

SMLOUVA O DÍLO

- 1/ Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace
se sídlem: Vranovská 1364/65, 614 00 Brno - Husovice
IČ 62157264
zastoupená ředitelem: Ing. Vilém Koutník, CSc.

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

- 2/ SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.,
Mostní 5552,
760 01 Zlín,
IČ 25560191
DIČ:CZ25560191
C 32897 vedená u Krajského soudu v Brně
jednající MAREK BAINAR
plátce DPH: ano
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 35-1597080297/0100

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce tělocvičny“ tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1/ Zhotovitel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu Díla. Přesná specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 (příloha č. 2 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace) této Smlouvy a „položkovým rozpočtem a soupisem prací a dodávek“, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (vyplněná příloha č. 5 ZD).

- 2/ Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se v rámci výběrového řízení řádně seznámil s příslušnou dokumentací a s poměry na staveništi, a to s dostatečným předstihem před podpisem této Smlouvy.
- 3/ Ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jsou nedílnou součástí této Smlouvy též „Další obchodní podmínky“, jež tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že převzal „Další obchodní podmínky“ a že jsou mu všechna jejich ustanovení srozumitelná, považuje je za dostatečně určitá a projevuje souhlas být vázán těmito podmínkami. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají před zněním Dalších obchodních podmínek přednost.

II.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Doba

- 1/ Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že Dílo bude zahájeno bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a zároveň nejpozději v červnu 2023.
Předpokládaná doba ukončení: do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
Pokud se po zahájení realizace stavebních prací vyskytnou na předmětu zakázky změny, jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto změny povedou k vícepracím, o kterých bude uzavřen dodatek ke smlouvě, prodlužuje se doba pro ukončení plnění adekvátně o dobu nutnou na realizaci těchto víceprací.
- 2/ V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu pro ukončení realizace Díla uvedeného v čl. II odst. 1/ Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

Místo

- 3/ Místo plnění je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy (Projektová dokumentace, jež tvořila přílohu č. 2 zadávací dokumentace).

III.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena Díla

- 1/ Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, kalkulované v rámci výběrového řízení na předmět plnění této Smlouvy. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena Díla je stanovena na základě příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli a je daná položkovým rozpočtem a soupisem prací a dodávek (příloha č. 2 této Smlouvy, vyplněná příloha č. 5 ZD).

Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související se zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace ve výběrovém řízení, jenž předcházelo uzavření této smlouvy.

- 2/ Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla a splnění všech ostatních závazků uvedených v této smlouvě sjednanou celkovou cenu Díla ve výši 1 863 888,12 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 391 416,51 Kč, cena Díla včetně DPH činí 2 255 304,63 Kč. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, rozumí se cenou Díla cena Díla s DPH.
- 3/ Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

Platební podmínky

- 4/ Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5/ Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o Dílo. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6/ Objednatel vyzve Zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto ustanovení s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě Zhotovitel fakturu opraví a zašle Objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 7/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena před věcně a místně příslušnými orgány ČR.

Lhůty splatnosti

- 8/ Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení faktury.
- 9/ Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami Zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- 10/ V případě prodlení Objednatel s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 11/ Prodlení Objednatel s úhradou dlužné částky delší než 40 dnů je porušením Smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od Smlouvy. Do doby zaplacení je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.
- 12/ Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla.

Platby za vícepráce

- 13/ Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- 14/ Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Změna ceny Díla

- 15/ Změna ceny Díla je možná pouze v případech a postupem uvedeným v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 16/ V souvislosti s dodatečnými stavebními pracemi bude vždy respektován postup či způsob sjednání ceny, který nebude v rozporu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, které předcházelo uzavření smlouvy.

IV.

VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE A DALŠÍ POVINNOSTI

- 1/ Smluvní strany se dohodly a Zhotovitel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech technických, které se týkají této Smlouvy a její realizace je/jsou:

jméno: Martin Zavadil
email: martin@spzlin.cz
tel.: +420 608 960 745

Změna této osoby musí být Objednateli neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení Objednateli. V případě nedodržení této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou jejím porušením.

- 2/ Strany se dohodly a Objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Objednatele v technických věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace jsou:

jméno: Ing. Zdenka Kučerová, zástupkyně ředitele
+420 606 020 838,
kucerova@spschbr.info

- 3/ Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, doporučenou poštou, do datové schránky, faxem či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této Smlouvy.
- 4/ Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s předanými podklady i dokončeným Dílem (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).

V.

ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

- 1/ Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli, a to ve smyslu § 106 zákona o zadávání veřejných zakázek. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny

Příloha č. 2d materiálu bodu č. programu
za poddodavatelství plnění provedené na základě této smlouvy o více než 30 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že Objednatel provedením přímé platby poddodavateli se nemůže dostat do prodlení s platbou cen, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek Objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem Zhotoviteli zaniká splněním.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1/ Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2/ Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4/ Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet a soupis prací a dodávek (dle nabídky Zhotovitele)
 - Příloha č. 3 – Další obchodní podmínky
 - Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Vilém Koutník, CSc.
ředitel

.....
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.,

ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

Dodavatel čestně prohlašuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky

plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.

dne 30. 6. 2023

Marek Binar, jednatel společnosti

podpis