

# Změna

Smlouvy o nájmu bytu č. 2021/OSM/0094/ONAB ze dne 30. 06. 2021  
označená jako

## DODATEK č. 1

### **Městská část Praha 9**

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

### **Základní škola Špitálská**

IČO: 61382213

se sídlem Špitálská 789, Praha 9

zastoupená zástupcem ředitele RNDr. Monikou Vašákovou, pověřenou vedením školy

(dále jen „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2021/OSM/0094/ONAB ze dne 30. 06. 2021 (dále jen „Smlouva“), jímž se Smlouva mění následovně:

### **A.**

#### **Změna doby trvání nájmu**

Smluvní strany si ujednávají, že nájem ujednaný Smlouvou se prodlužuje na další dobu určitou, a to **do dne 30. června 2025.**

### **B.**

#### **Změna výše nájemného**

**1.** Smluvní strany si ujednávají, že s účinností ode dne 1. července 2023 se ujednání Smlouvy o výši nájemného mění tak, že nájemné bytu bez zařizovacích předmětů se sjednává dohodou ve výši 124,26 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemné za vybavenost bytu zařizovacími předměty činí částku 40,00 Kč měsíčně. Celková částka nájemného činí **7.247 Kč měsíčně.**

2. Zbývající ujednání Smlouvy o nájemném, jeho placení a splatnosti, jakož i o dalších plněních spojených s nájmem zůstávají nezměněna.

### C.

#### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy, výslovně nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají nezměněna, v platnosti a účinnosti.

2. Smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto Dodatku a na důkaz svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Dodatek je uzavírán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel, po jednom nájemce a správní firma. Platnosti a účinnosti nabývá dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne 28. 6. 2020