

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 2927100513 ze dne 15.8.2013

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

bankovní spojení

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927100513

adresa pro doručování písemností:

.....

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Anna Sedlaříková

nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského

zákonu, vedená u Městského úřadu Kroměříž, Živnostenský odbor,

Bydlištěm a místem podnikání:

Předmět podnikání:

Hostinská činnost

IČ:75784084

DIČ:CZ5856116024

Bankovní spojení:

(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy:

V čl. VI. Cena nájmu. Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se odst. 1) ruší a nahrazuje se novým zněním, které zní:

1. Smluvní strany se dohodly, že celkové roční nájemné za pronájem nebytových prostor podle čl. III. odst. 1) dle výpočtu nájemného, který tvoří přílohu č.8 této smlouvy, **činí 120 000,- Kč** (slovy: jednostodvacet tisíc korun českých)
 - Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
 - Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení tohoto dodatku č.5 řídí **od 1.1.2017.**
 - Dodatek č.5 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

Přílohy: č.1. Splátkový kalendář na rok 2017 – č.01

č.2. Výpočet nájemného, příloha č.8

V Olomouci dne 7.12.2016

V *Hudcovi* dne 20.12.16

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

Anna Sedlaříková



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 2927100513 (SAP 2927100513)
(začátek evidence k 01.07.2016, konec evidence k 31.07.2018)

Nájemce:

Anna Sedlaříková

IČ: 75784084

DIČ: CZ5856116024

tel.:

SAP číslo: 5003951

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

SZDC s.o.,

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927100513

evidenční číslo dokladu: 2927100513/2017-1

Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	05.01.2017	10.000,00 Kč	01.01.2017-31.01.2017
2	05.02.2017	10.000,00 Kč	01.02.2017-28.02.2017
3	05.03.2017	10.000,00 Kč	01.03.2017-31.03.2017
4	05.04.2017	10.000,00 Kč	01.04.2017-30.04.2017
5	05.05.2017	10.000,00 Kč	01.05.2017-31.05.2017
6	05.06.2017	10.000,00 Kč	01.06.2017-30.06.2017
7	05.07.2017	10.000,00 Kč	01.07.2017-31.07.2017
8	05.08.2017	10.000,00 Kč	01.08.2017-31.08.2017
9	05.09.2017	10.000,00 Kč	01.09.2017-30.09.2017
10	05.10.2017	10.000,00 Kč	01.10.2017-31.10.2017
11	05.11.2017	10.000,00 Kč	01.11.2017-30.11.2017
12	05.12.2017	10.000,00 Kč	01.12.2017-31.12.2017

Celkem za doklad:

120.000,00 Kč

V dne 08.12.2016

Za pronajímatele:

Výpočet nájemného • žst. Hulín • 0 ks VHP / VLT
Nádražní restaurace

1NP (OP), 1PP (1S)

sazby

Název místnosti, účel využití	Č. místn. dle SAP	Plocha v m ²	Kč/m2/rok	Kč/rok
Zádveří	0P38	3,23	800,00	2 584
Restaurace	0P39	95,20	800,00	76 160
Přípravná jídel	0P40	10,50	800,00	8 400
Sklad	0P41	4,70	500,00	2 350
Chodba	0P42	27,00	500,00	13 500
WC personál	0P43	3,80	449,00	1 706
Sklad	0P44	14,00	500,00	7 000
WC	0P45	1,70	198,00	335
Úklidová místnost	0P45a	1,40	200,00	280
Chodba	1S27	5,53	200,00	1 106
Chodba	1S28	9,70	200,00	1 940
Sklad	1S46	3,30	200,00	660
Schodiště	1S47	11,29	200,00	2 258
Chodba	1S48	8,61	200,00	1 722
		199,96		120 001

konečné údaje o výši nájmu pro účely smlouvy o nájmu (JNS Gastro ČD, a.s.)
dle nabídky ve výběrovém řízení

Měsíční nájemné bez DPH po zaokrouhlení	10 000 Kč
Vratná jistina ve výši tříměsíčního nájemného	30 000 Kč
Celkové roční nájemné bez DPH po zaokrouhlení	120 000 Kč