

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

AKESO holding a.s.

se sídlem Okruhová 1135/44, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 06625258

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23029
zastoupená předsedou představenstva Ing. Sotiriusem Zavalianisem

(dále jen „investor“)

a

město Hořovice

se sídlem Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

IČ: 00233242

zastoupené starostkou města Věrou Veverkovou

(dále jen „město“)

dále společně též jen jako „účastníci“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) toto

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI (dále jen „memorandum“)

článek I.

Preambule

Investor je významným podnikatelským subjektem působícím mj. na území města Hořovice. Jeho hlavním oborem podnikání je zdravotnictví. Stěžejními zařízeními, které provozuje jsou Nemocnice Hořovice, Diagnostické centrum Nemocnice Hořovice v Praze, Rehabilitační nemocnice Beroun a Onkologické a radiologické centrum Multiscan, které je součástí Komplexního onkologického centra Pardubického kraje. Vedle těchto zařízení patří do skupiny investora, skupiny AKESO, i další ambulance, lékárny, distributoři léčiv a stavební divize.

Investor má zájem na území města nadále rozvíjet podnikatelské aktivity ve smyslu své filosofie „zdraví, lidskost a vstřícnost“. Jeho cílem je rozšířit ve městě spektrum poskytovaných zdravotních služeb, zvyšovat jejich kvalitu a dostupnost zdravotní péče.

Investor má v současné době zájem realizovat na území města stavební záměr, k jehož realizaci je nutná změna územního plánu města.

Město si váží dlouhodobého přínosu investora nejen pro místní občany, ale i obyvatele ze širokého okolí. Je si vědomo skutečnosti, že činnost investora přispívá k dobré pověsti města. Město má zájem vztahy a spolupráci s investorem do budoucna dále rozvíjet.

Město je v rámci své činnosti povinno pečovat o všestranný, trvale udržitelný rozvoj svého území a potřeby svých občanů a chránit veřejný zájem. Při plnění těchto úkolů dbá o zajištění veřejně prospěšných cílů, přičemž zvýšený důraz klade především na zajišťování potřeb svých obyvatel,

zejména v oblasti zdravotních služeb, sociálních potřeb, bydlení, dopravy, vzdělávání, cestovního ruchu, kultury a sportu. Město klade velký důraz na zvyšování kvality života svých obyvatel.

Město si uvědomuje, že rozvoj výstavby na jeho území s sebou obecně nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel a zvyšování míry zatížení dopravní infrastruktury města, a to i ve spojení se zvýšenou návštěvností města v důsledku rozšíření poskytovaných zdravotních služeb ze strany investora, znamená podstatné navýšení nároků na veřejnou infrastrukturu města a na město samotné, zejména na jeho rozpočet klade značné požadavky.

V rámci rozvoje města v oblasti výstavby se město snaží v nejvyšší možné míře sladit různé individuální zájmy jednotlivých stavebníků/investorů s prioritami a možnostmi města.

Investor uznává potřebu města na zkvalitnění veřejné infrastruktury jako oprávněnou a cítí v tomto směru svoji spoluodpovědnost. Investor je připraven s městem na rozvoji jeho území spolupracovat, neboť naplnění veřejně prospěšných cílů města je též v jeho zájmu a v souladu s jeho filosofií.

Účastníci vnímají svoji vzájemnou spolupráci jako důležitou a žádoucí, což stvrzují uzavřením tohoto memoranda.

článek II. Účel memoranda

Účastníci uzavírají toto memorandum v souvislosti s plánovanou změnou územního plánu města Hořovice, dotýkající se mimo jiné stavebního záměru a zájmů investora. Změna územního plánu města Hořovice č. 1 bude Zastupitelstvu města Hořovice předložena ke schválení na jeho zasedání konaném dne 28.06.2023.

V rámci tohoto memoranda účastníci vymezují oblasti vzájemné spolupráce, přičemž deklarují, že v případě schválení změny č. 1 územního plánu města Hořovice bude spolupráce účastníků, po vzájemných jednáních a dohodě, bez zbytečného odkladu konkretizována a zakotvena v příslušných smlouvách.

článek III. Oblasti spolupráce

Investor se zavazuje s městem, za účelem prosazování společných zájmů, spolupracovat zejména v následujících oblastech:

Sociální infrastruktura

Investor se zavazuje v co nejkratší době zprovoznit pro širokou veřejnost restauraci v objektu obecně známém jako „Hotel Zelený strom“, a to s vědomím potřeby podpory turistického ruchu ve městě a uspokojení poptávky služeb tohoto typu. Investor prohlašuje, že rekonstrukci tohoto objektu zahájí v roce 2024 a následně jej v co nejkratším termínu zprovozní pro občany Hořovic.

Dále se investor zavazuje v lokalitě mezi sídlištěm Višňovka a areálem hořovické nemocnice zajistit a zafinancovat výstavbu technologického parku, jehož součástí bude podzemní velkokapacitní parkoviště a obchodní zóna určená pro obyvatele města, a to zejména s ohledem na potřebu zlepšení dostupnosti služeb občanům města v dané lokalitě a návštěvníků nemocnice.

Účastníci se shodují, že ve městě není dostatečná kapacita školských zařízení. O potřebě řešení této problematiky svědčí i výsledky demografické studie z června roku 2023, která předpokládá výrazný nárůst obyvatel, a to i v důsledku nové výstavby bytů v lokalitě u nemocnice. Investor má zájem spolupracovat s městem i v této oblasti a zavazuje se, že pro město na své náklady zajistí vypracování architektonické studie a projektové dokumentace pro výstavbu nové základní školy. Požadavky na

projektovou dokumentaci, týkající se zejména určení lokality výstavby a rozsahu zpracování projektové dokumentace, budou účastníky upřesněny po vzájemné dohodě. V tomto směru se investor zavazuje vyjít vstříc důvodným požadavkům města.

V rámci nové bytové výstavby investora v areálu hořovické nemocnice umožní investor ubytování nově přichozích učitelů/učitelky zaměstnaných v základní škole zřizované městem a doporučených ze strany vedení města. Podmínkou pro ubytování bude trvání pracovního poměru mezi základní školou a učitelem/učitelkou. Ubytovaní bude ze strany investora zajištěno v maximálním rozsahu 3 nájemních bytů. Podmínky užívání bytů učiteli/učitelkami budou srovnatelné s podmínkami, za kterých investor pronajímá tyto byty svým zaměstnancům.

Investor prohlašuje, že v areálu hořovické nemocnice vznikne mateřská školka s kapacitou pro 100 dětí. Termín zahájení výstavby je předpokládán v roce 2024.

Investor deklaruje, že se v rámci dohody se Středočeským krajem zavázal na své náklady v areálu hořovické nemocnice vybudovat stanoviště rychlé záchranné služby. Město si je vědomo skutečnosti, že pokud by tak investor neučinil, stanoviště rychlé záchranné služby by v Hořovicích zaniklo.

Investor se zavazuje městu bez zbytečného odkladu předat existující dokument, zpracovaný ČVUT, Fakultou architektury, týmem pana prof. Hájka, obsahující náměty pro zlepšení života občanů v Hořovicích.

Technická infrastruktura

V oblasti dopravy ve městě se investor zavazuje spolupodílet se na zlepšování stávající a budování nové infrastruktury. V tomto směru se investor zavazuje poskytnout městu součinnost ve formě věcné spoluúčasti (zejména stavební, projekční činnosti) při rekonstrukci mostů v ulici U Svatého Jana. Komunikaci v této ulici lze považovat za jednu z nejvýznamnějších a nejvyužívanějších příjezdových tras k areálu nemocnice.

Zásady výstavby

Investor se při realizaci svých stavebních záměrů a projektů bude řídit Zásadami pro výstavbu na území města Hořovice, schválenými Zastupitelstvem města Hořovice usnesením č. 2/2022 ze dne 22.06.2022.

článek IV.

Závěrečná ustanovení

Účastníci prohlašují, že jsou tímto memorandem vázáni a vzájemně si garantují, že vyvinout veškeré možné úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost k tomu, aby byl účel tohoto memoranda naplněn.

Účastníci dále prohlašují, že se budou při naplňování tohoto memoranda vzájemně informovat o všech důležitých skutečnostech, které by mohly mít vliv na jejich spolupráci a na průběh kroků, k nimž se v tomto memorandu zavázali.

Práva a povinnosti vyplývající z právního vztahu účastníků založeného tímto memorandem se řídí právním řádem České republiky a jakékoli spory vzniklé mezi účastníky v souvislosti s plněním či výkladem tohoto memoranda budou řešeny příslušným soudem České republiky.

Toto memorandum je sepsáno ve dvou vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Toto memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti účastníci prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto memoranda v registru smluv,

a to v jeho plném znění. Žádný z účastníků nepovažuje informace uvedené v tomto memorandu za obchodní tajemství. Zaslání memoranda správci registru smluv v zákonné lhůtě zajistí město.

Uzavření tohoto memoranda bylo schváleno Radou města Hořovice dne 28.06.2023 usnesením č. _____ v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Účastníci prohlašují, že si toto memorandum řádně přečetli, plně porozuměli jeho obsahu, což stvrzují níže podpisy svých zástupců.

V Hořovicích dne 28.6.2023



Věra Veverková, starostka

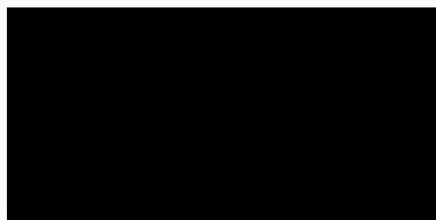


V Hořovicích dne 28.6.2023



za AKESO Holding a.s.

Sotirios Zavalianis, předseda představenstva



Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Hořovice dne 28.06.2023, usnesením č. 3/2023, bodem usnesení č. 4, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona.

V Hořovicích dne 30.06.2023

Věra Veverková, starostka

