

Město Hořovice

sídlo: Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

IČ: 00233242

DIČ: CZ00233242

zastoupené: Věrou Veverkovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-0363886349/0800

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená členem představenstva Ing. Martinem Škopem a členem představenstva

Michalem Franklem

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

Zastoupená společností První SaZ Plzeň a.s. na základě plné moci ze dne 20. 10. 2021

IČ: 26329921, DIČ: CZ26329921, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Plzni pod sp. Zn. B 915,

zastoupená p. Radkem Frieslem na základě plné moci ze dne 15. 11. 2021

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

Dodatek č. 1**ke SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(dále jen „**Dodatek**“)

Čl. I**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 16.05.2023 uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pod označením **ČÍSLO SAP: 11010-072302, „RVDSL1829_A_S_HRCE77-HRCE1HR_OK“** (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva tímto Dodatkem mění následovně:

Tímto Dodatkem se ruší:

- a. Čl. I., odst. 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 32; 437; 444; 497/1; 628** zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Hořovice (645371), obec Hořovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun („**Pozemek**“).

b. Čl. I., odst. 2 a nahrazuje se tímto novým zněním

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením **ČÍSLO SAP: 11010-072302, „RVDSL1829_A_S_HRCE77-HRCE1HR_OK“ („Stavba“)** v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě:

- Přípojná kabelová trasa v celkové délce cca **265 m** pro připojení na optickou infrastrukturu spol. CETIN a.s.
- 1x technologický rozvaděč TR77 + sloupek pro měření přípojky ČEZ

(„**Komunikační vedení a zařízení**“).

c. Čl. III., odst. 2 a nahrazuje se tímto novým zněním

2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši **132 500,- Kč (slovy: stotřicetdvatisícipětset korun českých) („Náhrada“)**. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn a tímto Dodatkem se nemění.

II. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). V této souvislosti Strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv, když zaslání Dodatku správci registru smluv zajistí v zákonném termínu Vlastník. Žádná Smluvní strana nepovažuje informace uvedené v tomto Dodatku za obchodní tajemství.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento Dodatek byl projednán a schválen usnesením Rady města Hořovice č. 2023015 dne 28.06.2023.
5. Součástí Dodatku jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku
 - Příloha č. 2 - Plná moc od společnosti CETIN a.s. ze dne 20. 10. 2021
 - Příloha č. 3 - Plná moc od společnosti První SaZ Plzeň a.s. ze dne 15. 11. 2021 pro Radka Friesla

Příloha č. 4 – Podmínky odboru technického a dopravního MěÚ Hořovice

V Plzni dne 10.7.2023

V Hořovicích dne 12. 07. 2023

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.
zastoupená na základě plné moci
ev.č. PŘ/3227/2021 ze dne 20. 10. 2021
společností První SaZ Plzeň a.s.,
zastoupenou Radkem Frieslem
na základě plné moci ze dne 15. 11. 2021

Město Hořovice
zastoupené starostkou
Věrou Veverkovou



Evidenční číslo: PŘ/3227/2021

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063,
zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Společnost“),

zmocňuje

První SaZ Plzeň a.s.

se sídlem Wenzigova 79/8, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 915
IČO: 263 29 921
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasů a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a

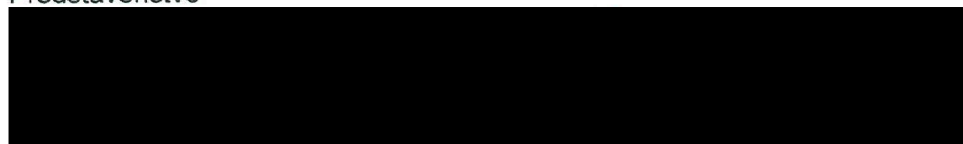
- (vii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- (viii) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (ix) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (x) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xi) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
- (xii) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. září 2024.

V Praze dne 20-10-2021

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Škop
člen představenstva

Michal Frankl
člen představenstva

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12IGV1J tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Škop, nar. 19.01.1970, Okenská 2528, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9.



b1

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12IGWWF tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

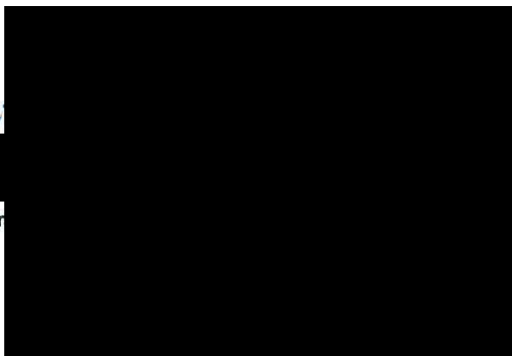
Michal Frankl, nar. 13.12.1963, Sokolovská 1019/312a, Vysočany, 19000 Praha 9.



b2

V Praze, dne 20.10.2021

Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem se sídlem v Praze



Plná moc

První SaZ Plzeň a.s., se sídlem Wenzigova 79/8, 301 00 Plzeň, IČ: 26329921, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou B915 zastoupená Janem Rychterou, prokuristou společnosti.

(dále jen „zmocnitel“),

zmocňuje

pana **Radka Friesla**, narozeného [REDAKCE], pracovní pozice vedoucí projekce, korespondenční adresa Wenzigova 79/8, 301 00 Plzeň

(dále jen „zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby a oprav veřejné komunikační sítě uzavřené mezi zmocnitelem a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623 (dále jen „CETIN“) dne 28.6.2016 (dále jen „smlouva“)

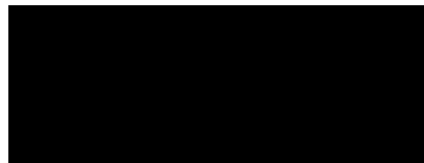
zastupoval zmocnitele a jednal jménem společnosti CETIN při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností zmocněnce a zmocnitele jakožto zhotovitele dle smlouvy na území České republiky a to v rozsahu daném plnou mocí ev.č: PŘ/3227/2021 udělenou zmocniteli společností CETIN dne 20.10.2021.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 30.09.2024.

Zmocněnec není oprávněn v rozsahu plné moci dále zmocňovat třetí osobu.

V Plzni dne 15.11.2021

První SaZ Plzeň a.s.



Jan Rychtera
prokurista

Plnou moc přijímám



Radek Friesl

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 30100-0333-0001
Podle ověř.knihy pošty: Plzeň 1
Uznal podpis na listině za vlastní: Radek Friesl

Datum a místo narození: 25.05.1977, Plzeň, CZ

Adresa pobytu: Plzeň, Žlutická 1683/13, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz /
201061553

Plzeň 1 dne 08.12.2021
Baumruková Hana

Podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 32700-0081-0265
Podle ověř.knihy pošty: Plzeň 27
Uznal podpis na listině za vlastní: Jan Rychtera

Datum a místo narození: 25.09.1987, Plzeň, CZ

Adresa pobytu: Plzeň, Újezd, Třída Vojtěcha Rájika 530,

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz /
206521571

Plzeň 27 dne 09.12.2021
Marečková Romana

Podpis, úředí



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE odbor technický a dopravní

vaše č.j.:

naše č.j.: MUHO/18706/2023

vyřizuje: Roman Jetel

tel.: 311 545 318

e-mail: komunal@mesto-horovice.cz

První SaZ Plzeň a.s.

Wenzigova 8

301 00 Plzeň

Datum: 05.06.2023

Stavba: „RVDSL 1829_A_S_HRCE77-HRCE1HR_OK“ č.SAP 11010-072302 – nové vyjádření odboru TAD MěÚ Hořovice

Vážení,

odbor technický a dopravní MěÚ Hořovice souhlasí se stavbou „RVDSL 1829_A_S_HRCE77-HRCE1HR_OK“ č.SAP 11010-072302 za následujících podmínek:

- při zásahu do chodníku tvořeného zámkovou dlažbou bude tato ručně rozebrána. Po provedených pracích bude výkop zasypán materiálem vhodným pro zásyp (nezamrzavý) v původním složení podkladních vrstev řádně zhutněných dle příslušných ČSN. Vracená zámková dlažba nesmí být poškozena a je nutno řádně ji seskládat. V případě jejího poškození musí být vyměněna za novou. V konečné fázi požadujeme její přepískování.
- při zásahu do chodníku tvořeného asfaltovým povrchem musí být asfaltová plocha před zahájením prací naříznuta a trasa vedena v přímém směru. Po provedených pracích bude výkop zasypán materiálem vhodným pro zásyp (nezamrzavý) v původním složení podkladních vrstev řádně zhutněných dle příslušných ČSN. Výkopová rýha bude opravena živičnou obalovanou směsí, spáry zatříť emulzí.
- **v roce 2022 byla provedena rekonstrukce parkoviště nad budovou MěÚ Hořovice č.p.640 včetně místní komunikace vedoucí mezi touto budovou a hotelem Zelený strom. Nově položený asfaltový povrch nesmí být v žádném případě narušen! Pokud by přesto došlo k jeho narušení budeme trvat na vyasfaltování celého parkoviště a komunikace!**
- v ulici Slavíkova je z důvodu kolize s plynovodem navržen po novu překop v dlažbě komunikace. V tomto případě bude výkop zasypán, řádně zhutněn a opětovně zadlážděn. Zadláždění musí být provedeno stejným typem dlažby, jako je dlažba původní a vracená dlažba nesmí být poškozena. V konečné fázi požadujeme přepískování dlažby. Opětovné zadláždění provede odborná firma, zabývající se touto činností, požadujeme dodání dokladu o zadláždění komunikace odbornou firmou.
- vytěžený materiál nesmí být ukládán do tělesa místní komunikace
- do doby celkové úpravy výkopů provádět pravidelné dosypy z důvodu bezpečnosti



- práce budou prováděny v období od 1.4. do 30.11. kalendářního roku
- výkopy musí být označeny příslušným dopravním značením
- pokud v průběhu stavby dojde k porušení obrubníků chodníku nebo těch částí komunikace, na kterých nejsou prováděny práce přímo, a to v souvislosti se stavbou, budou tyto opraveny na náklady dodavatele stavby
- při porušení vodorovného dopravního značení požadujeme jeho plnou obnovu
- k jednotlivým sousedním nemovitostem budou zachovány přístupy, popř. příjezdy, pokud to bude nutné, bude přes výkop instalována lávka. Dále požadujeme zachovat průjezd pro vozidla záchranné služby, hasičů a komunálních služeb
- o stavebních pracích je nutno uvědomit veškeré občany v této ulici, kteří budou touto stavbou dotčeni a to nejméně 14 dnů před zahájením prací
- před započítím stavby požádá dodavatel stavby, popř. investor stavby, odbor technický a dopravní MěÚ Hořovice o následující dokumenty:
 - Protokol o zásahu do místní komunikace nebo pozemku (p.Jetel, tel.č. 311 545 318)
 - Rozhodnutí o zvláštním užívání pozemní komunikace (p.Jelínek, tel.č. 311 545 367),
 O tyto dokumenty je třeba požádat nejméně 14 dnů před plánovaným započítím prací
- u výkopů ve veřejné zeleni bude konečnou úpravou jejich řádné zhutnění, vybrání kamenů, dosypání hrubou a jemnou zeminou, uválcování a osetí travním semenem. V případě poškození okrasných dřevin nebo keřů budou tyto nahrazeny novými. Pokud dojde při stavbě k porušení travnatých ploch, je nutné tyto plochy uvést do původního stavu.
- ohledně výskytu sítí veřejného osvětlení se obraťte na firmu ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.Novodvorská 1010/14, Praha 4, tel.č. 606 733 458, 602 682 824
- za zábory pozemku pro účely výkopových prací a za umístění stavebního zařízení nebo skládek stavebního materiálu bude vyměřen poplatek dle platné „Obecně závazné vyhlášky města Hořovice“

Toto vyjádření platí do 30. 6. 2024

S pozdravem

Roman Jetel

referent Odboru technického a dopravního MěÚ Hořovice