

**Obec Stratov**

se sídlem: Stratov 90, 289 22 Lysá nad Labem  
zastoupená: **Josefem Horvát**em, starostou  
IČ: 00239828

(dále jen „**Obec**“)

a

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
IČ: 70891095

zastoupený

**Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
IČ: 00066001

zastupuje: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel

(dále jen „**Investor**“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**SMLOUVU O OCHRANĚ KANALIZAČNÍHO ŘADU**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci ochrany výtlačného řadu kanalizace ve vlastnictví Obce, označené v dokumentaci stavby pro stavební povolení jako: **SO 352 – Ochrana výtlačku v km 1,542** (dále též jen „ochrana“).

Ochrana je vyvolána stavbou „**II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba**“ (dále jen „**Stavba**“). Ochrana bude realizována v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DSP/PDPS vyhotovenou společností PRAGOPROJEKT, a.s., IČ: 45272387, se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, č. zakázky 17-259-1 (dále jen „**Dokumentace**“).

2. a) Obec prohlašuje, že kanalizační řad včetně části, která má být ochráněna, je v jejím výlučném vlastnictví a neváznou na něm práva třetích osob.

b) ochrana bude realizována na následujících pozemcích:

**parc.č. 3275/3, parc.č. 3275/4, parc.č. 3275/6, parc.č. 3616/3, parc.č. 3616/5 a parc.č. 3616/6 vše v k.ú. Lysá nad Labem**

c) Uzavření smlouvy o úpravě kanalizačního řadu bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obce č. 296 ze dne 10.05.2023 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

3. Ochrana bude provedena na žádost a na náklady Investora, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci Stavby.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termín realizace ochrany bude Obci ze strany Investora upřesněn a předložen k odsouhlasení v přiměřeném předstihu před zahájením její realizace.

4. Ochrana spočívá ve výměně části stávajícího kanalizačního potrubí, vtažení této části potrubí do ocelové chráničky, propojení nové a stávající části potrubí, osazení rezervní chráničky. Potrubí tak bude ochráněno před tlakem vyvozeným konstrukcí a provozem nově budované komunikace. Po dobu realizace ochrany budou odpadní vody vedeny „bypassem“.

Ochrana realizovaná v rámci Stavby v trase stávajícího kanalizačního potrubí nevyvolá potřebu zajištění smluv o věcném břemeni Investorem.

## **II. Součinnost stran**

1. Zajištění vybudování ochrany sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti potřebné k přípravě a realizaci ochrany provede Investor.
2. Obec se zavazuje, že poskytne Investorovi pro přípravu stavby ochrany a v průběhu její realizace nezbytně nutnou součinnost, a to včetně předání všech jemu dostupných informací a podkladů, zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

## **III. Práva a povinnosti Obce**

1. Obec výslovně souhlasí s tím, aby Investor v rámci Stavby provedl, resp. zajistil provedení ochrany dle oboustranně odsouhlasené Dokumentace, a to za podmínek dle této smlouvy. Obec bere na vědomí, že pokud pomine důvod k realizaci ochrany nebo její části, tato realizována nebude nebo bude realizována v jiném rozsahu.
2. Povinnosti Obce:
  - (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené Investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,
  - (b) účastnit se kolaudačního řízení dokončené stavby ochrany, pokud o to Investor požádá,
  - (c) zúčastnit se na základě výzvy Investora přejímacího řízení a nebude-li ochrana vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou ochranu se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního souhlasu, projektové dokumentace, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, atd. a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení,
  - (d) nezajistí-li Obec na řádně svolaném přejímacím řízení účast svého zástupce, má se za to, že přejímací řízení proběhlo s její účastí. Tato skutečnost se poznamená do předávacího protokolu. Ten spolu s potřebnými doklady bude bez zbytečných průtahů odeslán ze strany Investora Obci.
3. Práva Obce:

- (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu Obce kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování,
  - (b) na základě písemné výzvy Investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby,
  - (c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení ochrany do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
  - (d) uplatňovat prostřednictvím Investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu ochrany v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
4. Obec je oprávněna odmítnout ochranu převzít, jen nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak anebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, že by Obci v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání ochrany a výkonu vlastnických práv k ní. O předání a převzetí dokončené ochrany bude na základě předávacího řízení mezi zhotovitelem ochrany, Investorem a Obcí vyhotoven „Protokol“, který zhodnotí kvalitu a úplnost dokončení díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínů jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla ve smyslu věty první tohoto odstavce nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
5. Právo na odstranění případných drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, stejně jako právo na odstranění případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude Obec uplatňovat prostřednictvím Investora. Reklamaci vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, je Obec povinna uplatnit bezprostředně po zjištění vady, jinak Investor nemůže garantovat řádný průběh reklamačního řízení.
- Délka záruční doby se řídí příslušným smluvním ujednáním mezi Investorem a zhotovitelem, přičemž Investor je povinen Obec o této délce bezprostředně po uzavření smlouvy se zhotovitelem informovat. Investor se však zavazuje, že tuto záruční dobu nesjedná kratší než 60 měsíců.
- Počátek běhu záruční doby se rovněž řídí smluvním ujednáním mezi Investorem a zhotovitelem, kdy tento bývá zásadně sjednán ode dne zahájení užívání díla. Pokud dojde k jinému ujednání, např. že záruční doba bude sjednána tak, že započne běžet ode dne protokolárního ukončení předávacího řízení ohledně dokončeného díla, Investor je povinen Obec o způsobu určení počátku běhu záruční lhůty informovat bezprostředně po uzavření smlouvy se zhotovitelem.
- Pokud bude počátek běhu záruční lhůty vázán na protokolární přejímku předmětu díla, počíná záruční lhůta běžet v případech dle článku III odst. 2 písm. d) ode dne doručení předávacího protokolu Obci.
6. Naplněním předmětu této smlouvy dojde k úplné náhradě škody způsobené Investorem Obci na kanalizaci dle článku I. této smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 2926 zák. č. 89/2012 Sb.

#### IV.

##### Práva a povinnosti Investora

###### 1. Povinnosti Investora:

- (a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu ochrany,
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu ochrany; ochrana bude projektována ve standardním provedení,

- (c) zabezpečit investorské činnosti po vydání stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, a kolaudační souhlas pro ochranu,
- (d) zabezpečit investorské činnosti před realizací ochrany a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby,
- (e) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby ochrany, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, kontrolu provedených záručních prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby,
- (f) v dostatečném předstihu (min. 5 pracovních dnů) informovat pověřeného pracovníka Obce o zahájení stavby přeložky a o konání kontrolních dnů stavby,
- (g) písemně vyzvat pověřeného pracovníka Obce k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby a k polohovému a výškopisnému zaměření stavby,
- (h) před zahájením přejímacího řízení stavby přeložky od zhotovitele vyzvat písemnou formou nejméně 3 pracovní dny před zahájením pověřeného pracovníka Obce k účasti na přejímacím řízení,
- (i) provést v rámci realizace ochrany tlakovou zkoušku výtlačné kanalizace za přítomnosti pověřeného pracovníka Obce,
- (j) hradit podle platných právních předpisů veškeré účelně vynaložené náklady potřebné na přípravu a realizaci ochrany, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 7 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- (k) předat Obci zrealizovanou ochranu se všemi potřebnými podklady a příslušnou dokumentací, a to zejména stavebním povolením bude-li vydáváno, kolaudačním souhlasem bude-li vydáván, projektovou dokumentací, revizními zprávami, zaměřením stavby (včetně zaměření stavby v elektronické podobě), protokolů o provedených zkouškách atd.

## V.

### Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností uděluje Obec **výslovnou plnou moc** Investorovi:
  - k podání žádosti o vydání stavebního povolení na předmětnou ochranu
  - k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, bude-li ho příslušný stavební úřad vydávatVšechny činnosti konané v souvislosti s výše uvedeným budou na základě této plné moci činěny jménem Investora, včetně pořizování projektové dokumentace.
2. Obec event. udělí pro Investora samostatnou plnou moc k dalším úkonům vedoucím k zajištění účelu a naplnění předmětu této smlouvy, a to na základě žádosti Investora.
3. Pokud byly potřebné plné moci již uděleny, příslušná ustanovení smlouvy se nepoužijí.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín realizace ochrany a předpokládaný termín jejího dokončení bude stanoven ve vztahu k ostatním objektům a konkrétní termín bude upřesněn v přiměřeném předstihu před zahájením prací na přeložce.

2. Vlastníkem ochrany je od počátku Obec z titulu vlastníka dotčeného kanalizačního řadu; do ukončení přejímacího řízení pouze nenese nebezpečí vzniku škody na věci. Náklady na realizaci ochrany jsou zahrnuty do nákladů Stavby.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.
3. Pokud smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy z ní plynoucí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, aby úplné znění této smlouvy bylo Obcí zveřejněno na oficiálních webových stránkách obce Stratov, popř. i jiným způsobem. To platí i pro případné pozdější dodatky či jiné změny této smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Investorem v registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

20 -06- 2023

V Praze dne .....

Ve Stratově dne 31.05.2023

Za Obec:

Přílohy:

1. Usnesení Zastupitelstva obce Stratov č. 296 ze dne 10.05.2023
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022



## Obec Stratov

Stratov 90, 289 22 Lysá nad Labem

Tel./fax (+420) [redacted] e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka Nymburk č. účtu: 8727191/0100 IČO: 239828

Ve Stratově dne 10.05.2023

Č.j.: STRATOV/483/2023

Věc: Výpis z usnesení z 8. veřejného zasedání zastupitelstva obce Stratov ze dne 10.05.2023.

**Tímto prohlašuji, že Zastupitelstvo obce Stratov na svém 8. veřejném zasedání dne 10.5.2023 schválilo usnesením č. 296 Smlouvu o ochraně kanalizačního řadu, konkrétně ochraně výtlaku v km 1,542 mezi Obcí Stratov a Středočeským krajem, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., číslo smlouvy KSÚS Sčk: S-3288/KSUS/2023, číslo smlouvy Obce 12/2023.**

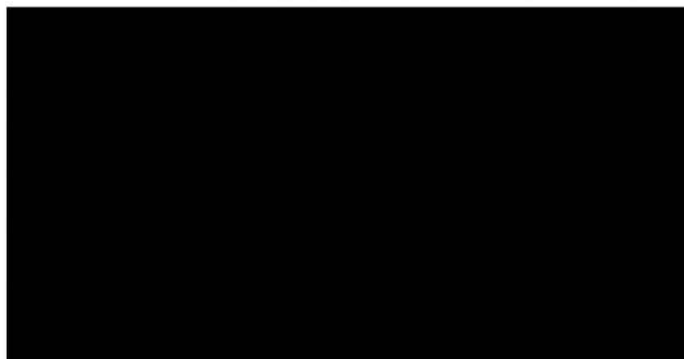
Výpis z usnesení:

Usnesení č. 296.

zastupitelstvo obce Stratov schvaluje

Smlouvu o ochraně kanalizačního řadu, konkrétně ochraně výtlaku v km 1,542 mezi Obcí Stratov a Středočeským krajem, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., číslomlouvy KSÚS Sčk: S-3288/KSUS/2023, číslo smlouvy Obce 12/2023 v předložené podobě.

*S pozdravem*



## **Usnesení č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022**

### **Pověření ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace k podpisu smluv**

Zastupitelstvo kraje po projednání

#### **I. p o v ě ř u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

#### **II. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění. Pověření se vztahuje na nájemní smlouvy, kupní smlouvy, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o služebnostech a věcných břemenech, dohody o narovnání za kácení mimolesní zeleně, smlouvy o výpůjčkách a smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku