

**město Vrchlabí**

IČ: 002 78 475, DIČ: CZ00278475  
se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí  
zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou města  
(dále jen „Prodávající“ nebo „Oprávněný“)

a

**Ladislav Dvořák**, nar. ....1980, r.č. 80....., bytem ....., 160 00 Praha

**Bc. Malvína Dvořáková**, nar. ....1988, r.č. 88....., bytem ....., 170 00 Praha  
(dále jen „Kupující“ nebo „Povinní“)

uzavírají spolu tuto

**SMLOUVU KUPNÍ**  
a  
**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

**Část I.**  
**Prodej nemovitých věcí**

**Čl. 1**  
**Vlastnické právo prodávajícího**

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem těchto pozemků par. č. 472/70 – zahrada, o výměře 563 m<sup>2</sup>.
- 2) Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Vrchlabí.
- 3) Na základě geometrického plánu č. 3383-57/2023 zhotovitele Jan Vaněk, Rudník byl z pozemku par.č. 472/70 oddělen pozemek par.č. 472/93 - zahrada o výměře 330 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vrchlabí.

**Čl. 2**  
**Předmět prodeje**

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupují do společného jmění manželů pozemek par. č. 472/93 – zahrada, o výměře 330 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku par.č. 472/70, vše v k.ú. Vrchlabí na základě geometrického plánu č. 3383-57/2023 zhotovitele Jan Vaněk, Rudník.

**Čl. 3**  
**Kupní cena**

- 1) Prodávající prodává a Kupující kupuje předmět prodeje uvedený v Čl. 2 této smlouvy za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **198.000 Kč** (slovy: jednostodevadesátosmtisíc korun českých), tj. 600 Kč/m<sup>2</sup>.
- 2) Kupující se zavazuje uhradit celou kupní cenu po podpisu této smlouvy, na účet Prodávajícího: č.ú. 107-976260277/0100, v.s. 5512023274.
- 3) Prodej dle této smlouvy je dodáním nemovité věci - pozemku, které je na základě ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

**Čl. 4**  
**Stav předmětu prodeje**

- 1) Smluvní strany jsou obeznámeny se stavem převáděných nemovitých věcí.

- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

## **Část II. Zřízení služebností inženýrské sítě**

### **Čl. 1 Vlastnická práva Smluvních stran**

- 1) Povinní jsou na základě ujednání Části I. této smlouvy, spoluvlastníky pozemku par.č. 472/472/93 v k.ú. Vrchlabí (dále jen „Služebný pozemek“).
- 2) Oprávněný je výlučným vlastníkem podzemní stavby vodovodu pro veřejnou potřebu – nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, umístěného mj. na Služebném pozemku (dále jen „Stavba“).

### **Čl. 2 Obsah služebnosti inženýrské sítě**

- 1) Ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka „Stavby“ se zřizuje na části Služebného pozemku dle GP č. č. 3383-57/2023 zhotovitele Jan Vaněk, Rudník jako věcné právo služebnost inženýrské sítě v rozsahu:  
**právo mít, provozovat a udržovat vodovod pro veřejnou potřebu, vč. ochranného pásma.**
- 2) Provozováním a údržbou „Stavby“ se pro účely této smlouvy rozumí údržba, opravy, rekonstrukce, modernizace za účelem zlepšení jejich výkonnosti nebo jejich odstranění, včetně vstupu a jízdy po pozemku dotčeném touto služebností pro účely výkonu těchto činností.
- 3) Oprávněný je oprávněn pověřit výkonem práva z této služebnosti v nezbytném rozsahu třetí osobu, zejména provozovatele.
- 4) Oprávněný se zavazuje při výkonu práv vyplývajících z této smlouvy: co nejvíce šetřit práv Povinných, po skončení prací uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
- 5) Oprávněný není povinen, s výjimkou shora uvedenou, nést náklady na zachování a opravy Služebného pozemku.

### **Čl. 3 Cena služebnosti a doba jejího trvání**

- 1) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
- 2) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

## **Část III. Ostatní a společná ujednání**

### **Čl. 1 Publikace záměru a schválení převodu (doložka)**

- 1) Prodávající prohlašuje, že záměr převodu vlastnického práva dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 23.03.2023, sejmuto dne 10.04.2023).
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že prodej nemovitých věcí a zřízení služebností dle této smlouvy bylo schváleno na 4. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 07.06.2023.
- 3) Kupující tímto poskytují souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.

## Čl. 2

### Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Ke změně vlastnických práv a zřízení služebností dojde zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Návrh na vklad práv podá Prodávající ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, neprodleně po splnění podmínek dle Části I., Čl. 3., odst. 2) a dle Části III., Čl. 3, odst. 1) této smlouvy.
- 3) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní za podmínek odpovídajících této smlouvě.

## Čl. 3

### Závěrečná ustanovení

- 1) Kupující se zavazují uhradit po podpisu této smlouvy náklady spojené s pořízením této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí ve výši 13.490 Kč, a to na účet Prodávajícího: č. 107-976260277/0100, variabilní symbol 5512023274 Smluvní strany prohlašují, že tím jsou ve věci těchto nákladů vzájemně vyrovnány.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Ve Vrchlabí dne 24.7.2023

Prodávající:

Kupující:

-----  
Ing. Jan Sobotka  
starosta města

-----  
Ladislav Dvořák

-----  
Bc. Malvína Dvořáková