

DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64N12/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Libor Lúdík

r. č.

bytel

nské Lázně, PSČ 353 01

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 64N12/02 ze dne 10. 8. 2012, ve znění dodatku č. 15 ze dne 16. 3. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 478,- Kč (slovy: osmtisícčtyřístasedmdesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** s účinností od 1. 8. 2023 z důvodu evidence půdního bloku na p.p.č. 156/14 v k.ú. Závišín třetí osobou nájmu na částku **7 930,- Kč** (slovy: sedmtisícdevětsettřicet korun českých).

Předmět nájmu se zužuje k **31. 7. 2023 včetně** o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zádub-Závišín	Závišín	KN/pozemkové	156/14	5627 m ²	travní porost

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **8 389,- Kč** (slovy: osmtisícčtyřístasedmdesátdevět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 8. 2023**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **25 -07- 2023**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Libor Lúdík

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl N. Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 16 nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 07.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Martinov u Mariánských Lázní									
	336			2	174,00	01.10.2017	07.02.2023	130	3,42 Kč
	381	1		2	281,00	01.09.2012	07.02.2023	130	5,53 Kč
	467	3		2	352,00	01.09.2012	22.02.2023	145	7,72 Kč
	478	3		2	973,00	01.09.2012	07.02.2023	130	19,14 Kč
	482			2	674,00	01.09.2012	07.02.2023	130	13,26 Kč
	496			2	216,00	01.09.2012	07.02.2023	130	4,25 Kč
	501	2		2	1 064,00	01.10.2015	07.02.2023	130	20,92 Kč
	503	2		2	3 493,00	01.09.2012	07.02.2023	130	68,70 Kč
	506			2	90,00	01.09.2012	22.02.2023	145	1,97 Kč
	507			2	284,00	01.09.2012	22.02.2023	145	6,23 Kč
Celkem za katastr					7 601,00				151,14 Kč
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní									
	617	5		2	270,00	01.09.2012	26.06.2018	0	0,00 Kč
	617	6		2	254,00	01.09.2012	26.06.2018	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					524,00				0,00 Kč
Katastr: Ovesné Kladruby									
	2131	29		2	151,00	01.09.2012	01.11.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					151,00				0,00 Kč
Katastr: Úšovice									
	98	7		2	1 226,00	01.09.2012	31.01.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					1 226,00				0,00 Kč
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní									
	229			2	834,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	974			2	576,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	980			2	1 521,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	982	1		2	347,00	01.10.2017	21.02.2021	0	0,00 Kč
	989	2		2	843,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	990	1		2	1 207,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	990	2		2	203,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	996	1		2	122,00	01.09.2012	21.02.2021	0	0,00 Kč
	998	2		2	3 897,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	998	3		2	680,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	998	4		2	1 763,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. 16 nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 07.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

1004	2	162,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
1012	2	1 480,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
1015	2	412,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
1016	2	483,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
1017	2	1 748,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr		16 278,00				0,00 Kč

Katastr: Závišín

cizí PB	156	14	2	5 627,00	01.09.2012	31.07.2023	304	324,10 Kč
Celkem za katastr				5 627,00				324,10 Kč
Celkem vydané parcely				31 407,00				475,24 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájem	Datum ukončení nájem	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	----------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Drmoul

1037	1	2	21 334,00	01.09.2012	365	2 241,91 Kč
Celkem za katastr			21 334,00			2 241,91 Kč

Katastr: Mariánské Lázně

1457	2	3 848,00	01.09.2012	365	311,81 Kč
Celkem za katastr		3 848,00			311,81 Kč

Katastr: Martinov u Mariánských Lázní

	467	3	2	284,00	23.02.2023	220	10,88 Kč
	506		2	62,00	23.02.2023	220	2,37 Kč
	507		2	313,00	23.02.2023	220	11,99 Kč
Celkem za katastr				659,00			25,24 Kč

Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní

	143		8	2	1 404,00	01.09.2012		365	78,21 Kč
	156			2	2 206,00	01.09.2012		365	122,89 Kč
	585			2	342,00	01.09.2012		365	19,05 Kč
	587			2	1 295,00	01.09.2012		365	72,14 Kč
	588			2	647,00	01.09.2012		365	36,04 Kč
	592		1	2	440,00	01.09.2012		365	24,52 Kč
	592		2	2	210,00	01.09.2012		365	11,69 Kč
	592		3	2	335,00	01.09.2012		365	18,66 Kč
	594			2	508,00	01.09.2012		365	28,30 Kč
	602			2	2 349,00	01.09.2012		365	130,86 Kč
	603			2	845,00	01.09.2012		365	47,08 Kč
část	605		1	2	474,00	01.09.2012		365	26,40 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. 16 nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 07.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

611		2	435,00	01.09.2012	365	24,23 Kč
614		2	1 151,00	01.09.2012	365	64,12 Kč
615	3	2	435,00	01.09.2012	365	24,23 Kč
635		2	974,00	01.09.2012	365	54,26 Kč
638		2	410,00	01.09.2012	365	22,84 Kč
639		2	507,00	01.09.2012	365	28,25 Kč

Celkem za katastr 14 967,00 833,77 Kč

Katastr: Ovesné Kladruby

21	2	2	97,00	01.09.2012	365	6,34 Kč
2068	3	2	10 888,00	01.09.2012	365	711,32 Kč
2131	36	2	5 558,00	01.09.2012	365	363,11 Kč
2131	37	2	6 398,00	01.09.2012	365	417,99 Kč
2559		2	1 187,00	01.09.2012	365	77,54 Kč
2656		2	351,00	01.10.2014	365	22,93 Kč
2731		2	108,00	01.09.2012	365	7,06 Kč

Celkem za katastr 24 587,00 1 606,29 Kč

Katastr: Prameny

2342		2	23 954,00	01.09.2012	365	1 382,96 Kč
------	--	---	-----------	------------	-----	-------------

Celkem za katastr 23 954,00 1 382,96 Kč

Katastr: Úšovice

část	98	7	2	1 146,00	01.02.2022	365	116,08 Kč
	1028	3	2	352,00	01.09.2012	365	35,66 Kč
	1038	2	2	161,00	01.09.2012	365	16,31 Kč
	1045		2	1 276,00	01.10.2017	365	129,25 Kč
	1322		2	384,00	01.10.2017	365	38,89 Kč
	1954	1	2	8 986,00	01.10.2017	365	910,18 Kč

Celkem za katastr 12 305,00 1 246,37 Kč

Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní

	982	1	2	374,00	22.02.2021	365	20,74 Kč
	996	1	2	91,00	22.02.2021	365	5,04 Kč

Celkem za katastr 465,00 25,78 Kč

Katastr: Vysočany u Ovesných Kladrub

	542	2	2	58,00	01.10.2015	365	3,31 Kč
	542	4	2	34,00	01.10.2015	365	1,95 Kč

Celkem za katastr 92,00 5,26 Kč

Katastr: Závišín

	281	4	2	3 377,00	01.09.2012	365	234,31 Kč
--	-----	---	---	----------	------------	-----	-----------

Celkem za katastr 3 377,00 234,31 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. 16 nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 07.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Celkem stávající parcely	105 588,00	7 913,70 Kč
Celkem		8 389



Příloha nájemní smlouvy č.64N12/02

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.08.2012

Roční nájem: 7 930 Kč

Datum tisku: 07.06.2023

Účinná od: 01.09.2012

Nájemci:**Název**

Lúdík Libor

Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Drmoul												
	1037	1		2	7	10002	pc/ha	41 500,00 Kč	21 334	2,2	1,151	2 241,91
Celkem za katastr									21 334			2 241,91
Katastr: Mariánské Lázně												
	1457			2	7	10002	pc/ha	32 000,00 Kč	3 848	2,2	1,151	311,81
Celkem za katastr									3 848			311,81
Katastr: Martinov u Mariánských Lázní												
	467	3		2	14	10002	pc/ha	25 100,00 Kč	284	2,2	1,1508	18,05
	506			2	14	10002	pc/ha	25 100,00 Kč	62	2,2	1,1498	3,94
	507			2	14	10002	pc/ha	25 100,00 Kč	313	2,2	1,1507	19,89
Celkem za katastr									659			41,88
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní												
	143	8		2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	1 404	2,2	1,1509	78,21
	156			2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	2 206	2,2	1,151	122,89
	585			2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	342	2,2	1,1508	19,05
	587			2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	1 295	2,2	1,151	72,14
	588			2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	647	2,2	1,1508	36,04
	592	1		2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	440	2,2	1,1512	24,52
	592	2		2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	210	2,2	1,1505	11,69
	592	3		2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	335	2,2	1,1507	18,66
	594			2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	508	2,2	1,1511	28,30
	602			2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	2 349	2,2	1,151	130,86
	603			2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	845	2,2	1,1511	47,08
část	605	1		2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	474	2,2	1,1509	26,40
	611			2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	435	2,2	1,1508	24,23
	614			2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	1 151	2,2	1,151	64,12
	615	3		2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	435	2,2	1,1508	24,23
	635			2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	974	2,2	1,151	54,26
	638			2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	410	2,2	1,1508	22,84
	639			2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	507	2,2	1,1511	28,25

Příloha nájemní smlouvy č.64N12/02

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.08.2012

Roční nájem: **7 930 Kč**

Datum tisku: 07.06.2023

Účinná od: 01.09.2012

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Celkem za katastr									14 967			833,77
Katastr: Ovesné Kladruby												
	21	2		2	5	10002	pc/ha	25 800,00 Kč	97	2,2	1,1519	6,34
	2068	3		2	14	10002	pc/ha	25 800,00 Kč	10 888	2,2	1,151	711,32
	2131	36		2	7	10002	pc/ha	25 800,00 Kč	5 558	2,2	1,151	363,11
	2131	37		2	7	10002	pc/ha	25 800,00 Kč	6 398	2,2	1,151	417,99
	2559			2	7	10002	pc/ha	25 800,00 Kč	1 187	2,2	1,1509	77,54
	2656			2	14	10002	pc/ha	25 800,00 Kč	351	2,2	1,1508	22,93
	2731			2	5	10002	pc/ha	25 800,00 Kč	108	2,2	1,151	7,06
Celkem za katastr									24 587			1 606,29
Katastr: Prameny												
	2342			2	14	10002	pc/ha	22 800,00 Kč	23 954	2,2	1,151	1 382,96
Celkem za katastr									23 954			1 382,96
Katastr: Úšovice												
část	98	7		2	7	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	1 146	2,2	1,151	116,08
	1028	3		2	7	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	352	2,2	1,1511	35,66
	1038	2		2	7	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	161	2,2	1,1512	16,31
	1045			2	14	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	1 276	2,2	1,151	129,25
	1322			2	14	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	384	2,2	1,1509	38,89
	1954	1		2	7	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	8 986	2,2	1,151	910,18
Celkem za katastr									12 305			1 246,37
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní												
	982	1		2	14	10002	pc/ha	21 900,00 Kč	374	2,2	1,151	20,74
	996	1		2	14	10002	pc/ha	21 900,00 Kč	91	2,2	1,1499	5,04
Celkem za katastr									465			25,78
Katastr: Vysočany u Ovesných Kladrub												
	542	2		2	14	10002	pc/ha	22 600,00 Kč	58	2,2	1,1495	3,31
	542	4		2	14	10002	pc/ha	22 600,00 Kč	34	2,2	1,1507	1,95
Celkem za katastr									92			5,26
Katastr: Závišín												
	281	4		2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	3 377	2,2	1,151	234,31
Celkem za katastr									3 377			234,31
Celkem									105 588			7 930

Příloha nájemní smlouvy č.64N12/02

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.08.2012

Roční nájem: **7 930 Kč**

Datum tisku: 07.06.2023

Účinná od: 01.09.2012

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²