

## DODATEK č. 25 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 172N05/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Česká agrární společnost, s.r.o.**

sídlo: Lipová 71, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 498 26 689

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9941

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Roman Alexander Gernert, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 172N05/02 ze dne 25. 7. 2005, ve znění dodatku č. 24 ze dne 17. 1. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **31. 3. 2023** vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci příslušnost hospodařit s pozemky p.p.č. 602/6 a 602/7 v k.ú. Horní Lomany oddělených z původní p.p.č. 602/1 v k.ú. Horní Lomany na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1007H23/02.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

**Předmětem nájemní smlouvy č. 172N05/02 je nyní p.p.č. 602/1 v k.ú. Horní Lomany o výměře 61945 m<sup>2</sup>.**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9 201,- Kč** (slovy: devěttisícdvěstějedna korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **9 336,- Kč** (slovy: devěttisícčtyřicetšest korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

25 -07- 2023

V Karlových Varech dne .....

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel



.....  
Česká agrární společnost, s.r.o.  
Roman Alexander Gernert  
jednatel společnosti

nájemce



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl N. Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

129/B00.  
nejdříve  
5 Sb. o  
řádku

## Výpočet nájmu k dodatku č. 25 nájemní smlouvy č. 172N05/02

Datum tisku: 19.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>									
	602		1	2	64 549,00	01.08.2005	30.03.2023	181	3 347,52 Kč
Celkem za katastr					64 549,00				3 347,52 Kč
<b>Katastr: Lipová u Chebu</b>									
část	9		2	1	9 452,00	01.09.2015	06.02.2020	0	0,00 Kč
	133			1	67,00	01.01.2014	01.10.2018	0	0,00 Kč
	188			1	47,00	01.11.2012	30.05.2019	0	0,00 Kč
	189			1	33,00	01.11.2012	01.10.2018	0	0,00 Kč
	191			1	32,00	01.11.2012	01.10.2018	0	0,00 Kč
	691			2	67,00	01.10.2018	30.05.2019	0	0,00 Kč
	693			2	33,00	01.10.2018	30.05.2019	0	0,00 Kč
	694			2	32,00	01.10.2018	30.05.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					9 763,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Poustka u Františkových Lázní</b>									
KoPÚ	677		14	2	1 513,00	01.08.2005	01.09.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					1 513,00				0,00 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>75 825,00</b>				<b>3 347,52 Kč</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>									
	174		5	2	26 020,00	01.10.2007		365	2 721,17 Kč
	602		1	2	61 945,00	31.03.2023		184	3 265,72 Kč
Celkem za katastr					87 965,00				5 986,89 Kč
<b>Katastr: Povodí</b>									
	132		3	2	17,00	15.05.2009		365	1,98 Kč
Celkem za katastr					17,00				1,98 Kč
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>87 982,00</b>				<b>5 988,87 Kč</b>
<b>Celkem</b>									<b>9 336</b>



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2023 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: úprava nájmu pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554529 Františkovy Lázně

kat.území: 634654 Horní Lomany

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
602/1	61945	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva směnná ze dne 12.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2002.

V-2957/2002-402

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
602/1	72911	47826
	75211	13897
	77201	222

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2023 09:55:02

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554529 Františkovy Láze

Kat.území: 634654 Horní Lomany

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.05.2023 10:07:53

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.