

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku **č. 2023/04849**

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

Vlastník nemovité věci: **Shopping Mall Plzeň s.r.o.**
Sídlo: V celnici 1031/4, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
IČO: 08104069
DIČ: CZ08104069
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 313042
Zastoupena: Ing. Tomášem Trčkou, jednatelem
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Česká pošta, s.p.**
Sídlo: Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou A 7565
Zastoupena: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
podpora PČ
(dále jen „**Nájemce**“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 1385/130, obec Plzeň, část obce Doubravka (dále jen „**Budova**“), která je součástí pozemku parc. č. 3010/8, vše v k.ú. Doubravka, obci Plzeň, jak je zapsáno pro výše uvedené katastrální území v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2862 vedeném u Katastrálního úřadu Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Smlouvou o nájmu ze dne 14. 10. 2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 8. 11. 2017, Dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2021 a Dodatku č. 4 ze dne 26. 4. 2022 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) prostory sloužící podnikání v Budově za účelem provozování své podnikatelské činnosti (dále jen „**Předmět nájmu ve smyslu této Smlouvy**“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy Předmětu nájmu ve smyslu této Smlouvy, které spočívaly ve stavebních úpravách, vybudování nových podlah, podhledů a osvětlení, el. instalace, LAN, EZS a CCTV síť, instalaci podsvíceného 3D loga. Hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila 696.352,11 Kč. Úpravy byly dokončeny a uvedeny do užívání Nájemcem ke dni 14. 4. 2023 (rozhodný den).
- 2.2. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Budovy ve smyslu této Smlouvy Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.3. Pronajímatel, jakožto vlastník, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Budovy o tyto výdaje.
- 2.4. Pronajímatel současně prohlašuje, že Budova je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č. 5.
- 2.5. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy Nájemcem:
V případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odpisem hodnoty výše uvedeného technického zhodnocení nebude Pronajímatel povinen uhradit Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení. Nájemce bude mít povinnost při ukončení nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou z jakéhokoli důvodu, včetně uplynutí doby nájmu, uvést prostory (předmětu nájmu) na vlastní náklady a odpovědnost do původního stavu (tedy do stavu shell&core), pokud nebude při ukončení nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou dohodnuto písemně jinak.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.3. Zástupci obou stran této Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy smluvní strany navzájem – Pronajímatel i Nájemce berou na vědomí, že každá ze smluvních stran bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany uvedené v této Smlouvě a/nebo v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté smluvní stranou v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a/nebo Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy.

Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné.

Smluvní strana bude osobní údaje druhé smluvní strany zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy nebo Nájemní smlouvy, případně po skončení jejich účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.

Každá ze smluvních stran je povinna informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro

účely související s plněním této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy předává druhé smluvní straně. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách, které tuto Smlouvu resp. Nájemní smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.6. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

V Praze dne

V Praze dne

Shopping Mall Plzeň s.r.o.
jako Pronajímatel

Česká pošta, s.p.
jako Nájemce

Jméno: Ing. Tomáš Trčka
Funkce: jednatel

Jméno: Ing. Vladimír Macek
Funkce: manažer specializovaného útvaru
podpora PČ