



**LIDICE**

PAMÁTNÍK LIDICE  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE MK ČR



Smluvní strany

**Památník Lidice, příspěvková organizace Ministerstva kultury České republiky**

se sídlem Tokajická 152, 273 54 Lidice

IČO: 708 86 342

DIČ: CZ70886342, plátce DPH osvobozený dle § 61 písmene e)

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 116488693/0300

zastoupený JUDr. Miloušem Červencem

založený Zřizovací listinou Památníku Lidice č. j. 9261/2000 účinnou dnem 31. prosince 2000

(dále jen *objednatel*)

a

**WireConn, s. r. o.**

se sídlem Polská 2188, 272 01 Kladno

zastoupen: Pavlem Paiskrem, jednatelem

IČO: 24186449

DIČ: CZ24186449

Bankovní spojení: Fio banka, a. s.; č. ú.: 2500199641/2010

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka:

C 186748

(dále jen *zhotovitel*)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto

## ***smlouvu o dílo***

### **ČI. I Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele zhotovení díla v rozsahu a objemu dle ustanovení čl. I, odst. č. 2.
2. Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí:  
**Oprava fasády na objektu Lidická galerie - na základě závazného technologického postupu a celkových výměr uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.**
3. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel

je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat, a jsou pro funkci díla nezbytně nutné. Má-li rozsah těchto prací vybočit z režimu nápravy drobných pochybení projektanta, je zhotovitel povinen uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s obchodními podmínkami zadavatele, které jsou součástí zadávací dokumentace.

4. Povinnost uzavřít dodatek stíhá zhotovitele při vzniku důvodného požadavku objednatele na rozšíření předmětu plnění.

### Čl. II Čas a místo plnění

1. Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla. Součástí dodávky je vypracování popisu povinností pro údržbu a provozování díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:  
Předpokládaný termín předání staveniště: 15. září 2016  
Termín předání stavu umožňující trvalý provoz do 15. října 2016

### Čl. III Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení čl. III, odst. 1. a 2. této smlouvy sjednána ve výši:  
Cena bez DPH                    48 848,- Kč  
DPH                                10 258,- Kč  
**Cena s DPH                    59 106,- Kč**
3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
  - a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v písemném dodatku ke smlouvě o dílo.
  - b) sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dodání dojde ke změnám sazeb DPH.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání ve stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.



7. Zhotovitel se zavazuje na takovou změnu plnění přistoupit. Objednatel se zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a eventuálně přiměřené posunutí termínu dokončení díla.

#### Čl. IV Platební podmínky, fakturace

1. V zákonné lhůtě od předání díla je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad za provedené dílo.
2. Cena za předmět díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) v souhrnné výši po dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě předávacího protokolu řádně podepsaného bez vad a výhrad oběma smluvními stranami.
3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 14 dnů po jeho doručení. Za doručení se považuje razítko z podatelny společnosti (objednatele) nebo doporučenou poštou. Za termín úhrady se považuje datum připsání částky na účet zhotovitele.
4. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 235/2004Sb. /o DPH/) obsahovat: celý název objednatele a zhotovitele dle oprávněného dokladu k podnikání (výpis obchodního rejstříku, živnostenský list), název „Daňový doklad“, sjednanou cenu za daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a částku celkem, datum vystavení a splatnost daňového dokladu, v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví
5. Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako za nedoručený.

#### Čl. V Předání díla

1. Odevzdání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel je povinen elektronicky nebo telefonicky oznámit Objednateli nejpozději dva dny předem, kdy bude zařízení dodáno. Obě smluvní strany jsou pak povinny zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - a) seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nepřetržitě po dobu od 9 do 17 hodin v pracovní dny nahlásit reklamovanou vadu
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu. Drobné vady nebrání užívání díla k předpokládanému účelu nejsou překážkou pro podpis předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením a jeho protokolárním předáním objednateli. Dílo bude předáno bez nedodělků.



5. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

### Čl. VI Přejednost vlastnických práv

1. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přejde na objednatele dnem zaplacení ceny sjednané v čl. III odst.1.

### Čl. VII Záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělků specifikovaného v zápise o odevzdání a převzetí díla a končí po uplynutí 24 měsíců. Pro běžný spotřební materiál platí záruka dle zákona, popř. záruka uvedená výrobcem. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebenění, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací či porušením pokynů k obsluze a údržbě.

#### O vadu nepůjde:

- a) pokud z povahy věci vyplývá, že životnost je kratší než záruční lhůta a proto při obvyklém užívání dojde k celkovému opotřebenění věci ještě před uplynutím záruční doby
  - b) pokud dochází k nevhodnému skladování, manipulaci a umístění techniky v nevhodných provozních podmínkách
2. Záruka na spotřební zboží a jednotlivé komponenty dodávky začíná běžet dnem předání zboží objednateli.
  3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
  4. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. Zhotovitel je povinen reagovat na nahlášení závady nejpozději do druhého pracovního dne a servis bude poskytnut v místě plnění.
  5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.



7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na dílo pozáruční servis po dobu minimálně pěti let od předání díla.
8. Zhotovitel poskytne Objednateli servisní podporu s možností hlášení závad v pracovní dny mezi 9 a 17 hodinou. Servis bude poskytnut v místě plnění, reakční doba Zhotovitele bude nejpozději do druhého pracovního dne od nahlášení závady. Rozsah servisu je identický pro záruční i pozáruční servis.

#### Čl. VIII Sankce

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně Objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05% z ceny fakturované částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Maximální výše sankce je 10% z ceny díla bez DPH.
2. Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, maximálně však 10% z ceny díla bez DPH.

#### Čl. IX Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými pořadově číslovanými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek ke smlouvě o dílo“, oboustranně potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

#### Čl. X Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
  - a) za objednatele – ve věcech technických: Jaroslav Tauber, tauber@lidice-memorial.cz
  - b) za zhotovitele – ve věcech technických: Pavel Paiskr, wireconn@wireconn.cz
3. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla:
  - a) zdroj el. energie
  - b) zdroj vody



4. Ohrozí-li nebo zmaří-li jedna ze smluvních stran realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
- neposkytnutí součinnosti jedné ze smluvních stran
  - prodlení objednatele s předáním staveniště převyšující 7 kalendářních dnů
  - prodlení zhotovitele s předáním díla převyšující 7 kalendářních dnů, a to pouze v případě, že prodlení nevzniklo z důvodů na straně Objednatele
  - soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, nebylo-li odstraněno do 5ti dnů po písemné výzvě
  - soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla nebo podmínek pro ochranu majetku zhotovitele

#### Čl. XI. Závěrečná ustanovení

- Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- Veškeré dohody učiněné mezi výše uvedenými smluvními stranami před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
- Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je Městský obchodní soud v Praze.
- Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
- Počátek účinnosti této smlouvy je stanoven ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- Smluvní strany berou na vědomí, že z této smlouvy nemůže vzniknout žádné plnění, pokud není zveřejněna v registru smluv.

V Lidicích dne: 9.9.2016

Za objednatele:

JUDr. Milouš Červenci, ředitel  
TOKAJICKÁ 152, 273 54 Lidice  
IČ: 708 86 342 DIČ: CZ70886342

V Kladně dne:

Za zhotovitele:

Pavel Paiskr, jednatel

**WireConn s.r.o.**

Polská 2188, Kladno, 272 01  
OR MS Praha, oddíl C, vložka 186748  
IČ: 241 86 449; DIČ: CZ24186449



Příloha č. 1 – Závazný technologický postup a výkaz výměr  
ke smlouvě o dílo ze dne.....

### Technická specifikace a rozpočet k VZMR č. T004/16V/00028080

#### Oprava fasády na objektu Lidická galerie

Oprava fasády u vchodu do kanceláří, zadního vchodu do kuchyně a garáží

Kód	Položka	M. j.	Množst ví	Cena za m. j.	Cena celkem
62	Úprava povrchů vnější				
	Oprava hrubozrnných omítek	m2	2,00	1 700,-	3 400,-
763	Dřevostavby				
	Oprava a výměna sádkokartonů	m2	2,00	1 400,-	2 800,-
784	Malby				
	Akrylátový nátěr vč. penetrace	m2	152,00	220,-	33 440,-
94	Lešení a stavební výtahy				
	Lešení pomocné	kpl	1,00	3 700,-	3 700,-
95	Různé dokončovací práce				
	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	kpl	1,00	4 000,-	4 000,-
M00	Montážní přírážky				
	Mimostaveništní doprava	km		7,-	1 008,-
	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,00	500,-	500,-
Celkem bez DPH					<b>48 848,-</b>
DPH 21 %					<b>10 258,-</b>
Celkem vč. DPH					<b>59 106,-</b>

#### Technická specifikace opravy fasády

1. V současnosti je fasáda na některých místech poškozená (vybledlá, opadaná, špinavá).
2. Celková opravovaná plocha je 152 m2 tj. plocha stěn a podhledů na garáži, stání pro popelnice, prostor pro plynoměry a přilehlá plocha fasády Lidické galerie ve dvoře v úrovni 1. nadzemního podlaží.
3. Před stanovením nabídkové ceny je nutné uskutečnit prohlídku předmětu plnění.

## 4. Požadovaný rozsah opravy:

- prohlídka předmětu plnění a stanovení nabídkové ceny
- poškozený sádrokartonový podhled v ploše 2 m2 nahradit novým sádrokartonem
- odloupaná omítkovina na ploše 2 m2 bude oškrábána a nahrazena novou se shodnou strukturou
- v celé ploše bude proveden základní penetrační nátěr
- v celé ploše bude proveden vrchní nátěr fasádní barvou, jejíž odstín se bude shodovat s odstínem stávající barvy
- úklid a předání opravovaných prostor.

V Lidicích dne:

9. 9. 2018

Za objednatele:

.....  
JUDr. Milouš Červenci, ředitel

V Kladně dne:

Za zhotovitele:

.....  
Pavel Paiskr, jednatel

**PAMÁTNÍK LIDICE**  
Tokajická 152, 273 54 Lidice  
IČ: 708 86 342 DIČ: CZ70886342

**WireConn s.r.o.**

Polská 2188, Kladno, 272 01 ②  
OR MS Praha, oddíl C, vložka 186748  
IČ: 241 86 449; DIČ: CZ24186449