



Ev. č.:760/2023/OSMM/Zam

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČO: 00235440, DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín, č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města

dále jen „**povinný**“

a



CETIN a.s.

Sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9- Libeň

IČ 04084063, DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená společností TEMO TELEKOMUNIKACE, a.s., na základě plné moci ze dne 15.12.2021

Sídlo: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČ 25740253, DIČ CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

Zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

1/

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2548/34, 2933/4 a 2934/11** v katastrálním území Kolín, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**služebné pozemky**“).

2/

Oprávněný prohlašuje, že vybudoval **elektronickou komunikační síť** na služebných pozemcích uvedených v čl. I. pod názvem stavby „**11010-100401, 0727-20 FTTH Kolín, BV Za Jízdárnou_OK**“. Uložení optické sítě včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě osobní služebnosti inženýrské – optické sítě takto:

oprávněný, jakožto vlastník optické sítě uvedené v čl. 2/ je oprávněn mít umístěnou optickou síť včetně příslušenství na služebných pozemcích tak, jak je vedení této optické sítě včetně příslušenství vyznačeno v geometrickém plánu č. 7727-89/2023 ze dne 28.04.2023, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne 05.05.2023. S tímto právem je spojeno právo přístupu k této optické síti včetně příslušenství za účelem její údržby a opravy. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý (i nový) vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Oprávněná strana bere na vědomí a zavazuje se podpisem této smlouvy, že při případném opětovném či dalším zásahu do služebného pozemku, je povinna naplnit všechny povinnosti upravené v článku XI. a XII. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené ohledně předmětné služebnosti mezi smluvními stranami této vlastní smlouvy.

6/

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen - služebností Radou města Kolína ze dne 01.08.2020, kde paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 2.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr vedení 200 Kč + DPH. Z výše uvedeného geometrického plánu plyne, že délka uložených HDP chrániček s optickými kabely ve služebném pozemku je **360,25 metrů** a úhrada činí 72.050,- Kč bez DPH. Celková úhrada za vedení elektronické komunikační sítě činí celkem **72.050,- Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu 72.050,- Kč + DPH za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti na základě faktury vystavené povinným.

7/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

8/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

9/

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10/

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

11/

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis s ověřeným podpisem bude využit k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 9.8.2021 usnesením č. 4188/109/RM/2021.

Povinný:

V Kolíně dne 13 -07- 2023

Oprávněný:

V Praze 13 -06- 2023

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. 0 274 123 456
DIČ: CZ25740253 -23-

Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města
(povinný)



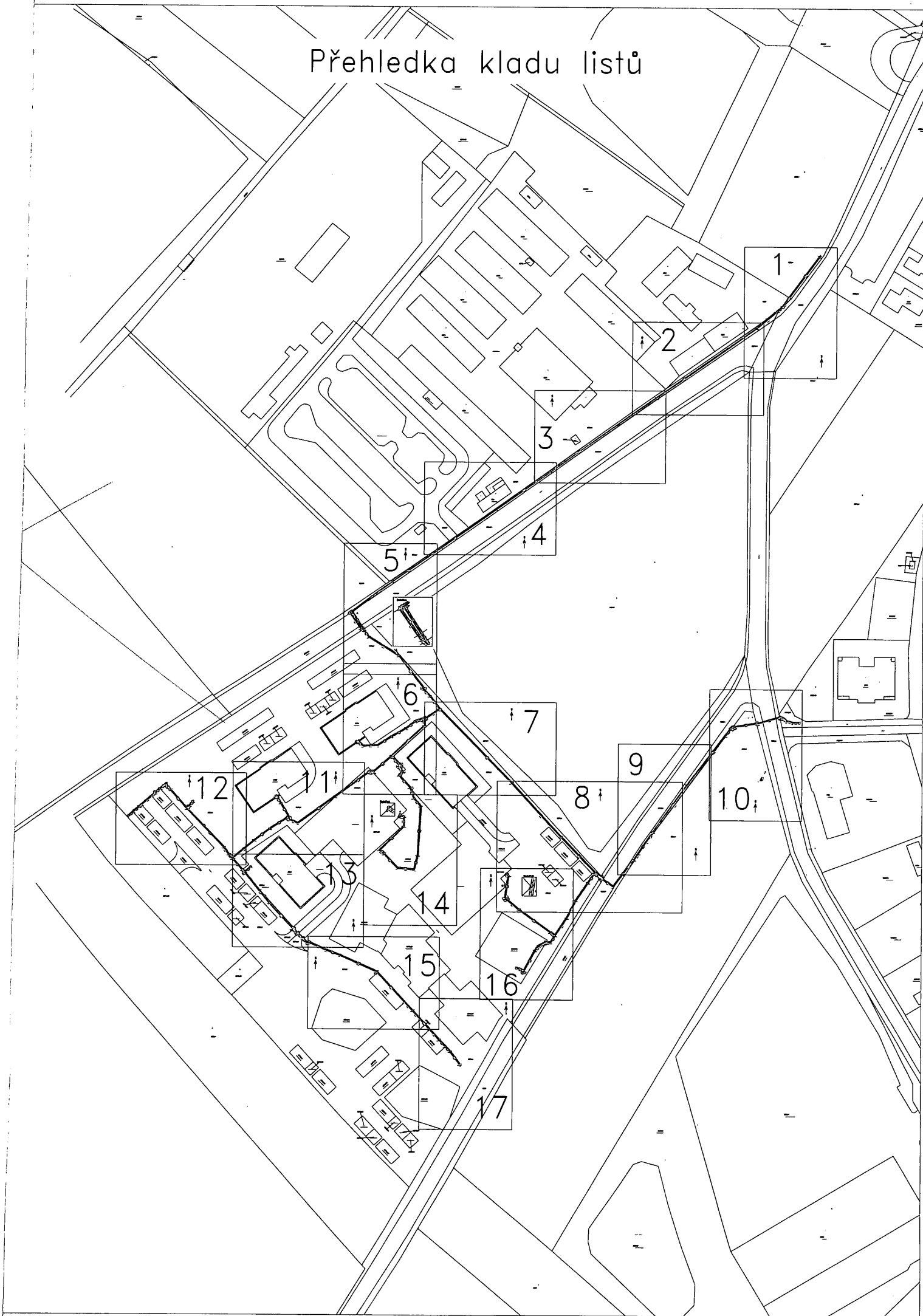
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
st. 1802											st. 1802			16953
2021/1											2021/1			18534
2071/2											2071/2			19071
2071/3											2071/3			18988
2071/8											2071/8			5319
2071/17											2071/17			5319
2071/20											2071/20			5319
2071/30											2071/30			18988
2071/31											2071/31			5319
2071/32											2071/32			5319
2071/35											2071/35			5319
2071/43											2071/43			5319
2071/45											2071/45			5319
2071/46											2071/46			5319
2071/47											2071/47			5319
2095/1											2095/1			16953
2548/34											2548/34			10001
2925/1											2925/1			11289
2933/4											2933/4			10001
2934/1											2934/1			11289
2934/11											2934/11			10001
st. 8495											st. 8495			18986
st. 8496											st. 8496			18984

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Služebnost podzemní inženýrské sítě (optický kabel)

Přehledka kladu listů



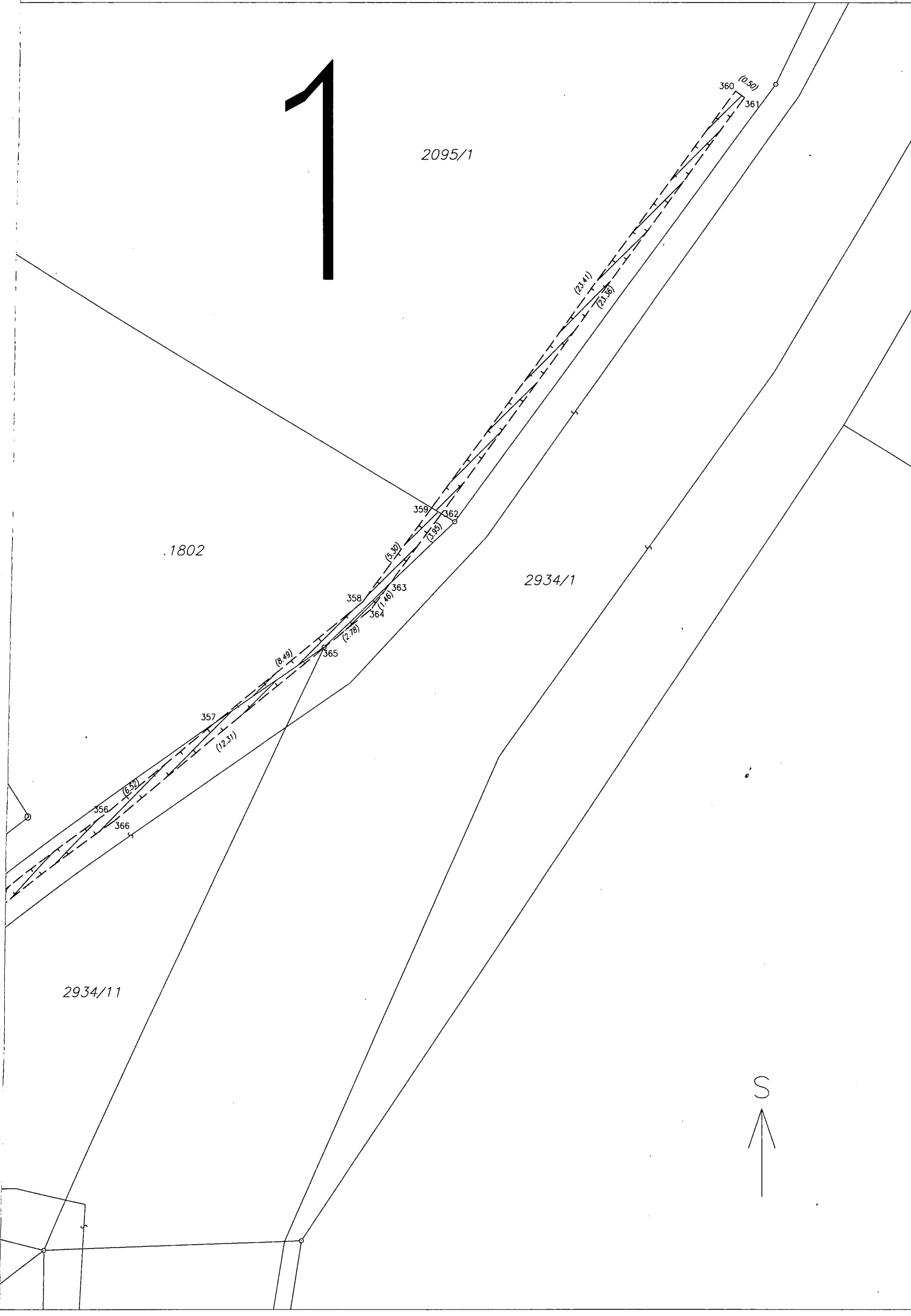
1

2095/1

.1802

2934/1

2934/11



2

S

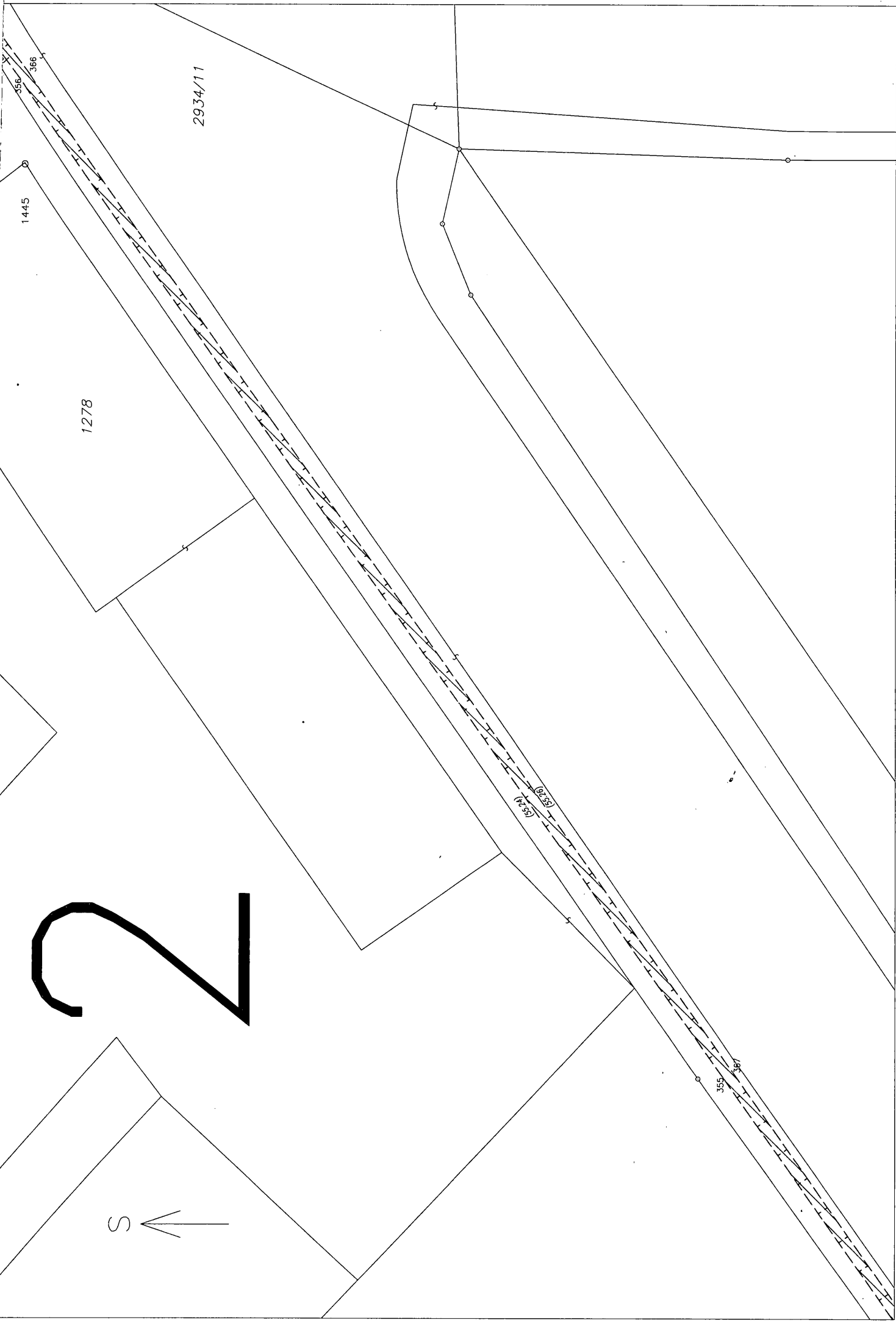
1278

1445

2934/11

(35.24)
(35.26)

355
361

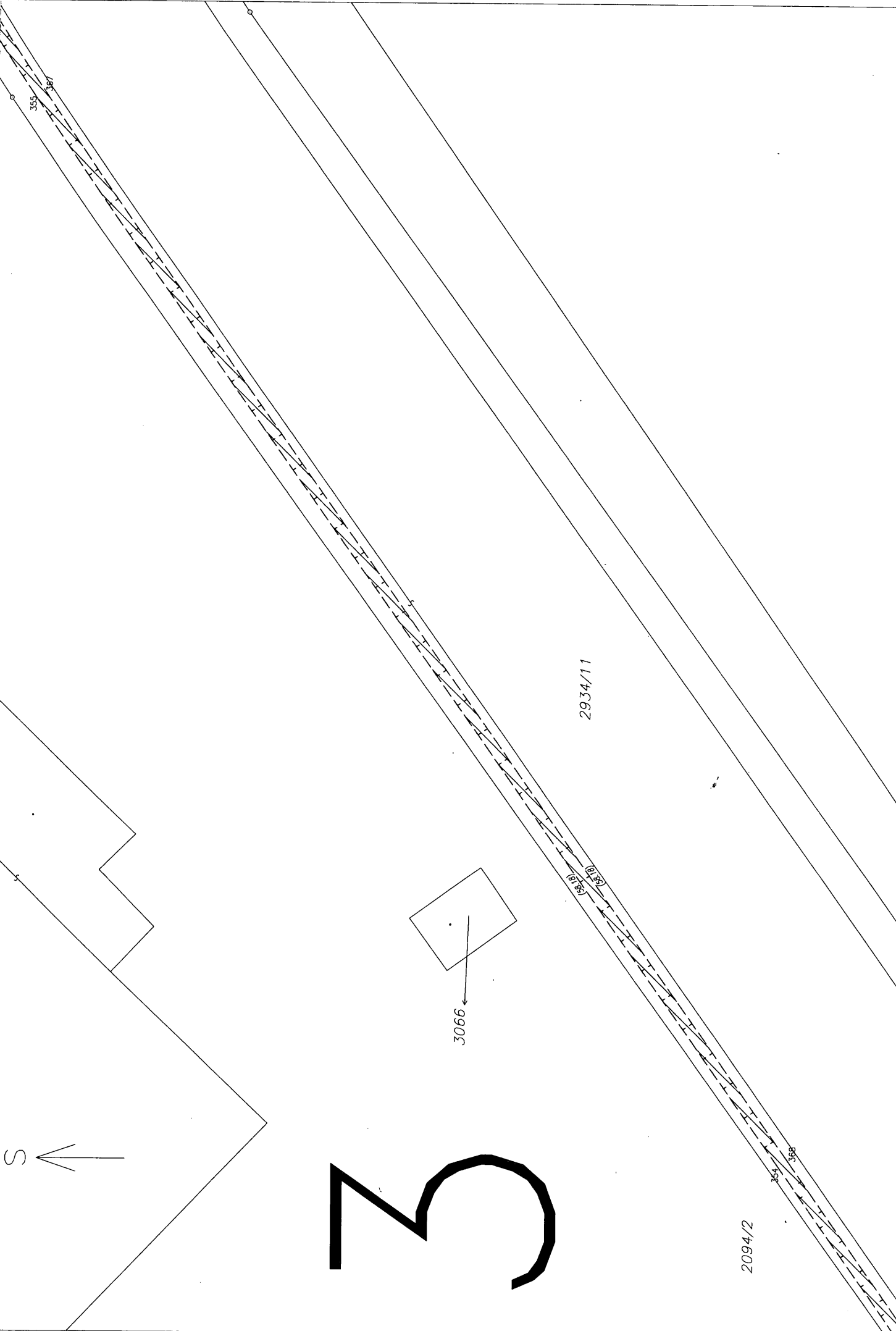
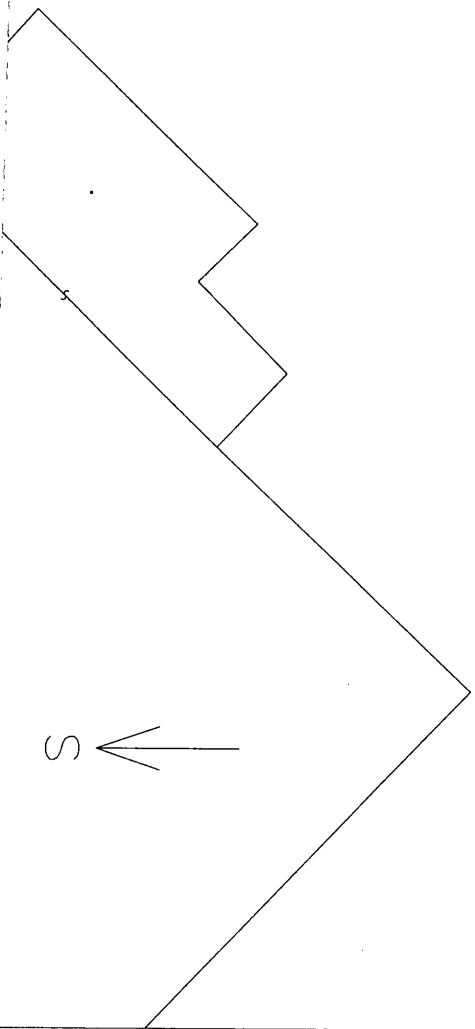
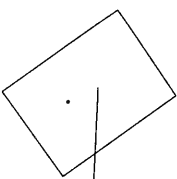


3

2094/2

2934/11

3066



4



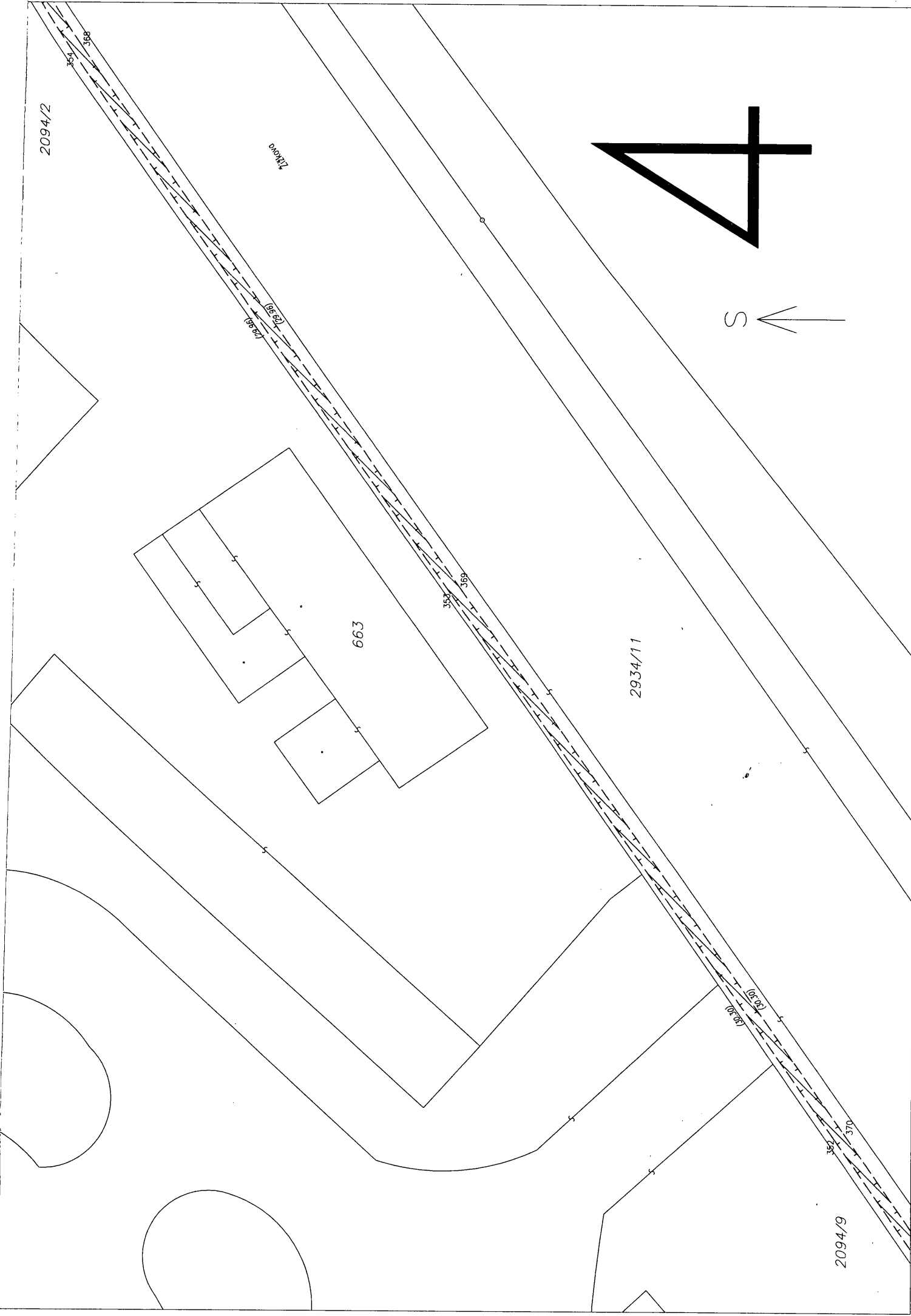
2094/2

21000

663

2934/11

2094/9



2094/9

S

5

2093/4

2934/11

Detail:A

A

2071/6

2071/8

2071/4

+

379

345

(18.29)
(18.22)

(26.94)
(26.92)

351

371

(22.30)
(22.28)

(0.48) 349 (1.56) 350
348

377
345 (3.67) (5.7)

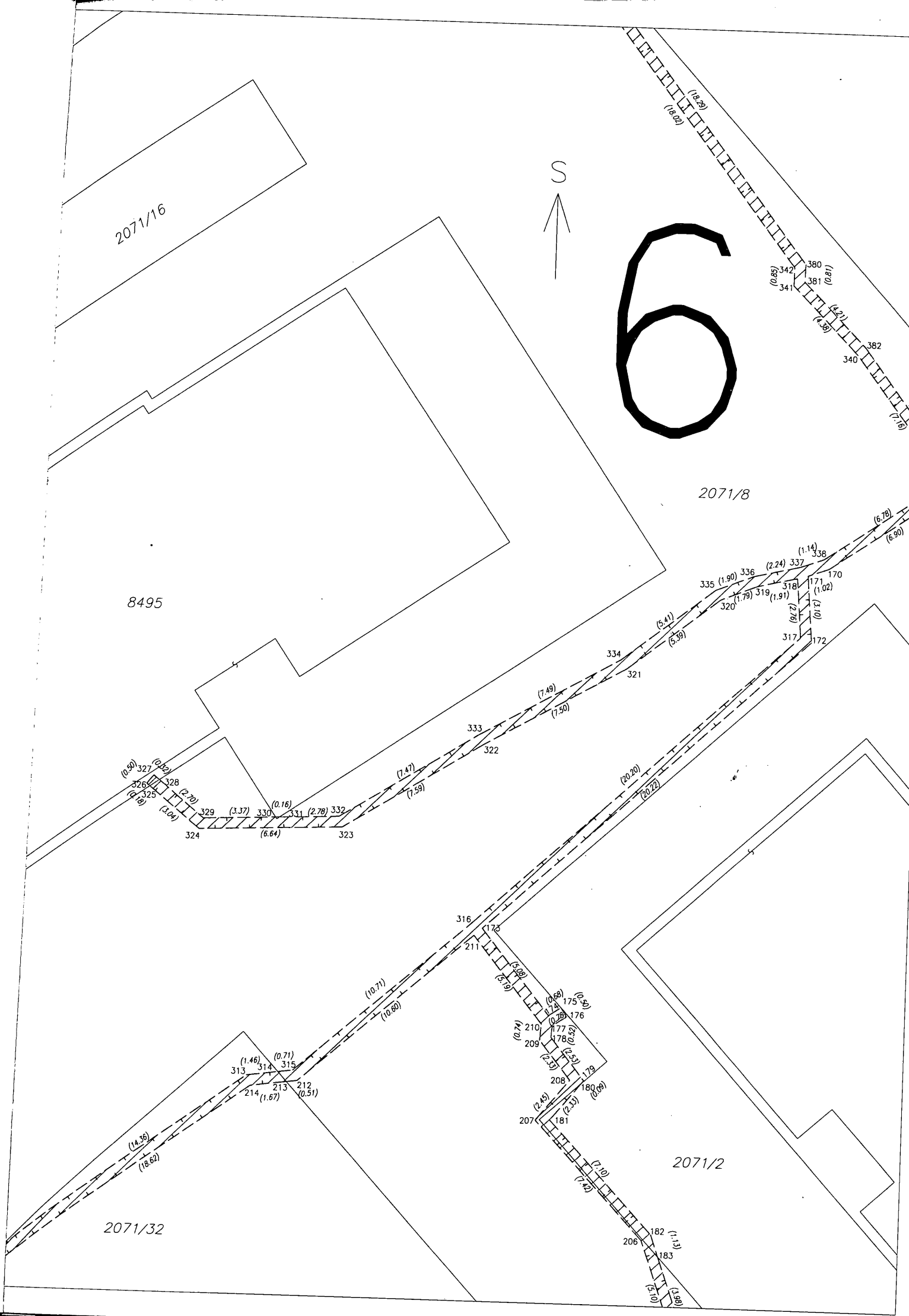
378
344

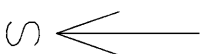
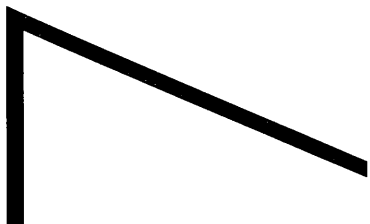
(15.95)
(15.95)

350
349 (1.56)
(0.48) 348
373 374
372 (0.32) 432
433 (0.25) 434
(22.28)

(7.32)
(8.06)
(6.22)
(6.37)

375 (0.96)
376 (0.51)
377
435 (0.62) 429
347 (0.86) 346 (0.76) 345



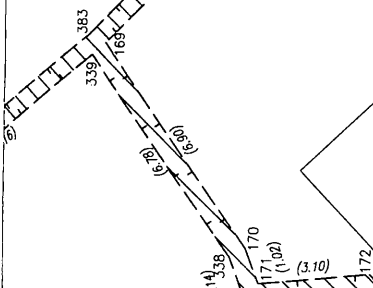


2071/4

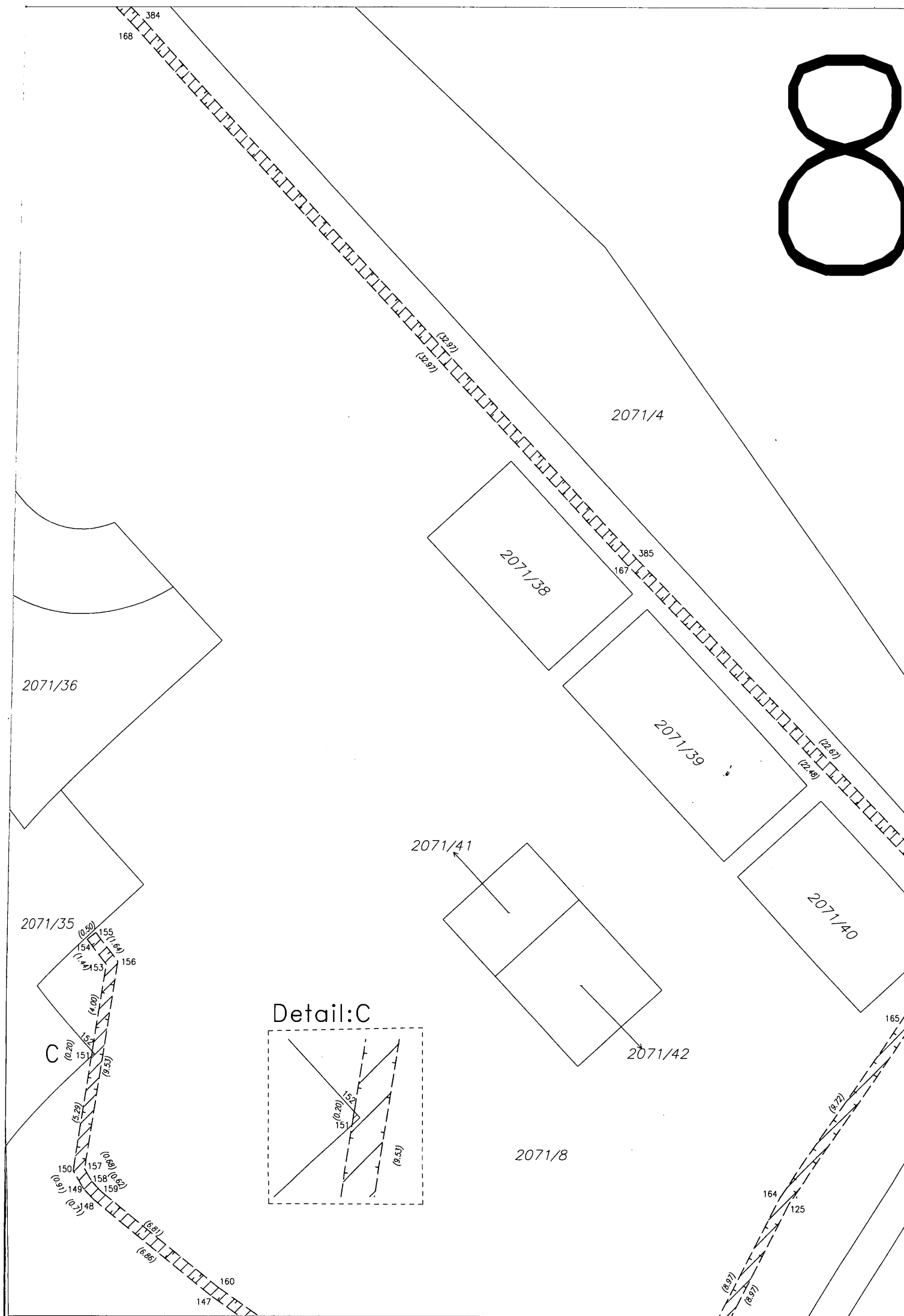
2071/8

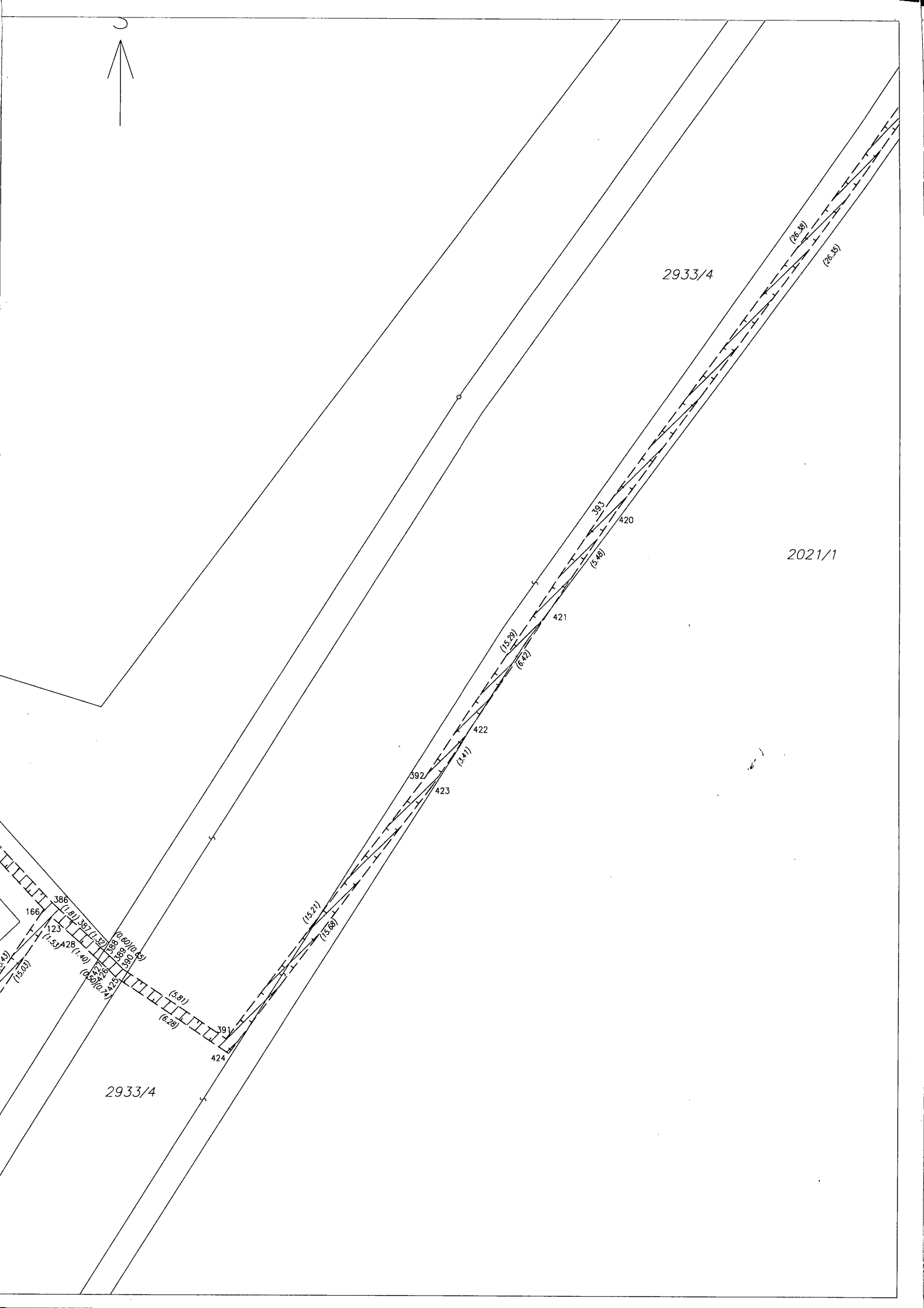
384
168

8556



8





9

2933/4

2021/1



(1221)
(88)

392

423

(3+1)

422

(1528)

(6+42)

421

(3+48)

393

420

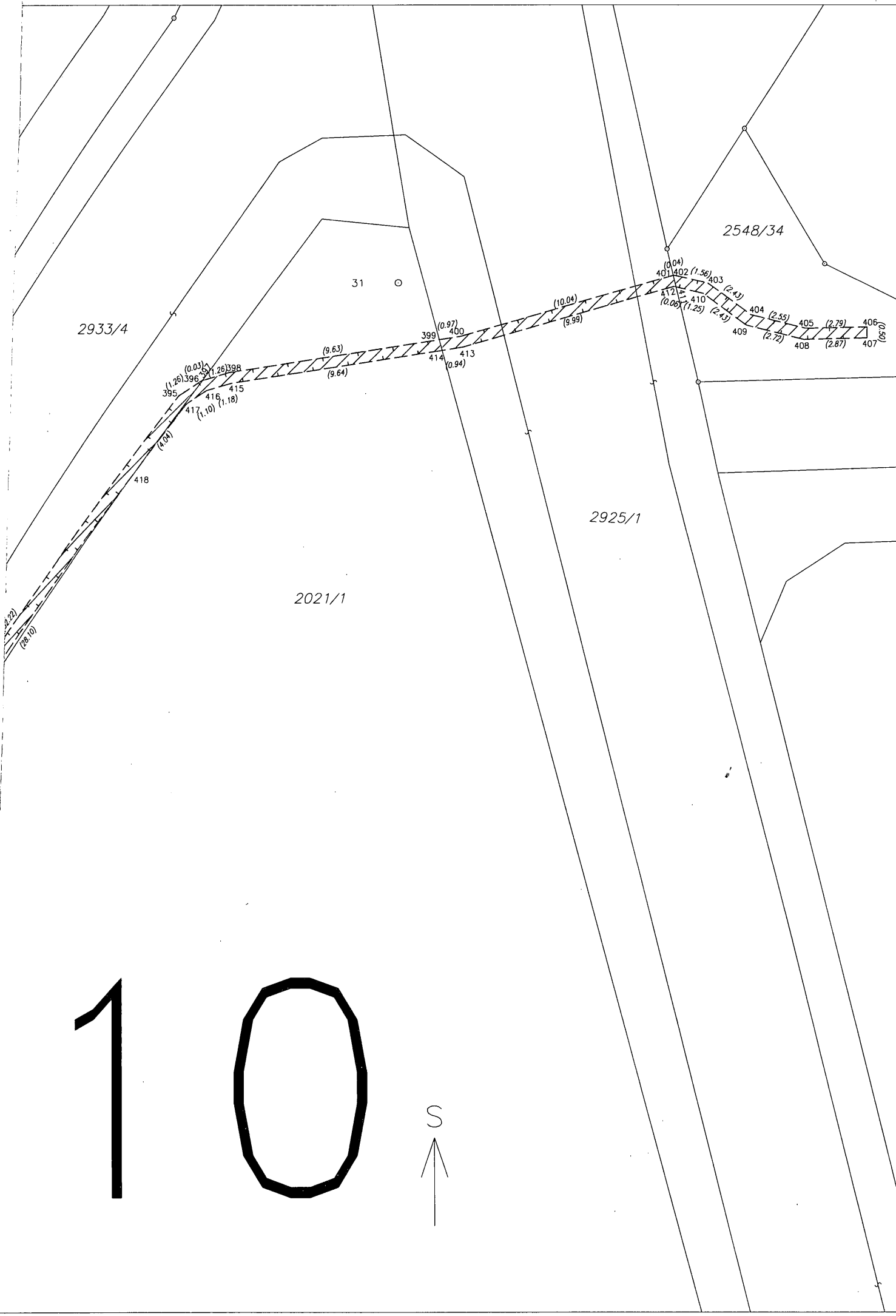
(26+39)

(26+35)

394

419

10



2933/4

31

2548/34

2925/1

2021/1

(0.04)

401

(1.56)

403

(2.43)

404

(2.55)

405

(2.79)

406

(0.00)

412

(0.06)

410

(1.25)

409

(2.72)

408

(2.87)

407

(0.00)

(10.04)

399

(9.99)

(0.97)

400

(0.94)

414

413

(9.63)

(9.64)

(1.26)

396

(1.26)

398

416

(1.10)

415

(1.18)

417

(4.04)

418

(28.22)

(28.10)

S

1

1

8496

2071/32

2071/8

312

215

305

306

307

304

308

303

308

302

309

310

217

216

301

219

300

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

S $\leftarrow$

2071/8

2071/19

2071/18

2071/64

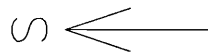
2071/21

2071/20

2071/17

(23.99) (24.39)

31



20

8519

2071/3

2071/26

2071/27

2071/29

2071/28

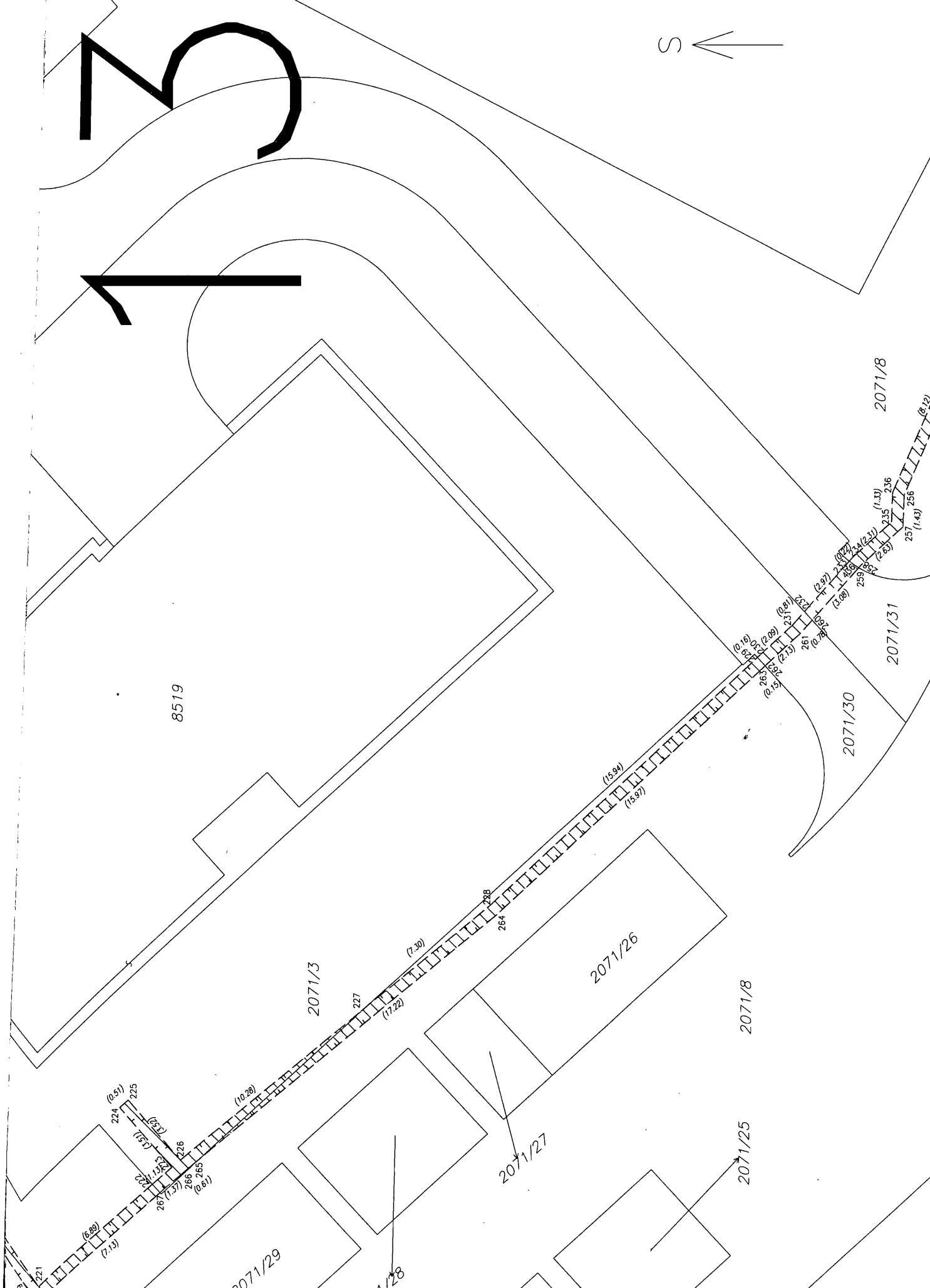
2071/8

2071/25

2071/30

2071/31

2071/8

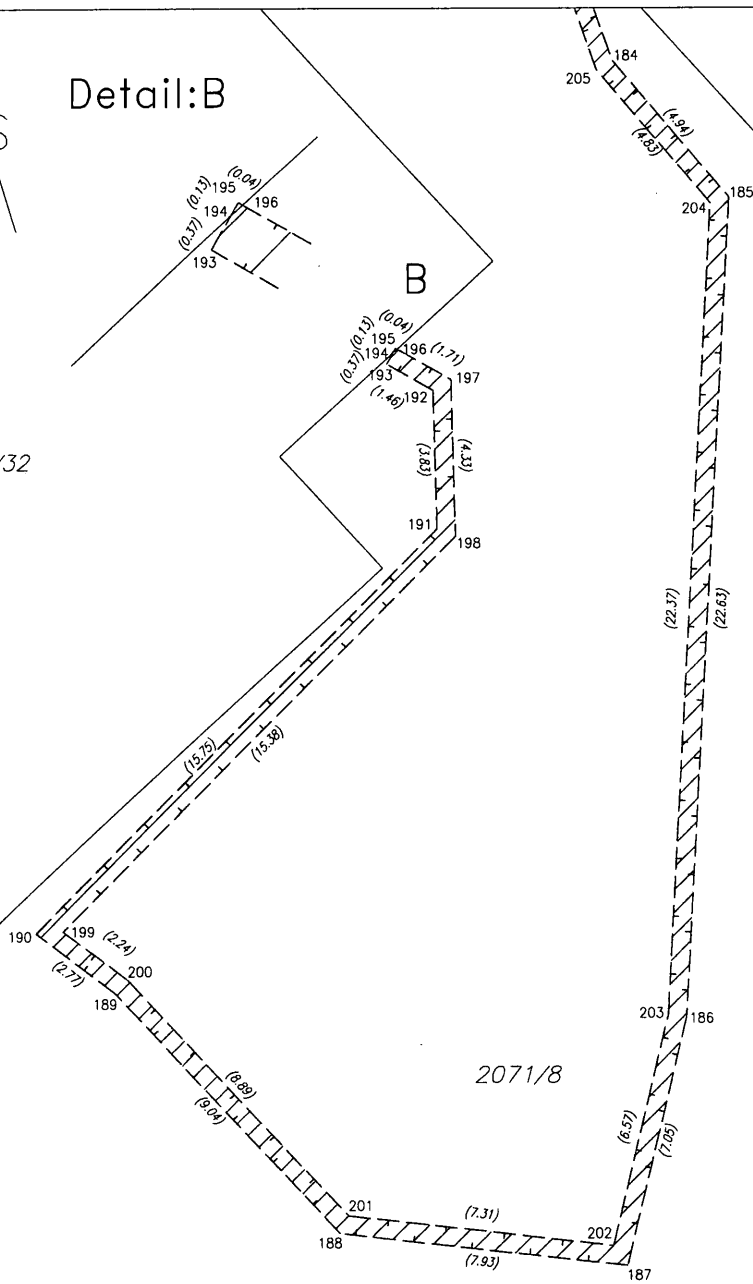


Detail:B



2071/32

B



14

236
256
(1.13)
(8.12)
(6.05)

237
255

(6.56)
(6.54)

238
254

(18.12)
(18.21)

239
253
(6.52)

(24.10)
(18.30)

251

(5.12)

240
250

(5.57)

249

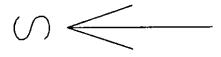
2071/46
(17.88)
(6.19)

2071/48

2071/47

2071/34

15





2071/35

C

Detail:C

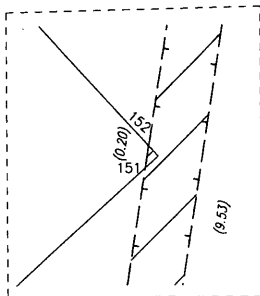
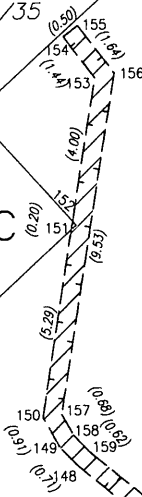
2071/42

2071/8

2071/43

2933/4

16



160
147

(12.45)
(17.49)

161
146
(2.53) 162
(2.34) 145
(3.51) 127
(3.89)

163
126

(9.21)
(9.49)

(0.89) 142 143 (1.86) 144
(2.84) 141 (2.65) 130 (2.46) 128
(2.92) 140 (2.77) 131 (0.43) 129
(10.23) 132 (10.11)

(0.50) 138 (3.04) 139
137 (2.99) 136 (0.135) 134 (0.50)



2071/44

2071/46
(17.30)
(6.5)

248

(6.2)

241

247

(4.20)

246

(3.02)

242

245

(2.12)

(1.14)

243

244

(0.50)

2071/45

2071/8

3825

2071/52

17