

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany

### 1. Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace

Sídlo: Východní 621/16, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 47701277  
Zastoupená: Mgr. Karin Sasákovou, ředitelkou organizace  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č.ú. 800460339/0800  
Datová schránka: v66k53y

**(dále jen „objednatel“)**

A

### 2. REDI-regionalistika, ekologie, developing, investice, spol. s r.o.

Sídlo: Západní 1779/22, 360 01 Karlovy Vary  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 11092  
Korespondenční adresa: Západní 1401/63, 360 01 Karlovy Vary  
Zastoupená: Ing. Zdeňkou Michlovou – jednatelem společnosti  
IČ: 25232096  
Daňový režim: neplátce DPH  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Karlovy Vary  
Č. účtu: 155105026/0300  
Datová schránka: kd4wvdw

**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavřely spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**smlouvu o dílo.**

## Preambule

„Objednatel“ jako příspěvková organizace Statutárního města Karlovy Vary, zřízená v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, má v úmyslu realizovat projekt **„MZSS - ZKVALITŇOVÁNÍ PEČOVATELSKÉ SLUŽBY“** (dále i „projekt“) a za tím účelem se uchází o financování „projektu“ z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 – 30. VÝZVA SC 4.2. – SOCIÁLNÍ SLUŽBY (ITI) (dále i „dotační program“).

„Zhotovitel“ je právnickou osobou, která je držitelem živnostenského oprávnění k činnosti „Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedla dílo dle této smlouvy.

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy a specifikace díla**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla s názvem „Studie proveditelnosti“ k projektu „MZSS – ZKVALITŇOVÁNÍ PEČOVATELSKÉ SLUŽBY“ (dále jen „projekt“) a jeho předání objednateli. Předmětem smlouvy je rovněž zpracování žádosti o podporu v aplikaci MS 2021+. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele převzít dílo a zaplatit za něj smlouvou stanovenou cenu.
2. Studie proveditelnosti slouží k posouzení realizovatelnosti a potřebnosti projektu. Forma a obsah Studie proveditelnosti bude formou a strukturou odpovídat povinné Osnově studie proveditelnosti, jak je uvedena v příloze č. 2 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 a bude tvořit přílohu žádosti v „dotačním programu“.

## **Článek II.**

### **Doba plnění, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit a předat předmět díla ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů před konečným termínem pro podání žádosti o dotaci stanovené „dotačním programem“ a v souladu s nejzazším termínem pro podání žádosti o podporu do výzvy ŘO IROP uvedený v dokumentu Řídicího výboru Karlovarské aglomerace o souladu projektového záměru s integrovanou územní strategií ITIKA°.
2. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Dílo může být předáno i elektronickou formou prokazatelným odesláním do sídla objednatele, a to prostřednictvím datové schránky případně e-mailem objednatele.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá bez výhrad, přijímá s výhradami, či nepřijímá vůbec. Dílo je dokončeno dnem jeho předání objednateli. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídaným událostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu.

## **Článek III.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné relevantní podklady a informace, které má ke dni podpisu této smlouvy k dispozici, a poskytnout veškerou součinnost, která je v jeho působnosti a je nutná ke zhotovení Studie proveditelnosti. Výčet poskytovaných podkladů bude předán při podpisu této smlouvy.
2. Vyskytne-li se během zhotovování Studie proveditelnosti potřeba předložení dalších podkladů, které nejsou předmětem činnosti zhotovitele, nutných k zhotovení Studie proveditelnosti, zavazuje se objednatel poskytnout je zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání skutečností souvisejících s vyhotovováním studie a vynaložit potřebnou součinnost za účelem úspěšného provedení díla.

**Článek IV.**  
**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, předpisům které se váží a byly vydány v souvislosti s vyhlášením 30. výzvy IROP2021-2027,
  - b) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - c) účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny, zpracovat připomínky objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
  - d) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
  - e) provádět součinnost při úpravách či doplnění předmětu díla na základě kontroly formálních náležitostí odevzdaného předmětu díla v „dotačním programu“.

**Článek V.**  
**Cena díla**

1. Smluvní strany sjednávají za provedení díla dle této smlouvy následující cenu: Za zhotovení kompletního díla si smluvní strany sjednávají cenu ve výši 85.000,- Kč (dále jen „cena“) Tato cena je sjednána jako pevná a nepřekročitelná a skládá se z těchto částí:
  - a) zpracování studie proveditelnosti: 70 000,00 Kč bez DPH
  - b) zpracování žádosti o podporu v aplikaci MS2021+: 15 000,00 Kč bez DPH
2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Vzhledem k tomu, že zhotovitel není registrován k dani z přidané hodnoty, není tato cena navyšována o tuto daň.

**Článek VI.**  
**Platební podmínky**

1. Vypáčení záloh na cenu díla objednatelem není smluvními stranami sjednáno.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli takto:
  - na základě protokolárního předání předmětu díla dle této smlouvy ve výši dle čl. V. odst. 1a) této smlouvy, tj. částku 70 000,00 Kč
  - na základě dokončení kontroly formálních náležitostí podané žádosti v aplikaci MS 2021+ ze strany řídicím orgánem IROP pověřené organizace Centrum regionálního rozvoje ČR ve výši dle čl. V. odst. 1b), tj. 15 000,00 Kč
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura vystavená na jednotlivá dílčí plnění dle předchozího bodu smlouvy.

4. Lhůta splatnosti faktury bude činit 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena elektronickou poštou (e-mailem, datovou schránkou) nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přijímá.
6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření včetně přesného názvu projektu, jak bude uveden při registraci v systému MS 2021+ a jeho registrační číslo
  - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **Článek VII.**

### **Záruční podmínky a vady díla, smluvní pokuty**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí objednatelem. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní

strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne předání opravy vady.

3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. V případě nedodržení termínu odevzdání díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.

#### **Článek IX. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemné korespondence druhé smluvní straně uijí adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, kde jsou poprvé uvedeny smluvní strany. V případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou strany smlouvy písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.  
Smluvní strany se rovněž dohodly, že pro doručování korespondence lze využít elektronickou formu (e-mailem) na níže uvedené adresy, nebo datovou schránku uvedenou v záhlaví této smlouvy.  
e-mail objednatele: xxxxxxxxxxxx nebo xxxxxxxxxxxx  
e-mail zhotovitele: xxxxxxxxxxxx
5. Smluvní strany se dohodly, že obě strany mohou od smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení s provedením díla delším než 15 dní oproti sjednanému termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
  - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
  - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
  7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
  8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
  9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  10. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
  11. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
  12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně všech obsažených údajů a informací podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zároveň se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
  13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
  14. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 18.7.2023

Objednatel:

Zhotovitel: