

1 Předmět díla

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku, která obsahuje stavební práce nazhotovení plotu....., které jsou přílohou této smlouvy v rozsahu cenové nabídky ze dne13.06.2023....., která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 1.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, jež vyplynou z podmínek při jeho zhotovování nebo z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad písemné specifikace, je zhotovitel povinen na takové skutečnosti objednatele upozornit.
- 1.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla a základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli písemný soupis těchto změn.
- 1.4 V případě změn či rozšíření předmětu díla dle bodu 1.2 a 1.3 této smlouvy budou tyto změny při zachování výše uvedených podmínek oceněny a fakturovány ve výši jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu. Zároveň se termín dokončení díla prodlouží o počet dnů odpovídající provádění víceprací. V případě prací v nabídkovém rozpočtu neobsažených budou tyto práce fakturovány ve výši, která bude mezi smluvními stranami písemně odsouhlasena.
- 1.5 Součástí díla je i dodávka materiálu, dle cenové nabídky.
- 1.6 Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

2 Termín a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla nejpozději do ...24.07.2023.....
- 2.2 Zhotovitel ukončí stavební práce nejpozději do ...18.08.2023.....
- 2.3 V případě, že nebude možno dodržet technologické postupy při provádění jednotlivých prací z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, nebo jiných překážek bránících plynulému provádění díla, dojde k posunu ukončení stavebních prací o počet dnů, kdy trvaly nepříznivé klimatické podmínky nebo se vyskytovaly jiné překážky bránící plynulému provádění díla.
- 2.4 Dílo lze dle dohody smluvních stran dokončit i před termínem, uvedeným v čl. 2.2.
- 2.5 Stanoviště pro provedení díla předá objednatel zhotoviteli nejpozději ke dni zahájení díla, tj. nejpozději do24.07.2023.....

3 Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Za dílo objednatel zaplatí215 700.....Kč – zhotovitel není plátcem DPH slovy: ...Dvěstěpatnáctisíc sedm set korun českých..... Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury/daňového dokladu vystavené zhotovitelem.
- 3.2 Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem na účet.
- 3.3 Zhotovitel požaduje na objednateli před zahájením díla zálohu ve výši ...90 000.....,- Kč.
- 3.4 Doplatek ceny díla se objednatel zavazuje uhradit do 7 dnů od předání díla a převzetí díla, na základě konečné faktury dle čl. 3.1. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturační ceny za každý den prodlení.
- 3.5 Případné vícepráce budou doúčtovány v konečné faktuře, když podmínkou k jejich úhradě je předchozí písemné odsouhlasení objednatelem a jejich provedení.
- 3.6 V případě, že některé práce dle písemné specifikace a jejich cenové nabídky, tvořící nedílnou součást této smlouvy, nebudou po předchozím písemném souhlasu objednavatele provedeny, bude jejich hodnota odečtena od doplatku ceny v konečné faktuře za provedení díla.
- 3.7 Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem úplného zaplacení daňového dokladu

4 Provádění díla, kvalita prací

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používané komunikaci a chodníku.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit vytyčení a označení staveniště před zahájením díla.
- 4.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím správce
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě odpovídající účelu smlouvy. Dílo bude provedeno dle platných právních předpisů technických norem a dle technických a montážních předpisů výrobců jednotlivých materiálů.
- 4.5 Dokončením díla se rozumí realizace dohodnutých prací a následně řádné předání spolu s případným odstraněním vad. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost. Omezení nebo neposkytnutá součinnost neovlivní kvalitu plnění předmětu smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění.
- 4.6 Předání a převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní zástupci smluvních stran. Zápis bude obsahovat soupis zajištěných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 4.7 V případě, že dojde k pozdnímu zahájení realizace díla z důvodů na straně objednavatele, nebo nebude možné dílo dokončit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nebo jiných překážek bránících stran v nejbližším možném termínu.
- 4.8 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle bodu 2.2 smlouvy, může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.9 Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů.

5 Další ujednání

- 5.1 Objednatel zajistí možnost přístupu na stavbu, a to i ve dnech pracovního klidu, možnost vjezdu dopravních prostředků na staveniště, možnost parkování na stavbě nebo v její těsné blízkosti. Zhotovitel neručí za případné zcizení již složeného nebo namontovaného materiálu.
- 5.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 5.3 Poskytnuté osobní údaje slouží pouze pro účely plnění povinností plynoucích z uzavření této smlouvy o dílo.
- 5.4 Objednatel prohlašuje, že na objednané práce má zajištěny finanční prostředky v plném rozsahu.
- 5.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 5.6 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, přičemž každá má platnost originálu a možno ji měnit pouze písemnou formou číslovaného dokladu.
- 5.7 Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.