

Ing. Vladimír Hořák Hořák - TRADING

se sídlem: Tichá 822, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČO: 11267836

za kterou jedná:

Ing. Vladimír Hořák Hořák – TRADING

(dále jen „Vlastník“)

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

zastupuje: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel

(dále jen „Investor“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMLOUVU O OCHRANĚ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci ochrany horkovodu ve vlastnictví Vlastníka, označené v dokumentaci stavby pro stavební povolení jako: „SO 371 – Ochrana horkovodu v km 3,376“ (dále též jen „ochrana“).
2. Ochrana je vyvolána stavbou „II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba“ (dále jen „Stavba“). Ochrana bude realizována v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DSP/PDPS vyhotovenou společností PRAGOPROJEKT, a.s., IČ: 45272387, se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, č. zakázky 17-259-1 (dále jen „Dokumentace“).
3. Vlastník prohlašuje, že horkovod, včetně části, která má být ochráněna, je v jeho výlučném vlastnictví a neváznou na něm práva třetích osob.
4. Ochrana bude realizována na pozemcích: parc. č. 2836/23, a parc. č. 2836/43, oba v k.ú. Lysá nad Labem.
5. Ochrana bude provedena na žádost a na náklady Investora, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci Stavby.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termín realizace ochrany bude Vlastníkovi ze strany Investora upřesněn a předložen k odsouhlasení v přiměřeném předstihu před zahájením jejich realizace.

6. Ochrana spočívá v osazení potrubí horkovodu PREFA chráničkou v délce cca 24 m sestavenou z železobetonových dílců. Potrubí tak bude ochráněno před tlakem vyvozeným konstrukcí a provozem nově budované komunikace.

Ochrana realizovaná v rámci Stavby v trase stávajícího horkovodu nevyvolá potřebu zajištění smluv o věcném břemeni Investorem.

II.

Součinnost stran

1. Zajištění vybudování ochrany sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti potřebné k přípravě a realizaci ochrany provede Investor.
2. Vlastník se zavazuje, že poskytne Investorovi pro přípravu stavby ochrany a v průběhu její realizace nezbytně nutnou součinnost, a to včetně předání všech jemu dostupných informací a podkladů, zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby Investor v rámci Stavby provedl, resp. zajistil provedení ochrany dle oboustranně odsouhlasené Dokumentace, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník bere na vědomí, že pokud pomine důvod k realizaci ochrany nebo její části, tato realizována nebude nebo bude realizována v jiném rozsahu.
2. Povinnosti Vlastníka:
 - (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené Investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,
 - (b) účastnit se kolaudačního řízení dokončené stavby ochrany, pokud o to Investor požádá,
 - (c) zúčastnit se na základě výzvy Investora přejímacího řízení a nebude-li ochrana vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou ochranu se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního souhlasu, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, atd. a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení,
 - (d) nezajistí-li Vlastník na řádně svolaném přejímacím řízení účast svého zástupce, má se za to, že přejímací řízení proběhlo s její účastí. Tato skutečnost se poznamená do předávacího protokolu. Ten spolu s potřebnými doklady bude bez zbytečných průtahů odeslán ze strany Investora Vlastníkovi.
3. Práva Vlastníka:
 - (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu Vlastníka kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování; toto právo přísluší rovněž odpovědným pracovníkům pověřeným Vlastníkem (dále jen „odpovědný pracovník“), ke dni uzavření této smlouvy jsou těmito odpovědnými pracovníky [REDACTED] (GSM: [REDACTED] nebo [REDACTED] (GSM: [REDACTED] přičemž Vlastník se zavazuje Investora neprodleně informovat o veškerých změnách v subjektu odpovědného pracovníka,
 - (b) na základě písemné výzvy Investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby; toto právo přísluší rovněž odpovědnému pracovníkovi,

- (c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení ochrany do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
- (d) uplatňovat prostřednictvím Investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu ochrany v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
4. Vlastník je oprávněn odmítnout ochranu převzít, jen nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak anebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, že by Vlastníkovi v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání ochrany a výkonu vlastnických práv k ní. O předání a převzetí dokončené ochrany bude na základě předávacího řízení mezi zhotovitelem ochrany, Investorem a Vlastníkem vyhotoven „Protokol“, který zhodnotí kvalitu a úplnost dokončení díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínů jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla ve smyslu věty první tohoto odstavce nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Předávacího řízení má právo účastnit se též odpovědný pracovník, právo vytknout vady či odmítnout převzít ochranu podle tohoto odstavce však přísluší pouze Vlastníkovi. Odpovědný pracovník uplatňuje své případné připomínky a námitky ve svém písemném vyjádření Vlastníkovi, přičemž za vytčení vady podle této smlouvy se tyto považují pouze tehdy, uplatní-li je vůči Investorovi sám Vlastník.
5. Právo na odstranění případných drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, stejně jako právo na odstranění případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude Vlastník uplatňovat prostřednictvím Investora. Reklamací vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, je Vlastník povinen uplatnit bezprostředně po zjištění vady, jinak Investor nemůže garantovat řádný průběh reklamačního řízení.
- Délka záruční doby se řídí příslušným smluvním ujednáním mezi Investorem a zhotovitelem, přičemž Investor je povinen Vlastníka o této délce bezprostředně po uzavření smlouvy se zhotovitelem informovat. Investor se však zavazuje, že tuto záruční dobu nesjedná kratší než 60 měsíců.
- Počátek běhu záruční doby se rovněž řídí smluvním ujednáním mezi Investorem a zhotovitelem, kdy tento bývá zásadně sjednán ode dne zahájení užívání díla. Pokud dojde k jinému ujednání, např. že záruční doba bude sjednána tak, že započne běžet ode dne protokolárního ukončení předávacího řízení ohledně dokončeného díla, Investor je povinen Vlastníka o způsobu určení počátku běhu záruční lhůty informovat bezprostředně po uzavření smlouvy se zhotovitelem.
- Pokud bude počátek běhu záruční lhůty vázán na protokolární přejímku předmětu díla, počíná záruční lhůta běžet v případech dle článku III. odst. 2 písm. d) ode dne doručení předávacího protokolu Vlastníkovi.
6. Naplněním předmětu této smlouvy dojde k úplné náhradě škody, která by byla nevyhnutelně způsobena Investorem Vlastníkovi na systému inženýrských sítí horkovodu dle článku I. této smlouvy v důsledku realizace Stavby, a to v souladu s ustanovením § 2926 zák. č. 89/2012 Sb.

IV.

Práva a povinnosti Investora

1. Povinnosti Investora:

- (a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu ochrany,
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu ochrany; ochrana bude projektována ve standardním provedení,
- (c) zabezpečit investorské činnosti po vydání stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, a kolaudační souhlas na ochranu,

- (d) zabezpečit investorské činnosti před realizací ochrany a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby,
- (e) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby ochrany, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, kontrolu provedených záručních prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby,
- (f) v dostatečném předstihu informovat Vlastníka a odpovědného pracovníka o zahájení stavby ochrany a o konání kontrolních dnů stavby,
- (g) písemně vyzvat Vlastníka a odpovědného pracovníka k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby a k polohovému a výskopisnému zaměření stavby,
- (h) před zahájením přejímacího řízení stavby ochrany od zhotovitele vyzvat písemnou formou nejméně 3 pracovní dny před zahájením Vlastníka a odpovědného pracovníka k účasti na přejímacím řízení,
- (i) v rámci realizace ochrany zachovávat požadavky a další podmínky vyplývající z vyjádření Vlastníka zn.: 11/23 ze dne 02.03.2023
- (j) provést v rámci realizace ochrany předepsané zkoušky a měření za přítomnosti odpovědného pracovníka,
- (k) hradit podle platných právních předpisů veškeré účelně vynaložené náklady potřebné na přípravu a realizaci ochrany, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích (v opodstatněných případech), a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 7 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- (m) předat Vlastníkovi zrealizovanou ochranu se všemi potřebnými podklady a příslušnou dokumentací, a to zejména kolaudačním souhlasem bude-li vydáván, projektovou dokumentací, revizními zprávami, zaměřením stavby (včetně zaměření stavby v elektronické podobě), protokolů o provedených zkouškách a měřeních atd.

V.

Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností uděluje Vlastník výslovnou **plnou moc** Investorovi:
 - k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, bude-li ho příslušný stavební úřad vydávatPodání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude na základě této plné moci činěno jménem Investora, včetně pořizování projektové dokumentace.
2. Vlastník event. udělí pro Investora samostatnou plnou moc k dalším úkonům vedoucím k zajištění účelu a naplnění předmětu této smlouvy, a to na základě žádosti Investora.
3. Pokud byly potřebné plné moci již uděleny, příslušná ustanovení smlouvy se nepoužijí.

VI.

Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín realizace ochrany a předpokládaný termín jejího dokončení bude stanoven ve vztahu k ostatním objektům a konkrétní termín bude upřesněn v přiměřeném předstihu před zahájením prací na ochraně.

2. Vlastníkem ochrany se Vlastník stává až po dokončení předávacího řízení a zároveň do ukončení přejímacího řízení nenese nebezpečí vzniku škody na věci. Náklady na realizaci ochrany jsou zahrnuty do nákladů Stavby.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.
3. Pokud smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy z ní plynoucí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Investorem v registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

V Praze dne 5 -06- 2023

V Praze dne 14.6. 2023

Za Investora:

Za Vlastníka:

Přílohy:

1. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Usnesení č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Pověření ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace k podpisu smluv

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

II. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění. Pověření se vztahuje na nájemní smlouvy, kupní smlouvy, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o služebnostech a věcných břemenech, dohody o narovnání za kácení mimolesní zeleně, smlouvy o výpůjčkách a smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku