

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy mezi smluvními stranami:

ČR – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábková 4

602 00 Brno

IČ: 71009191

DIČ: CZ71009191 (není plátcem DPH)

zastoupena Ing. Davidem Křivánkem, ředitel

organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

jako objednatelem (dále jen „objednatel“ nebo „KHS JmK“)

a

SIMACEK HS, spol. s r.o.

Trnkova 630/34

628 00 Brno

IČ: 26229382

DIČ: CZ26229382

zastoupena Petrem Kotáskem a Ing. Martinem Kopeckým, jednatele

(v zastoupení [REDAKCE] dle plné moci, která je přílohou této smlouvy)

společnost zapsaná v živnostenském rejstříku úřadem příslušným podle §71 odst.2 živnostenského zákona Magistrátem města Brna

a v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38588

jako zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy o dílo

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat prostřednictvím svých zaměstnanců pravidelný úklid společných a technických prostor v administrativním objektu na adrese MUDr. Jana Janského 15, 669 02 Znojmo, v pracovní dny v týdnu, a to v rozsahu společně užívaných prostor předmětné budovy KHS JmK (bez kanceláří).

Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čistící, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně díla. Hygienické potřeby (toaletní papír, papírové ručníky, hygienické sáčky a mýdlo) nejsou předmětem dodávky zhotovitele.

Rozsah a četnost prací je předmětem Přílohy č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Objednatel umožní zhotoviteli provádění úklidových prací v místě plnění v pracovních dnech, a to v době od 12:00 do 18:00 hod. s tím, že hlučné práce (např. vysávání) budou vykonávány až od 13,00 hod.

Práce sjednané touto smlouvou budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů, v souladu s platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

II.

Trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou, od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024.**

Smlouvu o dílo je možno vypovědět před skončením doby určité:

- a) Dohodou smluvních stran.
- b) Písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- c) Odstoupením od této smlouvy kterékoliv ze smluvních stran při podstatném porušení smluvních povinností druhé ze smluvních stran.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez výpovědní lhůty v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele týkajících se kvality věcného a časového plnění.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez výpovědní lhůty v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou za služby déle než 1 měsíc po splatnosti faktury.

V případě ukončení této smlouvy si obě smluvní strany provedou a odsouhlasí vyúčtování již poskytnutých služeb.

III.

Cena díla

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady za dílo: **10 800,- Kč / měsíc** (vč. DPH).

Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady mzdové, režijní náklady na materiál a technické vybavení pracovníků zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že platba za skutečně provedené služby bude zhotovitelem fakturována měsíčně, se splatností 15 kalendářních dnů. Záloha nebude poskytována.

Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu PDF na e-mail oprávněné osoby: [redacted] a v kopii na e-mail: [redacted]

Úhrada za poskytované služby bude provedena vždy po potvrzení správnosti faktury oprávněnou osobou [redacted] viz. část V. této smlouvy), na číslo účtu zhotovitele uvedené ve vystaveném daňovém dokladu.

Daňový doklad musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn ji zaslat zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení (lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět objednateli).

IV.

Odpovědnost

Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu č. 7721163124 u pojišťovny Kooperativa pojišťovna a.s. na pojištění hospodářských rizik.

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností u objednatele. Zhotovitel dále prohlašuje, že zodpovídá za jednání svých zaměstnanců při vykonávání činnosti v objektu objednatele. Zhotovitel zodpovídá za klíče, které byly zhotoviteli poskytnuty pro řádné vykonávání činnosti a je povinen při ztrátě či poškození uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

Zjistí-li objednatel, že v souvislosti s prováděním úklidu vznikla na jeho majetku škoda, neprodleně o tom informuje kompetentního zaměstnance zhotovitele.

Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u zhotovitele, uplatní ji písemně do 5 pracovních dnů od jejího zjištění.

V.

Práva a povinnosti účastníků této smlouvy

Zhotovitel je povinen provádět sjednané práce v dohodnutém rozsahu a čase.

Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců objednatele, a to dle pokynů objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že bude samostatně a ve vlastní režii zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny a předpisů protipožární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízené budovy. Zhotovitel se zavazuje, že bude zabezpečovat dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („BOZP“) a zásady požární ochrany („PO“) v rámci výkonu sjednané služby dle platných právních předpisů.

Osoby vykonávající úklidové práce v předmětné budově se zavazují dodržovat zásady BOZP a zásady PO. Úklidové práce v předmětné budově mohou provádět pouze tyto proškolené osoby.

Osoby vykonávající úklidové práce v předmětné budově se zavazují zachovávat mlčenlivost o jakýchkoli skutečnostech z oblasti činnosti KHS JmK, o kterých se dozví při výkonu sjednaného druhu práce.

Zhotovitel bude moci pověřit provedením úklidových prací jiný subjekt pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Zhotovitel je povinen okamžitě hlásit veškeré závady a poškození na zařízení objednatele.

Za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nebo jím pověřených subjektů, které nebudou objednateli uhrazeny na základě pojistné smlouvy, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje třídit a shromažďovat odpady vzniklé v předmětné budově KHS JmK do nádob na odpady k tomu určených.

Všichni zaměstnanci zhotovitele budou poučeni o podmínkách vstupu do objektu objednatele a pohybu na pracovišti. Zhotovitel prohlašuje, že tyto podmínky bude respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu zaměstnanců zhotovitele do objektu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že plnění této smlouvy bude zajišťovat pouze osobami trestně bezúhonnými.

Poskytovatel je povinen poučit své zaměstnance a ostatní osoby, které se podílejí na realizaci předmětu této smlouvy o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednatele a klientů objednatele a o zákazu nahlížet do písemností. Tato povinnost mlčenlivost trvá i po ukončení smluvního vztahu.

Objednatel vytvoří pro činnost zhotovitele podmínky zejména tím, že zajistí volný vstup pro zaměstnance zhotovitele do předmětného objektu KHS JmK (místa plnění díla) a určí rozsah jejich volného pohybu v objektu.

Objednatel poskytne bezplatně odběrná místa elektrické energie, teplé a studené vody v rozsahu potřebném pro poskytování sjednaných prací.

Objednatel zajistí uzamykatelný prostor pro uložení náradí a čisticích prostředků.

Objednatel je oprávněn ke kontrole prováděných prací prostřednictvím oprávněné osoby. Za objednatele je oprávněna jednat kontaktní osoba:

Oprávněnou (kontaktní) osobou zhotovitele v souvislosti s prováděním smlouvy je: [redacted] tel.: [redacted]

Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kdo smlouvu podepsali, a jejich nástupci v příslušných funkcích.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a byla uzavřena po vzájemném projednání. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Uzavřená smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy Registr smluv ve smyslu zákona č. 340/2010 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo.

Tato smlouva se stává platnou podpisem statutárními zástupci obou smluvních stran a nabývá právní účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy:

1. Rozsah a četnost prací
2. Výměra společných prostor
3. Plná moc k zastoupení zhotovitele
4. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu

V Brně dne 17.07. 2023

.....
Objednatel



2

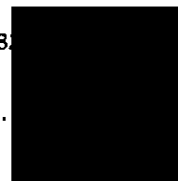
SIMACEK

SIMACEK HS, spol. s r.o.

Trnkova 630/34 • 628 00 Brno

Tel. [REDACTED] DIČ CZ2622938

.....
Zhotovitel



ROZSAH A ČETNOST PRACÍ – Společné prostory_ÚP

1. Chodby a jiné komunikační prostory

Denní práce

- vyprazdňování odpadkových košů
- soustředění odpadu na určené místo
- mytí podlah (3x týdně)

Týdenní práce

- otření košů na vlhko
- otření skartovacích strojů na sucho

Čtvrtletní práce

- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech
- otření vypínačů, elektrických zásuvek
- mytí dveří a leštění prosklených stěn a dveří

2. Toalety, sprchy, šatny

Denní práce

- vyprazdňování odpadkových košů
- soustředění odpadu na určené místo
- otření košů na vlhko
- doplnění hygienického servisu (dle potřeby) – nakupovat ho bude KHS JmK
- mytí umyvadel a zastříkaného obložení stěn kolem umyvadel
- mytí podlah, toalet a mušlí
- otření zrcadel přípravkem na mytí a leštění skla (dle potřeby)

Týdenní práce

- mytí klik dveří
- setření parapetů volně přístupných

Měsíční práce

- mytí kabin WC a dveří
- otření elektrických zásuvek a vypínačů

- mytí podlah sprchových kabin

Čtvrtletní práce

- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech
- setření horních částí šatních skříněk

3. Schodiště

Denní práce (3x týdně)

- mytí podlah a schodů

Týdenní práce

- otírání madel

Čtvrtletní práce

- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech

Pololetní práce

- mytí příček zábradlí

4. Kuchyňky

Denní práce

- vyprazdňování odpadkových košů
- soustředění odpadu na určené místo
- otření košů na vlhko
- mytí dřezů, umyvadel
- mytí podlah

Týdenní práce

- setření parapetů volně přístupných

Čtvrtletní práce

- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech
- otření vypínačů, elektrických zásuvek
- otření horní plochy kuchyňských linek
- otření poliček, kuchyňských skříněk, lednic

Společné prostory Znojmo

Přízemí	rozloha v m2
Chodba (HOK)	4,03
Chodba (HOK)	4,80
Chodba	48,66
Chodba	33,59
Sprcha	6,00
Technická místnost pro úklidovou firmu	3,00
WC	6,60
WC	6,60
Šatna (HOK)	6,01
Kuchyňka	11,46
Zasedací místnost	29,26
Celkem	160,01

1. patro	rozloha v m2
Kuchyňka	17,92
Chodba	58,81
Schodiště	27,32
WC	6,05
WC	6,05
Úklidová místnost	1,10
Celkem	117,25



SIMACEK HS, spol. s r.o.

PLNÁ MOC

SIMACEK HS, spol. s r.o.

se sídlem: Trnkova 630/34, 628 00 Brno

jednající: Ing. Martinem Kopeckým a Petrem Kotáskem, jednateři

IČO: 262 29 382

DIC: CZ26229382

Zmocňuji tímto:

paní:

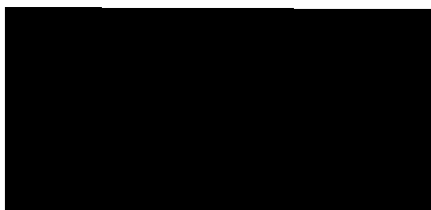
Bydliště:

Datum narození

aby nás zastupovala ve všech věcech týkajících se projednávání a uzavírání smluv o dodávce prací a služeb, smluv obdobných a jejich dodatků a souvisejících listin za pobočku Brno a činila našim jménem veškeré právní úkony s tímto související. Zmocnění se vztahuje na úkony činěné v listinné i elektronické podobě opatřované elektronickým podpisem.

Toto zmocnění platí od 1.6.2023 do odvolání, případně do data ukončení pracovního poměru zmocněného zaměstnance.

V Brně dne 30.5.2023



Zmocnění přijímám

v *blm* dne *30/5/2023*



Předběžné pojistné krytí

Na základě žádosti pojistníka **Simacek Facility CZ, spol. s r.o., IČO 15549470** potvrzujeme tímto dohodu na předběžném pojistném krytí pro níže uvedené společnosti:

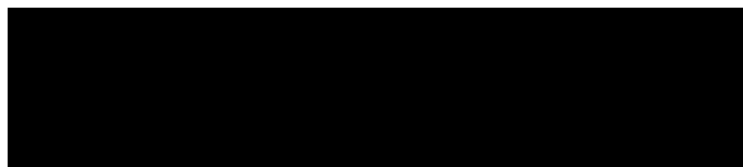
Simacek Facility CZ, spol. s r.o., IČO: 15549470
Simacek Gardening CZ, s.r.o., IČO: 29126886;
SIMACEK HS, spol. s r.o., IČO: 26229382;
SIMACEK, spol. s r.o., IČO: 29126886.

Začátek pojistného krytí: dnem 1. 1. 2023

Konec pojistného krytí: toto pojistné krytí platí do doby uzavření pojistné smlouvy.

Rozsah pojistného krytí: pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souladu s aktualizovaným programovým krytím Wiener Städtische Versicherung AG Vienna Insurance Group.

Praha 13. 4. 2023



Úsek pojištění hospodářských rizik