

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Dodatek č. 1

Pronajímatel:

Název **Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79**
Sídlo: Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc
IČO: 13643606
DIČ: CZ 13643606
Bank. spojení: Komerční banka Olomouc, číslo účtu 36238811/0100
Zastoupená: Ing. Alešem Jurečkou, ředitelem

(dále jen „*pronajímatel*“)

Nájemce:

Název **Anima Electra, s.r.o.**
Sídlo: Na Chmelnici 303/16, 779 00 Olomouc-Nová Ulice
IČO: 25358651
DIČ: CZ25358651
Bank. spojení: 4200165695/6800
Zastoupená: Ing. Eduard Werner, jednatel
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14979

(dále jen „*nájemce*“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 21. 12. 2020
v části III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1.

Původní znění (do 30. 6. 2023)

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Za užívání prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli **částku ve výši 2.500,- Kč** (slovy dvatisícepětset korun) **měsíčně** (dále jen jako „*nájemné*“) **bez DPH**.

Tato částka představuje:

cenu za výměru podlahové plochy ve výši	1.125,- Kč měsíčně
a cenu za služby ve výši	1.375,- Kč měsíčně

Ke sjednané ceně za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pokud je nájemce plátcem DPH, tak ke sjednané ceně za výměru podlahové plochy bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nové znění (od 1. 7. 2023)

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Za užívání prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli částku ve výši **2.878,- Kč** (slovy dvatisíceosmsetšedesátosm korun) **měsíčně** (dále jen jako „nájemné“) **bez DPH**.

Tato částka představuje:

cenu za výměru podlahové plochy ve výši 1.295,- Kč měsíčně

a cenu za služby ve výši 1.583,- Kč měsíčně

Ke sjednané ceně za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pokud je nájemce plátcem DPH, tak ke sjednané ceně za výměru podlahové plochy bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci 25. 5. 2023

V Olomouci 30. 6. 2023

Pronajímatel
Ing. Aleš Jurečka
ředitel

Nájemce
Ing. Eduard Werner
jednatel