

Město Lysá nad Labem

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 00239402

za kterou jedná: Mgr. Karel Marek, starosta

(dále jen „**Město**“)

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČO: 00066001

zastupuje: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel

(dále jen „**Investor**“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMLOUVU O PŘELOŽCE

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci přeložky stožáru veřejného osvětlení ve vlastnictví Města, označené v dokumentaci stavby pro stavební povolení jako: „**SO 416 – Veřejné osvětlení – úprava v km 0,000**“ (dále též jen „**přeložka**“).
2. Přeložka je vyvolána stavbou „**II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba**“ (dále jen „**Stavba**“). Přeložka bude realizována v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DSP/PDPS vyhotovenou společností PRAGOPROJEKT, a.s., IČ: 45272387, se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, č. zakázky 17-259-1 (dále jen „**Dokumentace**“).
3. Město prohlašuje, že systém veřejného osvětlení, včetně části, která má být přeložena, je v jeho výlučném vlastnictví a neváznou na něm práva třetích osob.
4. Přeložka bude **realizována na pozemcích: parc. č. 33/11, a parc. č. 328/1, oba v k.ú. Litol.** Stávající stožár a kabelové vedení VO budou **odstraněny z pozemků: parc. č. 33/12, parc. č. 33/25, parc. č. 33/26, parc. č. 33/27 a parc. č. 323/67, vše v k.ú. Litol.**
5. Uzavření smlouvy o přeložce části systému veřejného osvětlení bylo Městem schváleno usnesením Rady města Lysá nad Labem č. 296 ze dne 22. 5. 2023 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
6. Přeložka bude provedena na žádost a na náklady Investora, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci Stavby.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termín realizace přeložky bude Městu ze strany Investora upřesněn a předložen k odsouhlasení v přiměřeném předstihu před zahájením její realizace.

7. Přeložka spočívá, mimo odstranění kabelů z opuštěné trasy vedení veřejného osvětlení, v přesunu jednoho stožáru veřejného osvětlení v stávající trase veřejného osvětlení mimo plochu nově budované okružní křižovatky.

Přeložka realizovaná v rámci Stavby nevyvolá potřebu zajištění smluv o věcném břemeni Investorem.

II.

Součinnost stran

1. Zajištění vybudování přeložky sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti potřebné k přípravě a realizaci přeložky provede Investor.
2. Město se zavazuje, že poskytne Investorovi pro přípravu stavby přeložky a v průběhu její realizace nezbytně nutnou součinnost, a to včetně předání všech informací a podkladů, zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti Města

1. Město výslovně souhlasí s tím, aby Investor v rámci Stavby provedl, resp. zajistil provedení přeložky dle oboustranně odsouhlasené Dokumentace, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Město bere na vědomí, že pokud pomine důvod k realizaci přeložky nebo její části, tato realizována nebude nebo bude realizována v jiném rozsahu.
2. Povinnosti Města:
 - (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené Investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,
 - (b) účastnit se kolaudačního řízení dokončené stavby přeložky, pokud o to Investor požádá,
 - (c) zúčastnit se na základě výzvy Investora přejímacího řízení a nebude-li přeložka vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně kolaudačního souhlasu, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, atd. a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení,
 - (d) nezajistí-li Město na řádně svolaném přejímacím řízení účast svého zástupce, má se za to, že přejímací řízení proběhlo s její účastí. Tato skutečnost se poznamená do předávacího protokolu. Ten spolu s potřebnými doklady bude bez zbytečných průtahů odeslán ze strany Investora Městu.
3. Práva Města:
 - (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu Města kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování; toto právo přísluší rovněž správci, s nímž má Město uzavřeno smlouvu o správě předmětného veřejného osvětlení (dále jen „správce VO“), ke dni uzavření této smlouvy je tímto správcem „fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona“ [REDAKCE] [REDAKCE] přičemž Město se zavazuje Investora neprodleně informovat o veškerých změnách v subjektu správce,

- (b) na základě písemné výzvy Investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby; toto právo přísluší rovněž správci VO,
 - (c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení přeložky do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
 - (d) uplatňovat prostřednictvím Investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu přeložky v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
4. Město je oprávněno odmítnout přeložku převzít, jen nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak anebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, že by Městu v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání přeložky a výkonu vlastnických práv k ní. O předání a převzetí dokončené přeložky bude na základě předávacího řízení mezi zhotovitelem přeložky, Investorem a Městem vyhotoven „Protokol“, který zhodnotí kvalitu a úplnost dokončení díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínů jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla ve smyslu věty první tohoto odstavce nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Předávacího řízení má právo účastnit se též správce VO, právo vytknout vady či odmítnout převzít přeložku podle tohoto odstavce však přísluší pouze Městu. Správce VO uplatňuje své případné připomínky a námítky ve svém písemném vyjádření Městu, přičemž za vytčení vady podle této smlouvy se tyto považují pouze tehdy, uplatní-li je vůči Investorovi samo Město.
5. Právo na odstranění případných drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, stejně jako právo na odstranění případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude Město uplatňovat prostřednictvím Investora. Reklamaci vad, které se vyskytnou v záruční době, je Město povinno uplatnit bezprostředně po zjištění vady, jinak Investor nemůže garantovat řádný průběh reklamačního řízení.
- Délka záruční doby se řídí příslušným smluvním ujednáním mezi Investorem a zhotovitelem, přičemž Investor je povinen Město o této délce bezprostředně po uzavření smlouvy se zhotovitelem informovat. Investor se však zavazuje, že tuto záruční dobu nesjedná kratší než 60 měsíců.
- Počátek běhu záruční doby se rovněž řídí smluvním ujednáním mezi Investorem a zhotovitelem, kdy tento bývá zásadně sjednán ode dne zahájení užívání díla. Pokud dojde k jinému ujednání, např. že záruční doba bude sjednána tak, že započne běžet ode dne protokolárního ukončení předávacího řízení ohledně dokončeného díla, Investor je povinen Město o způsobu určení počátku běhu záruční doby informovat bezprostředně po uzavření smlouvy se zhotovitelem.
- Pokud bude počátek běhu záruční doby vázán na protokolární přejímku předmětu díla, počíná záruční doba běžet v případech dle článku III. odst. 2 písm. d) ode dne doručení předávacího protokolu Městu.
6. Naplněním předmětu této smlouvy dojde k úplné náhradě škody způsobené Investorem Městu na systému veřejného osvětlení dle článku I. této smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 2926 zák. č. 89/2012 Sb.

IV.

Práva a povinnosti Investora

1. Povinnosti Investora:
- (a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu přeložky,
 - (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu přeložky; přeložka bude projektována ve standardním provedení,

- (c) zabezpečit investorské činnosti po vydání stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, a kolaudační souhlas na přeložku,
- (d) zabezpečit investorské činnosti před realizací přeložky a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby,
- (e) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby přeložky, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, kontrolu provedených záručních prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby,
- (f) v dostatečném předstihu informovat pověřeného pracovníka Města a pověřeného pracovníka správce VO o zahájení stavby přeložky a o konání kontrolních dnů stavby,
- (g) písemně vyzvat pověřeného pracovníka Města a pověřeného pracovníka správce VO k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby a k polohovému a výškopisnému zaměření stavby,
- (h) před zahájením přejímacího řízení stavby přeložky od zhotovitele vyzvat písemnou formou nejméně 3 pracovní dny před zahájením pověřeného pracovníka Města a pověřeného pracovníka správce VO k účasti na přejímacím řízení,
- (i) v rámci realizace přeložky zachovávat požadavky a další podmínky vyplývající z vyjádření správce VO ze dne 11. 5. 2023,
- (j) provést v rámci realizace přeložky předepsané zkoušky a měření za přítomnosti pověřeného pracovníka správce VO,
- (k) hradit podle platných právních předpisů veškeré účelně vynaložené náklady potřebné na přípravu a realizaci přeložky, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích (v opodstatněných případech), a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 7 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- (m) předat Městu zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a příslušnou dokumentací, a to zejména kolaudačním souhlasem bude-li vydáván, projektovou dokumentací, revizními zprávami, zaměřením stavby (včetně zaměření stavby v elektronické podobě), protokolů o provedených zkouškách a měřeních atd.

V.

Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností uděluje Město výslovnou **plnou moc** Investorovi:
 - k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, bude-li ho příslušný stavební úřad vydávat.Podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude na základě této plné moci činěno jménem Investora, včetně pořizování projektové dokumentace.
2. Město event. udělí pro Investora samostatnou plnou moc k dalším úkonům vedoucím k zajištění účelu a naplnění předmětu této smlouvy, a to na základě žádosti Investora.
3. Pokud byly potřebné plné moci již uděleny, příslušná ustanovení smlouvy se nepoužijí.

VI.

Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín realizace přeložky a předpokládaný termín jejího dokončení bude stanoven ve vztahu k ostatním objektům a konkrétní termín bude upřesněn v přiměřeném předstihu před zahájením prací na přeložce.

2. Vlastníkem přeložky je od počátku Město z titulu vlastníka překládaného systému veřejného osvětlení; do ukončení přejímacího řízení pouze nenese nebezpečí vzniku škody na věci. Náklady na realizaci přeložky jsou zahrnuty do nákladů Stavby.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.
3. Pokud smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy z ní plynoucí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, aby úplné znění této smlouvy bylo Městem zveřejněno na oficiálních webových stránkách Města, popř. i jiným způsobem. To platí i pro případné pozdější dodatky či jiné změny této smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Investorem v registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

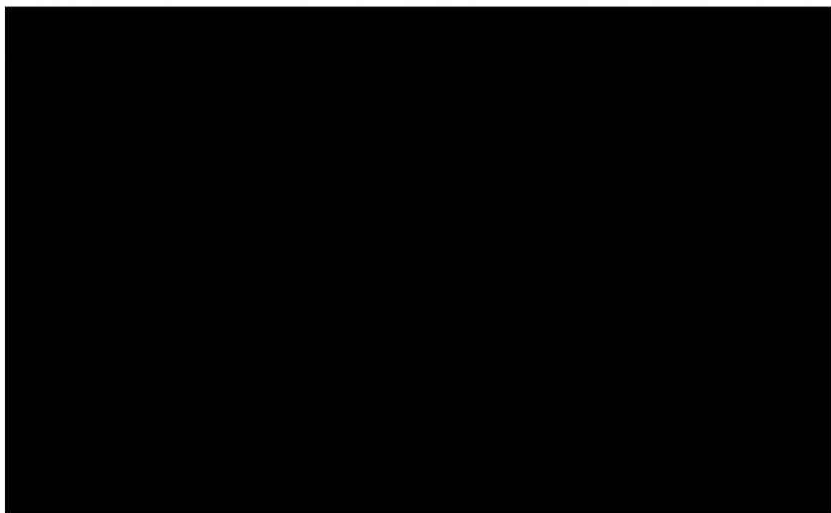
V Praze dne ...~~2.0.~~06. 2023

V Lysé nad Labem dne 6. 6. 2023

Za Investora:



Za Město:



Přílohy:

1. Usnesení Rady města Lysá nad Labem č. 296 ze dne 22. 5. 2023
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022
3. Situace stavby
4. Vyjádření správce VO Města Lysá nad Labem ze dne 11. 5. 2023

Usnesení z jednání Rady města Lysá nad Labem dne 22. 5. 2023

Usnesení č. 296

Rada města Lysá nad Labem

I. souhlasí

s realizací stavby s názvem „SO 416 - Veřejné osvětlení - úprava v km 0,000“ na obecních pozemcích parc. č. 33/11 a parc. č. 328/1, oba v k.ú. Litol, kdy stávající stožár a kabelové vedení VO budou odstraněny z pozemků parc. č. 33/12, parc. č. 33/25, parc. č. 33/26, parc. č. 33/27 a parc. č. 323/67, vše v k.ú. Litol,

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o přeložce se Středočeským krajem, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095, na obecní pozemky parc. č. 33/11 a parc. č. 328/1, oba v k.ú. Litol, pro stavbu „SO 416 - Veřejné osvětlení - úprava v km 0,000“.

Usnesení č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Pověření ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace k podpisu smluv

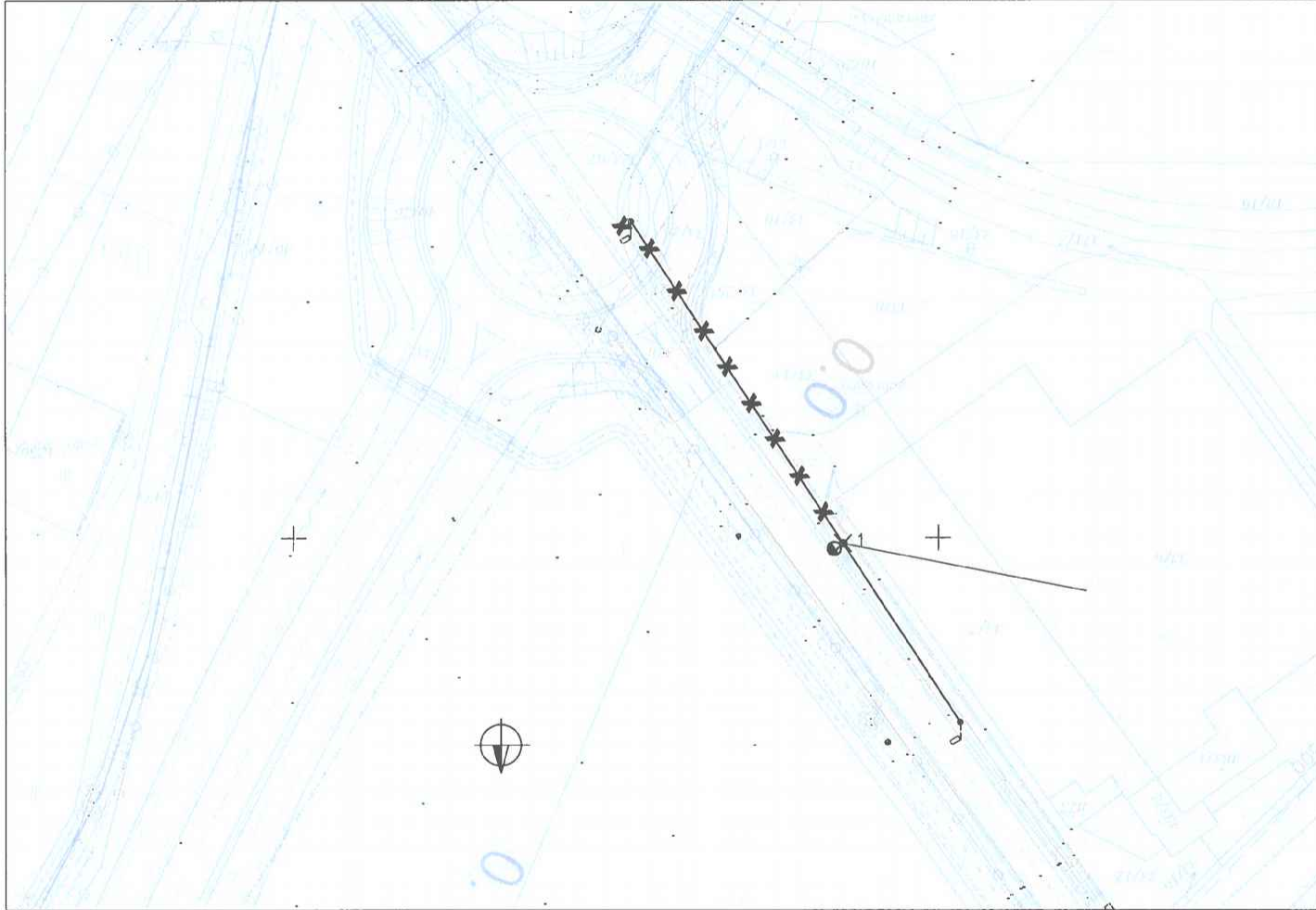
Zastupitelstvo kraje po projednání

I. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

II. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění. Pověření se vztahuje na nájemní smlouvy, kupní smlouvy, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o služebnostech a věcných břemenech, dohody o narovnání za kácení mimolesní zeleně, smlouvy o výpůjčkách a smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku



VYTYČENÍ NOVÉ POLOHY PŘELOŽENÉHO OSV. STOŽÁRU :

Vyřč. bod č.:	Y	X	Z	Popis
1	710285,25	1036290,13	1,6	osa stožáru VO

ČÁST C

SO 416

Soutadnicový systém S-JTSK, Vřákový systém Bpv

OBJEDNATEL:

Sředočeský kraj

Sředočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Zhotovitel PD: PRAGOPROJEKT, s.r.o., K Rybáren 1660/16, 147 54 Praha 4, IČ: 45272307, www.pragoprojekt.cz, DaLechřnska: 4Mír54
Zpracovatelství ůvov: Atalér Korfov, s.r.o., Křovov 1, 204 20 Křovov Vov, Tel.: 353 303 211, E-mail: mail@atler.křovov.cz



Kraj:	STŘEDOČESKÝ KRAJ	Číslo evidenční:	17-259-1-000
Katastrální ůzemí:	LYSÁ NAD LABEM, LITOL, OSTRÁ	Číslo akce:	00-061
Objednatel:	STŘEDOČESKÝ KRAJ, ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5	Datum:	07/2018
Název stavby:	II/272 LITOL - LYSÁ NAD LABEM, 2. STÁVBA	Formát:	A3
Objekt:	SO 416 - VŘÁKOVÉ OSVĚTLENÍ - ÚPRAVA V KM 0,00	Stupeň:	DSP/PDPS
Přiloženo:	ÚPRAVA VO V KM 0,00 - VYTYČENÍ M 1:500	Číslo přílohy:	6
		Souprava:	

