

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená [redacted] ředitelem VLL Františkovy Lázně

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted] zástupce ředitele – vedoucí provozu

Tel: [redacted] Email: [redacted]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Karol Popela

se sídlem [redacted]

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu v Chebu

IČO: 11380098, DIČ: 6007106171

Bankovní spojení: [redacted]

Kontaktní osoba: Karol Popela

Tel: [redacted], Email: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: [redacted]

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**Oprava fasády a oken**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/23/V00016518, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava předmětů díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí jižní stěna fasády vnitrobloku (severní křídlo) Vojenské lázeňské léčebny Františkovy Lázně.
- 1.3 Opravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí oprava fasády (vnějších omítek a maleb), výměna částí poškozených a degradovaných klempířských prvků a oprava oken a nátěru včetně souvisejících prací; podrobnosti a rozsah díla vymezuje soupis prací, dodávek a služeb, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

- 1.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést opravy ve stávajícím designovém, technickém a barevném provedení;
- 1.5 Účelem této smlouvy je obnova malby fasády včetně klempířských prvků a obnova oken objektu Vojenské lázeňské léčebny Františkovy Lázně.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 669 893,43 Kč bez DPH (slovy: šestsetšedesátdevět tisíc osm set devadesát tři korun českých a čtyřicet tři haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na demontáž, montáž a dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle soupisu prací, dodávek a služeb, který je připojen jako příloha 1 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet – soupis prací, dodávek a služeb považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provedení díla pouze v termínu **od 1. 8. 2023 do 15. 9. 2023**, a to v pracovních dnech, v době od 07:00 hod. do 16:00 hod.; zhotovitel je povinen přesný den a hodinu prvního zpřístupnění předmětu díla předem dohodnout s objednatel.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo **nejpozději dne 15. 9. 2023**.
- 3.3 Místem plnění je Vojenská lázeňská léčebna, Národní 15/15, 351 01 Františkovy Lázně.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
 - 4.3.1 provést dílo (opravy) ve stávajícím designovém, technickém a barevném provedení;
 - 4.3.2 provést dílo s využitím komponentů a dílů nových a nepoužitých;
 - 4.3.3 provést dílo tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly;
 - 4.3.4 zajistit průběžné odstraňování odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním díla a naložit s ním v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; původcem odpadu je v souladu s § 5 odst. 2 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel;

- 4.3.5 provést dílo tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatel převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
- 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít**, **objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:

- 4.10.1 číslo smlouvy;
 - 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
 - 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
 - 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
 - 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
 - 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 až čl. 4.10.3 této smlouvy.
 - 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele: Vojenská lázeňská léčebna (nebo VLL), Národní 15/15, 351 01 Františkovy Lázně, nebo elektronicky na adresu: podatelna@vlrz.cz. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury)

přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 36 měsíců (tj. záruční doba činí 36 měsíců) na provedené dílo v souladu s předmětem a účelem plnění této smlouvy, v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatel, bylo-li dílo převzato objednatel bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatel převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatel, bylo-li dílo převzato objednatel bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatel převzato s výhradami.
- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.

- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 8.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 15 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,
- 8.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
- 9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 9.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Ve Františkových Lázních dne 19. 7. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ředitel VLL

Karol Popela

odpovědná osoba

Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády a oken

Objekt: LD Kijev - Františkovy Lázně

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Zhotovitel: Karol Popela

Místo: Františkovy Lázně

Zpracoval: Karol Popela

Datum: 25.06.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------------	--------------------------

HSV Práce a dodávky HSV 312 563,97

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 155 136,93

1	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty SOKL	m2	23,00	364,84 Kč	8 391,32
2	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty FASÁDA ŠTÍT	m2	35,00	364,84 Kč	12 769,40
3	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn SOKL	m2	23,00	77,28 Kč	1 777,44
4	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn FASÁDA ŠTÍT	m2	35,00	72,40 Kč	2 534,00
5	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	35,00	1 202,32 Kč	42 081,20
6	28375938	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 100mm	m2	36,75	317,44 Kč	11 665,92
7	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn SOKL	m2	23,00	993,99 Kč	22 861,77
8	622525201	Oprava tenkovrstvé omítky stěn v rozsahu do 10 % FASÁDA SEV	m2	451,00	71,38 Kč	32 192,38
9	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn FASÁDA ŠTÍT	m2	35,00	596,10 Kč	20 863,50

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 155 988,23

10	919726121r	Geotextilie pro ochranu (PODKLAD PRO LEŠENÍ)	m2	20,00	69,66 Kč	1 393,20
11	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m FASÁDA SEV.	m2	450,00	66,64 Kč	29 988,00
12	941211111R	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m FASÁDA ŠTÍT	m2	35,00	66,64 Kč	2 332,40
13	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití FASÁDA SEV.	m2	13 500,00	2,14 Kč	28 890,00
14	941211211R	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití FASÁDA ŠTÍT	m2	1 050,00	2,14 Kč	2 247,00
15	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m FASÁDA SEV.	m2	450,00	40,32 Kč	18 144,00
16	941211811R	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m FASÁDA ŠTÍT	m2	35,00	40,32 Kč	1 411,20
17	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	485,00	24,86 Kč	12 057,10
18	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	14 550,00	0,41 Kč	5 965,50
19	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	485,00	16,69 Kč	8 094,65
20	944611811R	Zbezpečení chodníku pro bezpečný průchod hostů	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00
21	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	251,00	150,08 Kč	37 670,08
22	966080101	Bourání kontaktního zateplení z polystyrénových desek tl do 60 mm FASÁDA ŠTÍT	m2	35,00	79,86 Kč	2 795,10

997 Přesun sutě 1 006,87

23	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,56	836,64 Kč	466,01
----	-----------	--	---	------	-----------	--------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
24	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,56	351,68 Kč	195,89
25	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,20	15,34 Kč	156,47
26	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,10	1 848,00 Kč	188,50

998 Přesun hmot 431,94

27	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,05	412,16 Kč	431,94
----	-----------	--	---	------	-----------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 334 676,06

764 Konstrukce klempířské 23 552,64

28	764232960R	D+M klempířských výrobků FASÁDA ŠTÍT	m	8,00	2 900,00 Kč	23 200,00
29	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	232,00	1,52 Kč	352,64

766 Konstrukce truhlářské 17 375,64

30	766121210R	D+M okapničky	m	40,00	319,20 Kč	12 768,00
31	766121220R	Koncovky okapničky	ks	40,00	112,00 Kč	4 480,00
32	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	172,48	0,74 Kč	127,64

767 Konstrukce zámečnické 20 432,16

33	767111110	D+M naddveřního přístřešku cca 2,05*0,95, min. tříbodově ukotvena do zdi (minimálně 3 vzpěry) , konstrukcí z hliníku a galvanizované oceli, čirý polykarbonát (krytina z lexanu (plexisklo)), ochrana před deštěm, kroupami nebo sněhem s odolností min. 140 kg/m2	kpl	1,00	11 200,00 Kč	11 200,00
34	767111120	D+M atypické madla včetně ukotvení, kotvicími prvky	kpl	1,00	8 960,00 Kč	8 960,00
35	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	201,60	1,35 Kč	272,16

771 Podlahy z dlaždic 27 694,18

36	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,20	17,58 Kč	38,68
37	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,20	67,98 Kč	149,56
38	771151015	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 10 do 12 mm	m2	2,20	854,56 Kč	1 880,03
39	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	2,00	49,06 Kč	98,12
40	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	2,20	161,28 Kč	354,82
41	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,20	119,84 Kč	263,65
42	771574244	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	2,20	614,00 Kč	1 350,80
43	LSS.TAA35069	Dlažba venkovní, 24*24cm, tl. 12mm, Otěruvzdornost PEI V, minimální protisklus R11/B, Terasová, Na schody	m2	2,50	1 582,00 Kč	3 955,00
44	59761612	Dlažba venkovní, 34,5x34,5cm, tl. 12mm, Otěruvzdornost PEI V, minimální protisklus R11/B, Terasová, Na schody - tvarovka	ks	4,00	2 323,00 Kč	9 292,00
45	771574712	Montáž tvarovek š přes 100 do 150 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	3,40	179,20 Kč	609,28
46	LSS.TAA3R061	Schodovka 34x34 cm, tl. 12 mm, Mrazuvzdornost ano, otěruvzdornost PEI V, protiskluz R11/B, nos >90 stupňů	kus	3,40	709,00 Kč	2 410,60
47	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,20	20,50 Kč	45,10
48	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	7,00	91,73 Kč	642,11
49	771591184	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	10,00	126,56 Kč	1 265,60

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
50	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,50	190,40 Kč	476,00
51	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do exteriéru	kg	3,94	176,96 Kč	696,87
52	771591227	Montáž separační rohože pod dlažbu celoplošně lepené	m2	1,20	184,80 Kč	221,76
53	28323002	rohož separační drenážní kontaktně kapilární PE tl 4mm dl 25m	m2	1,26	618,24 Kč	778,98
54	771591237	Montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry (Izolační páska-obvod, kolem sloupků a spoje podložky)	m	5,00	64,06 Kč	320,30
55	59054221	páska pružná těsnící hydroizolační š 250mm	m	5,25	200,48 Kč	1 052,52
56	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	259,02	6,92 Kč	1 792,40

783**Dokončovací práce - nátěry****245 621,44**

57	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií OKNA	m2	63,00	20,50 Kč	1 291,50
58	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	66,15	0,91 Kč	60,20
59	783000221	Vyvěšení a zavěšení okenních křídel kyvných, otočných nebo kombinovaně otevíravých OKNA	m2	126,00	94,64 Kč	11 924,64
60	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru OKNA	m2	63,00	70,67 Kč	4 452,21
61	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru OKNA	m2	63,00	7,75 Kč	488,25
62	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením OKNA	m2	63,00	108,86 Kč	6 858,18
63	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30% OKNA	m2	63,00	85,01 Kč	5 355,63
64	783123101	Jednonásobný napouštěcí akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí OKNA	m2	63,00	89,60 Kč	5 644,80
65	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí OKNA	m2	63,00	134,40 Kč	8 467,20
66	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí OKNA	m2	63,00	127,68 Kč	8 043,84
67	783000123	Zakrývání konstrukcí nebo prvků, olepením páskou a přilepením fólie	m2	451,00	13,33 Kč	6 011,83
68	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	473,55	0,91 Kč	430,93
69	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	451,00	93,86 Kč	42 330,86
70	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek FASÁDA	m2	451,00	52,86 Kč	23 839,86
71	783827523	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek FASÁDA	m2	451,00	240,80 Kč	108 600,80
72	783897615	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu systém FASÁDA	m2	451,00	26,21 Kč	11 820,71

VRN**Vedlejší rozpočtové náklady****22 653,40****VRN1****Vedlejší rozpočtové náklady****22 653,40**

73	010001000	Vedlejší rozpočtové náklady	%	3,50	6 472,40 Kč	22 653,40
----	-----------	-----------------------------	---	------	-------------	-----------

Celkem**669 893,43**