

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ č. GYMLI/OP/338/2023

Gymnázium A. Jiráska, Litomyšl, T. G. Masaryka 590
T. G. Masaryka 590
570 01 Litomyšl
IČ. 62032348
zastoupené ředitelkou školy Mgr. Ivanou Hynkovou
dále „ubytovatel“

a

Vladimir Skubchenko, nar. 4. 10. 1983
ukrajinský uprchlík, t.č. bytem v prostorách gymnázia
T. G. Masaryka 590
570 01 Litomyšl
dále „ubytovaní“

uzavírají v souladu s § 2326 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne tuto smlouvu o ubytování (dále jen „smlouva“).

1. Ubytovatel a ubytovaný dnešního dne – 1. 7. 2023 - uzavírají smlouvu o nájmu, na základě které ubytovatel pronajímá prostor k bydlení, nacházející se v suterénu budovy Gymnázia A. Jiráska Litomyšl, T. G. Masaryka 590, 570 01 Litomyšl. K dispozici jsou dva pokoje a kuchyň.
2. Nájemní smlouva byla uzavřena za účelem podpory válečným uprchlíkům z Ukrajiny a zajištění jejich krátkodobého ubytování. Ubytovatel poskytuje ubytovanému prostory k bydlení a ubytovaný má zájem prostory za tímto účelem využívat.
3. Ubytovatel se tímto zavazuje poskytnout ubytovaným ubytování v prostorách budovy gymnázia a ubytovaný se zavazuje zaplatit za poskytnuté ubytování úplatu.
4. Ubytování se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.
5. Ubytováný je oprávněn v prostorách ubytovat taktéž své rodinné příslušníky, specifikované níže (manželku, 3 nezletilé děti).
6. Ke dni uzavření této smlouvy budou v prostorách kromě ubytovaného Vladimíra Skubchenko tito rodinní příslušníci:
 7. Viktoria Skubchenko, nar. 20. 9. 1980 – manželka
 - Kiril Skubchenko, nar. 6. 9. 2010 – syn (zranitelná osoba)
 - Mark Skubchenko, nar. 18. 5. 2016 – syn (zranitelná osoba)
 - Nykon Skubchenko, nar. 19. 3. 2007 – syn (zranitelná osoba)
8. Ubytováný převzal prostory s vybavením, specifikovaným v předávacím protokolu, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
9. Ubytováný je povinen zaplatit za každý kalendářní měsíc úplatu skládající z poplatku za ubytování ve výši 3 000,- Kč a poplatku za služby ve výši 3 000,- Kč (poplatek za ubytování a poplatek za služby dohromady dále jen „cena“).
10. Cena je splatná hotově do pokladny školy ubytovatele vždy k 15. dni v měsíci, za který je cena hrazena.
11. Cena za první či poslední měsíc užívání prostor bude vždy počítána poměrnou částí k počtu dní trvání ubytování v daném měsíci.

12. Ubytováný potvrzuje, že prostory převzal ve stavu vhodném k užívání.
13. Ubytováný je povinen při užívání prostor dodržovat obecně závazné právní předpisy, dodržovat protipožární předpisy a dobré mravy a je si vědom, že jejich nedodržování může být důvodem k ukončení této smlouvy.
14. Ubytovatel je oprávněn provádět kontrolu prostor a ubytovaný je povinen na písemnou výzvu ubytovatele umožnit vstup do prostor zástupci ubytovatele. Taková výzva nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí při prodlení vstupu ubytovatele.
15. Ubytováný je povinen užívat prostory k účelu sjednaném v této smlouvě, tj. tedy pouze k ubytování sebe a rodinných příslušníků, udržovat je ve stavu, v jakém je převzal s ohledem na běžné opotřebení a na vlastní náklad zajisti úklid a údržbu prostor.
16. Ubytováný je povinen ubytovateli bez zbytečného odkladu oznámit potřeby oprav a umožnit jejich provedení.
17. Ubytováný není oprávněn provádět v prostorách jakékoliv stavební či jiné podstatné změny. Provede-li změny, je povinen na svůj náklad uvést prostory do původního stavu.
18. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní dobou jednoho kalendářního měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
19. Ubytovatel je oprávněn k okamžitému zrušení poskytování prostor ubytovanému v případě, že:
 - ubytovaný neplatí cenu a je v prodlení delším než dva kalendářní měsíce
 - Ubytováný v rozporu s touto smlouvou poskytl v prostorách ubytování jiným, cizím osobám
 - Ubytováný opakovaně užívá prostory v rozporu s touto smlouvou, na své chování byl upozorněn a nesjednal adekvátní nápravu
 - Ubytováný úmyslně poškodil prostory nebo jejich vybavení a nenahradil způsobenou škodu
 - Ubytováný jiným způsobem hrubě porušuje ustanovení této smlouvy, byl na tento fakt ubytovatelem upozorněn a neupustil od takového chování
20. V případě okamžitého ukončení smlouvy skončí tato čtvrtý kalendářní den od doručení písemného zrušení ubytovanému.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
22. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
23. Smluvní strany jsou povinny řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování případných sporů jsou příslušené obecné soudy ČR.
24. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
25. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Litomyšli dne: 1. 7. 2023

Vyřizuje: Eva Kmošková

Ubytovatel:

Mgr. Ivana Hynková, ředitelka gymnázia

Ubytováný:

Vladimír Skubchenko