

Město Přeštice

IČ: 00257125, DIČ: CZ00257125

sídlem: Masarykovo nám. 107. 334 01 Přeštice

zastoupeno:

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČ : 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno:

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U č. I/27Přeštice/2023/Že10001**I.**

1.1 Prodávající je v souladu s ust. § 1105 OZ mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků:

- a) **parc. č. 1201** (orná půda) o výměře 216 m²,
- b) **parc. č. 1353** (orná půda) o výměře 619 m²,
- c) **parc. č. 1569/14** (orná půda) o výměře 796 m²,
- d) **parc. č. 1569/15** (orná půda) o výměře 2267 m²
- e) **parc. č. 1569/38** (orná půda) o výměře 898 m²,
- f) **parc. č. 1569/39** (orná půda) o výměře 645 m²
- g) **parc. č. 1569/43** (orná půda) o výměře 40 m²,
- h) **parc. č. 1569/52** (orná půda) o výměře 927 m²
- i) **parc. č. 1569/60** (orná půda) o výměře 930 m²,
- j) **parc. č. 1569/73** (orná půda) o výměře 91 m²
- k) **parc. č. 1569/82** (orná půda) o výměře 59 m²,
- l) **parc. č. 1569/92** (orná půda) o výměře 1463 m²
- m) **parc. č. 1569/93** (orná půda) o výměře 3989 m²,
- n) **parc. č. 1569/101** (orná půda) o výměře 608 m²
- o) **parc. č. 1569/104** (orná půda) o výměře 66 m²,
- p) **parc. č. 1569/115** (orná půda) o výměře 181 m²

přípsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih na LV č. 10001 pro obec Přeštice a k.ú. Žerovice (dále také jako „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. 1.1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu, který se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**I/27 Přeštice – obchvat**“, na kterou bylo dne 13.01.2020 Městským úřadem Přeštice, odbor výstavby a územního plánování vydáno Územní rozhodnutí č.j. PR-OVÚP-MIM/31715/2019 s nabytím právní moci dne 25.02.2020.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 24785/2023 znalce ze dne 17.05.2023. Dle tohoto znaleckého posudku činí obvyklá cena předmětu převodu celkem 469.030, - Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

3.752.240,- Kč,

(tj. slovy: tři miliony sedm set padesát dva tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) včetně DPH. Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Kupní cena je splatná ve lhůtě 60ti kalendářních dnů ode dne, zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Kupní cenu kupující uhradí bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v generáliích této smlouvy. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit ve smyslu ust. § 2001 OZ.

IV.

4.1 Prodávající prohlašuje,

- a) že převáděný předmět smlouvy je zatížen nájemními či pachtovními právy
- b) že k předmětu smlouvy nebyl uplatněn žádný dědický ani restituční nárok a předmět smlouvy není předmětem řízení o určení vlastnického práva k němu,
- c) že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně předmětu smlouvě dle této kupní smlouvy zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně uvedeného předmětu koupě podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- d) že není dluh na dani z nemovitých věcí ohledně předmětu smlouvy,
- e) že na předmětu smlouvy nemá žádná třetí osoba nahlášen trvalý pobyt ani místo podnikání a ani žádná právnická osoba zapsáno v příslušném registru nebo rejstříku své sídlo,
- f) že proti prodávajícímu není vedeno insolvenční či jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo

dotýkat prodávaného předmětu smlouvy, jakož i jiných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

4.2 Předmět smlouvy je zatížen: věcným břemenem spočívajícím v právu zřizovat a provozovat zařízení přenosové soustavy ve prospěch ČEPS, a.s. IČ 25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 10100 Praha 10, k tíži pozemku parc. č. 1353, parc. č. 1569/104 a parc. č. 1569/115 v k.ú. Žerovice, a to dle geometrického plánu č. 312-141623/2015.

4.3 Kupující prohlašuje,

- a) že měl možnost prohlédnout si předmět smlouvy před uzavřením této smlouvy s jím zvoleným odborníkem a předmět smlouvy si s jeho součástmi a příslušenstvím před uzavřením této smlouvy opakovaně řádně a s dostatečným časovým předstihem prohlédl a prověřil a to i s přihlédnutím k zamýšlenému účelu využití předmětu smlouvy dle čl. 2.2. této smlouvy a v souladu s ust. § 2104 OZ, se plně seznámil s vlastnostmi, stářím a stavem předmětu koupě, jakož i zápisy ve veřejném rejstříku, prostudoval výpis z listu vlastnictví k předmětu smlouvy a je podrobně seznámen se všemi skutečnostmi dostupnými a zjistitelnými z katastru nemovitostí a že předmět smlouvy kupuje za účelem uvedeným v čl. 2.2 této smlouvy,
- b) že se seznámil s obsahem platných nájemních a pachtovních smluv ujednaných o předmětu smlouvy,
- c) že je mu stav předmětu smlouvy dobře znám, že si jej dobře prohlédl a v tomto stavu předmět smlouvy do svého vlastnictví přijímá,
- d) že proti němu není vedeno insolvenční či jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat převáděného předmětu smlouvy, jakož i jiných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících nebo na tuto smlouvu navazujících.

4.4 Prodávající se zavazuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnického práva kupujícím bez souhlasu druhé strany nezatíží novým nájemním či pachtovním vztahem, nepřevéde vlastnické právo k předmětu smlouvy na třetí osobu, ani jej nezatíží věcným právem ve prospěch třetí osoby.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, včetně všech práv a povinností vztahujících se k předmětu smlouvy, vyjma nebezpečí škody na věci, nabývá kupující dnem provedení zápisu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany sjednávají,

- a) že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy je povinna podat strana kupující a to bezodkladně, nejdéle do 15-ti pracovních dnů ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv, prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí,
- b) že kupující se zavazuje uhradit rovněž správní poplatek v souvislosti s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí,
- c) že do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány,

- d) že ohledně předání předmětu smlouvy nebude stranami vyhotoven předávací protokol a předmět smlouvy se má za předaný okamžikem provedení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

5.3 Pokud katastrální úřad ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., vyzve strany, jako účastníky řízení o vkladu vlastnického práva, k odstranění vad či doplnění chybějících údajů v jimi vyhotovených listinách, popřípadě smluvní strany vyzve k předložení příslušných listin pro zápis, zavazují se smluvní strany, že tak učiní ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem a ve vzájemné součinnosti.

5.4 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. OZ.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů smluvní strany ujednávají právo zpětné koupě ve smyslu ust. § 2135 a násl. OZ ve prospěch prodávajícího. Nebude-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy zahájeno uskutečňování účelu převodu dle čl. 2.2. této smlouvy, ujednávají smluvní strany a kupující se zavazuje převést předmět smlouvy smlouvy za úplatu zpět do vlastnictví prodávajícího, jestliže jej o to prodávající písemně požádá. Úplata dle předchozí věty je shodná s výší kupní ceny dle čl. 3.2 této smlouvy. Žádost prodávajícího musí být písemná. Vynaložil-li kupující na předmět smlouvy náklad k jejímu zlepšení, anebo jakýkoliv mimořádný náklad v souvislosti s ní, nenáleží mu za tyto náklady náhrada. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2136 věta před středníkem OZ. Pokud se ale vrácení předmětu smlouvy zmaří nebo zhorší jeho hodnota z důvodů, za které kupující odpovídá, nahradí prodávajícímu škodu v plné výši. Právo zpětné koupě dle tohoto odstavce se nezapisuje do katastru nemovitostí.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

7.3 Prodávající prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti. V případě, že prodávající jedná v rámci své podnikatelské činnosti, zavazuje se písemně oznámit tuto skutečnost kupujícímu nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany. Strany v souladu s ust. 564 OZ ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy. Veškerá dosavadní ujednání účastníků smlouvy učiněná ohledně předmětu smlouvy v písemné či ústní formě se touto smlouvou zrušují a nahrazují.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Tato smlouva zůstává v platnosti i tehdy, pokud by některé její ustanovení bylo nebo se stalo neúčinným. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

8.6 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn dne 29.5. 2023, a to po dobu nejméně 15 dní před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o prodeji předmětu smlouvy.

8.7 Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek pro nakládání s majetkem obce. Prodávající prohlašuje, že prodej a tato kupní smlouva byly schváleny na jednání zastupitelstva města Přeštice dne 22.6. 2023 usnesením č. 6/4

8.8 Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.

V Plzeň dne 30-06-2023

V Plzeň dne 26-05-2023