

## **DOHODA o ukončení SoD č. 8/2016/504203 na KoPÚ v k. ú. Dešenice**

podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami  
(dále jen „dohoda“)

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Zbyňkem Weberem, vedoucím Pobočky Klatovy
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Jaroslav Špindler referent, Pobočky Klatovy
Adresa:	Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy
Telefon:	+ 420 725 409 946
E-mail:	klatovy.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106-381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

### **Preambule**

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 7. 2016 smlouvu o dílo č. 8/2016/504203 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dešenice (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM. Ke smlouvě bylo dále uzavřeno celkem 7 dodatků.

2. Zhotovitel požádal dopisem č. j. SPU 239287/2023 ze dne 12. 6. 2023 o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy **3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM**. Jako důvod uvádí skutečnost, že po podpisu smlouvy o dílo došlo k podstatné změně okolností (dramatický růst inflace a nárůst cen zboží i služeb), které nebylo v okamžiku podpisu smlouvy možné předjímat. Tyto skutečnosti mají dle zhotovitele zásadní vliv na růst nákladů spojených s poskytováním služeb dle smlouvy. Objednatel interně požádal dopisem č. j. SPU 244196/2023 ze dne 19. 6. 2023 Odbor pozemkových úprav SPÚ o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo na zpracování KoPÚ Dešenice. Odbor pozemkových úprav SPÚ dopisem ze dne 27. 6. 2023 č. j. SPU 254871/2023 (přiděleného č. j. 262260/2023) souhlasí s ukončením stávajícího smluvního vztahu.
3. V návaznosti na výše uvedené a na interní pokyny objednatele se jako nejhodnější variantou řešení nastalé situace jeví ukončení vzájemné spolupráce na výše uvedeném plnění.

### **Předmět dohody**

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 7, přičemž oba shodně konstatují, že smlouva nebyla do současné doby naplněna.
2. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy provedl níže uvedené fakturační celky:
  - Dílčí část 3.1.1. Revize stávajícího bodového pole
  - Dílčí část 3.1.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech i mimo trvalé porosty
  - Dílčí část 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., včetně méněprací  
Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, včetně víceprací
  - Dílčí část 3.1.4. Rozbor současného stavu
  - Dílčí část 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
  - Dílčí část 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení
    - Dílčí část 3.2.1.1. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, včetně víceprací
    - Dílčí část 3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně víceprací
    - Dílčí část 3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně víceprací
  - Dílčí část 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
  - Dílčí část 3.2.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ
  - Dílčí část 3.3. Mapové dílo
3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla uvedené v předmětu dohody v odst. 2 této dohody.
4. Smluvní strany současně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční nároky.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost doposud provedených prací. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců. Počátkem běhu této záruční lhůty je den podepsání dohody.
6. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy s tím, že žádná ze smluvních stran nebude nárokovat jakékoli sankce.

## Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Žádost o ukončení smlouvy č. j. SPU 239287/2023 ze dne 12. 6. 2023
  - Příloha č. 2 – Žádost o stanovisko k ukončení smlouvy č. j. SPU 244196/2023 ze dne 19. 6. 2023
  - Příloha č. 3 – Stanovisko OPÚ k ukončení smlouvy č. j. SPU 254871/2023 (přiděleného č. j. 262260/2023) ze dne 27. 6. 2023

V Klatovech dne 25. 07. 2023

V Plzni dne 25. 07. 2023

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

.....  
Ing. Zbyněk Weber

vedoucí Pobočky Klatovy  
**Státní pozemkový úřad**

.....  
Ing. Zdeněk Hrubý

jednatel  
**GEO Hrubý spol. s r. o.**

**Geodetické práce  
Geodetické přístroje**

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň  
tel./fax: ·  
tel.: ·  
mobil: ·

Prodejna geodetických přístrojů:  
tel: ·

e-mail: ·

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Klatovy  
Čapkova 127  
339 01 Klatovy

V Plzni dne 12. června 2023

**Věc: Žádost**

Dle smlouvy o dílo na KoPÚ Dešenice číslo 8/2016/504203 ze dne 12. 7. 2016 ve znění dodatků 1 až 7, jste požádali o plnění etapy 3. 4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Vzhledem k podstatné změně okolností, k níž došlo v době po uzavření Smlouvy o dílo, kterou je dramatický růst inflace, která v České republice aktuálně patří k nejvyšším v Evropské unii a v závěru roku 2021 dosáhla 6,6 %, přičemž v prvních měsících roku 2022 rostla dále na 10 % a v měsíci prosinci roku 2022 se stále pohybuje kolem 16 %. Ani prognózy dalšího vývoje v roce 2023 nejsou nijak příznivé, spíše naopak. Jako důsledek vrcholící koronavirové krize a s ní související restrukturalizace hospodářství (způsobené omezováním produkce v době pandemie a dalšími jevy), a rovněž jako důsledek války na Ukrajině a dalších jevů, dochází k bezprecedentnímu nárůstu cen zboží i služeb, což má pochopitelný vliv na růst nákladů spojených s poskytováním smluvních služeb dle Smlouvy o dílo. Růst nákladů u této etapy se týká především růstu ceny stabilizačních materiálů, pohonných hmot, poštovního, papíru a dalších položek nutných pro splnění etapy.

Takový nákladový růst (a takovou míru inflace) nebylo spravedlivě možno předjímat v okamžiku činění nabídky do veřejného tendru a ani v okamžik uzavírání Smlouvy o dílo.

Proto si dovoluujeme požádat o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3. 4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM. Věříme, že uznáte naše důvody a vyhovíte této žádosti.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Hrubý

Naše značka: SPU 244196/2023  
Spisová značka: 2RP12329/2016-504203/11  
UID: spudms00000013729664

Vyřizuje.: Jaroslav Špindler  
Tel.: 725002566  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.spindler@spucr.cz

Datum: 19. 6. 2023

202000 - Odbor pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a  
13000 Praha 3

SPU 244196/2023



## Žádost o stanovisko k vytyčování dle DKM (KoPÚ Dešenice)

Vážení,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pobočka“) vydal v rámci KoPÚ Dešenice dne 29. 3. 2023 pod č. j. SPU 010076/2023 Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, které nabylo právní moci dne 18. 4. 2023 a bylo zapsáno do katastru nemovitostí. Zhotovitelem KoPÚ Dešenice je firma: GEO Hrubý spol. s r. o., se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň (dále jen „zhotovitel“).

Dosavadní dílo bylo zpracováno na základě Smlouvy o dílo č. 8/2016/504203 ze dne 14. 7. 2016 a dodatků. Součástí této smlouvy je rovněž fakturační celek 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, kde měrnou jednotku (dále jen „MJ“) představuje 100 bm. Ve smlouvě je uveden počet měrných jednotek 508 s uvedenou jednotkovou cenou 800,- Kč bez DPH za MJ.

Pobočka při prezentaci závěrečného jednání, které se uskutečnilo dne 3. 10. 2022 v Dešenicích na základě pozvánky č. j. SPU 340193/2022 ze dne 14. 9. 2022, tak mimo jiné uvedla informace k možnému vytyčení nově uspořádaných pozemků na základě schváleného návrhu pozemkové úpravy. Rovněž byla uvedena informace, kde lze nalézt příslušný tiskopis pro uplatnění případného vytyčení nových pozemků po zavedení schváleného návrhu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí a uplatnění případného vytyčení prostřednictvím tohoto tiskopisu u pobočky. Ze dne 5. 10. 2022 byl pod č. j. SPU 363559/2022 zaslán záznam ze závěrečného jednání všem účastníkům řízení ve věci KoPÚ Dešenice.

Do dnešního dne nebyl uplatněn u pobočky žádný písemný požadavek o vytyčení nového uspořádání pozemků po provedené KoPÚ Dešenice.

Pobočka, aby předešla „průtahům“ kolem realizace fakturačního celku 3.4. v případě KoPÚ Dešenice oproti obdobné situaci v případě sousedního předchozího KoPÚ Milence, tak v této věci oslovila zhotovitele. Zhotovitel po vzájemné korespondenci s pobočkou nakonec přehodnotil vzniklou situaci kolem plnění díla 3.4. a požádal dopisem ze dne 12. 6. 2023 přiděleného č. j. SPU 239287/2023 o ukončení Smlouvy o dílo č. 8/2016/504203 (dále jen „smlouva“) bez plnění fakturačního celku 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Závěrem pobočka uvádí, že každoročně připravuje a realizuje výběrové řízení vytyčení pozemků v okrese Klatovy. V roce 2022 byla vysoutěžená cena pro tuto zakázku 1.550, - Kč bez DPH za MJ, tj. téměř dvakrát tolik, co je sazba (800, - Kč bez DPH za MJ) v případě smlouvy.

Na základě výše uvedených skutečností a příslušné korespondence se zhotovitelem se pobočce jeví jako jediné možné řešení vyhovění zhotoviteli a přistoupení tak ukončení smlouvy se zpracovatelem bez plnění díla 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM. Sdělte nám prosím, zda je pro Vás tento návrh pobočky akceptovatelný.

S pozdravem

Ing. Zbyněk Weber  
vedoucí Pobočky Klatovy  
Státní pozemkový úřad  
„otisk úředního razítka“

**Příloha**

1. Korespondence pobočky se zhotovitelem k dílu 3.4.

Váš dopis zn.: SPU 244196/2023  
Ze dne: 19. 6. 2023  
Naše značka: SPU 254871/2023  
Spisová značka: SP7883/2023-202001  
UID: spudms00000013750464

504203 - Pobočka Klatovy

Čapkova 127  
Klatovy V  
339 01 Klatovy

Vyřizuje: Ing. Irena Strolená  
Tel.: 729922507  
ID DS: z49per3  
E-mail: i.strolena@spucr.cz

SPU 254871/2023



000709444054

Datum: 27. 6. 2023

## Žádost o stanovisko k vytyčování dle DKM - KoPÚ Dešenice

Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel podání Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (dále jen „pobočka“) týkající se smlouvy o dílo č. 8/2016/504203 ze dne 14. 7. 2016 (dále jen „smlouva o dílo“) na zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Dešenice (dále jen „KoPÚ“).

Zpracovatelem návrhu KoPÚ je firma GEO Hrubý spol. s r. o., se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň (dále jen „zhotovitel“).

Pobočka vydala dne 29. 3. 2023 pod č. j. SPU 010076/2023 rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 18. 4. 2023 a bylo zapsáno do katastru nemovitostí.

Poslední dosud nevyhotovenou částí díla je fakturační celek 3.4. *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.* Ve smlouvě o dílo je uveden počet 508 měrných jednotek (dále jen „MJ“). Cena za MJ činí 800 Kč bez DPH.

Pobočka dopisem ze dne 12. 6. 2023 informovala zhotovitele, že u pobočky nebyl uplatněn žádný požadavek na vytyčení návrhu nového uspořádání pozemků.

Zhotovitel poté požádal dopisem ze dne 12. 6. 2023 o ukončení smlouvy o dílo č. 8/2016/504203 bez plnění fakturačního celku 3.4. Důvodem je stávající ekonomická situace, neobvykle vysoká míra inflace v posledních několika letech, extrémní nepředvídatelné navýšení nákladů spojených s poskytováním služeb dle smlouvy o dílo (ceny pohonných hmot, materiál, energie atd.).

Pobočka v žádosti uvedla, že v roce 2022 činila vysoutěžená cena ve srovnatelném případě 1 550 Kč bez DPH za MJ.

Odbor pozemkových úprav již v minulosti řešil obdobnou situaci, kdy požádal o stanoviska v této věci Odbor veřejných zakázek a Odbor zastupování státu a legislativy.

V názorové shodě s těmito odbory OPÚ doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Kosejková  
ředitelka  
Odboru pozemkových úprav  
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jitka Homoláčová  
zástupkyně ředitelky Odboru pozemkových úprav