

Smlouva č. 325/2023
„ÚP ČR – TP – servis a opravy zdvihacích zařízení“
(dále i „Smlouva“)

*uzavřená v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy,
ve smyslu §1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů*

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zastoupena: Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem

ID datové schránky: 6sbzpx5

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 724 96 991

Telefon/Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem
technických: [REDACTED], referent majetkové správy KoP Teplice
tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
[REDACTED], technický pracovník KoP Teplice
tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: VÝTAHY PETERSIK s.r.o.
se sídlem: Xaveriova 1894/39, Praha 5, 150 00

Zastoupen/a: Mgr. Kateřinou Rannou
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 137083

Doručovací adresa: VÝTAHY PETERSIK s.r.o., Bohosudovská 459, Teplice 41510

ID datové schránky: vfkbi8u

Bankovní spojení: Uni Credit Bank

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 25010549

DIČ: CZ25010549

Zástupce oprávněný jednat za Zhotovitele v záležitostech:
smluvních: Mgr. Kateřina Ranná, jednatelka, e-mail: [REDACTED]
Jiří Křepela, obchodní ředitel, e-mail: [REDACTED],
tel: [REDACTED]

technických: [REDACTED], technický ředitel, e-mail: [REDACTED],
tel: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále i „**smluvní strany**“)

II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, pouze v případě, že o to požádá jedna ze smluvních stran.

III. Předmět plnění

- (1) Předmětem plnění je provádění servisních činností (odborných prohlídek, provozních prohlídek, pravidelné preventivní údržby, odborných zkoušek, odstraňování závad, 24hodinový dispečink atd.) zdvihacích zařízení (dále i výtahů) v budovách ÚP ČR KoP Teplice, Vrchlického 1093/12 a Vrchlického 3175, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu zdvihacích zařízení (dále jen „platné právní předpisy a normy“) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu a vysoké provozuschopnosti.

IV. Práva a povinnosti Zhotovitele

- (1) Zhotovitel bude provádět **odborné prohlídky** (dále i „revize“) v rozsahu a ve lhůtách dle normy ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Záznamy o provedených revizích budou zaznamenány v Knize odborných prohlídek výtahu, která bude Zhotoviteli, Objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností. Kniha odborných prohlídek výtahu bude uložena u technického pracovníka Kontaktního pracoviště ÚP ČR v Teplicích. Z výsledků odborných prohlídek vyhotoví Zhotovitel Protokol z odborné prohlídky výtahu s jednoznačným rozhodnutím o další provozuschopnosti výtahu. Protokol z odborné prohlídky předá Zhotovitel Objednateli.
- (2) Zhotovitel bude provádět 1x za 3 měsíce **pravidelnou preventivní údržbu** dle normy ČSN 27 4002, přílohy B, která bude zahrnovat:
 - mazání a doplnění olejů,
 - čištění zařízení od provozních nečistot,
 - kontrolu funkčního stavu,
 - nastavení a seřízení
- (3) Zhotovitel bude v pravidelných intervalech zajišťovat **odborné zkoušky** (1x za 3 roky), v souladu s ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu. Protokol z odborné zkoušky předá Zhotovitel Objednateli.
- (4) S výsledky odborných zkoušek a revizí bude neprodleně seznamována pověřená osoba Objednatele včetně návrhu Zhotovitele na potřebnou opravu k zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.
- (5) Zhotovitel bude mít ke dni podpisu Smlouvy telefonní linku, která umožní Objednateli telefonní oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok.
- (6) Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění osoby z výtahové kabiny do 30 minut od nahlášení.
- (7) V případě, že Objednatel nahlásí, že je výtah mimo provoz, zavazuje se Zhotovitel nastoupit v pracovních dnech do 4 hodin od tohoto nahlášení. V případě, že nahlášení opravy bude po 18 hod. nebo Objednatel již v ten den neumožní přístup do budovy, bude nástup na opravu výtahu do 9 hod. rána následujícího dne.
- (8) Zhotovitel je povinen v závislosti na druhu požadovaného výkonu provést pro Objednatele objednanou službu či výkon v souladu s platnou normou, ve lhůtě přiměřené či obvyklé vzhledem k povaze a rozsahu objednaného plnění počítané ode dne potvrzení objednávky Objednatele Zhotovitelem. Nebude-li potvrzenou objednávkou výslovně dohodnuto jinak, pak cena za provedený výkon či službu dle objednávky bude stanovena Zhotovitelem s přihlédnutím k cenám obvyklým na trhu. Cena použitého materiálu a cena náhradních dílů bude stanovena stejným způsobem.

- (9) Cena opravy do 5000,- Kč bez DPH zjištěná při nahlášené poruše výtahu bude provedena neprodleně. V případě, že cena opravy při nahlášené poruše výtahu nebo vyplývající ze závad zjištěných při odborné prohlídce a zkoušce bude vyšší než 5000,- Kč bez DPH, bude oprava provedena na základě objednávky ze strany Objednatele. Oprava bude provedena až po odsouhlasení ceny Objednatelem.
- (10) Zhotovitel poskytne na základě požadavku Objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek (služba nad rámec sjednané paušální ceny).
- (11) Odborný servisní pracovník Zhotovitele zaškolí osoby Objednatele včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu, a to v souladu s platnými předpisy a normami.
- (12) Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady vznikající jeho činností budou ekologicky likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- (13) Zhotovitel se zavazuje, že předmět činnosti této Smlouvy bude provádět pouze speciálně vyškolený personál Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti Objednatele

- (1) Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení předmětu plnění dle této Smlouvy.

VI. Další ujednání

- (1) Odsouhlasená pracovní doba Zhotovitele: pondělí–pátek 7:00 – 15:30 hod.
- (2) Pohotovostní služba: pracovní dny: 15:30 – 7:00 hod., sobota, neděle a svátek 24 hodin.
- (3) Telefonní kontakt pro oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok je: **602 364 081**

VII. Cena za poskytování plnění

- (1) Cena, kterou je Objednatel povinen hradit Zhotoviteli za řádně provedené plnění dle článku III. této Smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy.
- (2) Cena za opravy výtahu bude účtována v předem dohodnutých smluvních cenách, které budou Objednateli oznámeny předem, formou cenové nabídky k odsouhlasení.
- (3) Změna ceny za poskytnuté plnění je možná jestliže:
 - a) v průběhu provádění předmětu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - b) v průběhu provádění předmětu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na výši ceny.

VIII. Platební podmínky

- (1) Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v české měně.
- (2) Úhrada bude probíhat měsíčně, bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že splatnost daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení na adresu **Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Teplice, Vrchlického 3175, 416 00 Teplice**. Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 Občanského zákoníku.
- (4) Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených dodávek a poskytnutých služeb, a to na základě daňového dokladu (dále i „faktury“), který Zhotovitel vystaví ve 2 vyhotoveních. Celková fakturovaná částka bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH a cenu celkem.
- (5) Každá vystavená faktura bude označena „**ÚP ČR – TP – servis a opravy zdvihacích zařízení“ a č. Smlouvy 325/2023**. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 10 dnů od doručení Zhotoviteli fakturu vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací neodpovídají skutečnosti. Od doručení opravené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.

- (6) Daňový doklad se pro účely této Smlouvy považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu Objednatele.
- (7) Dojde-li při realizaci předmětu plnění, na základě požadavku Objednatele, k jakýmkoli změnám v předmětu plnění, je tento povinen předat Zhotoviteli soupis těchto požadavků, který Zhotovitel ocení. Dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke Smlouvě. Teprve po podpisu dodatku ke Smlouvě zajistí Zhotovitel jejich realizaci a má právo na jejich úhradu.

IX. Doba a místo plnění

Předpokládaný termín plnění bude **od 1.7.2023** na adrese Vrchlického 1093/12, Teplice pro tři zařízení (983 - plošina, 984 TOV a 985 HOV), **a od 1.12.2023** na adrese Vrchlického 3175, Teplice pro jedno zařízení TOV.

X. Doba trvání Smlouvy, zánik

- (1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 30. 6. 2026**.
- (2) Smlouvu lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 2 měsíce. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně, výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně.
- (3) Smlouvu lze vypovědět po vzájemné dohodě smluvních stran ve zkrácené lhůtě. V tomto případě musí být dohoda v písemné podobě potvrzená oběma smluvními stranami.
- (4) Objednatel je oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - proti Zhotoviteli či statutárnímu orgánu Zhotovitele je zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
 - Zhotovitel provádí předmět plnění v rozporu s touto Smlouvou nebo technickými normami či právními předpisy.
- (5) Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou. Smlouva je ukončena doručením odstoupení Objednateli.
- (6) Za řádně doručené (dle bodu (2), (4) a (5) tohoto článku) je považováno i převzetí, které bude Objednatel/Zhotovitelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

XI. Pojištění

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou při poskytování plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění není nižší než 5 mil. Kč.
- (2) Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii účinné pojistné smlouvy nejpozději při podpisu této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku uzavře Zhotovitel nejpozději do 3 (tří) kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů od uzavření.

XII. Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty, záruční podmínky

- (1) Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo okolnostmi vylučující jeho odpovědnost.

- (2) Za škody způsobené zdvihacím zařízením Objednatele třetím osobám odpovídá Zhotovitel pouze v případě, byla-li škoda způsobena prokazatelným porušením povinností Zhotovitele dle této Smlouvy nebo porušením příslušných předpisů.
- (3) Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku nároku Objednatele na více smluvních pokut uložených Zhotoviteli podle této Smlouvy se takové pokuty sčítají.
- (4) Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nezbavuje povinnou Smluvní stranu splnit své závazky a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nedotýká se nároku na náhradu škody či jiné újmy v plné výši.
- (5) Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každé nedodržení termínu na vyproštění osoby z kabiny výtahu dle čl. IV. bodu (6) této Smlouvy.
- (6) V případě nedodržení termínu na provádění servisních činností dle norem ČSN nebo dle této Smlouvy a nástupu na opravu výtahu dle čl. IV. bodu (7) této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý takový případ ve výši 300 Kč.
- (7) Smluvní pokuty z bodu (5) a (6) tohoto článku se nevztahují na nedodržení termínu z důvodu vyšší moci.
- (8) Pokud Objednatel neuhradí Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (9) Smluvní pokutu je Zhotovitel/Objednatel povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení, a to na účet Zhotovitele/Objednatele; za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude Zhotovitelem/Objednatelom odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.
- (10) Smluvní strany sjednávají, že jakoukoliv smluvní pokutu či vzniklou škodu vyjádřitelnou v penězích je Objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné). Zhotovitele proti Objednateli z titulu zaplacení části ceny za poskytování plnění dle této Smlouvy.
- (11) V případě dodání náhradních dílů (mimo spotřební materiál) bude poskytnuta Zhotovitelem záruka 6 měsíců na žárovky a zářivky a 24 měsíců na drobné náhradní díly.
- (12) Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení a vady způsobené vandalismem.

XIII. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, není-li výslovně v této Smlouvě uvedeno jinak.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH.
- (3) Obsah Smlouvy lze měnit po dohodě smluvních stran pouze písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.
- (4) Tato Smlouva může být uzavřena v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu opatřeného časovým razítkem nebo v písemné podobě, kdy budou vyhotoveny tři stejnopisy s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- (5) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH, v opačném případě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- (6) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení, spor bude rozhodován věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

- (7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Ústí nad Labem, dne

V Sobědruhách, dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem
Úřad práce České republiky
Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

.....
Mgr. Kateřina Ranná
jednatelka

Měsíční paušální částka za provedené práce									
Budova	Číslo výtahu	Typ výtahu	Stanice/nástupiště	Rok výroby	Výrobní číslo	Nosnost (kg)	Kč/měsíc bez DPH	DPH	Kč/měsíc s DPH
1093/12	983	plošina					300	63	363
	984	TOV	4/4	2007	OS 1284	310	450	94,5	544,5
	985	HOV	3/3	1995		850	500	105	605
3175	992	HOV	5/5			630	500	105	605
Celkem							1750	367,5	2117,5

Do měsíční paušální částky je zahrnuta:

- pravidelná preventivní údržba včetně materiálu(oleje, mazadla, čisticích prostředků) vč. jejich likvidace v souladu se zákonem
- drobný materiál/náhradní díl v ceně do 200 Kč
- cestovné související s činností
- odborná prohlídka (revize)
- 24hodinový dispečink
- vyproštění osoby z výtahové kabiny v pracovní době ÚP
- odstraňování běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů v pracovní době ÚP KoP TP
- školení personálu Úřadu práce Teplice

		Odborná zkouška (včetně všech nákladů)		
Budova	Číslo výtahu	Kč/měsíc bez DPH	DPH	Kč/měsíc s DPH
1093/12	983	100	21	121
	984	900	189	1089
	985	900	189	1089
3175	992	900	189	1089

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Cena za 1 odpracovanou hodinu servisního technika při opravách výtahu mimo pracovní dobu Zhotovitele	350	73,5	423,5
Cena za 1 odpracovanou hodinu servisního technika při opravách výtahu v pracovní době Zhotovitele (služby nezahrnuté do měsíční paušální částky)	349	73,29	422,29
Cena za dopravu v případě služeb nezahrnutých do paušální částky	1	0,21	1,21