

KUPNÍ SMLOUVA

č. OMAJ-SMV/KUP/002107/2016/Mlc,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající

a

2) MEDIHOPE s.r.o., se sídlem Náchodská 2462/65a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 88884, zastoupená je dnatelem MUDr. Zdeňkem Dokládaem, jednatelem Ing. Tomášem Chalánkem a je dnatelem Pavlem Ocelíkem, IČ 26710617, jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. st. 518 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba technického vybavení, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. st. 518 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc, se nachází stavby, které nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy, a to vestavěná trafostanice OC 3863, podzemní kabelové vedení NN a podzemní kabelové vedení VN vše ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a dále horkovodní vedení ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s.

Pozemek parc. č. st. 518 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba technického vybavení, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jaromíra Kavky č. posudku 431-30/2016 ze dne 29. 5. 2016.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. st. 518 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba technického vybavení (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společnosti MEDIHOPE s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost MEDIHOPE s.r.o. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 1.556.000,- Kč (slovy: jeden milion pětsetpadesátšesttisíc korun českých).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 1.556.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 9021-1801731369/0800 u České spořitelny, a. s. pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200484.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je dle Územního plánu Olomouc součástí stabilizované plochy 13/097S smíšené obytné se sídlištním typem struktury zástavby a max. výškou zástavby 13/17 m, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu z podnětu RP - 17: "Sídliště Povel".

Kupující bere na vědomí, že v budově bez čp/če, stavba technického vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 518 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc, se nachází vestavěná trafostanice OC 3863 ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035.

Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě vázne zákonné věcné břemeno uložení a provozování horkovodního vedení ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410 a zákonné věcné břemeno uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN a podzemního kabelového vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupující dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající, kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 23. 5. 2016 a z úřední desky sejmuto dne 9. 6. 2016, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 27. 6. 2016.

VII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. III. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupující prodávajícímu. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Kupující bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**MEDIHOPE s.r.o.
zastoupená
jednatelem MUDr. Zdeňkem Dokládkem**

jednatelem Ing. Tomášem Chalánkem

jednatelem Pavlem Ocelíkem