



RI OKNA a.s.

Úkolky 1055
696 81 Bzenec
Česká republika

IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce č. 4626.

obchodní zastoupení:

RI OKNA a.s.
Železniční 17,326 00 Plzeň
OTEVÍRACÍ DOBA:
PO - PÁ 8:00-15:30 hod
Návštěvy mimo otev. dobu pouze po
předchozí domluvě.
Mobil: 777 777 542; 777 777 543
Tel.: 377 389 970;
E-mail: riplzen@ri-okna.as;

Zpracoval: [redacted]
Obchodní [redacted]
Kontakt [redacted]

Dne: 21.4.2023

Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

Akce: zahradníci a kotelna
Ústavní ul.
334 41 Dobřany

Mobil: 604 566 705
E-Mail: investice@pld.cz

CENOVÁ NABÍDKA

č. NF0269 / 1

Dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku z našich výrobků z profilového systému

VEKA SOFTLINE 70 AD

pětikomorový německý systém třídy A s dorazovým těsněním ve stavební hloubce 70 mm.

Profil třídy A s extra silnými stěnami a uzavřenou armaturou v rámu.
Bližší specifikace u jednotlivých pozic.

TECHNICKÉ PARAMETRY OKEN

U_w = 0,90 W/(m²K) při zasklení trojsklem U_g = 0,6 W/(m²K) - s rámečkem Swisspacer Ultimate

**Věnujte prosím mimořádnou pozornost textovému a technickému popisu každé pozice.
Na případné reklamace po podpisu této CN nebude brán zřetel.**

Při jakémkoliv jednání o Vaší cenové nabídce (zakázce) uvádějte prosím číslo nabídky.
Usnadněte nám tím vyhledání.

Poznámky k zaměřování

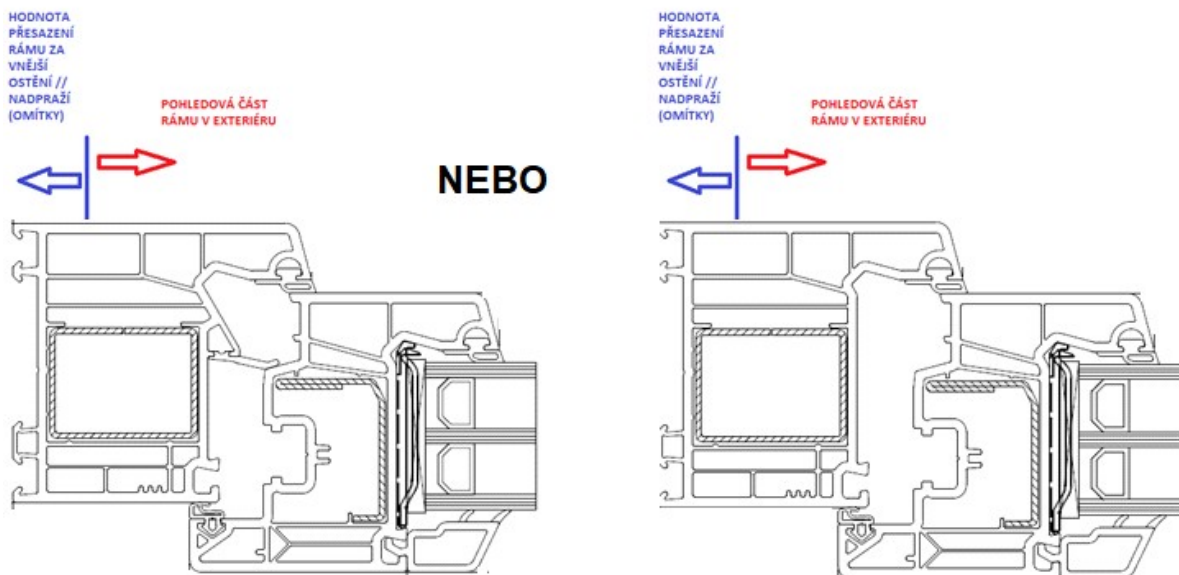
Okna těchto pozic budou uzpůsobena dle stávajícího vnějšího ostění resp. na šířku dle šířky vnitřního

ostění a na výšku dle úrovně vnějšího parapetu a dle úrovně vnitřního nadpraží. Rám okna bude po dohodě přesazen za vnější ostění a nadpraží viz. níže a na parapetu bude spodní hrana okna bude posazena cca 25-30 mm nad úroveň vnějšího plechového parapetu resp. v souvislosti s dodávaným **(Alu)** parapetem.

Viditelná část rámu z vnější strany

Rozdíl mezi pohledovou šířkou rámu a přesazením za vnější ostění/nadpraží.

Hodnoty přesazení rámu za: vnější ostění / vnější nadpraží



0-5 mm/0-5 mm

Pohledová část rámu v exteriéru:

Okna

* 67 mm -(mínus) přesazení za vnější ostění, nadpraží **(Veka softline 70 AD)**

** uvedené hodnoty jsou pouze orientační. Mohou lišit +/-10 mm dle usazení prvku na stavbě.

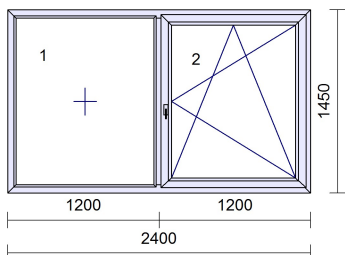
Délka vnějších parapetů bude dle šířky vnějšího okenní otvoru resp. o **30 mm** delší tak, aby byl v bocích parapet pod omítkou .

Délka vnitřních parapetů bude dle šířky vnitřního okenního otvoru resp. o **30 mm** delší tak, aby byl v bocích parapet pod omítkou.

Případnou délku parapetu si **zhotovitel** upraví následně dle způsobu zednického zapravení.

Pozice č.	Počet	Cena za kus	Cena celkem
-----------	-------	-------------	-------------

1 **1 ks** 30 552,00 Kč 30 552,00 Kč

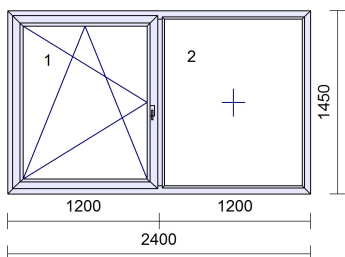


Systém: **VEKA SOFTLINE 70AD**
 Rám: 101208 Rám VE70AD 67/70mm
 Křídlo: bez křídla
 103232 Křídlo 80mm V70AD
 Sloupek: 102218 Sloupek V70AD 85/70mm
 Barva: **Bílá**
 Těsnění: Černé/Černé
 Kování: **Siegenia TITAN Premium**
 kř. profil *klika*
 1 F **Pevné bez křídla**
 2 SL 80 600 **OS pravé + mikroventilace**
pole tl. šířka / výška výplň
 1.1 40 1123 / 1348 Climatop 4-14-4-14-4 Ug=0.6
 2.1 40 1021 / 1246 Climatop 4-14-4-14-4 Ug=0.6
 Meziskelní rámeček: **SWISSPACER černý**
 Zaskl.lišty: SOFTLINE70
 Vyztužení: STANDARD
 Předvrtání: **7/L+P+H**
 Odvodnění: **dopředu**
 Parametry dle základních dat:
 Okenní klika: ROTO Line
 Barva kliky vnitřní: Bílá - F99
 Rozměr: 2400 x 1450 mm
 1 x 2,420 m 200mm parapet **bílý** HAMMER plast INTERIER
 Hloubka: 190 mm

1 187,00 1 187,00

1 x 2,420 m **180mm ALU** parapet **bílý RAL 9016** 2 094,00 2 094,00

2 **1 ks** 30 552,00 Kč 30 552,00 Kč



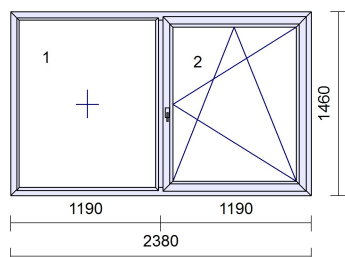
Systém: **VEKA SOFTLINE 70AD**
 Rám: 101208 Rám VE70AD 67/70mm
 Křídlo: bez křídla
 103232 Křídlo 80mm V70AD
 Sloupek: 102218 Sloupek V70AD 85/70mm
 Barva: **Bílá**
 Těsnění: Černé/Černé
 Kování: **Siegenia TITAN Premium**
 kř. profil *klika*
 1 SL 80 600 **OS levé + mikroventilace**
 2 F **Pevné bez křídla**
pole tl. šířka / výška výplň
 1.1 40 1021 / 1246 Climatop 4-14-4-14-4 Ug=0.6
 2.1 40 1123 / 1348 Climatop 4-14-4-14-4 Ug=0.6
 Meziskelní rámeček: **SWISSPACER černý**
 Zaskl.lišty: SOFTLINE70
 Vyztužení: STANDARD
 Předvrtání: **7/L+P+H**
 Odvodnění: **dopředu**
 Parametry dle základních dat:
 Okenní klika: ROTO Line
 Barva kliky vnitřní: Bílá - F99
 Rozměr: 2400 x 1450 mm
 1 x 2,410 m 200mm parapet **bílý** HAMMER plast INTERIER
 Hloubka: 190 mm

1 183,00 1 183,00

1 x 2,420 m **180mm ALU** parapet **bílý RAL 9016** 2 094,00 2 094,00

Pozice č.	Počet	Cena za kus	Cena celkem
-----------	-------	-------------	-------------

3 **1 ks** 30 546,00 Kč 30 546,00 Kč



Systém: **VEKA SOFTLINE 70AD**
 Rám: 101208 Rám VE70AD 67/70mm
 Křídlo: bez křídla
 103232 Křídlo 80mm V70AD
 Sloupek: 102218 Sloupek V70AD 85/70mm
 Barva: **Bílá**
 Těsnění: Černé/Černé
 Kování: **Siegenia TITAN Premium**
 kř. profil *klika*
 1 F **Pevné bez křídla**
 2 SL 80 600 **OS pravé + mikroventilace**
pole tl. šířka / výška výplň
 1.1 40 1113 / 1358 Climatop 4-14-4-14-4 Ug=0.6
 2.1 40 1011 / 1256 Climatop 4-14-4-14-4 Ug=0.6
 Meziskelní rámeček: **SWISSPACER černý**
 Zaskl.lišty: SOFTLINE70
 Vyztužení: STANDARD
 Předvrtání: **7/L+P+H**
 Odvodnění: **dopředu**
 Parametry dle základních dat:
 Okenní klika: ROTO Line
 Barva kliky vnitřní: Bílá - F99
 Rozměr: 2380 x 1460 mm
 1 x 2,410 m 200mm parapet **bílý** HAMMER plast INTERIER
 Hloubka: 200 mm

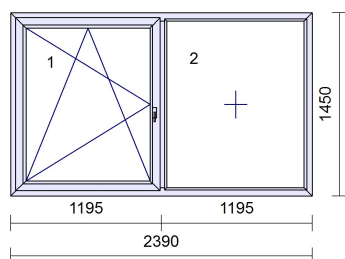
1 183,00 1 183,00

1 x 2,400 m

180mm ALU parapet **bílý RAL 9016**

2 078,00 2 078,00

4 **1 ks** 30 531,00 Kč 30 531,00 Kč



Systém: **VEKA SOFTLINE 70AD**
 Rám: 101208 Rám VE70AD 67/70mm
 Křídlo: bez křídla
 103232 Křídlo 80mm V70AD
 Sloupek: 102218 Sloupek V70AD 85/70mm
 Barva: **Bílá**
 Těsnění: Černé/Černé
 Kování: **Siegenia TITAN Premium**
 kř. profil *klika*
 1 SL 80 600 **OS levé + mikroventilace**
 2 F **Pevné bez křídla**
pole tl. šířka / výška výplň
 1.1 40 1016 / 1246 Climatop 4-14-4-14-4 Ug=0.6
 2.1 40 1118 / 1348 Climatop 4-14-4-14-4 Ug=0.6
 Meziskelní rámeček: **SWISSPACER černý**
 Zaskl.lišty: SOFTLINE70
 Vyztužení: STANDARD
 Předvrtání: **7/L+P+H**
 Odvodnění: **dopředu**
 Parametry dle základních dat:
 Okenní klika: ROTO Line
 Barva kliky vnitřní: Bílá - F99
 Rozměr: 2390 x 1450 mm
 1 x 2,410 m 200mm parapet **bílý** HAMMER plast INTERIER
 Hloubka: 190 mm

1 183,00 1 183,00

1 x 2,410 m

180mm ALU parapet **bílý RAL 9016**

2 086,00 2 086,00

Pozice č.	Počet		Cena za kus	Cena celkem
ZEDZDV	1 x	4 ks	0,00 Kč	0,00 Kč

*** ZEDNICKÉ PRÁCE - zdvojená okna ***
- usazení parapetů popř. upravení podloží
- štukování sádrovou omítkou
- hrubý úklid

M	1 x	4 ks	0,00 Kč	0,00 Kč
---	-----	------	---------	---------

Přehled:

Obvod	30,760 m
Počet oken	4 ks
Počet skel	8 ks
Obvod bez spojů	30,760 m
Plocha oken	13,90 m ²
Plocha skel	11,11 m ²

Suma položek R2		135 269,00 Kč
Sleva	-45,00 %	-60 871,00
Mimořádná sleva	-25,00 %	-18 600,00
Montáž		8 500,00
Demontáž - ocelová okna		6 200,00
Likvidace odpadu		2 000,00
Zednické zapravení		10 500,00
Montáž venkovních parapetů		960,00
Montáž vnitřních parapetů		960,00
Doprava		500,00
Suma netto		85 418,00
bez DPH	0,00 %	0,00
Částka k zaplacení		85 418,00 Kč

Celková cena je uvedena vč. DPH resp. DPH bude účtována dle platné legislativy:
15 % pro bytovou výstavbu
21 % pro ostatní výstavbu

V případě, že zdanitelné plnění podléhá přenesení daňové povinnosti je cena účtována bez DPH.

Informace k cenové nabídce:

Vážený zákazníku, věnujte pozornost všem uvedeným skutečnostem, informacím a popisům v cenové nabídce. Pokud není jakýkoliv výrobek, doplněk či služba jmenovitě uvedena v cenové nabídce, není její součástí. V případě nesrovnalostí nás bez váhání kontaktujte. Konkrétní popis použitých materiálů (plastový profil, skla, smysl otevírání atd.) je uveden u každé položky.

Vysvětlivky:

Všechny okna i dveře otvíravé DOVNITŘ jsou znázorněny z pohledu ZEVNITŘ, dveře otvíravé VEN jsou znázorněny z pohledu ZVENKU.

Součástí každého plastového výrobku (kromě dveří s Al prahem) je 3 cm vysoký podkladový profil, jehož výška není součástí uvedených rozměrů.

Konstrukce jsou nabízeny dle technologických postupů, norem a standardů pro výrobu plastových oken a dveří společnosti RI OKNA, mohou se tedy lišit od zadání.

Otevírání:

OS - otvíravé sklopné Pevné bez křídla - neotvíravé, fixní

O - otvíravé okno SP - sklopně posuvné

S - sklopné okno

Křídla:

Standard - rovný tvar křídla

Elegant - zaoblený tvar křídla

Platnost nabídky: 7 dní od vytvoření, případně po dobu platnosti časově omezených slev a zvýhodnění.

Uvedené slevy a ceny prací platí při realizaci poptávaného rozsahu.

Záruka:

60 měsíců na plastové profily, 24 měsíců na práce, ostatní součásti a příslušenství.

V případě odběru výrobků bez montáže objednatel zadá rozměry prvků, barvu, charakter otevírání apod. a ručí za případné rozdíly. Záruka se vztahuje pouze na výrobky, nikoliv na vady způsobené případnou neodbornou montáží. Odběr výrobků probíhá ve skladovém prostoru - konkrétní adresa bude uvedena ve smlouvě.

Po montáži a následujících zednických pracích je nutné zabezpečit čistotu kování a odtokových drážek v dolní části rámu. Po montáži a následujících zednických pracích je objednatel povinen odstranit z oken ochranou folii, nejpozději do 1 měsíce ode dne montáže. Pro spolehlivý chod výrobků je nezbytné, aby objednatel provedl 1x za 6 měsíců kompletní promazání kování. Návod na užití a údržbu plastových oken a dveří ke stažení na webových stránkách: <https://www.ri-okna.cz/udrzba-okna-a-dveri>

Servis a reklamace:

Provádíme záruční a pozáruční servis.

Seřízení výrobku a nastavení proběhne bezplatně v průběhu montáže (před předáním a převzetím díla). Do 1 roku od předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit požadavek na 1x bezplatné seřízení a nastavení výrobků; takové seřízení proběhne pouze na výzvu objednatele. Pozdější nebo opakované seřízení, nastavení, mimozáruční a pozáruční opravy jsou prováděny v rámci placeného servisu podle aktuálního ceníku.

Průhyb dveřního křídla, použití jádra PER FLEX

U vchodových dveří se můžeme setkat s jevem, který je obecně popisovaný jako průhyb dveřního křídla. Dveře, které vykazují určité známky takového průhybu, jsou ve většině případů funkční.

Průhybem se však mohou měnit vlastnosti, které od nich většina uživatelů očekává. A to především těsnost a snadná ovladatelnost. Jde především o teplotu, orientaci dveří a barvu, které toto způsobují. Proto dveře s orientací směrem na jiho-východ, jih, jiho-západ, dveře a tmavé barvy by měly mít dveřní výplň s jádrem Per Flex. Tato výplň je za příplatek. Deformaci křídla bez této výplně není možné reklamovat.

Termín dodání:

4 - 6 týdnů pro bílou barvu a standardní dekory (zlatý dub, ořech, tmavý dub, REN 7016 antracitgrau a winchester)

5 - 8 týdnů pro všechny ostatní barvy

8 - 12 týdnů pro posuvně zdvižné dveře HST

Uvedený termín dodání závisí na naplněnosti výroby a skutečný termín včetně montáže je vždy upřesněn individuálně při podpisu smlouvy.

Platební podmínky:

Při uzavření zakázky (podpisu smlouvy) je účtována záloha ve výši 60% z celkové ceny díla se splatností 14 dní. Po předání díla je vystavena doplatková faktura se splatností 14 dní. Všechny úhrady probíhají výhradně bankovním převodem

Barevné provedení:

vzhledem k tomu, že jednotlivé produktové řady (Salamander, RI Line, Veka) jsou od jiných výrobců, nemusí být jednotlivé barvy pro různé výrobce zcela totožné. Tuto skutečnost berete na vědomí především v případech, kdy dochází k objednání prvků z různých produktových řad. Tato informace platí i pro případ dodání dveřních výplní, žaluzií, sítí a jiných doplňků.

Před podpisem Smlouvy o dílo a zadáním výroby bude provedeno bezplatné zaměření.

Montáž obsahuje:

- montáž výrobků do připravených stavebních otvorů (pomocí montážních turbo šroubů nebo montážních kotev) včetně vyplnění spáry PUR pěnou
- seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti
- systém řešení utěsnění 3. spáry není v ceně montáže
- ostatní specifické odchylky (stižený přístup, montáž ve výšce, předsazená montáž apod.) musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny

Montáž neobsahuje:

Dopravu výrobků na stavbu (doprava je vyčíslena zvlášť)

V případě dodatečné montáže (platí i pro příslušenství) nebo rozdělení montáže na etapy bude k ceně práce doúčtována cena dopravy a paušální poplatek za vícepráce 3.000,- Kč bez DPH.

Zapojení elektrických prvků není předmětem montáže.

Cena obsahuje pouze cenu technického zařízení. Neobsahuje montážní práce ani cenu doplňkového montážního materiálu - kabely apod. V ceně není zapojení systému na stávající rozvody. Je potřeba konzultace elektrikáře - slaboproud - znající místní stav věci.

Velkoplošné zasklívání:

Montáž automaticky neobsahuje příplatek za manipulaci se zasklením s hmotností nad 100kg, která nelze zasklívat bez pomoci techniky a nároku na manipulaci. Příplatek být stanoven samostatně, obvykle na základě prohlídky stavby obchodním zástupcem.

System řešení utěsnění 3. spáry (tzn. zateplení spáry mezi oknem a zdívem) obsahuje:

Podle normy ČSN 76 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, musí být použity paropropustné a parotěsné fólie, které jsou kalkulovány v cenové nabídce jako samostatná položka. Použití této technologie montáže Vám zajistí optimální tepelné a izolační vlastnosti připojovací spáry, která vzniká mezi otvorovou výplní a stavebním otvorem. V případě dotazů kontaktujte, prosím, naše pracovníky, kteří Vám o tomto způsobu montáže podají podrobné informace.

Pokud paropropustné a parotěsné fólie nejsou uvedeny v cenové nabídce jako samostatná položka, tak objednatel nesouhlasí s instalací paropropustných a parotěsných fólií. Objednatel bere výslovně na vědomí, že v tomto případě nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, objednatel je s možnými dopady srozuměn a i přesto s realizací díla bez paropropustných a parotěsných fólií souhlasí.

Demontáž obsahuje:

- vybourání původních dřevěných oken rozřezáním, vybourání vnitřních parapetů, vybourání venkovních parapetů (v případě, že dochází k jejich výměně) a odnos na určené místo (podesta, dvůr)
- ostatní specifické odchylky (kovové rámy, luxfery apod.) musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny

Likvidace obsahuje:

- odvoz starých oken vč. příslušenství a suti a následné uložení na skládce
- likvidace a odvoz odpadu se provádí pouze společně s demontáží

Zednické začištění zdvojených oken obsahuje:

- začištění z interiéru interiérovou omítkou
- začištění z exteriéru do šíře spáry 1 cm omítkou, popřípadě tmely
- hrubý úklid (smetení a odnos hrubých nečistot souvisejících s výměnou oken a dveří)
- ostatní specifické odchylky musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny

Zednické začištění vchodových dveří je standardně prováděno stejně jako začištění zdvojených oken.

V případě rozdělení zednických prací na etapy bude k ceně práce doúčtována cena dopravy a paušální poplatek za vícepráce 3.000,- Kč bez DPH.

V zimních měsících neprovádíme zednické zapravení z exteriéru tj. cena není zahrnuta v cenové nabídce. Nelze dodatečně uplatňovat jako reklamaci.

Zednické začištění špaletových oken obsahuje:

- očištění stávajícího ostění z interiéru, popř. snížení podhledů fasádním polystyrenem, dolepení špalet fasádním polystyrenem, plošné přestěrkování vyztužené armovací tkaninou, osazení rohů, omítnutí a štukování interiérovou

omítkou

- začištění z exteriéru do šíře spáry 1 cm omítkou, popřípadě tmely, cena neobsahuje dozdivání či jiné dolepení úskoků v exteriéru

- hrubý úklid (smetení a odnos hrubých nečistot souvisejících s výměnou oken a dveří)

- ostatní specifické odchylky musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny

** pro dozdivání špalet systémem Ytong nebo prohazování maltou musí být zpracována individuální konzultace. Systém Ytong lze použít od síly dozdivaných špalet 60 mm **

Montáž parapetů a jiných doplňků:

Musí být vyčíslena samostatně.

Montáž vnitřních parapetů provádíme pouze současně se zednickým začištěním realizované našimi pracovníky, v opačném případě jsou pouze dodány.

Montáž sítí proti hmyzu obsahuje nanýtování háčků (obrtlíků), popř. nalepení kartáčků.

Cena montáže příslušenství platí zároveň s okny.

V případě dodatečné objednávky příslušenství se mohou ceny lišit.

Příprava na montáž:

Při rekonstrukci podlahy důkladně zakryjte tuhým kartonem, a to v místě montáže i na všech přístupových cestách k nim. Nábytek a další vybavení interiéru kompletně zakryjte plastickou fólií. Velmi pečlivě ji oblepte a na podlaze zabezpečte tak, aby ji neodfoukl nebo neroztrhl průvan, který vzniká při demontáži starých oken. K bezpečnému pohybu kolem měněného výrobku potřebujeme prostor v celkové šířce měněného výrobku a cca 1,5 metru do prostoru místnosti.

Blower door test

Objednatel bere na vědomí, že před provedením blower door testu je nutné namontované prvky nechat zhotovitelem seřídít. Seřízení prvků před blower door testem je zpoplatněno nad rámec ceny díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši 2.000,- Kč za seřízení prvků nebo částku ve výši 1.500,- Kč v případě seřízení prvků a účasti technika zhotovitele při blower door testu, a to se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o požadavku na seřízení prvků 14 dnů před předpokládaným termínem provádění blower door testu.

Pro hladký průběh dodávky si Vás dovoluujeme upozornit na toto:

Ceny prací jsou stanoveny za předpokladu, že budou probíhat plynule bez přerušení vinou stavební nepřipravenosti a ve smluvním termínu. Přerušení prací vinou objednatele může mít za následek účtování vícenákladů. Náklady jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla. Pokud tomu tak není z důvodu zapříčiněných objednavatelem, má zhotovitel nárok na úhradu vícenákladů tím vzniklých. Pokud není jinak výslovně uvedeno v cenové nabídce

Zkontrolujte prosím pečlivě všechny uvedené prvky předmětu cenové nabídky. Jakákoliv změna v zadání po uzavření Smlouvy o dílo, může mít za následek posunutí termínu dodání a vznik vícenákladů. Potvrzení této cenové nabídky je považováno za závaznou objednávku ze strany objednatele a stává se nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za RI OKNA a. s.

Za objednatele

V Plzni dne.....

V..... dne.....

Podpis.