

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "OZ")

+

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Karviné

se sídlem: park Bedřicha Smetany 176/5, 733 31 Karviná - Fryštát
zastoupena: JUDr. Ivou Hrdinovou, předsedkyní okresního soudu
IČ: 00025224
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
č.ú. xxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: whtabfc
(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

2. STAVOS STAVBA a.s.

se sídlem: U Studia 3189/35, Ostrava-Zábřeh, 700 30
zastoupena: Ing. Janem Hrdinou, místopředsdou představenstva
IČ: 44739494
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
č.ú. xxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: r4tt5h9

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka
B 254/KSOS

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka dodavatele ze dne 15. 5. 2023

Zadávací dokumentace ze dne 31. 3. 2023, 15 Spr 430/2022.

Projektová dokumentace společnosti ATELIER 38 s.r.o, IČ: 25858343 (dále jen „PD“).

2. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah všech výše uvedených závazných pokladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **provedení stavebních prací v rámci investiční akce č. 036V 02220 0001 „OS Karviná, pob. Havířov – odstranění závad v nenosných konstrukcích a zpevnění podlahových konstrukcí – havarijní stav“ (dále jen „dílo“), a to:**

- ✓ v rozsahu a kvalitě dle zpracované projektové dokumentace (dále jen PD) specifikované v čl. II. 1 této smlouvy,
- ✓ při dodržení předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,

- ✓ dle specifikace a rozsahu požadovaného plnění, dále uvedeného.

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Záměrem zadavatele jsou stavební úpravy uvnitř budovy pobočky Okresního soudu Karviná v Havířově, Dlouhá třída 1647/46a, 736 01 Havířov – Podlesí, které spočívají ve zpevnění podlahových konstrukcí v řešené části 1. podzemního podlaží (dále jen 1. PP), přemístění trafostanice, v odstranění závad v nenosných konstrukcích v rámci celého objektu (od 1. PP do 5. nadzemního podlaží dále je NP) a oprava povrchových úprav stěn centrálního schodiště.

1. PP (řešená část) - z důvodu nevhodně zvolených podkladních vrstev násypů pod stávající podlahou dochází k bobtnání materiálu a následnému zvedání podlah. Navrženo je provedení nové skladby podloží a pokládka nových podlahových krytin, včetně patřičných izolací. Současně bude zajištěno nové dispoziční řešení v 1. PP, kde dojde ke změně využití v současné době nevyužívaných prostor jídelny a bufetu za vzniku spisovny. Dále dojde k drobným změnám dispozice v souvislosti s hygienickým zázemím zaměstnanců úklidu. Z důvodu požadavku na zajištění provozu objektu po dobu výstavby bylo z technických důvodů přistoupeno k přesunu stávající trafostanice do nového prostoru, kde zůstane trvale.

1. PP – 5. NP - odstranění trhlín v příčkách ve všech podlažích budovy od 1. PP až po 5. NP a oprava povrchových úprav stěn centrálního schodiště.

Stavební úpravy se rozdělují na etapy:

ETAPA 1

Příprava prostoru místnosti č. 037 pro trafostanici (1. PP) – přemístění trafostanice a rozvodny nízkého napětí (dále jen NN). Ve třech místnostech 1.NP dojde k vybourání a opětovnému vyzdění nových příček.

ETAPA 2

Práce v řešené části 1. PP:

Z důvodu objemových změn násypů pod podlahou 1. PP je nutno v řešené části 1. PP provést kompletní vybourání všech nenosných příček, včetně podlahového souvrství. Dále je nutno provést odebrání kompletního násypu až po úroveň železobetonové základové desky. Kompletní odstranění omítek stěn uvnitř řešené části 1. PP. Nové vyzdění nenosných příček v totožných pozicích, kromě míst bývalé jídelny a bufetu. Tento prostor bude nově využíván jako spisovna.

ETAPA 3

Sanace trhlín omítek v neřešené části 1. PP až 5. NP:

Prořezání napojovací spáry příčka / strop

Náhrada porušených přízdívek (přezdění silně popraskaných přízdívek z tvárnic)

Sanace trhlín omítek

Sanace porušených obkladů

Oprava povrchových úprav stěn centrálního schodiště 1. PP až 4. NP:

Otlučení nebo osekání omítek stěn

Nové omítky a malby

Demontáž a zpětná montáž zábradlí a madel zábradlí

Podrobný popis prací je uveden v projektové dokumentaci specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Provoz objektu musí být zaručen po celou dobu realizace stavby, přípustné jsou pouze krátkodobé výluky nezbytně nutné pro práce spojené s přepojením dotčených sítí, které se nacházejí v suterénu budovy. Součástí PD je řešení dočasného napojení veškerých stávajících systémů elektrický zabezpečovací systém (dále jen EZS), systém elektrické požární signalizace (dále jen EPS), slaboproudé systémy (dále jen SLP), systémů NN, rozvodů vody a kanalizace, které musí zůstat po celou dobu realizace funkční pro provoz objektu, příp. bude nutno provést zajištění jejich chodu náhradním řešením, přeložením, omezením atd. Zařízení vzduchotechniky a vytápění bude odstaveno po celou dobu probíhajících úprav v suterénu (ETAPA 2), proto se tyto práce musí provádět v letních měsících.

Práce budou prováděny za provozu objektu, provoz musí být zajištěn volným přístupem zaměstnanců do kanceláří, jednacích síní a podobně, kde bude umožněn normální provoz. Dále pak vhodným režimem přístupu zaměstnanců dodavatele do objektu.

Součástí stavebních prací (díla) jsou i další činnosti spojené s realizací díla, a to konkrétně:

- ✓ stěhování nábytku (cca 285 místností), demontáž nábytku apod.,

- ✓ dodavatel stavby dočasně umístí po nezbytně nutnou dobu na vymezené a oplocené ploše kontejner na odpad. V případě použití otevřeného kontejneru je nutno tuto plochu uzavřít uzamykatelným oplocením a denně zajišťovat jeho odvoz
- ✓ likvidace odpadu, uložení na veřejnou skládku
- ✓ provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem)
- ✓ zpracování režimu provozování stavby, zajištění přístupu dodavatele do budovy soudu a zajištění tohoto přístupu proti nepovolaným osobám
- ✓ zaškolení obsluhy technických zařízení
- ✓ požární dozor při pracích, vyžadujících nahřívání plamenem (např. lepení hydroizolačních pásů)
- ✓ průběžný a konečný úklid
- ✓ ostatní činnosti související s realizací zakázky výše neuvedené vyplývající z PD (vypracování dokumentace zajišťované dodavatelem stavby, tj. dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 vyhotovení, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo ověřené projektové dokumentace)
- ✓ vyřízení dílčího kolaudačního souhlasu s užíváním díla a kolaudačního souhlasu s užíváním díla

Z důvodu zajištění bezpečnostních opatření v budově okresního soudu - zadavatele a BOZP budou plněny následující požadavky:

- ✓ stropní konstrukce nejsou navrženy pro skladování stavebního materiálu! Deponovat suť a jiný materiál na stropních konstrukcích je nepřípustné
- ✓ umístění kontejneru na odpad bude na uzavřené ploše dočasného záboru obslužných zpevněných ploch (parcelní č. 203/80) – asfaltové komunikaci před vjezdem do kryté části exteriéru budovy v úrovni 1. PP.
- ✓ uskladnění nových materiálu – na části vyhrazené mobilním oplocením staveniště, příp. v krytém servisním vjezdu z východní strany (parcelní č. 203/80)
- ✓ zázemí pro pracovníky a kancelář stavbyvedoucího jsou na stávajících zpevněných plochách (parcelní č. 203/80), doplněny o chemické WC na stejném pozemku
- ✓ stavební materiál uložit tak, aby neomezoval pohyb vozidel a osob po nádvoří okresního soudu, vyjma manipulační plochy určené pro uskladnění materiálu a pomocného zařízení staveniště
- ✓ zákaz použití osobního výtahu pro transport materiálů
- ✓ zařízení staveniště a stavební materiál uložit tak, aby nebyl omezen vjezd na parkoviště pro služební vozidla, eskortu a zásobování
- ✓ odpady třídit dle druhů, katalogových čísel a kategorií, vést průběžnou evidenci odpadů (odvoz nevyužitelných odpadů a jejich předání oprávněným osobám ke ekologické likvidaci nebo pro další zpracování; odvoz využitelných odpadů – přebytečná demoliční suť). S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušných prováděcích vyhláškách.

Realizace stavby musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

2. Místo provádění díla: práce budou prováděny uvnitř budovy pobočky Okresního soudu Karviná v Havířově, s využitím plochy z východní strany objektu (parcelní číslo 203/80, příp. 203/44 a 203/46).

3. Součástí díla jsou i další činnosti dodavatele spojené s realizací díla, a to konkrétně: bourací práce, úpravy povrchů vnitřní a vnější, konstrukce truhlářské, zámečnické, malby, nátěry, sanační práce, uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, střežení/zabezpečení objektu a staveniště, vytyčení stavby, dokumentace skutečného provedení v počtu 3 vyhotovení (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo ověřené projektové dokumentace), provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem), provedení zkoušek, inženýrská činnost v průběhu stavby, zpracování provozních řádů a manuálů, vypracování měsíčních přehledů prostavěnosti, zpracování režimu provozování budovy, zaškolení obsluhy technických zařízení, požární dozor, průběžný a konečný úklid.

4. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu

- ✓ s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- ✓ se všemi závaznými podklady,
- ✓ s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- ✓ s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení
- ✓ díla zadavatelem v podmínkách obsažených v zadávací dokumentaci specifikované v čl. II. 1 této smlouvy.

5. Dodavatel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na zadavatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště a zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním díla.

2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy následovně:

- a) **ETAPA 1 a 2** – nejpozději do **28 týdnů** od předání staveniště dodavateli,
- b) **ETAPA 3** – nejpozději do **41 týdnů** od předání staveniště dodavateli pro ETAPU 3

3. Zadavatel se zavazuje předat dodavateli staveniště:

- a) **ETAPA 1 a 2** – nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy,
- b) **ETAPA 3** – nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti vydaného dílčího kolaudačního souhlasu pro ETAPU 1 a 2, bez vad a nedodělků.

Dodavatel je povinen zahájit práce v dané etapě nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště zadavatelem v dané etapě. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla prostého vad a nedodělků zadavateli, tedy včetně odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání stavby, vyklizení staveniště.

Vydání včetně nabytí účinnosti dílčího kolaudačního souhlasu k jednotlivým etapám bude dodavatelem ve spolupráci s technickým dozorem stavby (dále jen TDS) zajištěno ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od oboustranného podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí stavby (nebo její části) pro danou etapu, bez vad a nedodělků.

4. Dodavatel se zavazuje, že do 7 dnů od předání staveniště zpracuje a zadavateli předá harmonogram výstavby. Pokud postup výstavby neodpovídá tomuto harmonogramu, je zhotovitel povinen harmonogram výstavby aktualizovat a tyto aktualizace předkládat osobě vykonávající technický dozor stavebníka a současně také zadavateli, a to do 7 dnů od zjištění předmětné nesrovnalosti. Součástí aktualizovaného harmonogramu bude vždy původní harmonogram s vyznačením změn.

5. Bude-li zadavatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z jakéhokoli důvodu, je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů zadavatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Zadavatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností dodavatele vyplývajících z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.

6. Přerušil-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. živelné katastrofy, generální stávky, válka apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, zadavatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.

7. Zadavatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným dodavateli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV.3. této smlouvy na pozdější termín (max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu).

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. bod. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za provedené dílo v ETAPĚ 1 a ETAPĚ 2 dle čl. IV odst. 2 písm. a) této smlouvy:

bez DPH	21 149 872 Kč
(slovy)	-dvacet-jeden-milion-sto-čtyřicet-devět-tisíc-osm-set-sedmdesát-dvě
DPH	4 441 473 Kč
(slovy)	-čtyři-miliony-čtyři-sta-čtyřicet-jeden-tisíc-čtyři-sta-sedmdesát-tři
cena vč. DPH	25 591 345 Kč
(slovy)	-dvacet-pět-milionů-pět-set-devadesát-jeden-tisíc-tři-sta-čtyřicet-pět

Cena za provedené dílo v ETAPĚ 3 dle čl. IV odst. 2 písm. b) této smlouvy:

bez DPH	10 559 562 Kč
(slovy)	-deset-milionů-pět-set-padesát-devět-tisíc-pět-set-šedesát-dvě
DPH	2 217 508 Kč
(slovy)	-dva-miliony-dvě-stě-sedmnáct-tisíc-pět-set-osm
cena vč. DPH	12 777 070 Kč
(slovy)	-dvanáct-milionů-sedm-set-sedmdesát-sedm-tisíc-sedmdesát

Cena za provedené dílo

Celková cena bez DPH	31 709 434 Kč
(slovy)	-třicet-jeden-milion-sedm-set-devět-tisíc-čtyři-sta-třicet-čtyři
DPH	6 658 981 Kč
(slovy)	-šest-milionů-šest-set-padesát-osm-tisíc-devět-set-osmdesát-jedna
celková cena vč. DPH	38 368 415 Kč
(slovy)	-třicet-osm-milionů-tři-sta-šedesát-osm-tisíc-čtyři-sta-patnáct

2. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny dodavatele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

3. Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací jako celku a přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení zeminy a stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
- c) stěhování nábytku (cca 285 místností), demontáž nábytku apod.,
- d) veškeré ostatní náklady související s provozními vlivy v rámci provádění stavebních prací za plného provozu okresního soudu zadavatele včetně zajištění úklidu dotčených prostor.

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem zadavatele zápisem do stavebního deníku.

6. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou bude možné měnit pouze v případech:

MÉNĚPRACÍ

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, to však pouze za splnění podmínek ust. § 222 zák. č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“),

VÍCEPRACÍ

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které zadavatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v DPS nebo soupisu prací, to však pouze za splnění podmínek ust. § 222 ZZVZ. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
- ✓ pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude provedeno porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.
 - ✓ pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy ÚRS v její aktuální cenové úrovni. Pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít cenovou soustavu (standardizovaný ceník), doloží dodavatel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody zadavatele a dodavatele. Zadavatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem,

ZÁMĚNY POLOŽEK

- c) v případě, že nové položky soupisu prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a zároveň materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Dodavatel se zavazuje vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu prací s vymezením položek v původním soupisu, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací stejné nebo vyšší kvality.

7. Postup dle odst. 6 tohoto článku se uplatní při veškerých změnách díla s dopadem do ceny díla nebo soupisu prací včetně případů, kdy:

- a) se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat,
- b) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem (neodpovídají geologické údaje apod.).

8. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo záměna položek dle ust. § 222 odst. 7 ZZVZ budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

9. Dodavatel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

10. Dodavatel, plátců DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dodavatel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit zadavateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

11. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

12. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním smlouvy (např. řízení o vydání stavebního povolení, kolaudační řízení apod.) dodavatel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

VI. Platební podmínky

1. Zadavatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, stanovených v příloze smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4. smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny bude probíhat **měsíčně**, přičemž faktury budou vystavovány po provedení předem stanovených, oceněných a schválených dílčích činností (prací a dodávek). Dodavatel bude po dobu provádění díla vystavovat daňové doklady (faktury), za jednotlivé etapy dle oceněného soupisu stavebních prací a dodávek. Konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury (dle jednotlivých etap) bude vždy zadavatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol – obojí podepsané dodavatelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka za uplynulý kalendářní měsíc, jinak faktura nezakládá povinnost platit. **V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury. Dodatečné stavební práce mohou být také fakturovány na samostatné faktuře vč. přiloženého soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu.** Návrh soupisu provedených prací odevzdá dodavatel ke kontrole oprávněnému zástupci zadavatele vždy k 25. dni příslušného měsíce. Zadavatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit dodavateli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Zadavatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je dodavatel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Zadavatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.

5. Faktury vystavené dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení zadavateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu zadavatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.

6. Zadavatel se zavazuje uhradit provedené práce takto:

a) ETAPA 1 a ETAPA 2 – měsíční úhrady do výše **90%** dohodnuté ceny díla v ETAPĚ 1 a ETAPĚ 2; zbývajících **10%** ceny díla bude uhrazeno dodavateli po vydání dílčího kolaudačního souhlasu s užíváním díla v ETAPĚ 1 a ETAPĚ 2,

b) ETAPA 3 - měsíční úhrady do výše **90%** dohodnuté ceny díla v ETAPĚ 3; zbývajících **10%** ceny díla bude uhrazeno dodavateli po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla v ETAPĚ 3 a na základě konečné faktury vystavené dodavatelem.

V konečné faktuře budou dodavatelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

7. Zadavatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy dodavatel:

- ✓ přeruší práce bez příkazu zadavatele,
- ✓ přeruší práce z důvodů na straně dodavatele,
- ✓ nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
- ✓ provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

VII.

Další povinnosti zadavatele a dodavatele

1. Zadavatel zabezpečuje zpracování projektové dokumentace, která je závazným podkladem dle čl. II. 1. této smlouvy.
2. Zadavatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
3. **Dodavatel ve spolupráci s TDS je povinen zabezpečit kolaudaci díla dle čl. IV. odst. 2.**
4. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy, odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
5. Zadavatel proškolí zástupce dodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla dle této smlouvy, z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) a seznámí s riziky, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dozví.
6. Dodavatel poskytne na výzvu zadavatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení části stavby do předčasného užívání.
7. Dodavatel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména technických, zdravotních, hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
8. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla jejich předáním k odstranění na řízenou skládku nebo využít jiný způsob odstranění odpadu nebo jeho využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zadavatel se také zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě, udržovat stavbou dotčené zpevněné plochy a ostatní komunikace v čistotě a zajistit ochranu proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku.
9. Dodavatel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány zadavatelé (zejména se Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru a dalších rozhodnutí pro stavbu) a uhradí případné sankce za nesplnění těchto podmínek zaviněné dodavatelem.
10. Dodavatel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
11. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zadavatel v rámci řešení zařízení staveniště.
12. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje dodavatel na svůj účet. Dodavatel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, Smlouvu na vodné a stočné a Smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody (dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst zadavatele přes podružné měření, které zajistí dodavatel v rámci řešení zařízení staveniště)
13. Další povinnosti dodavatele:
 - ✓ bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro zadavatele za optimálních kvalitativních podmínek;
 - ✓ nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi;
 - ✓ vedoucí realizačního týmu dodavatele nebo jiná dodavatelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce dodavatele po dobu provádění prací přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem dodavatele a přijímat oznámení zadavatele;
 - ✓ **práce na díle budou prováděny za plného provozu zadavatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz zadavatele;**
 - ✓ předá zadavateli jmenný seznam všech svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatele, kteří se budou podílet na zakázce, a seznam bude průběžně aktualizovat;

- ✓ je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele;
- ✓ zavazuje se, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které pro provedení díla využil;
- ✓ nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má zadavatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou;
- ✓ bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od zadavatele po dobu jejich užívání;
- ✓ zajišťuje dopravu, vykládku a střežení skladovaného materiálu v místě stavby na své náklady;
- ✓ je povinen respektovat veškerá bezpečnostní a režimová opatření související s provozem a uzavíráním objektu soudu, ve kterém se staveniště nachází;
- ✓ zavazuje se, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu zadavatele;
- ✓ je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných předpisů;
- ✓ je povinen umožnit pověřeným zástupcům zadavatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi;
- ✓ kontrolní dny budou dodavatelem organizovány v průběhu realizace zakázky **1x týdně** a dále dle potřeby;
- ✓ předloží zadavateli aktualizovaný harmonogram postupu prací ke schválení při změně původního harmonogramu;
- ✓ zajistí pro své zaměstnance a pracovníky poddodavatele mobilní WC.

14. Dodavatel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány zadavateli (zejména se Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru a dalších rozhodnutí pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné dodavatelem.

15. Dodavatel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené zadavatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.

16. Dodavatel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební sutě.

17. Před zahájením stavebních prací dojde k oboustrannému předání rizik vyskytujících se na společných prostorech a dále zásad PO a BOZP mezi zadavatelem a dodavatelem.

18. Dodavatel se zavazuje zadavatele informovat o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem.

19. Dodavatel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách. Dodavatel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnost na staveništi. Dodavatel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

20. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že zadavatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

21. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli). Dodavatel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako např. v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Dodavatel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či

jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

22. Zadavatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností dodavatele dle odstavce 21 tohoto článku smlouvy, a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky, přičemž dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout zadavateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

23. Dodavatel je povinen oznámit zadavateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odstavci 21 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení dodavatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

24. Dodavatel je povinen předat zadavateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího bodu tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí dodavatel poskytne zadavateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

25. V případě, že dodavatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odstavce 23 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat zadavatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě se zadavatelem.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. smlouvy jsou oprávněni zadavatele zastupovat:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a provádění záznamů ve stavebním deníku: Ing. Martin Hnyluch, tel. xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech ekonomických: ředitelka správy Ing. Lucie Siudová, tel. xxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech smluvních: předsedkyně okresního soudu JUDr. Iva Hrdinová, tel. xxxxxxxxx, e-mail: podatelna@osoud.kna.justice.cz
- ve věcech autorského dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: ATELIER 38 s.r.o., Porážkova 1424/20, 702 00 Ostrava, mobil xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx
- Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP: Miroslav Slezák, Nad Přehradou 2445, 738 01 Frýdek-Místek, mobil xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni dodavatele zastupovat bez omezení rozsahu včetně předání díla:

- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru dodavatele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Ing. Jan Hrdina, tel. 724 235 607, e-mail: j.hrdina@stavos-stavba.cz

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Dodavatel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Dodavatel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je dodavatel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Dodavatel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.

3. Jestliže zadavatel nebo dodavatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit písemně nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že zadavatel nesouhlasí se záznamem dodavatele.

X.

Technický dozor zadavatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Zadavatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvních podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Dodavatel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.

2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází z dodavatele na zadavatele okamžikem protokolárního převzetí díla zadavatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví zadavatele, však nabývá zadavatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této Smlouvy, nese dodavatel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na zadavatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, přechází na zadavatele okamžikem jejich protokolárního předání zadavateli.

4. Dodavatel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li dodavatel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

5. Dodavatel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, zadavatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se zadavatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoli k tomu byl řádně vyzván, je dodavatel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení zadavatel,
- v případě prokázání vadného provedení dodavatel.

6. Nevyzve-li dodavatel zadavatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole zadavatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí dodavatel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

7. Dodavatel se zavazuje, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenou:

- a) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě při výkonu nebo v souvislosti s výkonem jeho činnosti z této smlouvy vyplývající,
- b) pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla (stavebně montážní pojištění – tzv. EAR/CAR), a to zejména a v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) dodavatele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, minimálně ve výši celkové ceny díla dle čl. V.1 této smlouvy

8. Zadavatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a dodavatel je povinen umožnit zadavateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má zadavatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.;
9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a zadavatelem.
10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednavatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad dodavatele zajistit zadavatel.
11. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka dodavatele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.
12. Dodavatel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí stavby anebo její dokončené části vyhotoví zadavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tyto zápisy je povinen vyhotovit zadavatel. Výzvu k předání a převzetí zkolaudované stavby je dodavatel povinen doručit zadavateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení dodavatel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závažnými podklady. Zadavatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud dodavatel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, zadavatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí dodavateli.
2. Dodavatel je oprávněn zadavatele vyzvat k převzetí zkolaudované stavby doručením písemné výzvy zadavateli, pokud:
- dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy zadavatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - dodavatel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména zadavateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva dodavatele
3. Dodavatel zajistí doklady nezbytné pro provedení předání stavby, zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - doklad o nakládání s odpadem,
 - revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách pracovníků dodavatele,
 - stavební deník (y),
 - doklady o odzkoušení technologických zařízení.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky k převzetí stavby, dílo bylo zadavatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí zadavatel a dodavateli zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení zadavatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepísání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady plnění.
6. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není zadavatel povinen převzít, rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Zadavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Dodavatel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.

9. Dodavatel zajistí k předání díla zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dodavatel poskytuje zadavateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.

Prodlouženou záruční lhůtu 72 měsíců poskytuje dodavatel pro:

- rozvody elektroinstalace
- rozvody pitné a požární vody
- rozvody kanalizace
- rozvody ústředního vytápění
- rozvody vzduchotechniky
- hydroizolace

Zkrácenou záruční lhůtu 36 měsíců poskytuje dodavatel pro:

- systémy poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále jen PZTS)

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne dodavatel záruku v původním rozsahu dle odstavce 1 tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má zadavatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- přiměřenou slevu z ceny díla,

a dodavatel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; zadavatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XIII. této smlouvy není dotčeno právo objednavatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že zadavatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí dodavatel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení zadavatelem. V případě, že dodavatel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně

lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně zadavatel. Dodavatel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Dodavatel dodá zadavateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení dodavateli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemně oznámení. Havarijní vada bude dodavatelem odstraněna do 24 hodin od zahájení odstraňování závady.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv zadavatele na náhradu újmy vzniklé v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 5 této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. 3 a v čl. XIII. 6 uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 4 této smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XIII., 7. je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 50.000,00 Kč.

8. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže dodavatel poruší povinnosti při nakládání s odpady.

9. **Provede-li dodavatel změnu osoby realizačního týmu v rozporu s čl. XVI. odst. 8 Smlouvy, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**

10. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

11. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

12. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

13. Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:

a) 1.000,- Kč v případě, že dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit zadavateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 23 článku VII smlouvy, a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení,

b) 1.000,- Kč v případě, že dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit zadavateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 24 článku VII smlouvy, a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení,
c) v případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce písm. a) a b) však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 50.000,- Kč.

14. Dodavatel zaplatí zadavateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění BOZP na stavbách, a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000,- Kč.

XV. Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále zadavatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

2. Zadavatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však dodavatel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může zadavatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.

3. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 23 článku VII. Smlouvy.

4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

5. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je dodavatel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je zadavatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady dodavatele.

6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

8. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 OZ.

XVI. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této smlouvě (název a IČO dodavatele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
7. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy.
8. **Dodavatel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit osoby realizačního týmu, prostřednictvím kterých prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem zadavatele (osoby, oprávněné jednat ve věcech technických). Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní osoba, popřípadě minimálně kvalifikací v takovém rozsahu, jaký byl zadavatelem požadován v zadávacích podmínkách v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Zadavatel nesmí souhlas se změnou bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou dodavatelem příslušné doklady předloženy.**

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů zadavatele.
5. Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě a elektronicky podepsána oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
7. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou-li údaje, ke kterým dodavatel získá v souvislosti s plněním dle této smlouvy přístup, mít povahu osobních údajů, kterými se rozumí osobní údaje zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), resp. ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob

v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR) (dále jen „Nařízení“) včetně zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu článku 9 Nařízení a rozsudků ve smyslu článku 10 Nařízení (dále jen „Osobní údaje“), je dodavatel povinen přijmout veškerá opatření k tomu, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto Osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům či jinému zneužití, a zajistit nakládání s Osobními údaji v souladu s touto smlouvou, Zákonem a Nařízením.

XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Oceněný soupis stavebních prací a dodávek

V Karviné 25.7.2023

V Ostravě 24.7.2023

.....
Za zadavatele

JUDr. Iva Hrdinová
předsedkyně okresního soudu

.....
Za dodavatele

Ing. Jan Hrdina
místopředseda představenstva