

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

dle ust. § 125 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Jilemnice

se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

IČ: 00275808

zastoupené Bc. Davidem Hlaváčem, starostou města,
dále také jako „povinný“,

a

AGROJILM, s.r.o.,

se sídlem K. Javorku 920, 514 01 Jilemnice

IČ: 49812114

zastoupená Milanem Soukupem, jednatelem společnosti,
dále také jako „oprávněný“,

společně také jako „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Prohlášení vlastníka

Povinný prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemkových parcel v k. ú., obci a části obce Jilemnice, a to pozemkových parcel č.:

838/26, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,

1540/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,

1544/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,

1544/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,

1546/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,

1550/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,

1550/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,

1550/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1550/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1550/9, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1550/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1550/12, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1550/13, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1550/14, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1550/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1550/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1550/17, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1550/18, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1561/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1561/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1561/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1561/9, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1561/24, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1561/30, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1561/31, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1561/32, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1561/40, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1561/41, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1561/44, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1561/45, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1561/46, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1561/47, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1561/48, druh pozemku trvalý travní porost,
1565/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
1565/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
(dále jen „služebné pozemky“).

Pozemky jsou vedeny u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jilemnice, na LV 10001.

II.

Zřízení služebnosti

- 1) Povinný touto smlouvou zřizuje na služebných pozemcích uvedených článku I. této smlouvy ve prospěch oprávněného **služebnost stezky a cesty** dle § 1257 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2) Na služebných pozemcích se nachází asfaltové dráha, která je součástí „Všesportovního areálu Hraběnka“.
- 3) Oprávněný hospodaří na pozemcích bezprostředně navazujících na služebné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, a je proto nutné, aby měl k těmto pozemkům přístup.
- 4) Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně.
- 5) Povinný strpí na služebných pozemcích výkon služebnosti stezky a cesty ve prospěch oprávněného.
- 6) Oprávněný zřízení služebnosti stezky a cesty tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Oprávněný se zavazuje, že v případě znečištění nebo poškození asfaltové dráhy, chodníku či parkoviště nacházejících se na služebných pozemcích či jiných pozemcích povinného (dále jen „povrchy“), které způsobí, uvede tyto do původního stavu bez zbytečného odkladu.
- 2) Neuvede-li oprávněný znečištěné nebo poškozené povrchy do původního stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené povinným, nahradí povinnému účelně vynaložené náklady, které mu vznikly s uvedením povrchů do původního stavu, i případnou škodu z takového jednání oprávněného vzniklou.
- 3) Pro případ, že oprávněný ani po předchozí výzvě povinného neuvede znečištěné nebo poškozené povrchy do původního stavu, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 tis. Kč za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty se oprávněný nezavazuje povinnosti nahradit účelně vynaložené náklady na uvedení povrchů do původního stavu ani povinnosti náhrady případné škody. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování povinným na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování.

IV.

Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti stezky a cesty dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily. Návrh na vklad práva podle této smlouvy podá povinný do sedmi dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran. Oprávněný uhradí správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2) Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle této smlouvy zamítne, nebo z jiného důvodu řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na vklad práva dle této smlouvy.

V.

Trvání a zánik smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Dohodnou-li se smluvní strany v písemné dohodě podepsané oběma smluvními stranami na zrušení služebnosti zapsané v katastru nemovitostí, zanikne služebnost výmazem z katastru nemovitostí. Ke stejnému dni zaniká i tato smlouva.

VI.

Závěrečná ustanovení

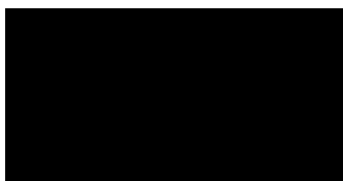
- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím starosty města č. 93/23 ze dne 10. 7. 2023. Podkladem pro tuto smlouvu byly smlouvy budoucí o zřízení služebnosti schválené radou města usnesením č. 202/14 dne 29. 10. 2014 a uzavřené dne 23. 9. 2015.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- 4) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv zveřejněna. Zveřejnění zajistí město Jilemnice.

24. 07. 2023

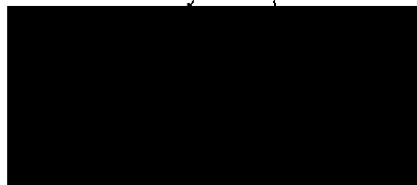
V Jilemnici dne

Oprávněný:



Milan Soukup
jednatel AGROJILM, s.r.o.

Povinný:



Bc. David Hlaváč
starosta města Jilemnice

