

D O D A T E K č. 2

(dále jen „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00009/23/00 ze dne 30. 12. 2022, areál Jeremenko
(dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú. 409037423/0300
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:



ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Česká republika – Národní sportovní agentura

Sídlo: Nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, 118 00, Malá Strana

Zastoupená: Ondřejem Šebkem, předsedou Národní sportovní agentury

IČO: 07460121

ID datové schránky: vnadiz2

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 4929001/0710

(dále jen „nájemce“)

II.

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, uzavírají spolu dodatek, jehož předmětem jsou tyto změny:

Čl. II. (Úvodní ustanovení) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 227/43, pozemkem p. č. 1188/3 a pozemkem p. č. 1188/9 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Součástí pozemku p. č. 227/43, je stavba č.p. 1145, evid. čís. pronajímatele 631, **633** a 638 – Budova správní a součástí pozemků p. č. 1188/3 a p. č. 1188/9 jsou mj. i parkovací plochy, vše dislokované v areálu Jeremenko v k.ú. Vítkovice.

Čl. III. (Předmět smlouvy) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání:
 - a) nebytové prostory, a to části budovy uvedené v čl. II. bod 1 této smlouvy, které jsou současně specifikovány v příloze dodatku č. 1 ke smlouvě a v příloze č. 1a smlouvy v tomto členění:
 - kancelářské prostory o výměře **190,34 m²**
(C-301; C-302; C-303; C-304; C305; C-308; C309; C-311)
 - ostatní provizoria o výměře **10,73 m²**
(C-310; C-319)
- vše, jak je uvedeno v příloze č. 1a dodatku č. 2.
a dále část pozemku p. č. 1188/3 a p. č. 1188/9 (3 parkovací místa pro osobní automobily)
vše, jak je uvedeno v příloze č. 1 dodatku č. 2.
(dále také „předmět nájmu“).

Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a s ním související služby:

- Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, odvoz komunálního odpadu, úklid předmětu nájmu, umístění antény
- Nájem movitého majetku: IT vybavení
- Dodávka vody a odvádění odpadních vod
- Dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4 této smlouvy.

Shora uvedené služby zajišťuje je pronajímatel.

Čl. V. (Cena nájmu) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu a za služby a dodávky spojené s nájmem (bez dodávek tepelné energie) ročně částku ve výši **361 897,68 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění) + **úplata za dodávku tepelné energie**, rozpočteno do měsíčních plateb á 30 158,14 Kč + příslušná výše DPH + úplata za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu je uvedena v této hodnotové tabulce:

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájem nebytových prostor	68.2	208 358,50	ne	17 363,21
Nájem pozemků (stání pro 3 os. automobily)	68.2	17 637,90	ano	1 469,83
Nájem movitého majetku (IT vybavení)	68.2	15 834,00	ano	1 319,50
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano	
Vodné a stočné 14 m ³ (11 os.)	36; 37	13 585,88	ano	1 132,16
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2	106 481,30	ano	8 873,44
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				30 158,14 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatnou přílohu č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4, která bude jednostranně oznámena dopisem nájemci.

Příloha č. 1 a 1a smlouvy se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3, oběma smluvními stranami podepsaná, vyhotovení a nájemce 1 takovéto vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Příloha: 1) a 1a) Situační plánek předmětu pronájmu

Za pronajímatele:

V Ostravě dne

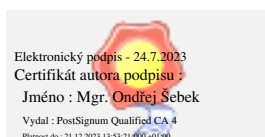
**Ing. Rostislav
Dudáš**

Digitálně podepsal
Ing. Rostislav Dudáš
Datum: 2023.07.20
15:42:50 +02'00'

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu ODRA

Za nájemce:

V Praze dne



.....
Mgr. Ondřej Šebek
předseda Národní sportovní agentury

	pronájem části objektu č. 633
	stání osobních vozidel
	anténa umístěna na střeše

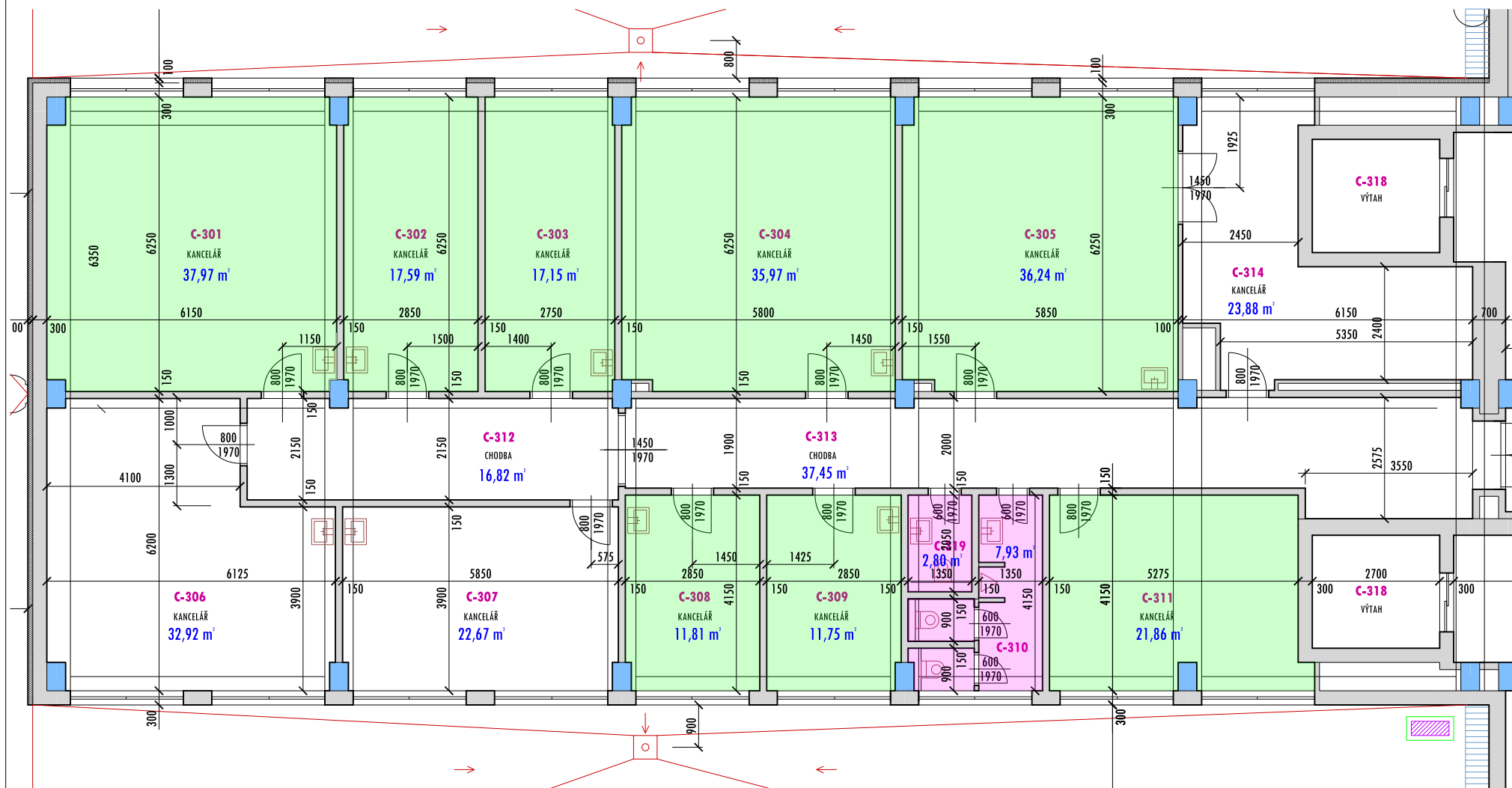


PRONÁJEM ČÁSTI OBJEKTU NA POZEMKU p. č. 227/43
A STÁNÍ OSOBNÍCH VOZIDEL
NA POZEMCÍCH p. č. 227/2, 1188/3 A 1188/9

10.07.2023

1 : 1000

TN - Blažková Soňa



NÁZEV:

PRONÁJEM ČÁSTI OBJEKTU č. 633
- BUDOVA SPRÁVNÍ 3. NP - NA p. č. 227/43

DATUM:

10. 07. 2023

MĚŘÍTKO:

schéma

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vítkovice

PODKLADOVÁ DATA

ZSD

VYHOTOVIL

TN - Blažková Soňa