

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy mezi smluvními stranami:

ČR – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4
602 00 Brno
IČ: 71009191
DIČ: CZ71009191 (není plátcem DPH)
zastoupena Ing. Davidem Křivánkem, ředitel

organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

jako objednatelem (dále jen „objednatel“ nebo „KHS JmK“)

a

SIMACEK HS, spol. s r.o.
Trnkova 630/34
628 00 Brno
IČ: 26229382
DIČ: CZ26229382
zastoupena Petrem Kotáskem a Ing. Martinem Kopeckým, jednatele
(v zastoupení [REDAKCE] dle plné moci, která je přílohou této smlouvy)

*společnost zapsaná v živnostenském rejstříku úřadem příslušným podle §71 odst.2 živnostenského zákona Magistrátem města Brna
a v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38588*

jako zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy o dílo

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat prostřednictvím svých zaměstnanců pravidelný úklid společných a technických prostor v administrativním objektu na adrese Mlýnská 2, 678 29 Blansko, v pracovní dny v týdnu, a to v rozsahu společně užívaných prostor předmětné budovy KHS JmK (bez kanceláří).

Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně díla. Hygienické potřeby (toaletní papír, papírové ručníky, hygienické sáčky a mýdlo) nejsou předmětem dodávky zhotovitele.

Rozsah a četnost prací je předmětem Přílohy č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Objednatel umožní zhotoviteli provádění úklidových prací v místě plnění v pracovních dnech, a to v době od 12:00 do 18:00 hodin s tím, že hlučné práce (např. vysávání) budou vykonávány až od 13,00 hod.

Práce sjednané touto smlouvou budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů, v souladu s platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

II.

Trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou, od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024.**

Smlouvu o dílo je možno vypovědět před skončením doby určité:

- a) Dohodou smluvních stran.
- b) Písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- c) Odstoupením od této smlouvy kterékoliv ze smluvních stran při podstatném porušení smluvních povinností druhé ze smluvních stran.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez výpovědní lhůty v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele týkajících se kvality věcného a časového plnění.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez výpovědní lhůty v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou za služby déle než 1 měsíc po splatnosti faktury.

V případě ukončení této smlouvy si obě smluvní strany provedou a odsouhlasí vyúčtování již poskytnutých služeb.

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady za dílo: **9 200,- Kč / měsíc** (vč. DPH).

Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady mzdové, režijní náklady na materiál a technické vybavení pracovníků zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že platba za skutečně provedené služby bude zhotovitelem fakturována měsíčně, se splatností 15 kalendářních dnů. Záloha nebude poskytována.

Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu PDF na e-mail oprávněné osoby: [redacted] a v kopii na e-mail: [redacted]

Úhrada za poskytované služby bude provedena vždy po potvrzení správnosti faktury oprávněnou osobou ([redacted] viz. část V. této smlouvy), na číslo účtu zhotovitele uvedené ve vystaveném daňovém dokladu.

Daňový doklad musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn ji zaslat zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení (lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět objednateli).

IV. Odpovědnost

Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu č. 7721163124 u pojišťovny Kooperativa pojišťovna a.s. na pojištění hospodářských rizik.

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností u objednatele. Zhotovitel dále prohlašuje, že zodpovídá za jednání svých zaměstnanců při vykonávání činnosti v objektu objednatele. Zhotovitel zodpovídá za klíče, které byly zhotoviteli poskytnuty pro řádné vykonávání činnosti a je povinen při ztrátě či poškození uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

Zjistí-li objednatel, že v souvislosti s prováděním úklidu vznikla na jeho majetku škoda, neprodleně o tom informuje kompetentního zaměstnance zhotovitele.

Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u zhotovitele, uplatní ji písemně do 5 pracovních dnů od jejího zjištění.

V. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy

Zhotovitel je povinen provádět sjednané práce v dohodnutém rozsahu a čase.

Tato smlouva se stává platnou podpisem statutárními zástupci obou smluvních stran a nabývá právní účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy:

1. Rozsah a četnost prací
2. Výměra společných prostor
3. Plná moc k zastoupení zhotovitele
4. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu

V Brně dne 17.07. 2023

.....
Objednatel

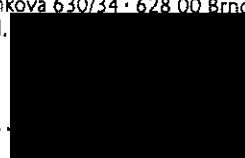


.....
Zhotovitel

2

SIMACEK

SIMACEK HS, spol. s r.o.
Trnkova 630/34 • 628 00 Brno
Tel. [redacted] 229382



ROZSAH A ČETNOST PRACÍ – Společné prostory_ÚP

1. Chodby a jiné komunikační prostory

Denní práce

- vyprazdňování odpadkových košů
- soustředění odpadu na určené místo
- mytí podlah (3x týdně)

Týdenní práce

- otření košů na vlhko
- otření skartovacích strojů na sucho

Čtvrtletní práce

- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech
- otření vypínačů, elektrických zásuvek
- mytí dveří a leštění prosklených stěn a dveří

2. Toalety, sprchy, šatny

Denní práce

- vyprazdňování odpadkových košů
- soustředění odpadu na určené místo
- otření košů na vlhko
- doplnění hygienického servisu (dle potřeby) – nakupovat ho bude KHS JmK
- mytí umyvadel a zastříkaného obložení stěn kolem umyvadel
- mytí podlah, toalet a mušlí
- otření zrcadel přípravkem na mytí a leštění skla (dle potřeby)

Týdenní práce

- mytí klik dveří
- setření parapetů volně přístupných

Měsíční práce

- mytí kabin WC a dveří
- otření elektrických zásuvek a vypínačů

- mytí podlah sprchových kabin

Čtvrtletní práce

- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech
- setření horních částí šatních skříněk

3. Schodiště

Denní práce (3x týdně)

- mytí podlah a schodů

Týdenní práce

- otírání madel

Čtvrtletní práce

- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech

Pololetní práce

- mytí příček zábradlí

4. Kuchyňky

Denní práce

- vyprazdňování odpadkových košů
- soustředění odpadu na určené místo
- otření košů na vlhko
- mytí dřezů, umyvadel
- mytí podlah

Týdenní práce

- setření parapetů volně přístupných

Čtvrtletní práce

- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech
- otření vypínačů, elektrických zásuvek
- otření horní plochy kuchyňských linek
- otření poliček, kuchyňských skříněk, lednic

Společné prostory Blansko

Suterén	rozloha v m2
WC	1,07
Chodba	14,46
Schodiště a chodba	23,58
Chodba	2,39
Celkem	41,50

Přízemí	rozloha v m2
Chodba	10,10
Chodba	25,92
Chodba	5,26
Chodba	17,20
Schodiště	21,25
Kuchyňka	11,56
Šatna	7,38
WC	4,07
WC (mezipatro)	5,58
WC (mezipatro)	2,85
Celkem	111,17

1. poschodí	rozloha v m2
WC	2,73
WC	2,75
Úklidová místnost	2,57
Schodiště	21,27
Chodba	11,39
Chodba	24,50
Celkem	65,21

Podkroví - vše čtvrtletně	rozloha v m2
Chodba	21,29
Chodba	4,54
Chodba	12,73
Chodba	9,40
Celkem	47,96






SIMACEK HS, spol. s r.o.

PLNÁ MOC

SIMACEK HS, spol. s r.o.
se sídlem: Trnkova 630/34, 628 00 Brno
jednatel: Ing. Martinem Kopeckým a Petrem Kotáskem, jednatelem
IČO: 262 29 382 DIČ: CZ26229382

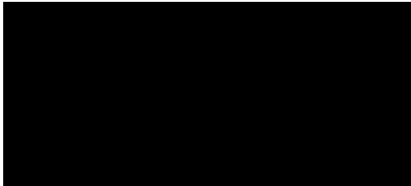
Zmocňuji tímto:

paní: 
Bydliště: 
Datum narození: 

aby nás zastupovala ve všech věcech týkajících se projednávání a uzavírání smluv o dodávce prací a služeb, smluv obdobných a jejich dodatků a souvisejících listin za pobočku Brno a činila našim jménem veškeré právní úkony s tímto související. Zmocnění se vztahuje na úkony činěné v listinné i elektronické podobě opatřované elektronickým podpisem.


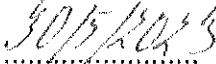
Toto zmocnění platí od 1.6.2023 do odvolání, případně do data ukončení pracovního poměru zmocněného zaměstnance.

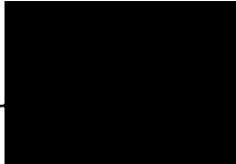
V Brně dne 30.5.2023



SIMACEK HS, spol. s r.o.

Zmocnění přijímám

V  dne 



Předběžné pojistné krytí

Na základě žádosti pojistníka **Simacek Facility CZ, spol. s r.o., IČO 15549470** potvrzujeme tímto dohodu na předběžném pojistném krytí pro níže uvedené společnosti:

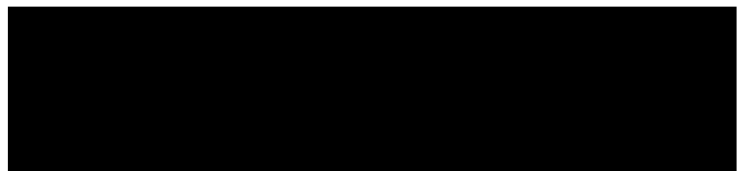
Simacek Facility CZ, spol. s r.o., IČO: 15549470
Simacek Gardening CZ, s.r.o., IČO: 29126886;
SIMACEK HS, spol. s r.o., IČO: 26229382;
SIMACEK, spol. s r.o., IČO: 29126886.

Začátek pojistného krytí: dnem 1. 1. 2023

Konec pojistného krytí: toto pojistné krytí platí do doby uzavření pojistné smlouvy.

Rozsah pojistného krytí: pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souladu s aktualizovaným programovým krytím Wiener Städtische Versicherung AG Vienna Insurance Group.

Praha 13. 4. 2023



Úsek pojištění hospodářských rizik