Číslo smlouvy: 0511/2023

Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání

1. **Městská část Praha 7**
   IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754
   se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice
   zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7
   číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak: [redacted] variabilní symbol [redacted]
   (dále jen „**pronajímatel**"), na straně jedné

2. **YMCA Praha**
   IČ; DIČ: 26529122
   se sídlem: Na poříčí 12/1041, 110 00 Praha 1 – Nové Město
   zastoupena: Mgr. Petrem Brunou, ředitelem (členem statutárního orgánu)
   ID datové schránky: majtuuu
   telefon; e-mail: [redacted]
   číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:
   (dále jen „**nájemce**"), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „**smluvní strany**"),
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o nájmu prostoru nesloužícího podnikání
(dále jen „**smlouva**"):

Článek I. Základní ustanovení

1. *(Předmět nájmu)* Předmětem nájmu podle této smlouvy je část přední pravé přístavby ZŠ TGM, na adrese Ortenovo náměstí č.p. 1275/ č.o. 34, katastrální území Holešovice, Praha 7 (dále jen „**dům**").
2. *(Účel nájmu)* Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k nepodnikatelské činnosti jako nízkoprahový klub.
3. *(Doba nájmu)* Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou do 31.05.2030.**
4. *(Domovní řád)* Nájemce se zavazuje dodržovat obecný **domovní řád pronajímatele**, který je **nedílnou přílohou 1 této smlouvy**, kterému může být nadřazený domovní řád společenství vlastníků (na vyžádání jej vydá správní firma).
5. *(Počet osob v předmětu nájmu)* Ke dni zahájení doby nájmu bude předmět nájmu užívat celkem 1 osoba.
6. *(Nájemné a platby za služby)* Ke dni vzniku nájmu podle této smlouvy činí nájemné částku **2.420,- Kč do 31.12.2023 a od 01.01.2024 za nájemné 17.805,- Kč** za kalendářní měsíc bez DPH (k této částce bude připočtena DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH, nebo se jím v průběhu doby nájmu stane a tuto skutečnost oznámí pronajímateli) a platby za služby částku **300,- Kč** za kalendářní měsíc. Celkem tedy ke dni zahájení doby nájmu podle této smlouvy činí částka nájemného a plateb na služby **2.720,- do 31.12.2023 a od 01.01.2024 za nájemné 18.105,- Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc.** Výše nájemného a dalších pravidelných plateb (včetně přesného vyčíslení DPH v případě, že je uplatněno) nájemce pronajímateli podle stavu ke dni vzniku nájmu podle této smlouvy je uvedena ve **výpočtovém listě**, který je **nedílnou přílohou 2 této smlouvy.**
7. *(Jistota)* Před podpisem této smlouvy uhradil nájemce pronajímateli na účet č. [redacted], variabilní symbol [redacted] peněžitou jistotu (**kauci**) ve výši: **7.260,- Kč.**

- telefony: technické oddělení [redacted], předpis nájmu [redacted]
- e-mailová adresa: [redacted] internetová stránka: [redacted]

Pronajímatel může vůči nájemci bez dalšího jednat a ve vymezených oblastech vykonávat svá práva a povinnosti podle této smlouvy prostřednictvím správní firmy a nájemce se může na pronajímatele obracet i jejím prostřednictvím.

Článek II. Převzetí předmětu nájmu, platby nájemného a služeb

9. *(Předmět smlouvy)* Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu definovaný v odst. 1 této smlouvy k dočasnému užívání na dobu definovanou v odst. 3 této smlouvy nájemci, který si jej od pronajímatele najímá, aby jej užíval k účelu nájmu definovanému v odst. 2 této smlouvy, a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné a další pravidelné platby podle této smlouvy.

10. *(Převzetí předmětu nájmu)* Nájemce je povinen převzít předmět nájmu nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Nájemce si sjedná termín převzetí u správní firmy, a to písemně nebo e-mailem na adresu [redacted] Nebude-li předmět nájmu smluvními stranami protokolárně předán a převzat do 14 dnů od uzavření této smlouvy z důvodů na straně nájemce, platí, že tato nájemní smlouva bez dalšího zcela zanikne s účinky ex tunc (od počátku). Dnem převzetí předmětu nájmu je zahájena doba nájmu.

11. *(Předávací protokol)* Při předání a převzetí předmětu nájmu se sepíše **předávací protokol** (obsahující mj. popis předmětu nájmu a výčet všeho jeho vybavení a příslušenství, jakož i všech předaných klíčů a listin, a příp. i poškození a vad a potřeby oprav a úprav), který tvoří samostatnou listinu; předávací protokol musí být při předání a převzetí předmětu nájmu podepsán oběma smluvními stranami (za pronajímatele podepisuje předávací protokol pracovník správní firmy). Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrdí, že předmět nájmu převzal v souladu s touto smlouvou, v odpovídajícím stavu a se vším, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu nájemcem.

12. *(Pojištění)* Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku nájmu uzavře pojistnou smlouvu ohledně svého odpovědnostního pojištění, příp. i svého majetkového pojištění, týkajícího se předmětu nájmu.

13. *(Nakládání s odpadem)* Nájemce se zavazuje, že se vynasnaží v souvislosti s užíváním předmětu nájmu produkovat co nejméně odpadu a že bude veškerý vzniklý odpad ukládat výlučně na místa k tomu určená.

14. *(Osoby v předmětu nájmu)* Nájemce prohlašuje a pronajímatel souhlasí s tím, že předmět nájmu bude ke dni vzniku nájmu užívat počet osob uvedený v odst. 5 této smlouvy (a to včetně nájemce, je-li fyzickou osobou). Předmět nájmu může vždy užívat (a zdržovat se v něm) nanejvýš takový počet osob, který je přiměřený stavu, velikosti, stavebnímu a funkčnímu určení a všem dalším relevantním vlastnostem předmětu nájmu a který nebrání tomu, aby se každá z těchto osob nacházela v předmětu nájmu v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. Nájemce neprodleně oznámí pronajímateli prostřednictvím správní firmy každé zvýšení i snížení počtu osob, které předmět nájmu užívají (vždy s výsledným počtem osob, užívajících předmět nájmu), a to předem, nevylučuje-li to povaha věci, jinak bez prodlení. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel poskytne údaje o nájemci statutárnímu orgánu společenství vlastníků, je-li předmět nájmu v domě rozděleném na jednotky a je-li společenství vlastníků v domě založeno.

15. *(Placení nájemného a plateb na služby)* Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a platby na služby měsíčně, tj. ke dni zahájení doby nájmu celkem ve výši uvedené v odst. 6 této smlouvy, a to do 5. dne kalendářního měsíce, za který je placeno, vždy pravidelnou platbou (nejlépe trvalým příkazem k úhradě), která se uskuteční bez dalšího (tj. například bez pronajímatelovy fakturace nebo jiné výzvy k placení) vždy na účet pro platby ve prospěch pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy s tam uvedeným variabilním symbolem.

16. *(Vyúčtování plateb na služby)* Pronajímatel nájemci platby na služby vyúčtuje, a to nejméně jedenkrát ročně – vždy za právě uplynulý kalendářní rok. Nestanoví-li zákon jinak, vyúčtování služeb vždy zohlední všechny

platby za služby za příslušný kalendářní rok, které pronajímatel uhradil předtím, než se začalo vyúčtování zpracovávat, a které nebyly zohledněny v předchozím vyúčtování služeb. Obdobně to platí, jsou-li v předmětu nájmu nějaká měřidla, zejména spotřeby vody a energií apod., o údajích zjištěných těmito měřidly a známých pronajímateli předtím, než se začalo vyúčtování služeb zpracovávat. Tyto údaje je nájemce povinen ve všech případech, kdy je to zapotřebí, písemně sdělit pronajímateli nebo i jiné jím určené osobě a ohledně jejich zjištění i prověření poskytnout potřebnou součinnost, zejména včasným zpřístupněním předmětu nájmu; jinak pronajímatel může pro účely vyúčtování služeb použít příslušná směrná čísla nebo jiný kvalifikovaný výpočet či kvalifikovaný odhad spotřeby čerpání služeb, navýšený až o 25 %.

17. *(Splatnost vyúčtování)* Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nedoplatek vyúčtování nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo vyúčtování pronajímatelem, resp. správní firmou, nájemci odesláno. Pronajímatel je povinen přeplatek vyúčtování vyplatit nájemci v téže lhůtě. V případě, že jsou nájemcem podány námitky proti provedenému vyúčtování, prodlužuje se lhůta uvedená v první větě tohoto odstavce o jeden kalendářní měsíc tak, že nedoplatek či přeplatek bude splatný poslední den třetího kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž bylo odesláno vyúčtování.

18. *(Úpravy nájemného)* Měsíční nájemné se vždy ode dne 1. dubna každého kalendářního roku automaticky (tj. bez dalšího) inflačně valorizuje, čímž se rozumí úprava, odpovídající roční míře inflace v České republice za předcházející kalendářní rok, vykázané příslušným úřadem (ke dni podpisu této smlouvy jím je Český statistický úřad), a zaokrouhlení výsledku výpočtu na celou základní měnovou jednotku nahoru. Při druhé a každé další inflační valorizaci je základem pro valorizaci výše měsíčního nájemného po poslední předcházející inflační valorizaci. Pronajímatelovy nároky ohledně inflační valorizace nájemného nezanikají ani v případě, že některá inflační valorizace z jakéhokoliv důvodu neproběhne včas nebo vůbec. Jiné jednostranné úpravy nájemného může pronajímatel provést jen tehdy, umožňuje-li to zákon. Snižování nájemného se vylučuje a to i v případě deflace.

19. *(Úpravy plateb na služby)* Měsíční platby na služby může pronajímatel jednostranně upravit, zejména v návaznosti na změny cen služeb či změny rozsahu čerpání služeb anebo změny počtu osob v předmětu nájmu; o takové úpravě pronajímatel uvědomí nájemce (a to předem, ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného) novým výpočtovým listem, jímž se vždy nahradí předcházející výpočtový list.

20. *(Platby za dny)* Pro případ, že v některém kalendářním měsíci bude nájem podle této smlouvy trvat jen část měsíce, se nájemné za tuto část měsíce vypočte jako násobek jedné třicetiny aktuálního měsíčního nájemného, zaokrouhlené na celou základní měnovou jednotku nahoru (denní nájemné), a počtu dní v kalendářním měsíci, po které nájem trval; u plateb za služby se postupuje obdobně.

21. *(Jistota)* Smluvní strany si ujednaly zaplacení **peněžité jistoty (kauce)** nájemcem, jak je definováno v odst. 7 této smlouvy. Oproti jistotě může pronajímatel započíst své nároky vůči nájemci, odpovídající nesplněným splatným platebním povinnostem nájemce podle této smlouvy. Jestliže pronajímatel z jistoty cokoliv vyčerpá, je nájemce povinen do 30 dnů od doručení pronajímatelovy písemné výzvy, obsahující výši a důvod čerpání, doplnit peněžní prostředky na celou výši jistoty podle první věty tohoto odst. smlouvy, a to na účet pro platby pronajímateli, uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jistota nebude úročena. Pronajímatel nájemci jistotu vyúčtuje po skončení nájmu, po řádném protokolárním vrácení předmětu nájmu nájemcem pronajímateli a vyrovnání všech nájemcových závazků vůči pronajímateli včetně těch z vyúčtování služeb. Jistotu, resp. její nevyčerpanou část, pak vyplatí nájemci nejpozději poslední den nejbližší následující lhůty pro vyplacení přeplatku z vyúčtování služeb, a to na účet pro platby nájemci, uvedený v záhlaví této smlouvy.

22. *(Zvířata a rostliny)* V předmětu nájmu ani jinde v domě a na pozemku se nesmějí chovat (ani se sem nesmějí vpouštět, umisťovat či jinak trpět) zvířata

    a) jiná než v tuzemských velkoměstech běžná
    b) útočná či jinak nebezpečná nebo jakkoliv obtěžující

c) jejichž chov je zakázán nebo regulován právními předpisy
d) ve větším než běžném množství;

ledaže by takový chov odpovídal účelu užívání předmětu nájmu;

o pěstování rostlin to vše platí obdobně.

23. *(Prodlení nájemce s platbami)* V případě, že nájemce zjistí, že se zřejmě dostane do prodlení s platbami dle této smlouvy, neprodleně informuje o svém předpokládaném či již nastalém prodlení pronajímatele tak, aby mohlo být jednáno o řešení nájemcovy situace, např. prostřednictvím splátkového kalendáře.

24. *(Smluvní pokuta při nepřevzetí předmětu nájmu)* Pro případ, že nedojde k převzetí předmětu nájmu dle odst. 10 této smlouvy z důvodu stojícího na straně nájemce, zejména pokud nebude předmět nájmu protokolárně předán a převzat, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty podle odst. 7 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude oprávněn provést započtení smluvní pokuty proti nároku nájemce na vrácení složené jistoty, a to dnem, kdy se obě splatné pohledávky setkaly. Tedy složená jistota nebude nájemci vrácena, pokud nastane situace uvedená v tomto odst. této smlouvy. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce není dotčena zánikem této smlouvy dle odst. 10 této smlouvy.

25. *(Vztah náhrady škody a smluvní pokuty)* Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek III. Další práva a povinnosti smluvních stran

26. *(Stav a vlastnosti předmětu nájmu)* Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že měl možnost se podrobně a úplně seznámit, a také tak učinil, se stavem, velikostí, stavebním a funkčním určením a všemi dalšími relevantními vlastnostmi předmětu nájmu, že jej shledal fakticky i právně volným a úplně způsobilým a vhodným pro své řádné užívání podle této smlouvy a že nebude na pronajímateli ani na nikom jiném požadovat žádné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny nebo jiná plnění, neuvedená v této smlouvě, jakož ani finanční náhrady či jiné kompenzace takových plnění či nákladů na ně nebo kompenzace toho, že se tato plnění neprovedla. Smluvní strany si v této souvislosti vzájemně výslovně potvrzují, že stav, velikost, stavební a funkční určení a všechny další relevantní vlastnosti předmětu nájmu (včetně všeho jeho vybavení a příslušenství, příp. i poškození, vad a neprovedení oprav, úprav, přestaveb a jiných změn) byly zcela zohledněny při stanovení práv a povinností podle této smlouvy, a to i v ujednání o době nájmu a o platbách.

27. *(Užívání předmětu nájmu)* Nájemce je povinen si na vlastní náklad a riziko zajistit případná potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy k provozování své činnosti v předmětu nájmu tak, aby tento provoz byl i v souladu s účelem užívání, a pokud budou dotčeny i společné části domu, také souhlas společenství vlastníků, je-li předmět nájmu v domě rozděleném na jednotky, přičemž pronajímatel, jakožto vlastník jednotky, nenese za případná nesouhlasná stanoviska, ovlivňující provozování činnosti nájemce žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného. Účel nájmu uvedený v odst. 2 této smlouvy slouží jako soukromoprávní souhlas pronajímatele nájemci a v žádném případě se nejedná o doklad o kolaudovaném účelu užívání s tím, že pronajímatele nenese odpovědnost za případný rozdíl mezi účelem nájmu udaném v tomto odst. této smlouvy a skutečném kolaudovaném účelu užívání. S aktuálně platným kolaudačním rozhodnutím se nájemce samostatně, bez přičinění pronajímatele, seznámil nejpozději v den podpisu smlouvy. Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že si dostatečně důkladně a předem ověřil realizovatelnost své činnosti v souvislosti s aktuálním stavem předmětu nájmu, případně budoucím stavem předmětu nájmu, pakliže bude nutné v této souvislosti provést změny, přičemž pronajímatel není povinný k těmto změnám dát souhlas a pokud tak učiní, lze toto řešit výhradně samostatným dodatkem k této smlouvě.

28. *(Úklid a jiná péče)* Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu, jakož i jinde v domě a na pozemku, zachovávat a udržovat čistotu a pořádek, nekouřit tam a o předmět nájmu na své náklady řádně pečovat, uklízet jej (včetně

vstupních dveří a oken), zajišťovat výměnu žárovek, vodovodních baterií apod. a provádět nebo zajišťovat všechnu další běžnou údržbu a drobné opravy (v pochybnostech se má za to, že drobnými se rozumí přinejmenším ty opravy předmětu nájmu, které jsou vymezeny podle ust. § 4 a 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy), jakož i (a to bez dalšího v příslušné periodicitě, je-li stanovena) revize, kontroly a prohlídky (např. plynových i elektrických rozvodů a zařízení a spalinových cest), pokud jejich provádění ohledně předmětu nájmu (včetně jeho příslušenství a vybavení) ukládá zákon, technická norma (včetně doporučující), servisní subjekt, výrobce apod. Nájemce bez prodlení doručí pronajímateli úplnou kopii každé písemnosti související s předmětem nájmu a jeho údržbou, opravami a úpravami, jakož i s revizemi, kontrolami a prohlídkami. Jestliže předmět nájmu jakkoliv přiléhá k chodníku, zavazuje se nájemce, že podle potřeby přilehlý chodník uklidí, a to i od listí a sněhu; přiměřeně to platí o trávníku u domu v případě, že k němu předmět nájmu přiléhá.

29. *(Označení)* Jestliže je předmětem nájmu nebytový prostor s listovní schránkou nebo se zvonkem, nájemce se zavazuje, že bude mít po celou dobu nájmu označenou listovní schránku, jakož i vstupní dveře do předmětu nájmu a zvonek, celým svým jménem nebo názvem. Nájemce je povinen označovat předmět nájmu pouze v souladu s "*Pravidly pro umísťování zařízení a staveb reklamní a informační povahy na území městské části Praha 7*" a "*Manuálem pro kultivovanou Prahu*", které jsou volně dostupné na internetových stránkách pronajímatele na adrese: https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/stavba-rekonstrukce/planovani-stavby/zarizeni-a-stavby-reklamni-a-informacni-povahy/

30. *(Další přenechání)* Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (a to ani jen krátkodobě či bezúplatně nebo co do části předmětu nájmu)
    a) přenechat předmět nájmu k užívání jiné osobě do podnájmu nebo jí jinak umožnit nebo strpět užívání předmětu nájmu ve smyslu § 2215 občanského zákoníku,
    b) umístit v předmětu nájmu sídlo právnické osoby nebo sdružení bez právní subjektivity, sídlo podnikatele, a to ani sídlo jen faktické anebo jen evidenční,
    c) převést svá práva k předmětu nájmu na jinou osobu.

31. *(Dodávky elektřiny a plynu)* Nebylo-li písemně dohodnuto jinak, nájemce se zavazuje
    a) že do 1 týdne ode dne vzniku nájmu podle této smlouvy převede dodávky a odběr elektřiny a plynu do předmětu nájmu u stávajícího dodavatele na sebe a doručí správní firmě kopie svých smluv uzavřených s tímto dodavatelem;
    b) že bude všechny své povinnosti vůči uvedenému dodavateli služeb plnit včas a v celém rozsahu a nezavdá mu příčinu k sankcím ani k přerušení či ukončení dodávky a odběru elektřiny do předmětu nájmu.

    Při včasném nesplnění povinností podle tohoto odstavce této smlouvy je nájemce povinen nahradit pronajímateli všechny výdaje, které pronajímateli v důsledku toho vznikly (a to i ohledně obnovení dodávek a odběru od dodavatele apod.), a pronajímatel může mimo jiné iniciovat též ukončení odběru elektřiny a plynu do předmětu nájmu.

32. *(Jiné služby)* Pokud si nájemce na své jméno v jakékoliv souvislosti s užíváním předmětu nájmu sjedná další služby, neuvedené ve výpočtovém / evidenčním listě, nemá to vliv na práva a povinnosti smluvních stran (včetně výše plateb) podle této smlouvy.

33. *(Trvalý pobyt)* Nájemce není oprávněn na adrese předmětu nájmu přihlásit žádnou osobu k trvalému pobytu.

34. *(Sídlo)* Nájemce, je-li právnickou osobou, prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy reálně sídlí na adrese, která je uvedena v záhlaví této smlouvy; pokud však hodlá či bude výlučně či převážně sídlit v předmětu nájmu, požádá pronajímatele bez prodlení o souhlas se sídlem v předmětu nájmu a pokud jej obdrží, přenese své sídlo bez prodlení do předmětu nájmu.

35. *(Opravy, úpravy a jiné změny)* Nájemce se zavazuje neprovádět žádné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny předmětu nájmu bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele a bez předchozí písemné smlouvy s pronajímatelem. Jestliže si smluvní strany předem ujednaly, že nájemce provede ohledně předmětu

nájmu nějaké opravy, úpravy, přestavby nebo jiné změny, je takové ujednání **nedílnou přílohou této smlouvy**; tato příloha musí být podepsána oběma smluvními stranami. Žádné jiné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny předmětu nájmu nebyly ujednány a smluvní strany si podpisem této smlouvy vzájemně potvrzují, že s žádným takovým ujednáním ani nepočítají. Nájemce je povinen strpět nezbytné pronajímatelem prováděné, zajišťované či odsouhlasené opravy a úpravy, přestavby a jiné změny předmětu nájmu, společných částí domu a pozemku.

36. *(Zpřístupnění předmětu nájmu)* Nájemce je povinen zpřístupnit pronajímateli, případně i jiné jím určené osobě, zejména správní firmě, předmět nájmu
    a) k prohlídce, jakož i ke kontrole, například toho, zda je předmět nájmu užíván řádně a v souladu se zákonem a s touto smlouvou, a
    b) k údržbě, opravám, úpravám, přestavbám a k jiným změnám a k instalaci a k údržbě měřidel, zejména spotřeby vody, energií apod., jakož i – pokud je to zapotřebí – ke zjištění (odečtu) hodnot naměřených těmito měřidly.

    Požadavek na zpřístupnění předmětu nájmu sdělí pronajímatel nájemci v přiměřené době předem, nevylučuje-li to povaha věci (předchozí oznámení nájemci se nevyžaduje zejména, je-li nezbytné zabránit škodě či jiné újmě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, např. při odvrácení škody či jiné újmy apod.). Nájemce pronajímateli písemně oznámí osobu, která zajistí vstup do předmětu nájmu, bude-li toho nezbytně zapotřebí a nájemce ani nikdo jiný v předmětu nájmu nebude. Nájemce písemně oznámí pronajímateli (a to vždy předem, nevylučuje-li to povaha věci), má-li být předmět nájmu opuštěn na dobu delší než 30 dnů, a to s uvedením počátku a konce tohoto období.

37. *(Právo zadržet věci)* Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v předmětu nájmu nebo na předmětu nájmu.

Článek IV. Ustanovení pro dobu před skončením nájmu

38. *(Zájem o další nájem)* Nájemce se zavazuje pro případ svého zájmu o prodloužení nájmu postupovat v souladu s Pravidly prodlužování nájemních smluv na nebytové prostory svěřené MČ Praha 7, vždy v aktuálně platném znění, zveřejněným na internetových stránkách pronajímatele.

39. *(Zpřístupnění dalším zájemcům)* Nájemce se zavazuje umožnit během posledního měsíce doby nájmu pronajímateli, případně i jiné jím určené osobě, zejména správní firmě, aby předmět nájmu zpřístupnil k prohlídce dalším zájemcům o jeho užívání. Na zpřístupnění k těmto prohlídkám se přiměřeně použije ustanovení odst. 36 této smlouvy.

Článek V. Ustanovení o skončení nájmu

40. *(Uplynutí doby nájmu)* Nájem končí uplynutím doby nájmu podle této smlouvy, ledaže by se smluvní strany předem písemně výslovně dohodly jinak. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2230 občanského zákoníku, tedy nájem skončí uplynutím doby nájmu i v případě, že nájemce užívá věc i po uplynutí doby nájmu a pronajímatel jej do jednoho měsíce nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal.

41. *(Výpověď)* Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájem vypovědět i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

42. *(Závěrečné vymalování)* Nájemce se zavazuje před skončením nájmu odstranit ze zdí a stropů všechny hřebíky, šrouby, skoby apod., které tam během nájmu sám nově umístil, zdi a stropy poté vyspravit a všechny zdi a stropy, které byly nebo jsou opatřeny výmalbou, nově vymalovat, a to na bílo.

43. *(Odevzdání předmětu nájmu pronajímateli)* Není-li předem výslovně písemně dohodnuto jinak, je nájemce povinen nejpozději do pěti pracovních dnů, následující po dni skončení nájmu,
    a) předmět nájmu zcela vyklidit, uklidit a takto vyklizený a nově na bílo vymalovaný protokolárně odevzdat pronajímateli, a to nepoškozený, se vším od pronajímatele převzatým příslušenstvím a vybavením, jakož i se všemi klíči (včetně všech, které byly kýmkoliv pořízeny během nájemcova užívání předmětu nájmu), v dobrém stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání;
    b) vyrovnat veškeré své závazky jakkoliv související s nájmem a s užíváním předmětu nájmu,
    c) převést odběr energií aj. služeb a měřidla v předmětu nájmu na pronajímatele, ledaže by pronajímatel předem výslovně písemně stanovil jinak; převedení odběru je nájemce povinen pronajímateli nebo správní firmě doložit kopiemi příslušných listin;
    d) doručit pronajímateli kopie vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepla pro předmět nájmu za poslední rok jeho užívání nájemcem (pokud jej užíval kratší dobu než rok, pak za celou dobu, kdy jej užíval);
    e) zajistit ukončení (zrušení) svého, jakož i všech dalších sídel, v předmětu nájmu, a to jak fakticky, tak i v příslušných rejstřících aj. evidencích, a prokázat to pronajímateli (nebo alespoň zahájit příslušná řízení doručením kompletního příslušného podání příslušnému úřadu a doručit úplnou kopii tohoto podání pronajímateli);
    f) zajistit zrušení poskytování případných jiných služeb, které si nájemce sjednal dle odst. 32 a 32 této smlouvy;
    g) uvést a podpisem stvrdit stav všech měřidel v předmětu nájmu, zejména spotřeby energií a vody, v předávacím protokolu, jakož i na příslušných listinách dodavatelů energií apod.;
    h) sdělit pronajímateli písemně svou novou adresu a další kontaktní údaje.

44. *(Nároky nájemce)* Nájemce se zavazuje neuplatňovat, a to ani po skončení nájmu, u pronajímatele žádné nároky, vyplývající z jeho plnění ohledně předmětu nájmu; pro případ takových plnění si smluvní strany podpisem této smlouvy vzájemně potvrzují, že je zcela zohlednily při stanovení práv a povinností podle této smlouvy, a to i v ujednání o době nájmu a o platbách.

45. *(Jednostranné převzetí předmětu nájmu pronajímatelem při prodlení nájemce)* Pokud nájemce zcela a včas nesplní povinnosti podle odst. 42 a 43 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn tyto povinnosti splnit již bez dalšího za něj, zejména předmět nájmu převzít (tj. otevřít jej prostřednictvím odborné osoby bez použití klíče), vyklidit, vymalovat a uklidit, a to vše i bez nájemcovy součinnosti a na nájemcovy náklady a rizika. K tomu nájemce pronajímateli podpisem této smlouvy uděluje výslovné zmocnění, které se vztahuje také

    a) na ukončení sídel v předmětu nájmu a
    b) na odstranění a likvidaci movitých věcí, nacházejících se v předmětu nájmu při jeho převzetí podle tohoto odst. této smlouvy; pronajímatel toto zmocnění podpisem této smlouvy přijímá.

    Nájemce je povinen do 30 dnů od obdržení pronajímatelovy výzvy nahradit pronajímateli náklady, které vynaložil pronajímatel nebo jiná osoba, zejména nový uživatel předmětu nájmu, místo nájemce na splnění nájemcem nesplněných povinností podle zákona a této smlouvy, zejména podle odst. 42 a 43 této smlouvy a podle tohoto odst., jakož i na odstranění poškození, vad apod., zjištěných při převzetí předmětu nájmu pronajímatelem.

Článek VI. Ustanovení společná a závěrečná

46. *(Doručování)* Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresy sídla smluvních stran.

47. *(Změny smlouvy)* Tuto smlouvu lze měnit (a to i jen doplňovat) pouze písemným ujednáním obou smluvních stran.

48. *(Změny údajů, oznamovací povinnost)* Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu informovat o změně svých identifikačních údajů, včetně změny čísla bankovního účtu. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu hrozící nebo již nastalou platební neschopnost, insolvenci, oddlužení, exekuci, jakož i nepřítomnost nebo nedostupnost na adresách uvedených v záhlaví této smlouvy.

49. *(Ochrana osobních údajů)* Informace o zpracování osobních údajů může nájemce získat na: https://www.praha7.cz/gdpr/najemci/

50. *(Výklad pojmů)* Kde se v této smlouvy mluví

    a) o předmětu nájmu, rozumí se tím vždy – ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného – i jeho příslušenství a vybavení (včetně zařizovacích předmětů), předané pronajímatelem nájemci;
    b) o pozemku, rozumí se tím jak pozemek zastavěný předmětem nájmu nebo domem, v němž (u něhož) se předmět nájmu nachází, tak i pozemek funkčně související, ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného;
    c) o klíčích, rozumí se tím vždy i čipy, bezpečnostní karty a obdobná zařízení, pokud jsou v domě užívána, ani již namísto klíčů nebo společně (či alternativně) s klíči;
    d) o občanském zákoníku, rozumí se tím zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

    Není-li v této smlouvě nebo v předávacím protokolu výslovně uvedeno jinak, k předmětu nájmu patří (pokud se v předmětu nájmu nacházejí) například veškeré podlahové krytiny a stropní vystrojení místností, omítky a dlažba, dveře a okna, rozvody vody, elektřiny, plynu a topení, baterie, průtokové a jiné ohřívače, jakož i vestavěné skříně, podhledy, vnitřní schodiště, vypínače, zvonky apod. Kde se v domovním řádu mluví o správci domu, rozumí se jím vždy správní firma, a to i v případě, že dům spravuje jiný správce. Jestliže v domě vzniklo společenství vlastníků jednotek, v jehož sbírce listin příslušného rejstříkového soudu je uložen domovní řád, který je dálkově přístupný a který ohledně něčeho obsahuje přísnější úpravu než domovní řád, který je přílohou 1této smlouvy, platí místo příslušného ustanovení přílohy 1 příslušná přísnější úprava.

51. *(Právní režim smlouvy)* Záležitosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu a na právní vztahy z této smlouvy vyplývající neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1951, a § 1971 občanského zákoníku a § 13 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění.

52. *(Výměra předmětu nájmu)* Nájemce se v souladu s odst. 26 této smlouvy dostatečně seznámil s velikostí předmětu nájmu, přičemž veškeré uváděné výměry v běžných měrných jednotkách jsou pouze orientační a výše nájmu je stanovena pevnou částkou a nevztahuje se k jednotkovým výměrám. Zjištěné změny v orientační výměře nemají vliv na výši nájmu, respektive ani jedné ze smluvních stran toto nezakládá právo na úpravu nájemného.

53. *(Přílohy)* Ke každému vyhotovení této smlouvy se připojují všechny její přílohy: **1 – domovní řád, 2 – výpočtový list, 3 – průkaz energetické náročnosti budov, 4 – projektový záměr, 5 – revizní zprávy.**

54. *(Zveřejnění smlouvy)* Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě ani v jejích přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv") a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

55. *(Platnost a účinnost smlouvy)* Tato smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu smlouvy

56. *(Počet stejnopisů)* Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.

57. *(Schválení smlouvy)* Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0325/23-R z jednání z dne 23.05.2023.

V Praze dne 24-07-2023

[redacted]

pronajímatel

Mgr. Robert Kolář

vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7

V Praze dne 24.7.2023

[redacted]

nájemce

YMCA Praha

YMCA Praha
Na Poříčí 12, 110 00 Praha 1
[redacted]
IČ: 265 29 122

Domovní řád (příloha č. 1 nájemní smlouvy, uzavřené Městskou částí Praha 7)

1. Každý, kdo užívá byt (**dále též jen „byt“**), nebo jinou část domu anebo domem zastavěný či související pozemek (**dále též jen „pozemek“**), je povinen dodržovat tento domovní řád.
2. Každý je povinen užívat byt, dům a pozemek řádně, šetrně a ohleduplně a v souladu s jeho určením, zejména stavebním a funkčním. Je-li dům bytový, je určen zejména k bydlení.
3. Při užívání bytu, domu a pozemku je každý povinen byt (a obdobně i dům a pozemek) užívat a udržovat řádně a v souladu se stavem, velikostí, stavebním a funkčním určením a všemi dalšími relevantními vlastnostmi bytu, šetrně a ohleduplně a jako řádný hospodář, tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled bytu, domu a pozemku, a tak, aby se byt, dům ani pozemek užíváním nijak nepoškozovaly ani nepřiměřeně neopotřebovávaly.
4. Každý je povinen vždy uzavírat (případně i zamykat) vchodové dveře do domu a všechny další dveře, brány, mříže apod. v domě i jinde na pozemku, které se uzavírají (případně i zamykají). Nikdo nesmí opatřit žádnou část domu ani pozemku – kromě svého bytu, schránky a sklepní kóje – dveřmi, bránou, mříží apod. ani zámkem bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu.
5. Nikdo nesmí do domu ani na pozemek vpustit osobu, jejíž totožnost (či jejíž oprávnění ke vstupu) nezná anebo si jím není zcela jist, ani cizí zvíře.
6. Hlučné činnosti v bytě i jinde v domě a na pozemku lze provádět jen v nezbytně nutném rozsahu, a to vždy, pokud je to možné, v pracovních dnech v běžné pracovní době. Noční klid je v domě a na pozemku vždy přinejmenším od 22:00 hodin každého dne do 6:00 hodin následujícího dne. V době nočního klidu nesmí nikdo vyluzovat jakýkoliv hluk, zejména hudebními nástroji, vysavači, mixéry, pračkami, myčkami apod., ani takový hluk strpět. Rozhlasové přijímače, televizory a podobné přístroje musí být, jsou-li v době nočního klidu zapnuté, přiměřeně ztlumeny.
7. Každý se musí vyvarovat všeho, co by mohlo kdekoliv v domě a na pozemku vést ke vzniku vlhkosti, plísní apod. (zejména musí každý v bytě dostatečně větrat), k zatékání vody nebo k ucpání, k poškození či k nepřípustnému znečištění kanalizace; nikdo nesmí například urychlovat odtok splašků. Při věšení prádla musí každý zajistit, aby z prádla nekapala voda a aby prádlo nikoho neobtěžovalo, například stíněním.
8. V bytě ani jinde v domě a na pozemku nesmí nikdo přechovávat nebezpečné věci, zejména chemikálie, výbušniny, hořlaviny, jedy apod. Žádnou část domu ani pozemku nelze využívat jako skladiště nebo odkladiště.
9. Každý je povinen zajistit všechnu potřebnou správu, údržbu a opravy (zejména předepsané nebo potřebné revize, přezkoušení a kontroly) svých technických zařízení, rozvodů apod. v bytě i jinde v domě a na pozemku, a to tak, aby nemohl být ohrožen něčí život, zdraví, bezpečnost či majetek.
10. Každý uživatel bytu je povinen mít schránku, náležející k bytu, v přízemí domu označenou svým jménem nebo názvem pro doručování poštovních zásilek, jakož i písemností správce domu; obdobně to platí o označení zvonku.
11. Jestliže je v domě či jinde na pozemku vyhrazeno místo pro ukládání kočárků, kol apod., umisťují se tam přednostně kočárky pro děti, které toho času bydlí v domě, přičemž přednost mají kočárky mladších dětí.
12. Z domu (zejména z oken) nesmí nikdo vyhazovat žádné věci, vyklepávat ani čistit obuv, šatstvo apod., a to ani do světlíků a šachet apod. Rostliny, květináče apod. musí být vždy zabezpečeny proti pádu a zatékání vody a nesmějí nikoho obtěžovat, např. stíněním.
13. Ve společných částech domu a na pozemku nesmí nikdo používat otevřený oheň; nikde se nesmějí ponechávat bez dozoru zapnuté plynové, elektrické a jiné spotřebiče a přístroje. Ve společných částech domu a na pozemku nesmí nikdo kouřit; kouřit se nesmí ani z oken, a to ani do světlíku. Klepat koberce, čistit boty apod. lze ve společných částech domu a na pozemku pouze na místě k tomu určeném.
14. Domem a přes pozemek lze vodit zvířata jen v nezbytně nutném rozsahu; nikdo tam nesmí nechat zvířata volně pobíhat.
15. Vchody (vestibuly), chodby, schodiště a všechny další společné části domu a nezastavěné části pozemku se udržují volné; bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu tam nikdo nesmí umisťovat žádné předměty (a to ani skříně, botníky, přepážky, podhledy, regály apod.) ani žádné cizí předměty.

16. Nájemce je povinen plnit v místě obvyklé povinnosti ohledně úklidu společných částí domu a pozemku (i podle příslušných rozpisů pro uživatele jednotlivých bytů, nebytových prostor či jiných částí domu, a to též v případě, že v takovém rozpisu bude uveden pronajímatel nebo dřívější uživatel předmětu nájmu)
17. Nikdo nesmí, a to ani na svůj náklad, bez předchozího výslovného písemného souhlasu vlastníka/vlastníků provádět žádnou stavební či jinou podstatnou změnu bytu ani jiné části domu a pozemku, zejména měnil-li by se tím vzhled a/nebo vnitřní uspořádání domu a/nebo mohlo-li by to jakkoliv ohrožovat či jinak ovlivnit výkon práv uživatelů jiných částí domu a pozemku, především řádné bydlení v domě; nikdo např. nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu vybourávat zdi a stavět přepážky a stavebně zasahovat do domu a jiných částí pozemku (včetně rozvodů vody, plynu, elektřiny, kanalizace apod.).
18. V domě (včetně oken bytů a včetně vnější strany vstupních dveří do bytu) ani v/na jiných částech pozemku nesmí nikdo bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu umisťovat vývěsky, nápisy, reklamy a další informační ani jiná zařízení.
19. V případě jakýchkoliv havárií, oprav a nebezpečných (příp. obecně ohrožujících) situací v bytě i jinde v domě resp. na pozemku (např. při výskytu infekčních chorob, při výskytu štěnic, švábů a obdobného hmyzu apod.) je o tom každý povinen neprodleně informovat správce domu a podle povahy věci i policii, jiné složky integrovaného záchranného systému a příslušné úřady, dodavatele plynu, elektřiny a vody, jakož i vlastníky a uživatele částí bytů a jiných částí domu resp. pozemku.
20. Každý je povinen neprodleně na svůj náklad odstranit poškození, vady, znečištění apod., jakož i nepovolené změny, které v bytě či jinde v domě resp. na pozemku způsobil on sám nebo uživatelé či návštěvníci jeho bytu anebo osoby či zvířata, kterým umožnil vstup do domu či na pozemek.
21. Každý je povinen k výzvě správce domu umožnit přístup do bytu i do jiných částí domu a pozemku, jestliže je to potřebné, zejména k údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu a pozemku (včetně umístění, údržby a kontroly a odečtu zařízení pro měření spotřeby vody, energií apod.) a ke kontrole stavu a řádného užívání všech částí domu a pozemku.
22. Je-li nezbytně nutné zpřístupnit byt a nelze-li zajistit souhlas nebo součinnost jeho uživatele, může jej v nezbytně nutném rozsahu zpřístupnit správce domu.
23. Není-li tento domovní řád dodržován nebo nejsou-li plněny jiné povinnosti uživatele bytu či jiných částí domu a pozemku, může takové plnění zajistit správce domu, a to i na náklady toho, kdo své povinnosti porušil nebo neplnil; to platí i o údržbě a opravách, jakož i o odstranění poškození, vad, znečištění apod., nepovolených stavebních či jiných úprav, neoprávněně uskladněných či odložených věcí a umístěných vývěsek, nápisů, reklam apod. v domě a na pozemku.
24. Kde se v tomto domovním řádu mluví o užívání bytu či jiných částí domu resp. pozemku, rozumí se tím podle povahy věci přiměřeně i užívání jejich příslušenství.

Výpočtový list platný od 07.2023

Uživatel	
Jméno	YMCA Praha
IČO	26529122
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Email Mobil Email Mobil	[redacted]

Bankovní spojení pronajímatele		[redacted]	
Variabilní symbol	[redacted]	**Adresa prostoru**	
Nebytový prostor	Dětský klub	Ortenovo náměstí 1275/34	
Číslo prostoru	101	17000 Praha 7	
Smlouva		**Platnost smlouvy**	Od 01.07.2023 do 31.05.2030
Splatnost	05.07.2023	**Podání výpovědi**	
Doba placení	Měsíční	**Penalizace**	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	**Počet osob**	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	**Roční sazba za m2**	244,65
Plocha pro náj.	118,70 m2	**Roční nájemné**	29 039,96 Kč
Topení		**Směrné číslo**	
Podlaží		**Výtah**	
Tech. stav		**Počet místností**	14

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	
Nájemné	2 420,00	V
Vodné stočné	300,00	S
Nájemné celkem	*2 420,00*	
Služby celkem	*300,00*	
Měsíční předpis celkem Kč	2 720,00	
Platební příkaz	**2 720,00**	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
zádveří		2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
chodba		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
herna		17,80	17,80	17,80	17,80	17,80
herna		18,70	18,70	18,70	18,70	18,70
hala		13,70	13,70	13,70	13,70	13,70
kuchyň		5,60	5,60	5,60	5,60	5,60
předsíň před WC		1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
WC		1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
předsíň před WC		2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
předsíň před WC		1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
WC muži+ženy		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
chodba		5,30	5,30	5,30	5,30	5,30
herna		32,50	32,50	32,50	32,50	32,50
Půda		54,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem		**172,80**	**118,70**	**118,70**	**118,70**	**118,70**

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
YMCA Praha		Nájemce	01.07.2023		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

[redacted]

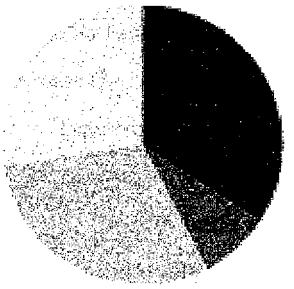
DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení

PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



- Elektřina ze sítě: 413,1
- Zemní plyn: 98,5
- Dálkové teplo: 366,1
- Slunce a energie prostředí: 332,5

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m²·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m²·rok)	
A							
B							
C				1		19	15
D							
E							
F	0,90	66					
G							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		794,42		14,56		225,64	175,64

Zpracovatel: [redacted]
Kontakt:

Evid. číslo PENB: 99936.0

Osvědčení č.: 894
Vyhotoveno dne: 28.07.2017
Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Ortenovo náměstí 1275/34

PSČ, místo: 170 00 Praha 7 - Holešovice

Typ budovy: Budova pro vzdělávání

Plocha obálky budovy: 15051,2 m^2

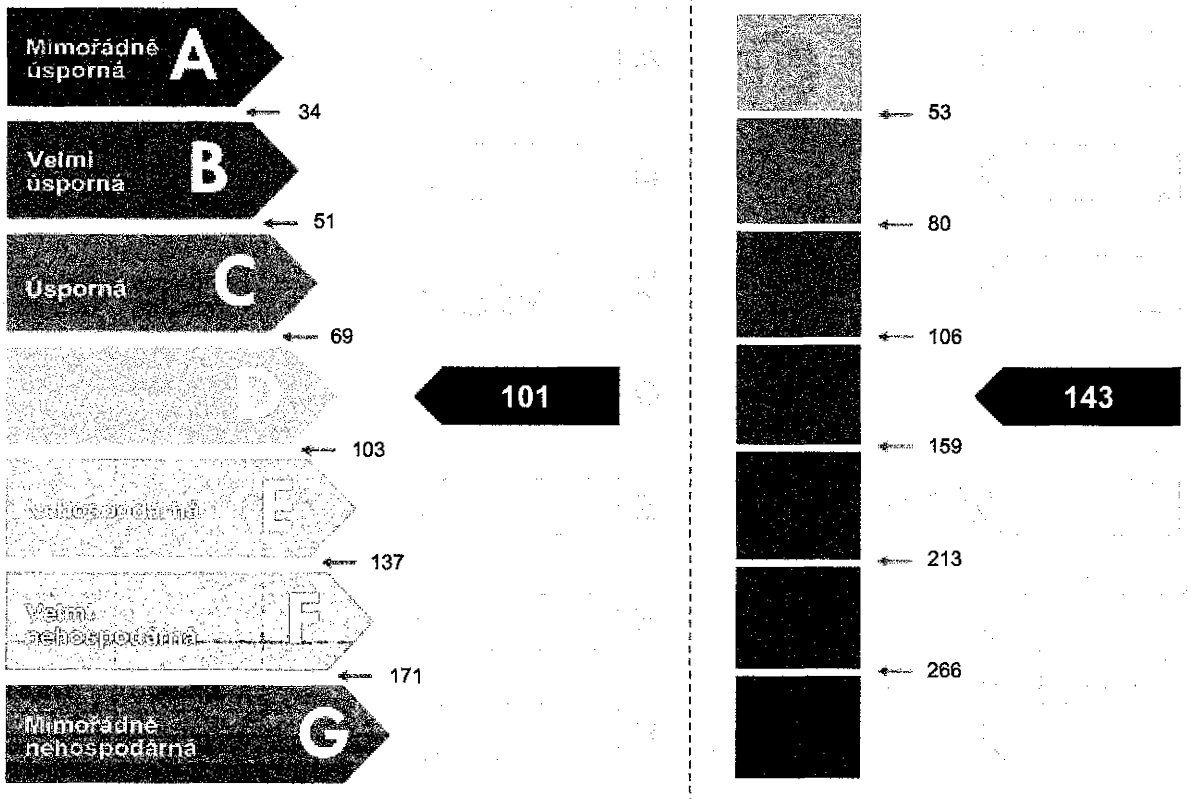
Objemový faktor tvaru A/V: 0,29 m^2/m^3

Energeticky vztažná plocha: 11961,6 m^2

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m^2·rok)



Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	1210,258	1713,753

Revidovaný objekt	**DIXIE - dětský klub, Ortenovo náměstí 1275/34, PSČ 170 00, Praha 7 - Holešovice**	
Revize provedl RT	[redacted]	
Číslo oprávnění	**15695/5/22/R-EZ-E2A**	**strana1**

REVIZNÍ ZPRÁVA **č.R70/5/2023**

Periodická revize dle ČSN 33 1500 / 91 a ČSN 332000–6 ed.2

Dle platných Českých státních norem a předpisů v době uvedení elektrického zařízení do provozu.

Revize zahájena: 3.5.2023
Revize ukončena: 9.5.2023
Revizi provedl RT: [redacted]
Číslo oprávnění: 15695/5/22/R-EZ-E2A
Revidovaný objekt: **Provozovna DIXIE - dětský klub, Ortenovo náměstí 1275/34, PSČ 170 00, Praha 7 - Holešovice**
Provozovatel: YMCA
Předmět revize: Elektroinstalace NN včetně rozvaděče.
Zdroje elektrického proudu: PRE a.s.
Proudová soustava: L1+L2+L3+PEN, AC, 50 Hz, 230 V, TN – C–S
Prostředí: Prostředí bylo stanoveno jako vnitřní prostory-normální, pro potřebu výkonu výchozí revizní činnosti na elektroinstalaci.

Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 332000 - 4 – 41 ed.3:

Druh ochranného opatření	Článek dle ČSN 332000-4-41 ed.3
Automatickým odpojením od zdroje v síti	čl.411
Základní ochrana	
- základní izolace živých částí	příloha A,čl.A.1
- přepážky nebo kryty	příloha A,čl.A.2
- ochranné pospojování	čl.411.3.1.2
Doplňková ochrana	
- proudový chránič	čl.415.1

CELKOVÝ POSUDEK:

Revidované elektrické silové kabelové vedení, rozvaděče, který jistí a ovládá zapojené proudové obvody instalované ve výše uvedeném prostoru, jsou schopné bezpečného provozu ve smyslu ČSN 33 1500 / 91 a ČSN 332000–6 ed.2.

Poznámka:
Příští revize je nutná po každé úpravě na silové el. instalaci dle ČSN 331500 / 91 a ČSN 332000 – 6 – 62.

Použité měřicí přístroje: FLUKE 1664 FC v.č.3724075, kalibrace OTK22173-C5123-BAC
Tato zpráva obsahuje: 5x strana, počet vyhotovení: 4 x

Rozdělovník: 1 x RT.
3 x Provozovatel.

Datum převzetí zprávy: 9.5.2023

Podpis provozovatele:

Revizní technik: [redacted]

Revidovaný objekt	**DIXIE - dětský klub, Ortenovo náměstí 1275/34, PSČ 170 00, Praha 7 - Holešovice**	
Revize provedl RT	[redacted]	
Číslo oprávnění	**15695/5/22/R-EZ-E2A**	**strana2**

ÚVOD A ROZSAH REVIZE:

Předmětem revize je elektrická instalace a rozvaděč RH v provozovně dětského klubu.
V době provedení revize objekt je napojen na distribuční síť PRE a.s. z hlavního rozvaděče, které je umístěn v sousední budově - ZŠ T. G. Masaryka. Přívodní kabel je přivedený do RP rozvaděče HAGER 36M/IP30/20/400v/63A plast, označení CE, zapuštěn, umístěn na chodbě objektu.
Rozvaděč je osazen jističími a ovládacími prvky, hlavním vypínačem, proudovými chrániči pro namontované proudové obvody v objektu.
Instalovaný rozvaděč respektují dané vnější prostředí. Vodiče a kabely byly voleny v souladu dle ČSN 332000-5-523, 332 000-4-43, 332000-4-473.
Označení středních a ochranných vodičů odpovídá dle ČSN 330165 a EN 446. Kontrola spínání je bez zjevných závad v souladu s ČSN 332000-4-46 a 332000-5-537.
Elektrická instalace je uložená pod omítku a ve stavebních konstrukcích.
Použité kabely:
Světelné obvody jsou provedené kabelem CYKY 3J x 1,5 mm².
Zásuvkové obvody 230 V jsou provedené kabelem CYKY-V 3J x 2,5 mm².
Celková kompletace vypínačů a zásuvek ABB.

Vymezení nerevidovaných zařízení:
Předmětem této revize nejsou spotřebiče připojené pohyblivým přívodem s vidlicí, prodlužovací přívody použité provozovatelem elektrického zařízení (zodpovědnou osobou), dále v textu vymezené spotřebiče a svítidla dodaná nebo montovaná provozovatelem (majitelem). Revize se též netýká slaboproudých, telefonních, zabezpečovacích, signálních, regulačních, televizních, rozhlasových rozvodů a rozvodů podobného druhu vyjma případů, kdy jejich činnost přímo souvisí s provozem silnoproudého rozvodů v rozsahu této revize.

POPIS A MĚŘENÍ:

	Rozvaděč RP HAGER 36M/IP30/20/400V/32A Přívodní kabel z RH rozvaděče - CYKY 4B x 10 mm²	**izol .odpor MΩ**	**imp. sm. Ω**
1.	Obv., hlavní vypínač, jist. GEYER 3f /63A	>7	
2.	Obv., vývod DT, kabel CYKY 3J x 1,5 mm², jist. GEYER 1f / B /10A	>7	0,51
3.	Obv., vývod světla soc. zázemí, kuchyň a chodby, kabel CYKY 3J x 1,5 mm², jist. GEYER 1f / B /10A	>7	0,43
4.	Obv., vývod světla místnost 1 a 2, kabel CYKY 3J x 1,5 mm², jist. GEYER 1f / B /10A	>7	0,51
5.	Obv., vývod světla místnost 3, kabel CYKY 3J x 1,5 mm², jist. GEYER 1f / B /10A	>7	0,48
6.	Obv., vývod světla venku, kabel CYKY 3J x 1,5 mm², jist. GEYER 1f / B /10A	>7	0,47
7.	Obv., vývod světla půda, kabel CYKY 3J x 1,5 mm², jist. GEYER 1f / B /10A	>7	0,41
8.	Obv., vývod ovládaná mříž, kabel CYKY 3J x 1,5 mm², jist. GEYER 1f / B /10A	>7	0,51
9.	Obv., vývod kotel, kabel CYKY 3J x 1,5 mm², jist. GEYER 1f / B /10A	>7	0,43
10.	Obv., vývod motor VZT, kabel CYKY 3J x 1,5 mm², jist. GEYER 1f / B /10A	>7	0,44
11.	Obv., zás., místnost 1, kabel CYKY 3J x 2,5 mm², jist. GEYER 1f / B /16A	>7	0,54
12.	Obv., zás., místnost 2, kabel CYKY 3J x 2,5 mm², jist. GEYER 1f / B /16A	>7	0,53
13.	Obv., zás., chodba a kuchyň, kabel CYKY 3J x 2,5 mm², jist. GEYER 1f / B /16A	>7	0,48
14.	Obv., zás., kuchyň, kabel CYKY 3J x 2,5 mm², jist. GEYER 1f / B /16A	>7	0,44

15.	Obv., zás., kuchyň, kabel CYKY 3J x 2,5 mm², jist. GEYER 1f / B /16A	>7	0,49
16.	Obv., zás., místnost 3, kabel CYKY 3J x 2,5 mm², jist. GEYER 1f / B /16A	>7	0,52
17.	Obv., zás., půda, kabel CYKY 3J x 2,5 mm², jist. GEYER 1f / B /16A	>7	0,43
18.	REZERVA		

Přechodový odpor připojení ochranného vodiče na spoji max. do 0,1 ohmů

VÝSLEDKY MĚŘENÍ:

Provedené úkony ve smyslu ČSN 33 2000 - 6 / 94:

1 Prohlídka el. Zařízení dle čl. 611.3, 611.1, 611.2.
2 Měření el. veličin, dle čl. 612.
3 Zkoušky dle čl. 612 N. a funkčnosti el. Zařízení.
4 Měření impedance smyčky dle ČSN 332000- 6-61, čl. 612.6.3.
5 Měření izolačních odporů dle, čl. 612.3.
6 Měření spojitosti ochranných vodičů a vodičů ochranného pospojováním dle čl. 612.2.
7 Prohlídka a kontrola dimenze průřezu v návaznosti na příslušné jištění dle ČSN 332000-6.

Bylo provedeno měření impedance smyčky v síti TN dle ČSN 33 2000-4-41, čl. 413.1.3.3. Naměřené hodnoty byly zkontrolovány podle vztahu Zs x Is=< Uo. (kv.Zvs)x Ia=< Uo respektive 1,25 Zsv x Ia =V Uo, (Zsv=<0,8.Uo/Ia) nebo (km.Zsm)x Ia =< Uo respektive 1,5 Zsm x Ia =< Uo (Zsm=<2Uo/3Ia)
Při měření izolačního stavu je do protokolu uvedena vždy nejnižší naměřená hodnota.
Při měření impedance smyčky je uvedena vždy nejvyšší naměřená hodnota.
Revizní měřicí přístroje mají platné ocejchování a svými parametry měření odpovídá požadavkům normy ČSN EN 61557.

Měření bylo provedeno od rozvaděčů ke spotřebičům. Vodiče a kabely byly voleny v souladu dle ČSN 332000-5-523,332000 – 4 - 43, ČSN 332000 – 4 - 473.
Kontrola spínání je bez zjevných závad v souladu s ČSN 332000 - 4 - 46 a ČSN 332000 - 5-537.
Spojovací materiál a jeho kompletace respektují dané vnější vlivy.
Revizní činnost byla provedena dle ČSN 331500 a ČSN 332000 - 6.
Volba vodičů na proudovou zatížitelnost a pokles napětí jsou v souladu s ČSN 332000 - 5-532, kde jistící prvky jsou osazeny v souladu s tímto předpisem. Volba přepisů a ochranná opatřen odpovídá ustanoveným vnějším vlivům a vyhovují, pro daná prostředí.
Pospojováním vodičem Cu 4 - 6 mm², přechodový odpor na svorkách elektrického zařízení maximálně naměřeno na spoji 0,1 Ω

Izolační stavy elektrické instalace:

a. Izolační odpor kabelů a rozvodů byl měřen dle ČSN 332000 - 6, čl. 612.3., mezi každým vodičem a zemí.
b. Zkoušení napětím při výkonu revize: Ve všech případech byl izolační stav větší než 50 M Ω
c. Měření impedance smyčky: Měření bylo provedeno v souladu s požadavkem na ČSN 332000 – 6, čl. 612.6.3. Mezi pracovními vodiči a ochranných vodičů, naměřené hodnoty odpovídají normativním hodnotám ČSN.
d. Impedance poruchových smyček splňuje požadavky pro odpojení v čase, pro sítě TN-S dle tab. 41A.
e. Měření spojitosti ochranných vodičů a vodičů ochranného pospojováním dle ČSN 332000 – 6, čl. 612.2. pod 0,1 Ω na spoji.
Revidovaný objekt byl posuzován dle ČSN 33 2000 – 4 - 41 jako objekt s charakteristikou dle čl.. 400.1.1. N 1 cit. ČSN. Prostory bezpečné.

Revidovaný objekt	DIXIE - dětský klub, Ortenovo náměstí 1275/34, PSČ 170 00, Praha 7 - Holešovice	
Revize provedl RT	[redacted]	
Číslo oprávnění	15695/5/22/R-EZ-E2A	strana4

Připomínky:

1. Provádějte pravidelnou údržbu ve smyslu vyhl, 48 / 82 Sb. § 7, dotáhněte spoje vodičů Cu na v instalovaných rozvaděčích v revidovaném objektu. Rozebíratelné šroubové spoje je nutné dotahovat.
2. Případné změny na instalaci a el. zařízení je nutné zaznamenat dle skutečnosti, vyhl. 48/82 Sb. §. 5 a § 4
3. Udržujte trvale volný prostor před el. rozvaděči a zařízením min. 800 mm před rozvaděči a v okolí pro možnost případné práce na el. zařízení, aby bylo možné el. Zařízení vypnout v případě nouze dle ČSN 332000-1,čl. 132.9.
4. Čistěte rozvaděče od prachu a nečistot, dle ČSN 33 2000 - 1, čl. 13. N 62.
5. Příští revize je nutné zajistit dle ČSN 331500/91 , tab. Č. 1.
6. Převezměte od subdodavatelů dílčí výchozí revizní zprávy ve smyslu ČSN 332000 – 6.

Při revizi odpojeno vadné zařízení: nebylo

ZÁVĚR:

Revidované elektrické silové kabelové vedení, rozvaděče, který jistí a ovládá zapojené proudové obvody instalované ve výše uvedeném prostoru, jsou schopné bezpečného provozu ve smyslu ČSN 33 1500 / 91 a ČSN 332000–6 ed.2.

Poznámka:
Příští revize je nutná po každé úpravě na silové el. Instalaci, dle ČSN 331500 / 91 a ČSN 332000 – 6 - 62.

Poučení provozovatele dle ČSN 331310 ed.2:

1. Udržovat elektrické zařízení a zařízení na ochranu před atmosférickou elektřinou v bezpečném a spolehlivém stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým předpisům ČSN, EN, IEC a to jen osobami s elektrotechnickou kvalifikací dle ČSN EN 50110-1 ed.2 a se zkouškou dle vyhlášky 50/78 Sb., která uvedeného pracovníka opravňuje k samostatné činnosti na elektrických zařízeních, resp. hromosvodech.

2. Zajišťovat revize elektrických zařízení a hromosvodů ve lhůtách stanovených v ČSN 33 1500, ČSN EN 62305 a řádu preventivní údržby organizace, příp. směrnicemi výrobce a opět jen osobami s kvalifikací dle vyhl. č. 50/78 Sb.

3. Zajistit, aby do elektrického zařízení a hromosvodu nezasahovaly nedovoleným způsobem osoby bez elektrotechnické kvalifikace a tyto na nich nekonaly žádné práce ve smyslu ČSN EN 50110-1 ed.2, ČSN 33 1310 ed. 2 a ČSN EN 62305.

4. S dovolenou obsluhou a bezpečnostními předpisy, zejména ČSN EN 50110-1 ed.2, ČSN 33 1310 ed.2 a ČSN EN 62305 prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou v prostorách revidovaného elektrického zařízení konat jakékoliv práce i obsluhu, tj. i takové, které přímo nesouvisí s elektrickým zařízením nebo hromosvodem, ale které mohou při nedostatečné informovanosti o možném nebezpečí poškodit elektrické zařízení, nebo hromosvodní soustavu, způsobit újmu na zdraví či majetku.

5. Podle požadavku ČSN 33 1500, či. 6.4., 6.5., dle ČSN 33 2000-1 ed.2/2009, čl. 132.13, resp. dle ČSN 33 2000/1984, Čl. 5.2., ČSN 33 2000-1/1995, čl. 13N7.2, resp. dle ČSN 33 2000-1/2003, čl. 13N7.2vyhl. č. 48/82 Sb.,§ 3, 4 je provozovatel povinen trvale uložit technickou dokumentaci, revizní zprávy, protokoly o určení prostředí apod. odpovídající skutečnému provedení elektrického zařízení.

6. Respektovat prostředí určená v jednotlivých prostorech ve smyslu ČSN 33 0300, resp.dle ČSN 33 2000-3. Při změně prostředí upravit krytí a provedení elektrického zařízení v souladu s ČSN 33 2310, resp. ČSN 33 2000-5-51 ed. 2, resp. ČSN 33 2000-5-51 ed. 3

Revidovaný objekt	DIXIE - dětský klub, Ortenovo náměstí 1275/34, PSČ 170 00, Praha 7 - Holešovice	
Revize provedl RT	[redacted]	
Číslo oprávnění	15695/5/22/R-EZ-E2A	strana5

7. Zajistit používání el. přístrojů, instalací, spotřebičů způsobem odpovídajícím bezpečnostním předpisům a pokynům výrobce daného zařízení.

8. Zajistit odstranění případných závad uvedených v této revizi v navržených lhůtách. Po provedeném odstranění závad vystaví odborný pracovník potvrzení, kde uvede všechny závady, které odstranil.

Podpis provozovatele:

Revizní technik: [redacted]

V Praze dne: 9.5.2023

Revize plynového zařízení
podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.

Datum provedení revize – zahájení/ukončení: 30.5.2023-30.5.2023
Evidenční číslo: R/23/5/30/I

Předmět revize	**Jméno a příjmení revizního technika**
[redacted] nebytový prostor samostatný objekt - Nízkoprahový klub Dixie Ortenovo náměstí 1275/34, Praha 7, 170 00	[redacted] **Evidenční číslo osvědčení** 18537/2/22/R-PZ-f,g

Druh revize: provozní

Druh zařízení: F, G

Označení zařízení (předmět kontroly):

Rozvod ZP od uzávěru před plynoměrem v nice na fasádě samostatného objektu po spotřebič.

Revize se zúčastnil: [redacted]

Celkové zhodnocení zařízení:

Zařízení je schopno bezpečného provozu.

Zpráva obsahuje: 3 strany

[redacted]

revizní technik plynových zařízení

Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2023.06.01 18:35:42 +02'00'

Rozdělovník: 1x RT, 1x provozovatel

Podpis a otisk razítka RT

Převzal:

Vypracoval:
V Praze dne 1.6.2023
[redacted]
IČO: 49351257, DIČ: neplatce DPH
Číslo oprávnění: 4106/2/18/PZ-M,R-f,g

TECHNICKÁ ZPRÁVA

R/23/5/30/1 – Ortenovo náměstí 1275/34, Praha 7, Nízkoprahový klub Dixie

A. Technické hodnoty revidovaného zařízení
B. Údaje o měřeních a zkouškách
C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol
E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení

A. Technické hodnoty revidovaného zařízení

Předmětem revize je spotřební rozvod ZP o jmenovitém přetlaku 2 kPa.
Revize byla provedena dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb., ČSN EN 1775, TPG 704 01.

Nízkotlaký spotřební rozvod zemního plynu od uzávěru kulový kohout (KK) DN 25 před plynoměrem v uzavíratelné nice na fasádě objektu Nizkoprahového klubu Dixie.
Plynoměr G4, v.č. 3423476.
Odsud vede plynovod ocelový, DN 25, pod omítkou, kde dále pokračuje bez možnosti bližší lokalizace a kontroly až ke kotli ve společenské místnosti.

Spotřebič:
Plynový kotel Ariston Genus Premium EVO 35EU, „C", výkon 35kW, uzávěr KK DN 20, společenská místnost.

B. Údaje o měření a zkouškách

Kontrola těsnosti všech dostupných spojů detektorem úniku plynů Esders Leck Omio v.č. 26L20745 (kalibrace do 05/2023).
Vizuální kontrola dostupných částí plynovodu.
Kontrola upevnění dostupných částí plynovodu.
Kontrola ovladatelnosti dostupných uzávěrů protočením.
Kontrola umístění spotřebiče z hlediska prostoru a přívodu vzduchu pro spalování.

Návod k obsluze nepředložen - lze stáhnout z internetu.
Předložen doklad o servisu kotle – firma MK Heating, IČO: 87926806, [redacted] ze dne 26.5.2023.

C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění

1) Nebyly zjištěny

D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí a kontrol

Předchozí revize nepředložena.

R/23/5/30/1 – Ortenovo náměstí 1275/34, Praha 7, Nízkoprahový klub Dixie

A. Technické hodnoty revidovaného zařízení
B. Údaje o měřeních a zkouškách
C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol
E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení

E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení

Zpráva o kontrole a čištění spalinové cesty z 24.5.2023, číslo zprávy 1379/831, revizní technik [redacted] č. osvědčení AB 0399437.

F. Celkové zhodnocení

Zařízení je schopno bezpečného provozu.

MK HEATING

Protokol plynového zařízení

DATUM: 26.5.2025

MK-HEATING
Náměstí Jiřího z Lobkovic 2235/4
Praha 3 , 130 00
Tel: [redacted]
IČO:87926806

OBJEDN[redacted]
Jméno: [redacted]
Adresa : Ortenovo náměstí 34 P7
Adresa umístění:

(Závěsný) / Stacionární

(Kondenzační) / Turbo / Komínová verze / Plyn topidlo / Jiné

VÝROBCE	VÝROBNÍ ČÍSLO/ ROK	TYP OZNAČENÍ	VÝKON	STAV	HLÁSIČ CO
Gianus Premium EVO 35EU	3300706231519800009116	A / B / (C)	35 kW	Vyhovující	ANO / NE

Kontrola a servis dle doporučení výrobcem (úkony)

	POPIS PRÁCE	
ČIŠTĚNÍ/ KONTROLA	(VÝMĚNÍK) (HOŘÁK) HOŘÁČEK (VENTILÁTOR) (Z+I ELEKTRODY) PŘERUŠOVAČ SPALIN	
ČIŠTĚNÍ/ KONTROLA	(FILTR SYSTÉMU) HYDROBLOK 3C.VENTIL ČERPADLO (ODVOD KONDEZÁTU)	
KONTROLA	EXPANZNÍ NÁDOBA TLAK Bar, SYSTÉM PROVOZNÍ TLAK Bar, POJISTNÝ VENTIL Bar	
KONTROLA	(TĚSNOST PLYNU) (TĚSNOSTI) (FUNKCI) (BEZPEČNOSTNÍCH PRVKŮ)	
KONTROLA	PŘIPOJENÍ PLYNU (Kohout A2-P)	
	Hodnoty měření spalin dle TPG 704 01 a 4 Pa test pro spotřebiče typu B	
	4 Pa test min. Pa max. Pa	
	CO neředěné: 61 ppm / CO v okolí: 0 ppm / Tah komína: / Pa	
Doporučení	Detektor CO (oxidu uhelnatého) ANO / NE	
Doporučení	REKONSTRUKCE - VÝMĚNA - OPRAVA | Seznámení s obsluhou spotřebiče ANO / NE	
	Poučení u spotřebičů „B" koncentrace oxidu uhelnatého – CO podle (TPG 704 01)	ANO
	Schopno bezpečného provozu (ANO) / NE	
(Servis) (Kontrola) Měření Revize Výměna Montáž Uvedení do provozu Oprava	Roční kontrola a servis dle doporučení výrobcem	

Zákazník svým podpisem stvrzuje, že souhlasí s vykonaným servisním zásahem , se stavem spotřebiče a zároveň souhlasí se spravováním osobních údajů, které budou použité pro interní potřeby MK-HEATING.

PODPIS

ORIGINÁL 35EU1 ODVEZEN

RAZ[redacted]

[redacted]
IČO: 17452686, DIČ: CZ17452686
[redacted] 1177/1, Praha 1, 110 00
[redacted]

* Zpráva

o provedení čištění a kontroly spalinové cesty
dle vyhlášky č. 34/2016 Sb.

Číslo zprávy: 1579/854

* Datum provedení kontroly - čištění spalinové cesty: 24. 5. 2023

Jméno, příjmení a adresa objednatele (nebo název a sídlo, jde-li o právnickou osobu nebo fyzickou osobu podnikatele):
[redacted]

Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby/firma:
KOMINICTVÍ ŠTĚSTÍ
[redacted]
U Kasáren 1379
293 01 Mladá Boleslav

IČ: 05385512

Adresa kontrolovaného objektu:
ORTENOVO NÁMĚSTÍ 24
PRAHA - 7
170 00

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby:
AB 0399437

Nadstřešní část komína:

bez závad	poškozená	nutná oprava
X		

Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě:
KONTROLA

Ø 80/125

Revizní dvířka:

funkční	nejsou	poškozená	výměna
	X		

Vložka komínu

zděný	FLEX	PEVNÁ

osinkocement	koaxiální svitek	keramika	hliníková	nerezová	plast
	X				

Kouřovod: délka 2 m Ø 80/125 mm

hliník	nerez	kov	litina
		X	

Druh spotřebiče:

závěsný	stacionál	otevřený
X		

OHŘEV

plyn. kotel	tuhá paliva	ohřívač	kondenzační kotel	turbokotel
X				

Umístění:

sklep	byt	koupelna	kotelna

Značka spotřebiče: ARISTON

Komínová dvířka:

funkční	nejsou	poškozená	výměna
	X		

Termín odstranění nedostatků:

Spalinová cesta dle tlakových tříd:

N1	N2	P1	P2	H1	H2 Atmosférický
		X			

CPR 1120-P1-O
EN 14471

Výrobce komínové vložky: VIA E. MATTEI

Nadzemní podlaží: 1 NP

Stavební výška: 2-5 m

Komín:

systémový	individ.
X	

Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě:
[redacted]

LOKÁLNÍ TOPENÍ	ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ
	X

Podpis a razítko odborně způsobilé osoby:
KOMINICTVÍ ŠTĚSTÍ
[redacted]
U Kasáren 1379, 293 01 Mladá Boleslav
[redacted]

* Nehodící se škrtněte

tisk: [redacted] Tel.: [redacted]

1 SEVAKLUST ORIGINÁL JSEM ODEVZDAL

[redacted]

YMCA PRAHA

Příloha k nájemní smlouvě
Projektový záměr YMCA Praha na adrese Ortenovo náměstí 34, Praha 7

Provozovatel YMCA Praha

Spolek poskytující v Praze a Středočeském kraji programy a aktivity pro děti, mládež a rodinu (mateřská centra, dětské skupiny, nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, sociálně aktivizační služba, volnočasové aktivity).

Historie a současná činnost YMCA Praha na Praze 7 a poslání nízkoprahového klubu

Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež s názvem NZDM Dixie je registrovanou sociální službou. Provozovatelem je organizace YMCA Praha.
Tato služba je poskytovaná od roku 2004.

Posláním NZDM Dixie je pomáhat dětem a mladým lidem od 6 do 26 let, aby
- zdravě, smysluplně a bezpečně trávili svůj volný čas,
- zvládali školu či zaměstnání,
- byli samostatní a začleňovali se do společnosti,
- věděli o svých právech a povinnostech,
- neohrožovali sebe ani jiné
- a řešili své obtížné životní situace.

Kromě pravidelné celoroční činnosti klubu poskytujeme dětem z Prahy víkendové i vícedenní preventivní, integrační, resocializační pobyty mimo Prahu, někdy i přímo na objednávku MČ Prahy 7. Spolupracujeme se školami i dalšími návaznými institucemi pracujícími s dětmi a mládeží na Praze 7.

Vedoucí klubu Dixie, koordinátor sociálních služeb YMCA Praha i další pracovníci se aktivně účastní odborných, oborových a komunitních platforem v rámci Prahy 7.

Uvědomujeme si význam dobrých sousedských vztahů, zejména se ZŠ TGM, v jejíž areálu se náš klub nachází. Jsme a budeme v pravidelném kontaktu se správcem, pedagogy i ředitelem školy.

V našich aktivitách bychom rádi pokračovali i nadále, a proto vítáme prodloužení nájemní smlouvy, a to přímo s MČ Praha 7.
Majetkoprávní vyjasnění a podepsání nájemní smlouvy s MČ Praha 7 nám v blízké budoucnosti umožní připravit projektový záměr na rekonstrukci prostor klubu a podání žádosti o investiční dotaci.

YMCA Praha
Na Poříčí 12, 110 00 Praha 1
e-mail: [redacted]
tel. [redacted]
IČ: 265 29 122
Bankovní spojení: KB a.s.
č.ú.: [redacted]

YMCA PRAHA

Předmět činnosti na adrese Ortenovo náměstí 34, Praha 7, 170 00

Naší hlavní činností na dané adrese nadále zůstane registrovaná sociální služba Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež NZDM Dixie a návazné programy na tuto službu.
V rámci provozu NZDM Dixie probíhají mj. následující aktivity: základní poradenství, doučování, rozvojově zájmové činnosti, výuka ukrajinských dětí, preventivní programy.
Je možné občasné využití pro registrovanou sociální službu Sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi "YMCA - pro rodinu": konzultace, základní poradenství.
O dalších nových aktivitách budeme informovat v rámci našich pravidelných reportů pro sociální odbor MČ Praha 7.

Petr Bruna
ředitel YMCA Praha

V Praze 13.2.2023

[redacted]

YMCA Praha
Na Poříčí 12, 110 00 Praha 1
[redacted]
IČ: 265 29 122