22500	41,01	1 485,51
		balkóny :				
		2,1*1,15*15		36,22500		
82	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	36,22500	91,08	3 299,37
83	968061125R00	Vyvěšení dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	26,00000	17,25	448,45
84	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	31,91400	389,84	12 441,35
		0,6*1,97*19		22,45800		
		0,8*1,97*6		9,45600		
85	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	31,50000	208,12	6 555,78
86	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	324,53000	27,63	8 967,41
		1 PP bez sklepních kójí :				
		schodiště : 2,3*(5*2+3,3*2+1,2+3)		47,84000		
		kočárkárna : 2,3*(3,1*2+4,5*2)		34,96000		
		prádelna : 2,3*(3,3*2+4,2*2)		34,50000		
		sklad : 2,3*(4,2*2+6,6*2)		49,68000		
		sušárna : 2,3*(4,2*2+6,8*2)		50,60000		
		chodby : 2,3*(6,5*2+2,5+2+2+4+5,5*2)		79,35000		
		agregát : 2,3*(3,2*2+2,8*2)		27,60000		
87	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	941,16000	31,06	29 236,19
		41,225+60+62,73+33,89+494,275+25,5+39,675+24,12+89,12+28,75+6,3+35,575		941,16000		
88	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	80,51500	103,84	8 360,68
		pod ÚT :				
		0,2*(10,2+2,6)		2,56000		
		po demontáži venkovního obložení prodejny :				
		4*(8+2,8)+4*(0,45*5)+1*2,2		54,40000		
		-3,1*2,6*2		-16,12000		
		podhledy balkónů :				
		2,3*1,15*15		39,67500		
89	978023411R00	Vyškrabání spár zdiva cihelného	m2	97,35900	37,97	3 696,92
		plocha omítek ze 30% :				
		324,53*0,3		97,35900		
90	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlnky, cedule, popisné číslareklamní tabule,mříže)	soubor	1,00000	4 400,00	4 400,00
91	966054121R01	Bourání stříšky na štítu u sousedního domu 53a včetně likvidace	m	3,50000	566,72	1 983,52
92	978059621R01	Odstranění a likvidace venkovního obložení prodejny	m2	38,28000	227,04	8 691,09
		po demontáži venkovního obložení prodejny :				
		4*(8+2,8)+4*(0,45*5)+1*2,2		54,40000		
		-3,1*2,6*2		-16,12000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				73 235,95

Položkový rozpočet

S:	8023	Zateplení BD Merhautova 53 v Brně
O:		Merhautova 53
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
93	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	92,16243	794,64	73 235,95
Díl: 711		Izolace proti vodě				195 175,25
94	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm pod ÚT : 0,2*(10,2+2,6)	m2	2,56000	715,44	1 831,53
95	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	2,56000	304,04	778,34
96	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty 10,2+2,6	m	12,80000	176,00	2 252,80
97	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný -kompletní provedení včetně lišt a soklíku spádová vrstva 2,3*1*15	m2	34,50000	5 231,60	180 490,20
98	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	2 106,00000	4,66	9 822,38
Díl: 712		Povlakové krytiny				30 756,66
99	712300833R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 3 vrstvy	m2	33,00000	24,64	813,12
100	712370010RA1	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty fólie tl. 2,0 mm včetně systémových lišt 11*3	m2	33,00000	871,20	28 749,60
101	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	335,00000	3,56	1 193,94
Díl: 713		Izolace tepelné				59 195,27
102	713104212R00	Odstranění tepelné izolace střech plochých, kotvené, z desek EPS, tl. 100 - 200 mm 11*2,6'	m2	28,60000	22,26	636,75
103	713141327R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 300 mm, 2 vrstvy, na kotvy 11*2,6	m2	28,60000	403,92	11 552,11
104	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	28,60000	42,86	1 225,68
105	713121211RS1	Montáž tepelné izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva včetně dodávky XPS tl. 40 mm 2,1*1*15	m2	31,50000	161,92	5 100,48
106	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm 11*2,6*0,32*1,05	m3	9,60960	4 065,60	39 068,79
107	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	654,00000	2,46	1 611,46
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				15 223,12
108	721242110RT2	Lapač střešních splavenin	kus	3,00000	4 026,00	12 078,00
109	721-03	Napojení dešťových svodů na lapač střešních splavenin	kus	3,00000	880,00	2 640,00
110	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	287,00000	1,76	505,12
Díl: 764		Konstrukce klempířské				198 401,78
111	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových včetně nových háků 21,6+4,1+21,175 1,5*2+3*2+6	m	61,87500	179,56	11 110,52
112	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně nových objímek 12,5*2+16,5*2 2*3	m	64,00000	184,89	11 832,83

Položkový rozpočet

S:	8023	Zateplení BD Merhautova 53 v Brně
O:		Merhautova 53
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
113	764410460R00	Oplechování parapetů z Al komaxit tl. 1 mm, rš 400 mm	m	115,00000	1 002,67	115 307,28
114	764817125R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 250 mm	m	43,60000	326,70	14 244,12
		atiky prodejny :				
		11+2,6		13,60000		
		zábradlí balkónů :				
		1*2*15		30,00000		
115	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	4,00000	610,81	2 443,23
116	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	11,00000	579,83	6 378,15
117	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	61,87500	42,50	2 629,39
118	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	115,00000	56,63	6 512,22
119	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	75,60000	52,08	3 937,13
		43,6*32		75,60000		
120	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	68,00000	35,43	2 409,16
		64+4		68,00000		
121	764-01	Oplechování lemování šikmých stěn nástavby ve styku s krytinou Pz lakovaný	m	32,00000	338,80	10 841,60
		4*4*2		32,00000		
122	764311300RA1	Výměna oplechování stříšky nad zadním vstupem Pz lakovaný	m2	5,00000	1 529,44	7 647,20
		5*1		5,00000		
123	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 442,00000	2,16	3 108,95
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				173 176,96
124	766-01	D+M dveří vnitřních dřevěných 800*1970 mm včetně kování	kus	6,00000	3 850,00	23 100,00
125	766-02	D+M dveří vnitřních plechových 600*1970 mm včetně kování	kus	19,00000	7 700,00	146 300,00
126	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	2 320,00000	1,63	3 776,96
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				642 715,97
127	767-01	D+M zábradlí balkónů	m	31,50000	8 150,00	256 725,00
		2,1*15		31,50000		
128	767-02	D+M stříšky nad posledním balkónem	kus	4,00000	18 270,00	73 080,00
129	767-03	Výměna kovových roštů (větrání do sklepů) žárový Pz	m2	11,00000	2 100,00	23 100,00
		2*1*4+1*1*3		11,00000		
130	767-04	Výměna sušáků na prádlo ve dvorní fasádě	kus	8,00000	1 533,00	12 264,00
131	767-05	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	1 050,00	2 100,00
132	767-06	Demontáž , dodávka a montáž nových domovních schránek	kus	20,00000	840,00	16 800,00
133	767-07	Výměna kovových roštů - větrání ze sklepů	m2	11,00000	2 100,00	23 100,00
		2*1*4+1*1*3		11,00000		
134	767-08	Výměna otvorů do větracích tunelů - ocelové rámy s větracím plechem 600*600 mm včetně zednického zapravení	kus	3,00000	3 150,00	9 450,00
135	767-09	Výměna výkladce za hliníkové a dveří na uliční fasádě včetně zednického zapravení	m2	16,12000	10 152,82	163 663,50
		3,1*2,6*2		16,12000		
136	767-10	Výměna dveří do výtahu v 1 pp včetně zednického zapravení	kus	1,00000	26 250,00	26 250,00

Položkový rozpočet

S:	8023	Zateplení BD Merhautova 53 v Brně
O:		Merhautova 53
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
137	767-12	Překotvení a nátěr okeních mříží z důvodu zateplení 1,5*1,5+2,1*1,5	m2	5,40000	2 625,00	14 175,00
				5,40000		

138	767-14	Překotvení klimatizačních jednotek z důvodu zateplení	kus	1,00000	5 250,00	5 250,00
-----	--------	---	-----	---------	----------	----------

139	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	6 259,00000	2,68	16 758,47
-----	--------------	---	---	-------------	------	-----------

Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				148 385,36
-----------------	--	-------------------------------------	--	--	--	-------------------

140	777615223R00	Nátěry podlah betonových, 2x včetně penetrace 187,51+25,85+3*13,5	m2	253,86000	578,16	146 771,70
				253,86000		

141	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	1 667,00000	0,97	1 613,66
-----	--------------	--	---	-------------	------	----------

Díl: 783		Nátěry				10 477,16
-----------------	--	---------------	--	--	--	------------------

142	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email 0,4*(0,6+1,97*2)*19 0,4*(0,8+1,97*2)*6	m2	45,88000	228,36	10 477,16
				34,50400		
				11,37600		

Díl: 784		Malby				42 652,79
-----------------	--	--------------	--	--	--	------------------

143	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	578,39000	20,50	11 859,31
-----	--------------	-----------------------------------	----	-----------	-------	-----------

144	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	578,39000	53,24	30 793,48
-----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

podhledy :

187,51+25,85+3*13,5

253,86000

omítky :

324,53

324,53000

Díl: M21		Elektromontáže				138 105,00
-----------------	--	-----------------------	--	--	--	-------------------

145	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	33,00000	198,00	6 534,00
-----	-------	------------------------------	---	----------	--------	----------

146	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	33,00000	55,00	1 815,00
-----	-------	---------------------------------	---	----------	-------	----------

147	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofónem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	46 750,00	46 750,00
-----	-------	---	-----	---------	-----------	-----------

148	21-04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlovacích těles ve sklepech	kus	18,00000	165,00	2 970,00
-----	-------	---	-----	----------	--------	----------

149	21-05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových osvětlovacích těles ve sklepech	kus	18,00000	1 265,00	22 770,00
-----	-------	--	-----	----------	----------	-----------

150	21-06	Elektroinstalace - úprava z důvodu zateplení-demontáž,likvidace a nová montáž a dodávka rozvodů včetně revize	m	150,00000	165,00	24 750,00
-----	-------	---	---	-----------	--------	-----------

151	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	1,00000	979,00	979,00
-----	-------	------------------------------------	-----	---------	--------	--------

152	21-08	Venkovní osvětlení u vstupu ve dvoře	kus	3,00000	979,00	2 937,00
-----	-------	--------------------------------------	-----	---------	--------	----------

153	21-09	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	20,00000	1 430,00	28 600,00
-----	-------	--	-----	----------	----------	-----------

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				116 928,85
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

154	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	42,61641	175,12	7 462,99
-----	--------------	---	---	----------	--------	----------

155	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	42,61641	358,60	15 282,24
-----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

156	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	170,46565	225,28	38 402,50
-----	--------------	----------------------------------	---	-----------	--------	-----------

157	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	42,61641	232,32	9 900,64
-----	--------------	--	---	----------	--------	----------

158	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	426,16413	22,00	9 375,61
-----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

159	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	42,61641	325,16	13 857,15
-----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

160	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	42,61641	36,26	1 545,10
-----	--------------	---	---	----------	-------	----------

161	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % přiměsí (skup.170107)	t	42,61641	484,00	20 626,34
-----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

162	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	42,61641	11,18	476,28
-----	--------------	--------------------------------------	---	----------	-------	--------

Celkem						4 825 638,99
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Položkový rozpočet

S:	8023	Zateplení BD Merhautova 53 v Brně
O:		Merhautova 53
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8024 Merhautova 939/53a Brno**
 Objekt: **Zateplení BD a další stavební úpravy**
 Rozpočet: **Zateplení BD a další stavební úpravy**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever** IČO: **44992785**
Bratislavská 70 DIČ: **CZ44992785**
601 47 Brno

Zhotovitel: **MAMUT-THERM PRO s.r.o.** IČO: **277 37 209**
Slaměnickova 1008/23b DIČ: **CZ27737209**
614 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 580 885,36
PSV	1 322 659,33
MON	141 834,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	5 045 378,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 045 378,69 CZK
Snížená DPH	15 %	756 806,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **5 802 185,49 CZK**



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			32 674,62	0,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			65 049,60	1,3
5	Komunikace	HSV			190 471,98	3,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			394 346,49	7,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 713 259,25	34,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			91 364,92	1,8
64	Výplně otvorů	HSV			81 127,20	1,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			410 080,56	8,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			149 000,74	3,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			103 350,64	2,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			81 760,41	1,6
711	Izolace proti vodě	PSV			219 788,62	4,4
713	Izolace tepelné	PSV			6 918,91	0,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			39 864,00	0,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			178 275,92	3,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			212 753,07	4,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			471 481,50	9,3
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			138 715,15	2,7
783	Nátěry	PSV			13 904,38	0,3

784	Malby	PSV			40 957,78	0,8
M21	Elektromontáže	MON			141 834,00	2,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			268 398,95	5,3
Cena celkem					5 045 378,69	100,0

Položkový rozpočet

S:	8024	Zateplení BD Merhautova 53a v Brně
O:		Merhautova 53a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						32 674,62
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho dvůr : 4,6*21,2 ulice : 3*10	m2	127,52000	60,54	7 720,57
				97,52000		
				30,00000		
2	113107310R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. těžené tl. 10 cm 127,52+22,387	m2	149,90700	101,20	15 170,59
				149,90700		
3	113109310R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet. prostý tl. 10 cm uliční část - okapový chodník : 0,5*(22,1+3,7-2,2) dvorní část - okapový chodník : 0,5*(21,175-1,6)	m2	21,58750	453,20	9 783,46
				11,80000		
				9,78750		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						65 049,60
4	430320100RA1	Vybourání a provedení nových venkovních schodišťových stupňů s povrchovou úpravou epoxid. stěrkou	m DVČ	5,00000	13 009,92	65 049,60
Díl: 5 Komunikace						190 471,98
5	564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po ztuhnutí tloušťky 15 cm uliční část - okapový chodník : 0,5*(22,1+3,7-2,2) dvorní část - okapový chodník : 0,5*(21,175-1,6)	m2	21,58750	113,52	2 450,61
				11,80000		
				9,78750		
6	596811111RT4	Kladení dlaždic kom. pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm uliční část - okapový chodník : 0,5*(22,1+3,7-2,2) dvorní část - okapový chodník : 0,5*(21,175-1,6)	m2	21,58750	610,72	13 183,92
				11,80000		
				9,78750		
7	916561111RT7	Osazení záhon. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm uliční část : (22,1+3,7)-2,2 10*2	m	43,60000	247,72	10 800,59
				23,60000		
				20,00000		
8	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkodrt' dlažba přírodní tloušťka 6 cm včetně zemních prací dvůr : 4,6*21,2	m2	97,52000	1 342,88	130 957,66
				97,52000		
9	596100030RAF	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkodrt' dlažba 30 x 30 x 4 cm včetně zemních prací před vstupem : 3*10	m2	30,00000	1 102,64	33 079,20
				30,00000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						394 346,49
10	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	204,31500	167,20	34 161,47
11	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	204,31500	14,60	2 983,00
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi po osazení zárubní : 2*(0,8+1,97*2)*12	m	304,44000	96,80	29 469,79
				113,76000		

Položkový rozpočet

S:	8024	Zateplení BD Merhautova 53a v Brně
O:		Merhautova 53a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2*(0,6+1,97*2)*21		190,68000		
13	622311133RV1	Zateplovací systém podhled, EPS F tl.120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	187,75500	867,50	162 877,46
		PDL2 : 6,6*4,2+4*3,6+4,15*6,5+4,2*1,8+4,15*10+8,2*(3,6+4,2)+1,5*2,2+1,8*1,3		187,75500		
14	622311833RV1	Zatepl.syst.podhled miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	16,56000	1 136,40	18 818,78
		PDL1 : 1,2*4,2+1,5*1,6+1,6*5,7		16,56000		
15	622391002R00	Příplatek-miž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	204,31500	1,00	204,32
		187,755+16,56		204,31500		
16	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	95,42700	97,68	9 321,31
17	61-01	Protiplísňový nástřik otlučených stěn	m2	95,42700	126,20	12 042,89
18	61-02	Očistění stropů před zateplením	m2	204,31500	8,80	1 797,97
19	622904112R01	Očistění omítek tlakovou vodou	m2	95,42700	17,40	1 660,43
20	612430020RA0	Omítka sanační tl. 25 mm, 1vrstvá - zasol. střední	m2	95,42700	1 268,08	121 009,07
		30% plochy omítek otlučených : 318,09*0,3		95,42700		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 713 259,25
21	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	30,12500	377,40	11 369,18
		římسا : 0,6*(21,175+21,6+4,1) zastřešení zadního vstupu : 2*1		28,12500 2,00000		
22	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	30,12500	10,80	325,35
23	602021187RW2	Stěrka na stěnách silikonová tenkovrstvá probarvená zrnitost 2,0 mm	m2	64,00000	377,40	24 153,60
		zděné zábradlí balkónů : 1*1*4*16		64,00000		
24	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky	m2	64,00000	10,80	691,20
25	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	186,97000	39,60	7 404,01
		pohled uliční : 2,8*3,4 2,1*1,5*7 1,5*1,5*14 1,5*1,2*2 (0,6*2,375+1,5*1,5)*8		9,52000 22,05000 31,50000 3,60000 29,40000		
		pohled dvorní : 1,65*2,2 1,5*0,6*2 2,1*1,5*7 1,5*1,5*14 2,1*1,2 (0,6*2,375+1,5*1,5)*8		3,63000 1,80000 22,05000 31,50000 2,52000 29,40000		
26	621421132R00	Omítka vnější podhledů, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	42,32000	635,30	26 885,90
		podhledy balkónů :				

Položkový rozpočet

S:	8024	Zateplení BD Merhautova 53a v Brně
O:		Merhautova 53a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(2,3*1,15*16)		42,32000		
27	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	59,56500	307,90	18 340,06
		30,125		30,12500		
		čela balkónů :				
		0,4*(2,3+1,15*2)*16		29,44000		
28	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	946,66500	14,60	13 821,31
29	622311513R00	Izolace suterénu XPS tl. 120 mm, bez PÚ	m2	8,53500	804,20	6 863,85
		pod ÚT :				
		0,2*(21,6+3,7-2,2)		4,62000		
		0,2*(21,175-1,6)		3,91500		
30	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	33,78750	1 708,90	57 739,46
		pohled uliční :				
		0,7*(21,6+3,5-2)		16,17000		
		pohled dvorní :				
		0,9*(21,175-1,6)		17,61750		
31	622311132RT3	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl.100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	32,48000	1 219,20	39 599,62
		nástavba :				
		pohled uliční :				
		2*7+2,5*1,2/2*2+2*4/2*2		25,00000		
		-1,5*1,2*2		-3,60000		
		pohled dvorní :				
		2*2,8+2*4/2*2		13,60000		
		-2,1*1,2		-2,52000		
32	622311136RT3	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl.180 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	543,53250	1 427,00	775 620,88
		pohled uliční :				
		15,5*(21,6+3,5)		389,05000		
		-2,8*2,8		-7,84000		
		-2,1*1,5*7		-22,05000		
		-1,5*1,5*14		-31,50000		
		-2,1*2,375*8		-39,90000		
		pohled dvorní :				
		15,7*21,175		332,44750		
		štit : (1,2+6,5)*5/2		19,25000		
		-1,65*1,5		-2,47500		
		-2,1*1,5*7		-22,05000		
		-1,5*1,5*14		-31,50000		
		-2,1*2,375*8		-39,90000		
33	622311634RT3	Zatepl.systém , fasáda, fenol desky tl.100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 m	m2	24,00000	3 021,70	72 520,80
		pohled uliční :				
		1*1,5*8		12,00000		
		pohled dvorní :				

Položkový rozpočet

S:	8024	Zateplení BD Merhautova 53a v Brně
O:		Merhautova 53a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1*1,5*8		12,00000		
34	622311832RT3	Zatepl.syst. pohled miner.desky PV 100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	42,32000	1 529,70	64 736,90
		2,3*1,15*16		42,32000		
35	622311836RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 180 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	44,15000	1 821,80	80 432,47
		požární pásy :				
		0,9*(15,5+15,5)		27,90000		
		štit :				
		6,5*5/2		16,25000		
36	622311853RT3	Zatepl.syst. ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	85,08750	2 441,60	207 749,64
		výměra rohové lišty :				
		340,35*0,25		85,08750		
37	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	28,27500	957,60	27 076,14
		0,25*113,1		28,27500		
38	622391001R00	Příplatek-mtž KZS pohledu, izolant, tenkovrst. om.	m2	42,32000	1,00	42,32
39	622311041R00	Zaklád.sada ETICS, základ.+okapní profil PVC	m	85,05000	1,00	85,05
		21,175*2		42,35000		
		(21,6+3,7)*2		50,60000		
		-1,65*2		-3,30000		
		-2,3*2,		-4,60000		
40	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	8,53500	443,90	3 788,69
		pod ÚT :				
		0,2*(21,6+3,7-2,2)		4,62000		
		0,2*(21,175-1,6)		3,91500		
41	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	113,10000	1,00	113,10
		pohled uliční :				
		(2,1)*7		14,70000		
		(1,5)*14		21,00000		
		(1,5)*2		3,00000		
		(0,6+1,5)*8		16,80000		
		pohled dvorní :				
		(1,5)*2		3,00000		
		(2,1)*7		14,70000		
		(1,5)*14		21,00000		
		2,1		2,10000		
		(0,6+1,5)*8		16,80000		
42	622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 %	m2	946,66500	60,60	57 367,90
		64+42,32+33,78+32,48+543,53+24+42,32+44,15+85,09+28,275+6,72		946,66500		
43	622474120R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.20 mm	m2	21,16000	1 107,92	23 443,59
		pohledy balkónů z cca 50% :				
		0,5*(2,3*1,15*16)		21,16000		
44	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	340,35000	1,00	340,35

Položkový rozpočet

S:	8024	Zateplení BD Merhautova 53a v Brně
O:		Merhautova 53a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu zděné zábradlí balkónů : 1*1*4*16	m2	64,00000	307,90	19 705,60
46	622481272R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 3,5/3,5 2*(21,175-1,65) 2*(21,6+3,7-2,3)	m2	85,05000 39,05000 46,00000	305,60	25 991,28
47	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové pohled uliční : 2,8+3,4*2 (2,1+1,5*2)*7 (1,5+1,5*2)*14 (1,5+1,2*2)*2 (0,6+2,375*2+1,5)*8 pohled dvorní : 1,65+2,2*2 (1,5+0,6*2)*2 (2,1+1,5*2)*7 (1,5+1,5*2)*14 2,1+1,2*2 (0,6+2,375*2+1,5)*8	m	340,35000 9,60000 35,70000 63,00000 7,80000 54,80000 6,05000 5,40000 35,70000 63,00000 4,50000 54,80000	1,00	340,35
48	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 64+42,32+33,78+32,48+543,53+24+42,32+44,15+85,09+28,275+6,72	m2	946,66500 946,66500	17,40	16 471,97
49	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem 30% plochy fasády : 946,665*0,3	m2	283,99950 283,99950	48,84	13 870,54
50	624472101RT2	Antikoroziní nátěr výztuže včetně dodávky podhledy balkónů z cca 50% : 0,5*(2,3*1,15*16)	m2	21,16000 21,16000	387,20	8 193,15
51	62-01	Výtažné zkoušky	kus	1,00000	1,00	1,00
52	62-02	Kotevní plán	kus	1,00000	1,00	1,00
53	62-03	Příplatek za provedení izolace z min. vaty v zapuštěné drážce dešťových odpadů ze střechy	m	32,00000	448,90	14 364,80
54	62-04	Sanace říms a stříšek nad vstupy 21,175+21,6+4,1 2	m	48,87500 46,87500 2,00000	553,96	27 074,80
55	62-05	Sanace boční kamenné venkovní zdi 4,5*1,2+2,5*1,5+3*3,3	m2	19,05000 19,05000	1 107,92	21 105,88
56	622311522RK1	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm 0,2*2,1*16	m2	6,72000 6,72000	1 397,70	9 392,54
57	612430034RA0	Omítka sanační tl. 25 mm, 2vrstvá - zasol. vysoké včetně očištění a pomocného lešení venkovní zeď ve dvoře : 4,5*6	m2	27,00000 27,00000	1 328,80	35 877,60
58	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou 113,1*1,05	m	118,75500 118,75500	1,00	118,76

Položkový rozpočet

S:	8024	Zateplení BD Merhautova 53a v Brně
O:		Merhautova 53a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
59	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	238,61250	1,00	238,61
		(340,35-113,1)*1,05		238,61250		

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			91 364,92	
60	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	118,65700	86,06	10 212,10
61	632413120R00	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	118,65750	353,32	41 924,07

vyrovnaní porušených podlah ve sklepě cca 50% plochy :

0,5*(204,315+3*11)

118,65750

62	632478125R00	Reproflace-cement,hmota tl.do 20 mm	m2	19,32000	960,08	18 548,75
----	--------------	-------------------------------------	----	----------	--------	-----------

podlahy balkónů z cca 50% :

0,5*(2,1*1,15*16)

19,32000

63	63-01	Oprava schodů u vstupů včetně výměny škrabáku na obuv	m2	4,50000	2 640,00	11 880,00
----	-------	---	----	---------	----------	-----------

přední vstup :

2,5*1

2,50000

zadní vstup :

2*1

2,00000

64	63-02	Oprava hran schodů vnitřních do 1 PP	kus	5,00000	1 760,00	8 800,00
----	-------	--------------------------------------	-----	---------	----------	----------

Díl: 64		Výplně otvorů			81 127,20
----------------	--	----------------------	--	--	------------------

65	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	21,00000	2 437,60	51 189,60
----	--------------	--	-----	----------	----------	-----------

66	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	12,00000	2 494,80	29 937,60
----	--------------	--	-----	----------	----------	-----------

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			410 080,56
----------------	--	---------------------------------	--	--	-------------------

67	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 412,53750	71,50	100 996,43
----	--------------	---	----	-------------	-------	------------

pohled uliční :

16,5*(3,5+1,2+1,2+21,6)

453,75000

2,5*(1,2+7+1,2)+2,5*5/2*2

36,00000

balkóny :

2*(14*(1+1,2+1,2+2,3+1,2+1,2+1))

254,80000

pohled dvorní :

16,5*(21,175+1,2)

369,18750

2,5*(1,2+2,5+1,2)+2,5*5/2*2

24,75000

štít : (1,2+6,5)*5/2

19,25000

balkóny :

2*(14*(1+1,2+1,2+2,3+1,2+1,2+1))

254,80000

68	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	4 120,46100	39,60	163 170,26
		1373,487*3		4 120,46100		

69	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 373,48700	33,00	45 325,07
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------

70	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	299,74200	149,60	44 841,40
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

podhledy :

204,315

204,31500

omítky :

318,09*0,3

95,42700

71	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 373,48700	4,40	6 043,34
----	--------------	---------------------------------------	----	-------------	------	----------

72	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	4 120,46000	6,60	27 195,04
----	--------------	---	----	-------------	------	-----------

73	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 373,48700	4,40	6 043,34
----	--------------	---	----	-------------	------	----------

Položkový rozpočet

S:	8024	Zateplení BD Merhautova 53a v Brně
O:		Merhautova 53a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
74	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	264,55	1 587,30
75	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	18,00000	66,33	1 193,94
76	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	80,74	484,44
77	94-02	Statické zajištění a ochrana střech pro pokládku lešení	m2	20,00000	660,00	13 200,00

5*4 20,00000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	149 000,74
----------------	---	-------------------

78	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	237,31500	118,36	28 088,60
		podhledy :				
		187,755+16,56		204,31500		
		nezateplené :				
		3*11		33,00000		

79	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	237,31500	5,19	1 232,14
80	95-01	Výměna větracích mřížek do spíží za plastové včetně prodloužení	kus	40,00000	616,00	24 640,00
81	95-02	Prohlídka statikem-po otlučení nesoudr.omítky	hod	3,00000	880,00	2 640,00
82	95-03	Vykližení společných prostor ve sklepě včetně likvidace	hod	64,00000	880,00	56 320,00
83	95-04	Vyčištění komínových průduchů a výměna komínových dvířek za větrací mřížky -upřesnění dle skutečného stavu	kus	24,00000	1 320,00	31 680,00
84	95-05	Úprava trolejového vedení z důvodu zateplení	soubor	1,00000	4 400,00	4 400,00

Díl: 96	Bourání konstrukcí	103 350,64
----------------	---------------------------	-------------------

85	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	3,86400	5 121,60	19 789,86
		balkóny :				
		2,1*1,15*16*0,1		3,86400		

86	965048250R00	Docíštění povrchu po vybourání dlažeb a mazanin	m2	38,64000	41,01	1 584,55
		balkóny :				
		2,1*1,15*16		38,64000		

87	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	33,60000	91,08	3 060,29
		2,1*1*16		33,60000		

88	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	33,00000	17,25	569,18
89	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	43,73400	389,84	17 049,26
		0,6*1,97*21		24,82200		
		0,8*1,97*12		18,91200		

90	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	33,60000	208,12	6 992,83
		2,1*16		33,60000		

91	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	318,09000	27,83	8 789,46
		1 PP společné prostory bez sklepních kójí :				
		schodiště : 2,3*(4,7*2+3,6*2+2)		42,78000		
		kočárkárna : 2,3*(3,1*2+2,6*2-1,6)		22,54000		
		sušárna : 2,3*(3,4*2+4,2*2-2,7)		28,75000		
		prádelna : 2,3*(3*2+4,2*2)		33,12000		

Položkový rozpočet

S:	8024	Zateplení BD Merhautova 53a v Brně
O:		Merhautova 53a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		chodby : 2,3*(1+1,5+4+1,6*2+3+4,2+1,8+5*2+1*2+1,6*2+3,7*2+6,8+2,8+8,5+1,2+1,5*2+1,8*2+6,7*2+1,2*2)		190,90000		
92	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 % 64+42,32+33,78+32,48+543,53+24+42,32+44,15+85,09+28,275+6,72	m2	946,66500	31,06	29 407,20
93	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % pod ÚT : 0,2*(21,6+3,7-2,2) 0,2*(21,175-1,6) venkovní zeď ve dvoře : 4,5*6 podhledy balkónů : (2,3*1,15*16)	m2	77,85500	103,84	8 084,46
94	978023411R00	Vyškrabání spár zdiva cihelného 30% plochy omítek otlučených : 318,09*0,3	m2	95,42700	37,97	3 623,55
95	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlajky, cedule, popisné čísloroklanní tabule,mříže)	soubor	1,00000	4 400,00	4 400,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						81 760,41
96	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	102,88987	794,64	81 760,41
Díl: 711 Izolace proti vodě						219 788,62
97	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm	m2	8,53500	715,44	6 106,28
98	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků pod ÚT : 0,2*(21,6+3,7-2,2) 0,2*(21,175-1,6)	m2	8,53500	304,04	2 594,98
99	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty (21,6+3,7-2,2) (21,175-1,6)	m	42,67500	176,00	7 510,80
100	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný -kompletní provedení včetně lišt a soklíku spádová vrstva 2,3*1*16	m2	36,80000	5 231,60	192 522,88
101	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	2 370,00000	4,66	11 053,68
Díl: 713 Izolace tepelné						6 918,91
102	713121211RS1	Montáž tepelné izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva včetně dodávky XPS tl. 40 mm 2,1*1*16	m2	33,60000	161,92	5 440,51
103	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	600,00000	2,46	1 478,40
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						39 864,00
104	721242110RT2	Lapač střešních splavenin	kus	4,00000	4 026,00	16 104,00
105	721-01	Napojení lapače střešních na dvorní vpust'	kus	2,00000	880,00	1 760,00
106	721-02	D+M dvorních vpustí včetně napojení na stávající šachtu	kus	2,00000	8 800,00	17 600,00
107	721-03	Napojení dešťových svodů na lapač střešních splavenin	kus	4,00000	880,00	3 520,00
108	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	500,00000	1,76	880,00

Položkový rozpočet

S:	8024	Zateplení BD Merhautova 53a v Brně
O:		Merhautova 53a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764 Konstrukce klempířské						178 275,92
109	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových včetně nových háků	m	46,47500	179,56	8 345,24
		21,175		21,17500		
		(21,6+3,7)		25,30000		
110	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně nových objímek	m	72,00000	184,89	13 311,94
		16,5*4		66,00000		
		2*3		6,00000		
111	764410460R00	Oplechování parapetů z Al komaxit tl. 1 mm, rš 400 mm	m	113,10000	1 002,67	113 402,20
		pohled uliční :				
		(2,1)*7		14,70000		
		(1,5)*14		21,00000		
		(1,5)*2		3,00000		
		(0,6+1,5)*8		16,80000		
		pohled dvorní :				
		(1,5)*2		3,00000		
		(2,1)*7		14,70000		
		(1,5)*14		21,00000		
		2,1		2,10000		
		(0,6+1,5)*8		16,80000		
112	764817125R00	Oplechování zdí (atik) z lak. Pz plechu, rš 250 mm	m	32,00000	326,70	10 454,40
		zábradlí balkónů :				
		1*2*16		32,00000		
113	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	46,47500	42,50	1 974,96
114	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	113,10000	56,63	6 404,63
115	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	64,00000	52,08	3 333,02
		32+32		64,00000		
116	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	72,00000	35,43	2 550,87
117	764-01	Oplechování lemování šikmých stěn nástavby ve styku s krytinou Pz lakovaný	m	32,00000	338,80	10 841,60
		4*4*2		32,00000		
118	764311300RA1	Výměna oplechování stříšky nad vstupy Pz lakovaný	m2	3,25000	1 529,44	4 970,68
		2*1+2,5*0,5		3,25000		
119	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 248,00000	2,16	2 686,38
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						212 753,07
120	766-01	D+M dveří vnitřních dřevěných 800*1970 mm včetně kování	kus	12,00000	3 850,00	46 200,00
121	766-02	D+M dveří vnitřních plechových 600*1970 mm včetně kování	kus	21,00000	7 700,00	161 700,00
122	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	2 981,00000	1,63	4 853,07
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						471 481,50
123	767-01	D+M zábradlí balkónů	m	33,60000	8 150,00	273 840,00
		2,1*16		33,60000		
124	767-02	D+M stříšky nad posledním balkónem	kus	4,00000	18 270,00	73 080,00
125	767-04	Výměna sušáků na prádlo ve dvorní fasádě	kus	8,00000	1 533,00	12 264,00
126	767-05	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	1 050,00	2 100,00

Položkový rozpočet

S:	8024	Zateplení BD Merhautova 53a v Brně
O:		Merhautova 53a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
127	767-06	Demontáž , dodávka a montáž nových domovních schránek	kus	23,00000	840,00	19 320,00
128	767-08	Výměna venkovního zábradlí u schodiště 1,5+5	m	6,50000 6,50000	4 725,00	30 712,50
129	767-09	Výměna dveří do výtahu v 1 pp včetně zednického zapravení	kus	1,00000	26 250,00	26 250,00
130	767-11	Překotvení a nátěr okenních mříží z důvodu zateplení 2,3*1,7+1,7*1,7	m2	6,80000 6,80000	2 625,00	17 850,00
131	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	6 000,00000	2,68	16 065,00

Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot 138 715,15

132	777615223R00	Nátěry podlah betonových, 2x včetně penetrace 187,755+16,56 3*11	m2	237,31500 204,31500 33,00000	578,16	137 206,04
133	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	1 559,00000	0,97	1 509,11

Díl: 783 Nátěry 13 904,38

134	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email 0,4*(0,6+1,97*2)*21 0,4*(0,8+1,97*2)*12	m2	60,88800 38,13600 22,75200	228,36	13 904,38
-----	--------------	--	----	----------------------------------	--------	-----------

Díl: 784 Malby 40 957,78

135	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	555,40500	20,50	11 388,02
136	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x podhledy : 187,755+16,56 nezáteplené : 3*11 stěny : 318,09	m2	555,40500 204,31500 33,00000 318,09000	53,24	29 569,76

Díl: M21 Elektromontáže 141 834,00

137	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	32,00000	198,00	6 336,00
138	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	32,00000	55,00	1 760,00
139	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofónem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	48 400,00	48 400,00
140	21-04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlovacích těles ve sklepech	kus	18,00000	165,00	2 970,00
141	21-05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových osvětlovacích těles ve sklepech	kus	18,00000	1 265,00	22 770,00
142	21-06	Elektroinstalace - úprava z důvodu zateplení- demontáž, likvidace a nová montáž a dodávka rozvodů včetně revize	m	150,00000	165,00	24 750,00
143	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	1,00000	979,00	979,00
144	21-08	Venkovní osvětlení u vstupu ve dvoře	kus	1,00000	979,00	979,00
145	21-09	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	23,00000	1 430,00	32 890,00

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 268 398,95

146	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	95,30319	175,12	16 689,49
147	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	95,30319	358,60	34 175,72
148	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	381,21278	225,28	85 879,62
149	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	95,30319	232,32	22 140,84
150	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	953,03194	22,00	20 966,70

Položkový rozpočet

S:	8024	Zateplení BD Merhautova 53a v Brně
O:		Merhautova 53a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
151	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	95,30319	325,16	30 988,79
152	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	285,90958	36,26	10 365,94
153	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	95,30319	484,00	46 126,74
154	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	95,30319	11,18	1 065,11

Celkem					5 045 378,69
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání