

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
sp. zn. C 23083

zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČ: 27935311

zastoupena na základě plné moci:

Tomášem Zdvořáčkem, vedoucím realizace staveb

Ing. Lenkou Vrzalovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Ing. Libuší Švábovou, statutární náměstkyně primátora města
(dále jen „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

číslo 7700070543/2/VB

2016/045-2/0514-0514

1.**1.1.**

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 5257, p.č. 5277/1, p.č. 5288, p.č. 5312/1, p.č. 5637, p.č. 5682/1 a p.č. 5735 v katastrálním území Kročehlavy**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „služebný pozemek“/.

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to „**REKO MS Kladno – 5. května**“ č. stavby: **7700070543** (dále jen „plynárenské zařízení“).

Skutečná poloha plynárenského zařízení je vyznačena v geometrickém plánu č. 2888-67/2015, vyhotoveném společností Hrdlička s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služební pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služební pozemky související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m²+ zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 1280 m² činí celkem 192.000,-Kč bez DPH, DPH činí 40.320,-Kč, t.j. celkem **232.320,-Kč**.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 15.4.2013 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **231.820,-Kč** (slovy: dvě stě třicet jedna tisíc osm set dvacet korun českých) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna:

č.ú. [REDAKCE] KB Kladno, což Povinný svým podpisem stvrzuje.

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 16.4.2013 na 13. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, oprávněný obdrží dvě vyhotovení, povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.3.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Povinným. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách Statutárního města Kladna (www.mestokladno.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany Města.

V Kladně dne 26. 04. 2016

Povinný



Statutární město Kladno
zastoupeno
Ing. Libuší Svabovou
statutární náměstkyní primátora města

- 7 -04- 2016
V Ústí nad Labem dne

Oprávněný

Tomáš Zdvořáček
vedoucí realizace staveb

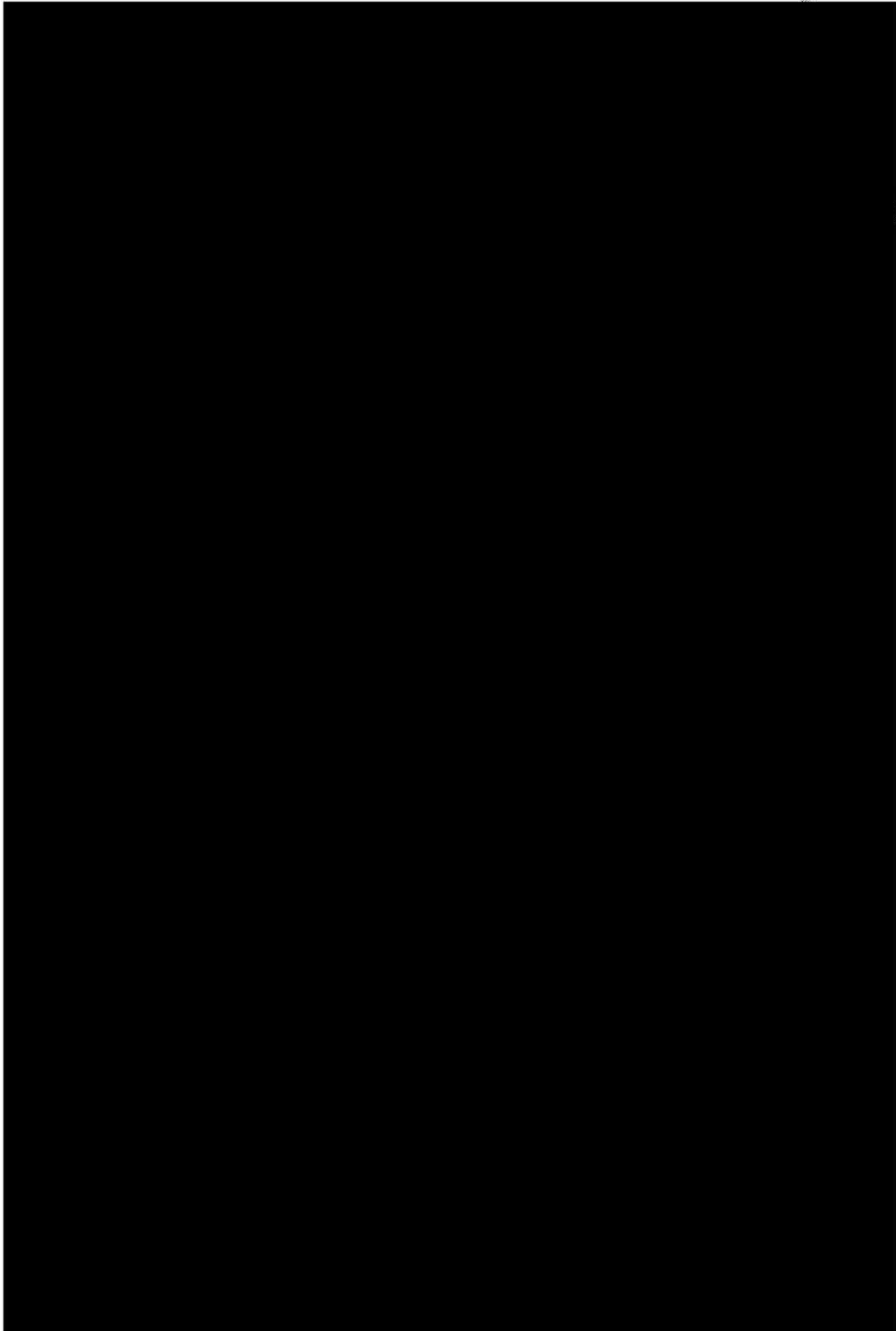
Ing. Lenka Vrzalová
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

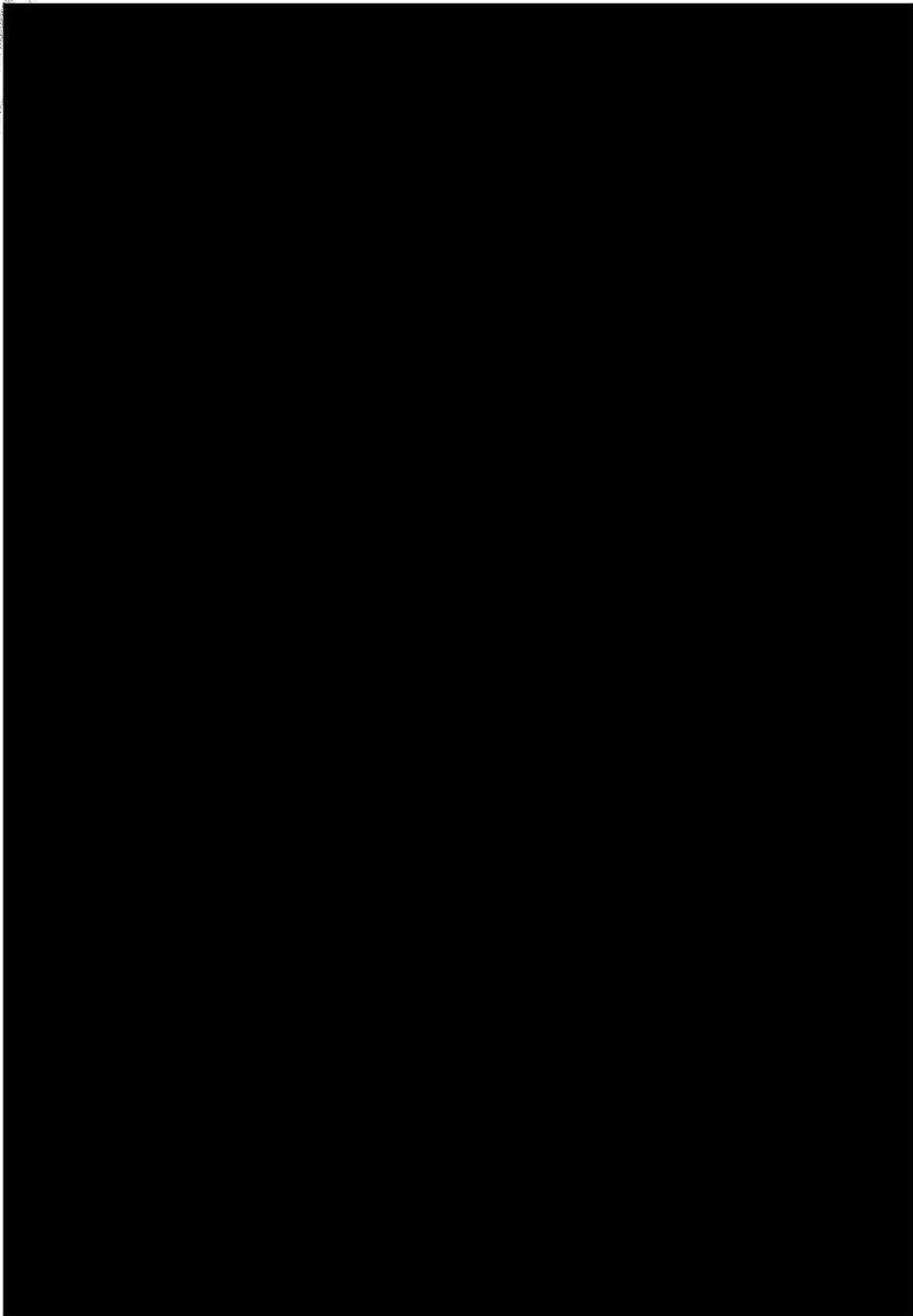
RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
657 02 Brno

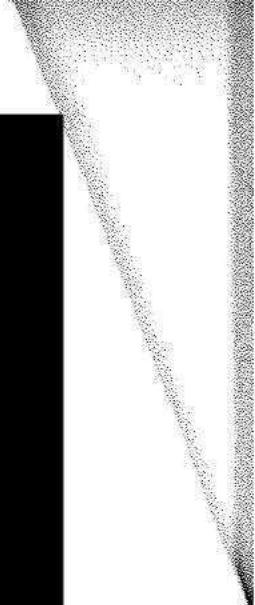
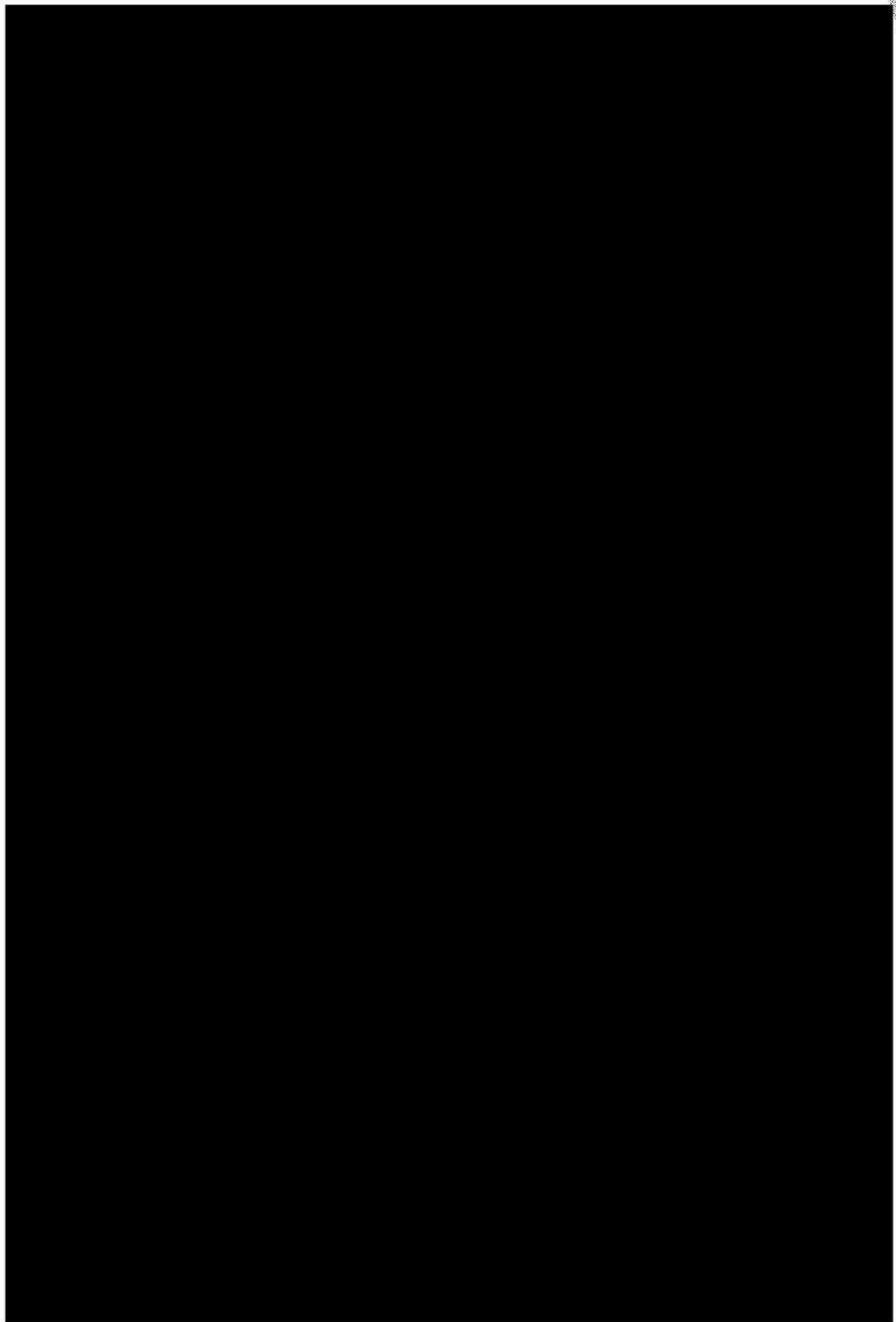
Příloha: geometrický plán č. 2888-67/2015, kopie plné moci

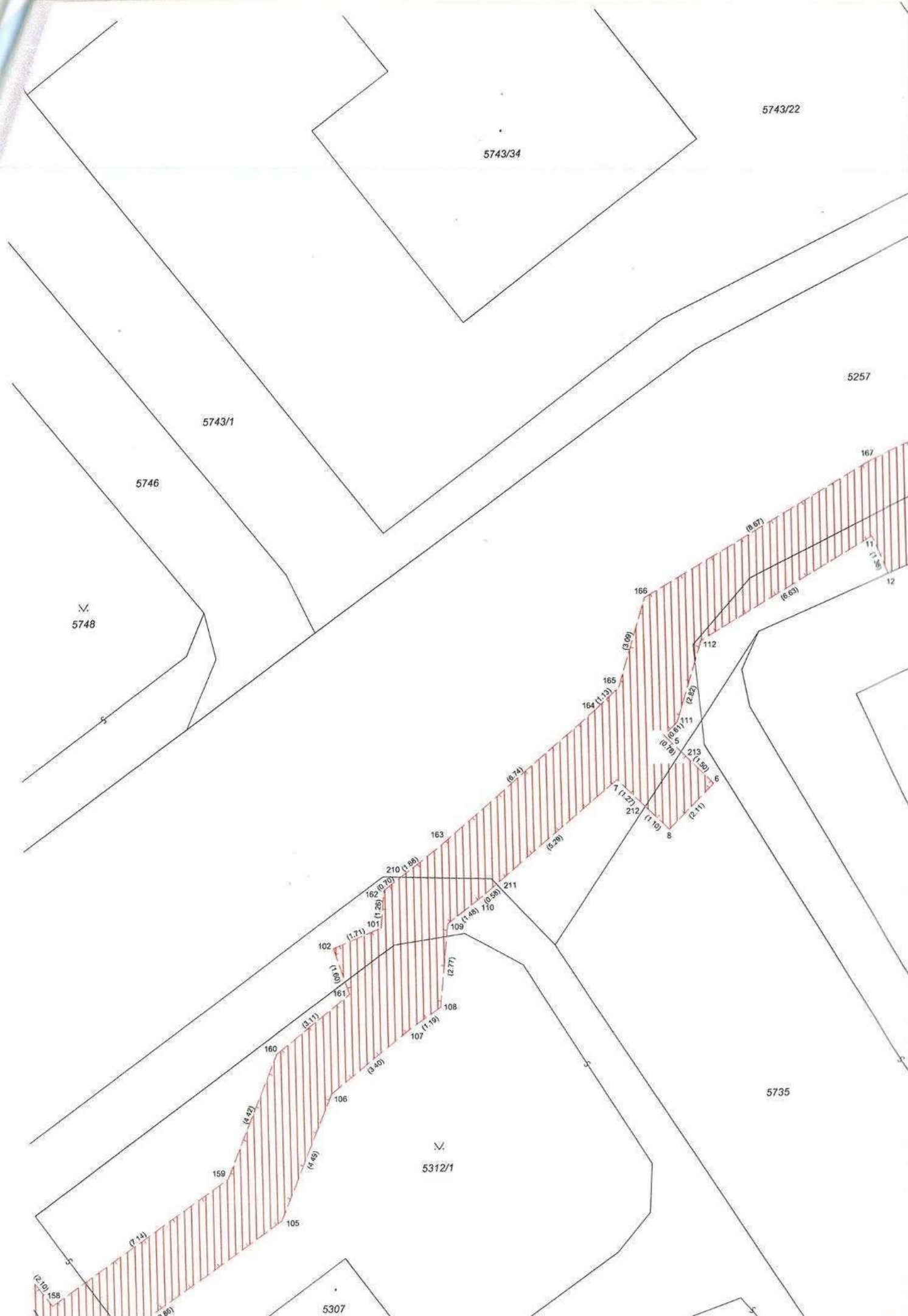
E

ead









This is a technical cadastral map. It features several land parcels outlined in black. A prominent feature is a long, narrow area filled with red diagonal hatching, running from the upper left towards the upper right. Various numerical labels are scattered across the map, including parcel numbers (e.g., 5743/8, 5257, 167, 168, 109, 114, 113, 11, 12, 10, 5732, 5734, 5733, 5731, 5730, 5729, 5728) and other identifiers (e.g., Q, 5737). Some numbers are enclosed in parentheses, such as (9.08), (8.00), (16.97), and (16.78). The map is divided by a network of thin black lines, likely representing roads or boundaries. The overall layout is a mix of geometric shapes and text labels.

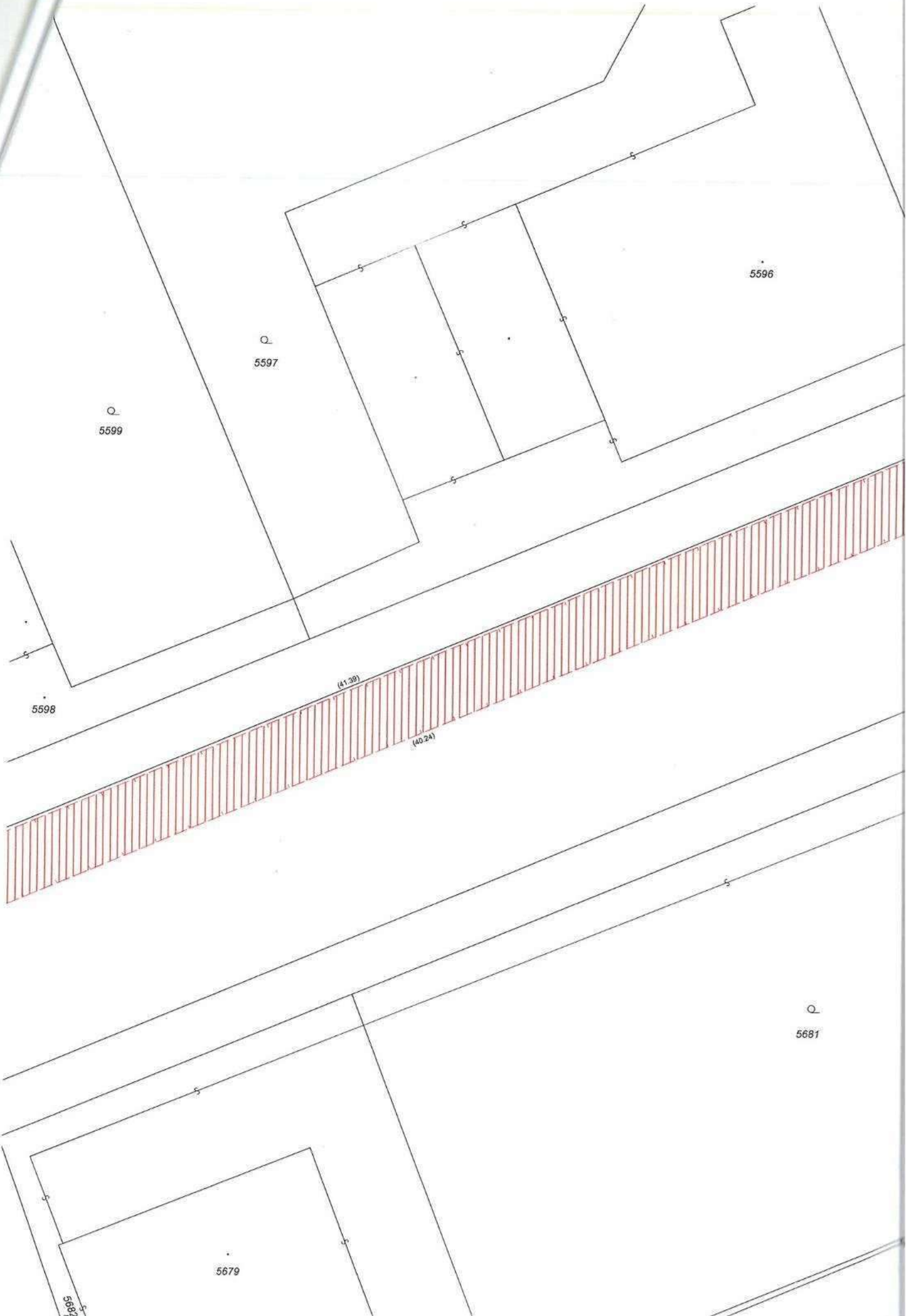
[illegible]

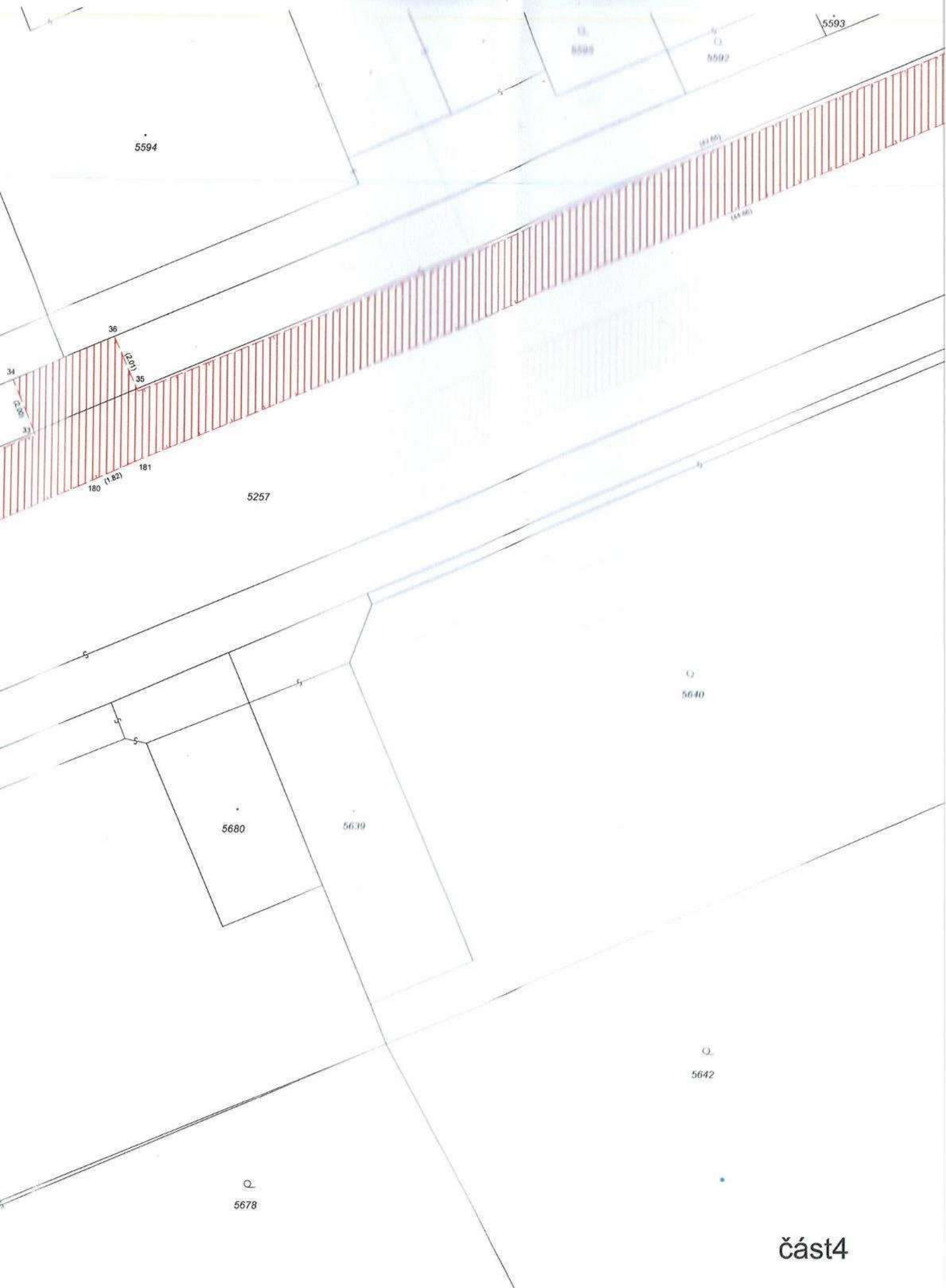
купі GP
at 12.5

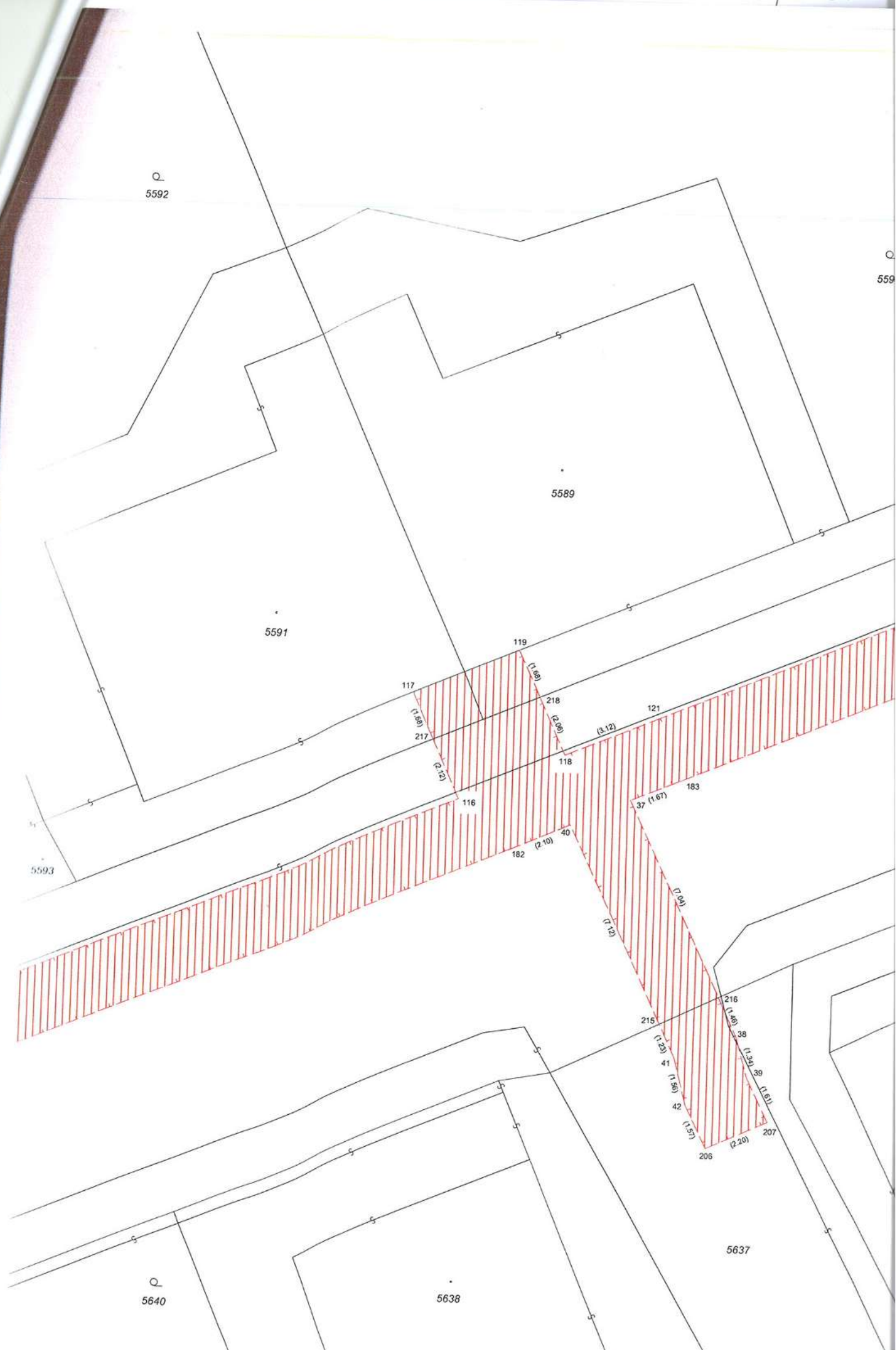
Q
5601











5584

5502

Q
5588

(37.36)

(38.32)

5257

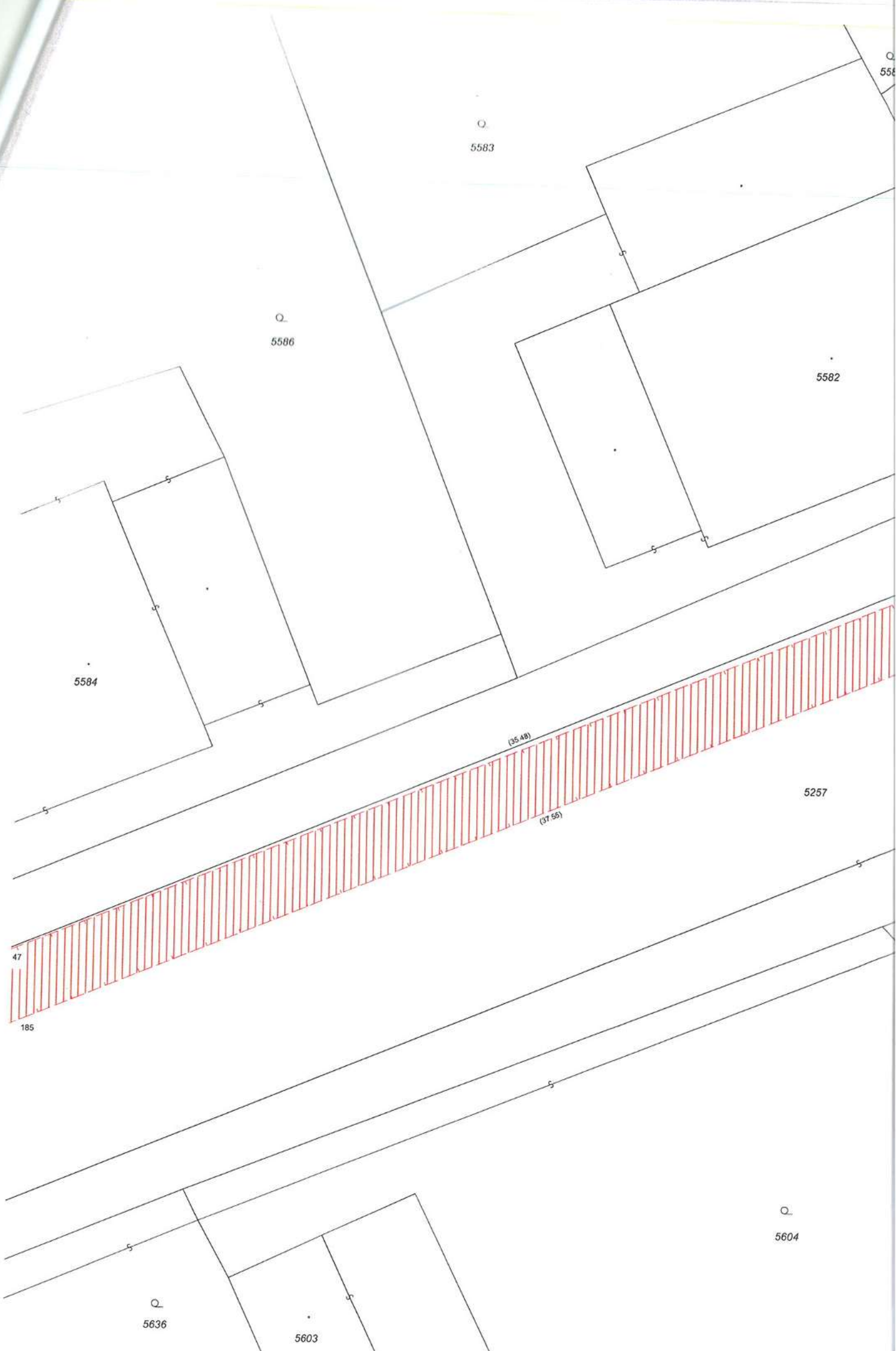
56.36

5635

Q
5634

5633

část5



část6

5580

5575

52 / 11

5602

5605

5607

5573

Q
5574

Q
5572

5571

5569

5257

5605

5608

5610

5612

