

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2023

Článek 1 – Smluvní strany

Smluvní strany: 1) Martin Kašák
Na Dolinách 1278/47
140 00 Praha 4
IČO : 15087930 DIČ : CZ7007050490

Bankovní spojení: KB Mělník
Č. účtu: 51-2588080257/0100

e-mail: mkgips@seznam.cz

Zástupce ve věcech technických: Martin Kašák
Tel.: +420 602 382 992

(dále jen „zhotovitel“)

2) Obec Kozomín
Zastoupená starostou Petrem Koukolíčkem
Kozomín č.p. 28
277 45 Úžice
IČO : 00662283
Bankovní spojení:
Č. účtu: 19229171/0100

Tel.: + 420 724 179 612
e-mail: starosta@kozomin.cz

(dále jen „objednatel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo na zhotovení sádkartonových konstrukcí v ČOV Kozomín v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (nabídka).

Článek 2 – Podklady pro uzavření této smlouvy

2.1 Nabídka zhotovitele ze dne 26.6.2023

Článek 3 – Předmět plnění

- 3.1 Předmětem díla, které předá zhotovitel objednateli jsou následující práce:
- Zhotovení atypického podhledu systémem AQUAPANEL INDOOR
 - v antikorozi úpravě C5M
 -

3.2..Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení stavebních prací včetně použitých materiálů dle nabídky zhotovitele ze dne 26.6.2023 kterou objednatel akceptuje, a to v souladu s ustanoveními dle této smlouvy.

3.3. Každá změna předmětu smlouvy uplatněná dodatečně objednatelem po uzavření smlouvy bude předmětem samostatného dodatku k této smlouvě. Jako dodatek lze považovat i zápis ve stavebním deníku odsouhlasený oběmi stranami.

Článek 4 – Čas a místo plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo a práce provede v následujících termínech:

1. Zahájení díla: 11.7.2023
2. Ukončení a předání díla: 31.7.2023

4.2 Místem plnění (zhotovování díla) je ČOV Kozomín.

Článek 5 – Cena za dílo

5.1 Dohodnutá cena za dílo uvedené v čl. 3 dle zákona č. 526/90 Sbírky o cenách činí:

Cena za dohodnuté dílo – 538 871,- Kč

DPH 21% - 113 162,- Kč

Celkem – 652 033,- Kč

Cena k fakturaci bude stanovena dle skutečných výměr a jednotkových cen z nabídky.

5.2 Dohodnutá cena díla je v rozsahu prací a dodávaného materiálu podle oboustranně odsouhlasené nabídky, která je přílohou č.1.

5.3 Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech :

- bude-li objednatelem požadována změna předmětu a podmínek zhotovení díla (vícepráce)
- dohoda o vícepracích bude uzavřena dodatkem k této smlouvě a to zápisem do stavebního deníku nebo samostatným dodatkem k této smlouvě.

5.4. Materiál dodaný zhotovitelem zůstává jeho majetkem až do plného uhrazení ceny díla.

Článek 6 – Financování

6.1. Objednatel se zavazuje k finančnímu plnění :

- 1.) Poskytnout částečnou úhradu ve výši: 200 000,- Kč bez DPH do 14.7.2023
- 2.) Poskytnout částečnou úhradu ve výši: 150 000,- Kč bez DPH do 25.7.2023

6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo po provedení, předání a převzetí díla. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura, kterou zhotovitel vystaví po provedení díla.

6.3. Faktury musí obsahovat :

- označení faktury a číslo
- identifikační údaje objednatele a zhotovitele vč. DIČ
- datum vystavení faktury
- datum a místo zdanitelného plnění

- předmět a název díla, číslo smlouvy
- cenu díla bez daně, sazbu a výši daně, cenu celkem
- soupis poskytnutých záloh
- fakturovanou částku
- podpis a razítko

6.4. Objednatel se zavazuje proplatit fakturu do 14 dnů od doručení.

6.5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, když:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
- obsahuje nesprávné cenové údaje

Objednatel musí vrátit fakturu do 5 dnů po jejím doručení, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

6.6. Cena za vícepráce bude fakturována samostatně se splatností 10 dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Tyto faktury musí obsahovat kromě obsahu bodu 6.5., také protokol o ukončení, převzetí a odsouhlasení objemu víceprací osobami dle článku 3.3.

Článek 7 – Smluvní podmínky plnění

7.1. Objednatel zajistí :

- temperování prostor, kde budou prováděny práce nad 10 °C
- dostatečný zdroj vody
- odběr elektrické energie
- místnost na převléknutí a uložení nářadí (uzamykatelnou)

7.2. Objednatel předá staveniště v termínu dle článku 4, odstavec 4.1.

7.3. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.

7.4. Dílo bude provedeno v kvalitě a v rozmezí tolerancí daných příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, za dodržení montážních a technologických předpisů stanovených výrobcí použitých materiálů.

7.5. Zhotovitel provádí dílo po dobu realizace na své náklady a na vlastní nebezpečí.

7.6. Nebezpečí škody na zhotovené věci včetně uskladněného materiálu nese do předání a převzetí díla zhotovitel.

7.7. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník do něho bude v souladu s obecnými zvyklostmi zapisovat všechny skutečnosti významné pro průběh a kvalitu výstavby. Objednavatel je povinen se na vyzvání zhotovitele do 1 dnů vyjádřit k obsahu stavebního deníku písemnou formou. Pokud tak neučiní, má zhotovitel právo okamžitě přerušit práce. O tuto dobu se automaticky prodlužuje dohodnutá doba výstavby, aniž by došlo k jakémukoliv postihu zhotovitele.

7.8. Zhotovitel odevzdává a objednatel přejímá dokončené dílo bez vad a nedodělků. Objednavatel je povinen ve stanovené době dílo převzít na místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

- 7.9. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
- 7.10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat nečistoty vzniklé jeho stavební činností (očišťování st. komunikací). Po dokončení díla pracoviště vyklidí, a to do 2 dnů, a předá ho písemně objednateli.
- 7.11. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, taktéž odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele nebo na majetku třetích stran.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí pracovní a ochranné prostředky svých zaměstnanců a dodrží všechny předpisy a právní normy vztahující se podle řádu k vykonané práci. Dále provede proškolení svých pracovníků z bezpečnostních a požárních předpisů a bude dbát o dodržování těchto předpisů u svých pracovníků při provádění prací na výše uvedené stavbě. Za dodržování bezpečnostních předpisů svými pracovníky při stavbě ručí v plném právním rozsahu bezvýhradně zhotovitel.

Článek 8 – Změny a zrušení smlouvy

- 8.1. Případné změny budou řešeny po vzájemné dohodě dodatkem k této smlouvě.
- 8.2. Veškeré právní vztahy mezi stranami této smlouvy se řídí ustanoveními §536 a násl. obchodního zákoníku a jinými platnými českými právními předpisy.

Článek 9 – Smluvní pokuta

- 9.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- o za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu ve výši 0.5 % Kč za každý den prodlení až do doby předání díla, max. však 20 % z ceny díla. Tato smluvní pokuta bude odečtena v konečné faktuře z celkové částky – cena bez DPH.
- 9.2. Při prodlení objednatele s uhrazením zálohové nebo konečné faktury má zhotovitel právo přerušit práce na díle do doby jejich uhrazení. O dobu přerušování prací se prodlužuje termín plnění.

Článek 10 – Způsob a provádění díla

- 10.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením paragrafu 550 a násl. Obch. zák., pokud není dohodnuto v následujících bodech jinak.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla, nebo její části třetí osobu, nezavazuje se však odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy.

Článek 11 – Záruky na dílo a reklamace

- 11.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční lhůtu týkající se díla v délce **24 měsíců**, která počíná běžet od podpisu předávacího protokolu a převzetí díla objednatelům
- 11.2. Práva z odpovědnosti za skryté vady musí objednatel písemně reklamovat ihned po jejich zjištění.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění skryté vady max. do 30 dnů od obdržení písemné reklamace.
- 11.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením pokynů v předepsaných návodech pro obsluhu a údržbu.

Článek 12 – Odstoupení od díla

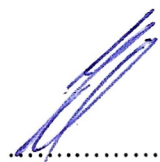
Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku §344 – 357.

- 12.1. V případě opakovaně nekvalitního plnění zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat okamžité zastavení prací na díle zápisem do stavebního deníku. Pokračování prací může být zahájeno až po úplném odstranění vad, jež vedly k takovému opatření a po písemném odsouhlasení této skutečnosti oběma smluvními stranami.
- 12.2. Případné odstoupení od smlouvy bude oznámeno druhé straně výhradně písemnou formou.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností bude považováno:
- a) vyhlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
 - b) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele
 - c) neuhrazení daňových dokladů nebo zálohových faktur daných touto smlouvou objednatelem do 15 dnů po dni splatnosti. Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli veškeré náklady související s prováděním prací dle této smlouvy až do dne doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.

Článek 13 – Jiná ujednání

- 13.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými ustanoveními §536 a násl. Obchodního zákoníku.
- 13.2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku §344 – 357.
- 13.3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku ve lhůtě do 5 pracovních dnů od jeho doručení. Po stejnou dobu je návrhem vázán navrhovatel.
- 13.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 výtisku .
- 13.5. Obě strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

V Praze dne.....11.7.2023.....


Martin Kašák
montáž suchých staveb
Na Dolinách 1278/47, 140 00 Praha 4
Mob: 602 382 992
IČO: 15087930, DIČ: CZ7007050490
zhotovitel


objednatel

Martin Kašák

montáž suchých staveb
Na Dolinách 1278/47
140 00 Praha 4
Mob: 602 382 992
E-mail: mkgips@seznam.cz

IČO: 15087930
DIČ: CZ7007050490

Obecní úřad Kozomín
starosta Petr Koukolíček
Kozomín č.p. 28
277 45 Úžice

Cenová nabídka na dodání a montáž sádkartonových konstrukcí na zakázce: ČOV Kozomín

číslo	popis	MJ	množství	cena/MJ	cena
1	Zakrytí podlahy a technologií OSB deska, geotextílie 300g, PE folie - 71 m2	ks	3	10260	30780
2	Demontáž opláštění stávajícího podhledu demontáž parotěsné zábrany demontáž konstrukce demontáž tepelné izolace	m2	71	590	41890
3	Podhled K311 konstrukce z profilů CD, úprava CSM deska AQUAPANEL INDOOR tl. 12,5 mm	m2	71	5276	374596
4	Parotěsná zábrana Jutafol 150 AL reflex	m2	71	165	11715
5	Tepelná izolace Knauf Unifit 033 tl. 120 mm dodání a montáž	m2	71	394	27974
6	Pojízdné AL lešení	dny	20	600	12000
mezisoučet					498955
7	likvidace odpadu, kontejner	%	0		0
8	Doprava, přesun hmot	%	8		39916,4
9	Celkem sádkartonářské práce bez DPH				538871,4
10	DPH 21%				113162,994

Finální tmelení je provedeno v kvalitě Q1.

S pozdravem Martin Kašák

V Praze

26.06.2023

Martin Kašák
montáž suchých staveb
Na Dolinách 1278/47, 140 00 Praha 4
Mob: 602 382 992
IČO: 15087930 DIČ: CZ7007050490

