



S/0444/2023/IO

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

kontaktní osoba ve věcech technických:

Nicole Pivoňová – stavební technik

email: [pivonova.nicole@frydekmistek.cz](mailto:pivonova.nicole@frydekmistek.cz); tel.: 558 609 264

Ing. Pavel Hrtús – stavební technik

e-mail: [hrtus.pavel@frydekmistek.cz](mailto:hrtus.pavel@frydekmistek.cz); tel.: 558 609 258

### - **dále jen kupující**

**a**

### **Clean4you s.r.o.**

se sídlem: Hněvotín 573, 783 47 Hněvotín

zastoupen: Milanem Horylem, jednatelem

IČO: 28618165

DIČ: CZ28618165

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. oddíl C, vložka 44537

- **dále jen prodávající**
- **kupující a prodávající dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto kupní smlouvu k **dodávce nábytku pro Městskou policii Frýdek-Místek, Těšínská 1083**, následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

### **článek 1 PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek prodávajícího dodat kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě a prodeje vymezenému co do množství a parametrů podle projektové dokumentace interiéru pro nově budovaný objekt Městské policie Frýdek-Místek č.p. 108 na ulici Těšínská, zpracované společností Zubek Interiér s.r.o., se sídlem č.p. 218, 739 36 Bruzovice 218, IČO: 09519033 (**dále také jen předmět koupě, předmět plnění nebo jen zboží**) a
- b) závazek kupujícího zboží odebrat a zaplatit sjednanou kupní cenu,

to vše dle níže uvedených ujednání této smlouvy.

2. Předmět plnění zahrnuje:
  - a) opatření/výrobu zboží, včetně jeho dodávky a rozmístění do místa plnění;
  - b) u vestavěného zboží rovněž jeho instalaci a montáž v místě plnění,
  - c) přemístění trezoru z adresy tř. T. G. M. 633, Frýdek-Místek do místa plnění, to vše dle soupisu prací s výkazem výměr dle přílohy č. 1 smlouvy.
3. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží.

## článek 2 KUPNÍ CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cena předmětu koupě včetně příslušenství se sjednává ve výši:

<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>	2 450 316,- Kč
<b>21 % DPH</b>	514 566,36 Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH</b>	2 964 882,36 Kč

2. Sjednaná kupní cena zboží cena je doložena ze strany prodávajícího oceněným soupisem dodávek a prací s výkazem výměr dle přílohy č. 1 smlouvy.
3. Kupní cena zahrnuje
  - a) veškeré náklady spojené s dodáním, umístěním, instalací uvedením do provozu, odzkoušením funkčnosti předmětu plnění;
  - b) náklady odvozu veškerého odpadu a nepotřebného materiálu z místa plnění a jeho ekologické likvidace v souladu se zákonem o odpadech;
  - c) náklady za jiné činnosti ve smlouvě výslovně neuvedené ovšem provedené nebo zajištěné prodávajícím k plnění závazků prodávajícího dle této smlouvy.
4. Kupní cena jednotlivého zboží dle této smlouvy je závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady prodávajícího s dodáním předmětu koupě, včetně dopravy do místa plnění, vypracování výrobní dokumentace, montáže a zisku prodávajícího nutného k řádnému plnění v souladu s požadavky kupujícího.
5. Překročení kupní ceny je možné pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Jiné změny smlouvy mající vliv na sjednanou cenu jsou přípustné za splnění podmínek přípustné změny závazku dle ust. § 222 ZZVZ; tyto změny vyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.
7. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně dodaného zboží za kalendářní měsíc. Podkladem pro úhradu kupní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen "faktura"). Prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve poté, co kupující odsouhlasí Zjišťovací protokol s příloženým oceněným seznamem dodaného zboží za sledované období. Zjišťovací protokol bude součástí faktury.
8. Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
  - čísla a data dodacích listů podepsaných prodávajícím a odsouhlaseným kupujícím (dodací listy budou přílohou faktury),
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - IČ a DIČ stran smlouvy.
9. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů po jejím doručení. Kupující nebude poskytovat zálohy. Platba bude probíhat výhradně v CZK, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v daňovém dokladu, pokud bude odlišný. Dnem zaplacení se rozumí okamžik odepsání částky z účtu kupujícího.

### článek 3 DOBA, MÍSTO A DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Prodávající současně s předáním zboží předá u předávacího řízení kupujícímu veškeré doklady a návody vztahující se k předmětu koupě. Všechny tyto doklady zajišťuje prodávající a je povinen náklady na ně zahrnout do nabídkové ceny. Splněním dodávky se rozumí dodání zboží do místa plnění, u vestaveného zboží jeho instalace a montáž, předání dokladů a podepsání zápisu o předání a převzetí dodávky (dodacího listu) v místě plnění.
2. Prodávající je povinen dodat zboží a provést jeho montáž **v místě plnění v objektu č.p. 1083 na ulici Těšínská, Frýdek-Místek.**
3. Prodávající je povinen po nabytí účinnosti této smlouvy:
  - a) provést zaměření místností v místě plnění pro účely výroby a montáže vestaveného zboží s tím, že stavební dokončenost místností očekává kupující **v průběhu měsíce říjen 10/2023;**
  - b) **po provedeném zaměření ad a) do konce třetího kalendářního měsíce provést vlastní dodávku a montáž zboží v místě plnění.**

#### Určení osob

4. Prodávající pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy, určuje tyto osoby:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
 ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
 ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Prodávající současně prohlašuje, že výše uvedené osoby jsou pověřeny k realizaci a koordinaci plnění dle této smlouvy a jsou zmocněny prodávajícím:

- a) předkládat vyúčtování předmětu koupě,
  - b) zastupovat prodávajícího při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu plnění,
  - c) odevzdat kupujícímu předmět koupě
5. Kupující pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:
 

Nicole Pivoňová, technik investičního odboru Magistrátu města Frýdku-Místku  
tel: 558 609 264/ email: [pivonova.nicole@frydekmostek](mailto:pivonova.nicole@frydekmostek).

Ing. Pavel Hrtus, technik investičního odboru Magistrátu města Frýdku-Místku  
tel: 558 609 258/ email: [hrtus.pavel@frydekmostek](mailto:hrtus.pavel@frydekmostek)

Kupující prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou na základě tohoto ujednání zmocněny kupujícím:

- a) kontrolovat dodávku a montáž zboží,
  - b) odsouhlasit prodávajícímu věcné a finanční plnění, odsouhlasit konečné vyúčtování, (podklad pro vystavení daňového dokladu),
  - c) převzít od prodávajícího předmět plnění,
  - d) uplatňovat jménem kupujícího nároky vůči prodávajícímu vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty, nároky z odpovědnosti za vady a reklamační nároky.
6. Strany smlouvy jsou oprávněny dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy, tak i osobu provádějící.
7. O předání a převzetí zboží bude zhotoven zápis mezi oběma smluvními stranami podepsaný určenými osobami, kterým se potvrdí úplnost dodávky.
8. Vlastnictví ke zboží nabývá kupující jeho převzetím od prodávajícího stvrzeným dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.

#### **článek 4 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Zárukou za jakost se rozumí, že zboží bude po dobu trvání záruční doby způsobilé k použití pro jeho obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé funkční vlastnosti.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, a to písemně.
3. Veškeré vady zboží bude kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou oznámení obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady oznamovat:
  - a) do datové schránky: 9fcms6y
  - b) na e-mail: [REDACTED]
  - c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b).

4. Pokud kupující nahlásí vadu zboží, je prodávající povinen zajistit nástup technika do 2 pracovních dnů od nahlášení vady, pokud se strany prostřednictvím určených osob dle této smlouvy nedohodnou na jiné lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Technik prodávajícího je po svém nástupu povinen bezodkladně zjistit příčinu závady na zboží a následně povinen uvést reklamované zboží do způsobilého provozu **formou jeho opravy nejpozději do 5 pracovních dnů od svého nástupu, pokud se strany prostřednictvím určených osob nedohodnou na jiné lhůtě.**
5. Nebude-li oprava zboží ukončena do 30 dnů od jejího zahájení, má se za to, že zboží je neopravitelné a prodávající je povinen neprodleně vyměnit zboží vadné za bezvadné při zachování technických parametrů zboží.
6. Nezahájí-li prodávající opravu reklamované vady zboží ani do 30 dnů po obdržení reklamace kupujícího, je kupující oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí kupujícímu prodávající v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.

#### **článek 5 SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě nedodání zboží v termínu dohodnutém ve smlouvě, bude prodávajícímu účtována smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.



2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny může prodávající požadovat po kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení technika prodávajícího s provedením opravy vadného zboží ve lhůtě dle článku 4 odst. 4 smlouvy věty druhé, je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.

## **článek 6 PODDODAVATELÉ**

1. Proávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur prodávajícím za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy za stejných anebo výhodnějších platebních podmínek, jak je ujednáno mezi prodávajícím a kupujícím v této smlouvě. Kupující si vyhrazuje právo kontroly tohoto závazku prodávajícího a prodávající je povinen splnění tohoto závazku na vyžádání dokladovat odpovídajícími listinami a doklady např. nahlédnutím do přísl. smluv mezi prodávajícím a jeho poddodavatelem, doklady o zaplacení apod.; prokazatelné porušení závazku prodávajícího dle věty první, jakož i nedůvodné odmítnutí kontroly prodávajícím ke splnění této povinnosti zakládá právo kupujícího na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý případ.

## **článek 7 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Proávající se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 8 písm. c), § 20 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád).
2. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ze smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v jeho platném znění.
3. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 1 vyhotovení v digitální podobě.
5. Dle uzavřené smlouvy je objednatel oprávněn započítat jakoukoli svou pohledávku vůči zhotoviteli vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní oproti jakékoliv pohledávce zhotovitele vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
6. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 17. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 27.6.2023.
7. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy výlučně především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
8. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tohoto zákona uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

9. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
10. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

Příloha č. 1 Výkaz výměr – nábytek rozpis místnosti

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

Ve Frýdku-Místku, dne \_\_\_\_\_ 2023

V Hněvotíně, dne \_\_\_\_\_ 2023

---

Petr Korč  
primátor

---

Milan Horyl  
jednatel