

057/01/23/RCB/Šm

S M L O U V A

O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/20 České Budějovice, severní spojka“

I. Smluvní strany



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXACTAT
Doručeno: 20.07.2023
Listu dokumentu: 3

34542

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupena: [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice

koresp. adresa: Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

zástupce ve věcech

technických: [redacted]

(dále jen „ŘSD ČR“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650

prostřednictvím:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

IČ: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

zastoupena: [redacted], ředitelkou organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr, vložka 173,

datum zápisu 1.7.2002

(dále jen „SÚS Jčk“)

II.

Úvodní ustanovení

(1) Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem „I/20 České Budějovice, severní spojka“ (dále jen Stavba). Na tuto Stavbu bylo vydáno Magistrátem města České Budějovice územní rozhodnutí č.j. SU/2075/2018-36 ze dne 30.06.2021, které nabylo právní moci dne 04.11.2021.

(2) Výše uvedenou Stavbou bude, mimo jiné, dotčen i majetek – ostatní plochy –sjezd oplocení a brány ve vlastnictví SÚS Jčk a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy potřebné při realizaci citované Stavby.

(3) Tyto nezbytné úpravy budou provedeny na pozemku ve výlučném vlastnictví SÚS Jčk parc.č. 1182/1 o celkové výměře 15 967 m², k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice, v rozsahu dle platného záborového elaborátu a to tak, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Úprava majetku je v rámci Stavby označena jako stavební objekt

a) SO 101.5 – Silnice I/20 – sjezd č. 5
SO 790.3 – Náhradní oplocení a brány – areál v km 2,28 vlevo

a dále pak provizorní úprava po dobu stavby označena jako stavební objekt

b) SO 171.3 – Provizorní komunikace v Nemanické ulici

a to vše dle projektové dokumentace vypracované firmou PRAGOPROJEKT, a.s. s datem 03/2022, číslo zakázky 17-242-1-000 (dále jen Projektová dokumentace) a bude provedena v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

(4) Majetek SÚS Jčk uvedený v článku II. odst. (3) a) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku II. odst. (1) této smlouvy a k jehož úpravě dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví SÚS Jčk. SO 171.3 – Provizorní komunikace v Nemanické ulici (dočasné oplocení a dočasná brána) uvedený v článku II. odst. (3) b) není a nebude v majetku společnosti SÚS Jčk, tato pouze umožní pouze realizaci stavebního objektu.

III.

Předmět smlouvy

(1) Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění své Stavby, stavební objekty, specifikované v článku II. odst. (2) této Smlouvy zhotovit či upravit dle výše uvedené projektové dokumentace. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených stavebních objektů SÚS Jčk protokolem o předání a převzetí. SÚS Jčk s realizací souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

(2) Zároveň se sjednává, že pro realizaci specifikovaných objektů poskytuje společnost SÚS Jčk stavbou objektů dotčené pozemky ŘSD ČR bezúplatně.

IV.

Závazky smluvních stran

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou stavebního objektu, který je předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které ho také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku II. odst. (1) této smlouvy.

(2) ŘSD ČR se dále zavazuje:

- a) přizvat SÚS Jčk k předání stavebních objektů uvedeného v této smlouvě v čl. II odst. (3) a) ,
- b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat SÚS Jčk dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

(3) SÚS Jčk se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebního objektu. Smluvní strany konstatují, že k předání a převzetí stavebního objektu dojde poté, co obě strany shledají, že stavební objekt nevykazuje vady a nedodělky. Tato skutečnost bude smluvními stranami potvrzena v protokolu o předání a převzetí.

b) zajišťovat jeho následný provoz.

(4) Protokol podepíše zhotovitel stavebního objektu, ŘSD ČR a SúS Jčk. Dokumentace skutečného provedení stavebních objektů bude SúS Jčk předána dle čl. IV. odst (2) bod b).

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, bude SúS Jčk uplatňovat u zhotovitele prostřednictvím ŘSD ČR. Případné vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude SúS Jčk uplatňovat přímo u zhotovitele. Pro tento případ ŘSD ČR postupuje práva ze záruky na SúS Jčk k přímému uplatnění vady.

(6) Konstatuje se, že ke stavebním objektům zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

(7) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

V.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

(2) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

(3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne19-06-2023

28-06-2023
V Českých Budějovicích dne

ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského
kraje