

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2927100513 ze dne 15. 08. 2013, na pronájem nebytového prostoru ve VB Hulín, týkající se úpravy názvů místností, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927100513

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s.,

(dále jen pronajímatel)

a

Anna Sedlaříková

nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, vedená u Městského úřadu Kroměříž, Živnostenský odbor, Bydlištěm a místem podnikání:

Předmět podnikání: Hostinská činnost

IČ: 75784084 DIČ: CZ5856116024, neplátce DPH

Bankovní spojení:

tel:

(dále jen nájemce)

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy:

V čl. III. Předmět smlouvy se odst. 5) ruší a nahrazuje se novým zněním, které zní:

5) Specifikace pronajatých nebytových prostor podle odst. 1):

1 NP (přízemí)

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m ²
Zádveří	0P38	3,23
Restaurace	0P39	95,20
Přípravná jídel	0P40	10,50
Sklad	0P41	4,70
Chodba	0P42	27,00
WC personál	0P43	3,80
Sklad	0P44	14,00
WC	0P45	1,70
Úklidová místnost	0P45a	1,40

1 PP (suterén)

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m ²
Chodba	1S27 (50%)	5,53
Chodba	1S28 (50%)	9,70
Sklad	1S46	3,30
Schodiště	1S47	11,29
Chodba	1S48 (50%)	8,61

Celkem: 199,96 m²

Smluvní strany se dohodly, že nájemce (včetně jeho dodavatelů, nebo zákazníků) je oprávněn využívat jako přístup k předmětu nájmu chodby výpravní budovy. Tyto místnosti jsou rovněž vymezeny v přílohách č. 1 této nájemní smlouvy jako místnosti spoluzívané. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto společných nebytových prostor uplatňují přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

- Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2927100513 je platný ode dne podepsání oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti od 01.11.2013.
- Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení, servisní organizace pro gastronomii 1 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

Přílohy: č. 8 – Výpočet nájemného

V Hulíně dne: 15.9.2013

V Praze dne: 07-10-2013

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Anna Sedlaříková

Výpočet nájemného • žst. Hulín • 0 ks VHP / VLT
Nádražní restaurace

1NP (OP), 1PP (1S)

sazby

Název místnosti, účel využití	Č. místn. dle SAP	Plocha v m ²	Kč/m2/rok	Kč/rok
Zádveří	0P38	3,23	1101,6	3 558
Restaurace	0P39	95,20	1101,6	104 872
Přípravná jídel	0P40	10,50	1101,6	11 567
Sklad	0P41	4,70	798,48	3 753
Chodba	0P42	27,00	798,48	21 559
WC personál	0P43	3,80	798,48	3 034
Sklad	0P44	14,00	798,48	11 179
WC	0P45	1,70	798,48	1 357
Úklidová místnost	0P45a	1,40	798,48	1 118
Chodba	1S27	5,53	468,36	2 590
Chodba	1S28	9,70	468,36	4 543
Sklad	1S46	3,30	468,36	4 546
Schodiště	1S47	11,29	468,36	5 288
Chodba	1S48	8,61	468,36	4 033
		199,96		179 996

konečné údaje o výši nájmu pro účely smlouvy o nájmu (JNS Gastro ČD, a.s.)
dle nabídky ve výběrovém řízení

Měsíční nájemné bez DPH po zaokrouhlení	15 000 Kč
Vratná jistina ve výši tříměsíčního nájemného	45 000 Kč
Celkové roční nájemné bez DPH po zaokrouhlení	180 000 Kč