



KUPNÍ SMLOUVA

č. RISM/KUPN-2023/0018

(dále jen „**smlouva**“)

*uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**ObčZ**“)*

I.


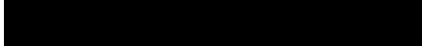
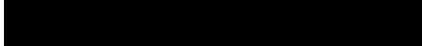

Smluvní strany

1.1 Kupující:

Název subjektu: **Město Dvůr Králové nad Labem**
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
Zastoupený: 
IČO: 
Datová schránka: 
(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

1.2 Prodávající:

Název subjektu: Atex spol. s r. o.
Sídlo: Střední 1722, 500 08 Hradec Králové
Zastoupený: 
IČO: 
DIČ: 
Datová schránka: 
Zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn. C2454 vedenou u Krajského soudu v Hr. Králové
*(dále jen „prodávající“) na straně druhé
(společně dále jen „smluvní strany“)*

II.

Preamble

- 2.1** Tato smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami na základě výsledku nadlimitního otevřeného řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „**Rekonstrukce školy J. A. Komenského pro účely MÚ Dvůr Králové nad Labem, INTERIÉR-NÁBYTEK**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- 2.2** Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou dodávky týkající se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.



III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je dodávka zařízení (dále též „předmět plnění“ nebo „zboží“) dle výkazu výměr v Příloze č. 1 této smlouvy, který byl součástí nabídky vybraného dodavatele, včetně splnění dalších souvisejících plnění a dále v rozsahu projektové dokumentace, jež byla součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 2 Zadávací dokumentace, zpracované společností [REDACTED]

školy J. A. Komenského pro účely MÚ Dvůr Králové nad Labem, INTERIÉR-NÁBYTEK“. Prodávající se zavazuje, že dodá takové zboží, které deklaroval v rámci své nabídky ke shora uvedené veřejné zakázce.

Zboží musí být nové, plně funkční a zcela kompletní, to znamená bez nutnosti zakoupení dalších komponent, a musí být dodáno ve sjednaném množství, jakosti, provedení, místě a čase.

Není-li v Příloze č. 1 této smlouvy uvedeno jinak, je nedílnou součástí plnění této smlouvy:

- a) instalace a montáž zařízení v místě plnění, napojení na zdroje a vzájemné funkční propojení s dalším vybavením kupujícího, je-li plný provoz zařízení podmíněn takovým napojením nebo propojením, uvedení zařízení do plnohodnotného provozu a předvedení funkčnosti včetně zaškolení obsluhy zařízení v místě plnění v nezbytně nutném rozsahu.
 - b) dodání návodů na obsluhu v českém nebo anglickém jazyce v elektronické podobě,
 - c) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě věci s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem nebo nutných k provozování zařízení,
 - d) odvoz a likvidace veškerého odpadu vzniklého při plnění závazku, a to plně v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, případně dalšími relevantními předpisy,
 - e) záruční doba v minimální délce 24 měsíců včetně bezplatné výměny vadných dílů či celého produktu. V rámci bezplatné výměny je zahrnuta doprava a případná práce servisního technika výrobce. Záruční doba začíná běžet ode dne následujícího po dni předání zboží dle článku IV. smlouvy. Pokud nebude sjednáno jinak, má zhotovitel maximálně 30 kalendářních dní vyřízení reklamace.
 - f) doprava na místo plnění
 - g) případné další náklady, např. na manipulační mechanismy, náklady plynoucí z pojištění dodávaného předmětu plnění v době jeho transportu, ostrahu do předání a převzetí, daně, poplatky a cla spojená s dodávkou (kromě DPH), náklady na průvodní dokumentaci, náklady zaškolení
- 3.2 Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží včetně souvisejících plnění dle čl. 3.1 této smlouvy a převést na něj vlastnické právo k předmětu smlouvy. Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a uhradit sjednanou kupní cenu.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Prodávající se zavazuje řádně dodat zboží včetně souvisejících plnění dle čl. 3.1 této smlouvy (vyjma písm. f) téhož článku) nejpozději do **256 dnů** od účinnosti smlouvy. Prodávající je povinen písemně informovat kontaktní osobu kupujícího uvedenou v odst. 6.6 této smlouvy o přesném termínu, ve kterém zařízení dodá, a to alespoň 5 pracovních dnů před jeho dodáním, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak. Nesplní-li prodávající tuto povinnost, je kupující oprávněn převzetí zboží odmítnout.



- 4.2 O předání a převzetí zboží a splnění všech povinností uvedených v článku 3.1 této smlouvy (vyjma písm. f) téhož článku), bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že bude zboží vykazovat drobné vady či nedodělky, jež však nebudou bránit řádnému užívání zboží, a nevyužije-li kupující svého práva zboží nepřevzít dle čl. 4.4 této smlouvy, bude v protokolu o předání a převzetí zboží uveden soupis zjištěných vad a nedodělků včetně způsobu jejich odstranění s uvedením lhůty, v níž je prodávající povinen tyto vady a nedodělky odstranit.
- 4.3 Okamžikem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami přechází z prodávajícího na kupujícího vlastnické právo ke zboží. Nebezpečí škody na zboží nese až do přechodu vlastnického práva na kupujícího prodávající.
- 4.4 Kupující je oprávněn odepřít převzetí zboží v případě, že zboží nevykazuje vlastnosti požadované kupujícím v této smlouvě nebo v jejích přílohách. Kupující není povinen převzít předmět koupě vykazující jakoukoliv vadu či nedodělek, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zboží. V takovém případě vystaví kupující prodávajícímu zápis o nepřevzetí zboží spolu s uvedením důvodů nepřevzetí.
- 4.5 Místem plnění Zakázky je budova Komenského 795, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Česká republika, budova základní školy J. A. Komenského.

V.

Cena a platební podmínky

- 5.1 Kupní cena za zboží je stanovena na základě cenové nabídky prodávajícího kalkulované v rámci veřejné zakázky na předmět plnění dle této smlouvy.
- 5.2 Kupní cena za zboží dle čl. 3.1 této smlouvy činí 4.734.220,00 Kč bez DPH, DPH 994.186,20 Kč, 5.728.406,201 Kč včetně DPH.
- 5.3 Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s dodáním zboží a splněním všech povinností dle této smlouvy.
- 5.4 Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím vždy za každou dílčí dodávku po fyzickém převzetí zboží v místě plnění. Kupující bude oprávněn fakturovat sjednanou cenu nejdříve následující pracovní den od okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí zboží, **nejdříve však dne 20. 11. 2023.** Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu. Přílohou faktury bude kopie příslušného protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 5.5 Účetní a daňový doklad-faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury kupujícímu. Povinnost uhradit kupní cenu bude kupujícím splněna v okamžiku připsání celé výše kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.
- 5.6 Kupující neposkytuje zálohy na plnění předmětu této smlouvy.
- 5.7 Kupující je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody/újmů vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce prodávajícího. Proávající není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči kupujícímu, vzniklé na

¹ hodnotící kritérium veřejné zakázky dle čl. 16.1 zadávací dokumentace



základě této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

- 5.8 Změna kupní ceny je možná pouze a jen za předpokladu, že:
- dojde po uzavření této smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - rozšíří-li nebo zúží-li kupující v průběhu doby plnění této smlouvy požadavky na vybavenost zboží, a to nad rámec stanovený v nabídce prodávajícího (kupující i prodávající je v takovém případě povinen postupovat v souladu se ZZZV, zejména s § 222 ZZVZ).
- 5.9 **Zhotovitel se zavazuje provést dodávky o finančním objemu max. 2.700.000 Kč bez DPH do 31. 12. 2023.**

VI.

Práva a povinnosti stran

- 6.1 Prodávající je povinen dodat zboží za podmínek dle této smlouvy a zboží musí odpovídat požadavkům specifikovaným v Příloze č. 1 této smlouvy a musí být bez jakýchkoliv faktických i právních vad, které by bránily plnohodnotnému užívání zboží.
- 6.2 Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- 6.3 Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem. Pokud v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy prodávajícím dojde ke vzniku škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající.
- 6.4 Prodávající bere na vědomí, že podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je, a rovněž všichni jeho případní poddodavatelé, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou k jednání za prodávajícího v technických věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace, je:
Jméno: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- 6.6 Smluvní strany se dohodly a kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za kupujícího v technických věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace, je:
Jméno: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- 6.7 Změna oprávněných osob dle čl. 6.5 a 6.6 této smlouvy musí být oznámena druhé smluvní straně písemně, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto oznámení. Jakákoli jednání učiněná prostřednictvím výše uvedených e-mailových adres a telefonních kontaktů nezakládají změnu této smlouvy, a nepůjde tak o dodatky dle čl. 12.2 této smlouvy.
- 6.8 Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna na profilu zadavatele kupujícího ve smyslu ust. § 219 odst. 1 ZZVZ nebo v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) v registru smluv, stejně tak jako bude uveřejněna výše skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu z této smlouvy, a to ve lhůtách a způsobem uvedeným v ust. § 219 odst. 3 ZZVZ.
- 6.9 Kupující dává na vědomí a prodávající bere na vědomí, že kupující není v daném smluvním vztahu podnikatelem.



- 6.10 Prodávající je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě v minimální výši kupní ceny bez DPH dle čl. III. odst. 5.2 této smlouvy. Kupující je oprávněn kdykoliv požádat prodávajícího o předložení pojistné smlouvy a prodávající je povinen tuto kupujícímu bez zbytečného odkladu předložit. Dojde-li na straně prodávajícího v průběhu plnění této smlouvy ke ztrátě pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě, je prodávající povinen toto neprodleně obnovit. Porušení povinností prodávajícího dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.11 Prodávající má povinnost po celou dobu trvání této smlouvy splňovat podmínky jakosti minimálně v rozsahu normy ISO 9000.

VII.

Záruka na zboží

- 7.1 Není-li v Příloze č. 1 této smlouvy uvedeno jinak, poskytuje prodávající záruku za jakost zboží po dobu minimálně 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet od okamžiku předání zboží, který je určen předávacím protokolem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací či zásahem, vyšší mocí nebo mechanickým poškozením zboží kupujícím. Prodávající se zavazuje, že zboží bude po celou záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel, a že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 7.2 V záruční době je prodávající povinen bezplatně odstraňovat reklamované vady, popřípadě uspokojit jiný nárok kupujícího z vadného plnění. V případě výskytu vady po dobu běhu záruční doby se záruční doba prodlužuje o dobu od oznámení vady kupujícím prodávajícímu po její odstranění prodávajícím.
- 7.3 Prodávající je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady (včetně všech souvisejících činností) do 30 dní od potvrzení záruční závady, není-li smluvními stranami písemně dohodnuta lhůta jiná.
- 7.4 Záruční vada je včas uplatněná odesláním oznámení o vadě zboží nejdéle v poslední den záruční doby.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží a splněním povinností uvedených v čl. 3.1 této smlouvy, vyjma písm. f), oproti termínu stanoveném v čl. 4.1 této smlouvy vzniká kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- 8.2 V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty dle čl. 4.1, 7.2 a 7.3 této smlouvy ze strany prodávajícího vzniká kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu zákonný úrok z prodlení.
- 8.4 Smluvní pokuty uplatňované dle této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněné strany. Kupující si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám prodávajícího za kupujícím.
- 8.5 Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Prodávající je rovněž povinen odčinit kupujícímu nemajetkovou újmu způsobenou porušením svých povinností dle této smlouvy.



IX.

Vyšší moc

- 9.1 Za vyšší moc se považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé z dotčených stran dočasně či trvale splnit závazek nebo jeho část, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením závazku.
- 9.2 Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, požáry, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude dotčená strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
- 9.3 Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své závazky, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat závazek nebo jeho část, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním závazku nebo jeho části.
- 9.4 Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění závazku nebo jeho části, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
- 9.5 Za vyšší moc se nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním závazku nebo jeho části, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana v souladu s obchodními podmínkami této výzvy povinna překonat.
- 9.6 Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění závazku vyšší moc a tato smluvní strana splnila informační povinnosti vůči druhé smluvní straně dle odst. 9.3 této smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 2 měsíce oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
- 9.7 Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění závazku vyšší moc a tato smluvní strana splnila informační povinnost vůči druhé smluvní straně v souladu s výše uvedenými požadavky, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty z prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo ObčZ.
- 10.2 Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména, ale nikoli výlučně:
 - a) je-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny podle této smlouvy po dobu delší než 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) jestliže prodávající nedodá byť i jen část zboží řádně a v dohodnutém termínu, kvalitě či množství,



- c) jestliže prodávající dodá zboží, které nebude mít vlastnosti deklarované prodávajícím v této smlouvě,
 - d) jestliže prodávající neodstraní vady ve lhůtě stanovené smlouvou nebo v případě opakující se závady,
 - e) jestliže prodávající ve své nabídce v rámci zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - f) jestliže prodávající dodá zboží, které je zatíženo právy třetích osob.
- 10.3 Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že zejména:
- a) prodávající pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je prodávající povinen dle této smlouvy,
 - b) bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu,
 - c) prodávající vstoupí do likvidace.
- 10.4 Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení kupujícího se nedotýká nároku na náhradu újmy prodávajícího vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z ustanovení smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy ve smyslu ust. § 2005 ObčZ, není-li výslovně sjednáno v této smlouvě jinak.

XI.

Dodržování důstojných pracovních podmínek

- 11.1 Prodávající se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
- 11.2 Prodávající je povinen oznámit kupujícímu, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 11.1 této smlouvy, a k němuž došlo při provádění předmětu plnění dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 11.3 Prodávající je povinen předat kupujícímu kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí prodávající poskytne kupujícímu informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 11.4 V případě, že prodávající (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 11.2 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je prodávající povinen přijmout nápravná opatření a o



těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat kupujícího, a to v přiměřené lhůtě stanovené kupujícím.

- 11.5 Kupující je dále oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši:
- 3 000,- Kč v případě, že prodávající bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit kupujícímu zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 11.2;
 - 3 000,- Kč v případě, že prodávající bude v prodlení s plněním povinnosti předložit kupujícímu kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 11.3; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí kupující.
- 12.2 Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, bude každé oznámení, souhlas, či jiná komunikace činěno výhradně písemnou formou, jakákoliv jednání smluvních stran činěná po telefonu či ústně jsou právně neúčinná. Změna oprávněné osoby uvedené v odst. 6.5 a 6.6 této smlouvy neznámá změnu smlouvy, a tedy nezakládá povinnost uzavírat dodatek.
- 12.3 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců kupujícího a prodávajícího.
- 12.4 Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů a/nebo judikatury soudů bude u některého ujednání této smlouvy shledán důvod neplatnosti či neúčinnosti právního jednání, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou či neúčinnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti či neúčinnosti přímo týká, pokud z povahy tohoto ustanovení smlouvy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 12.5 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména ObčZ a předpisy souvisejícími.
- 12.6 Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 12.7 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu, nebo je smlouva vyhotovena ve třech listinných provedeních s platností originálu, přičemž kupující obdrží dvě listinná vyhotovení a prodávající jedno.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 12.9 Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 – výkaz výměr, podaný jako součást nabídky

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

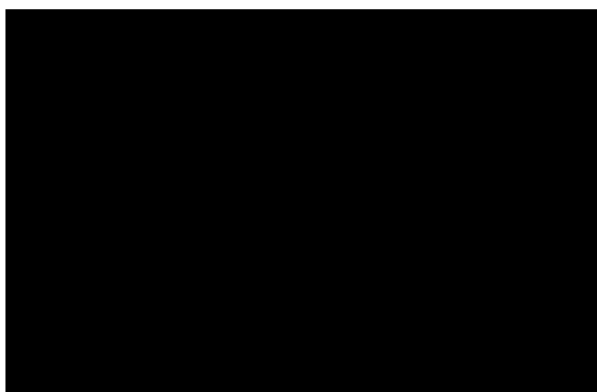
Každý stejnopis této Kupní smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jejím rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. R/453/2023-22. Rada města Dvůr Králové nad Labem ze dne 15.06.2023.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne: 10.07.2023

Za kupujícího:



V Hradci Králové dne: 25.07.2023

Za prodávajícího:

