**SMLOUVA**

**o výpůjčce a souhlas se stavební úpravou mostu**

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“)

Smluvní strany:

**Obec Rohatec**

se sídlem: Květná 359/1, 696 01 Rohatec

IČO: 00488526

DIČ: CZ00488526

Zastoupená: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starostou

(dále jen jako „***Obec***“)

a

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

se sídlem:Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15,

IČO: 67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen jako „***Investor***“)

(Obec a Investor dále jen jako *„****Smluvní strany****“,* jednotlivě též jen jako *„****Smluvní strana****“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen jako „***Smlouva***“):

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Investor je organizační složkou státu zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
  2. Investor je investorem stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“, kterou zajišťuje v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky (dále jen jako „***Stavba***“).
  3. Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících věcí:
* stavba nezapsaná do katastru nemovitostí, hospodářský most, nacházející se v ř.km 0,085 od ústí Radějovky do Moravy a rozkládající se na pozemcích ve vlastnictví Obce parc. č. 42919 a parc. č. 42921/2 v k.ú. Skalica, Slovenská republika, a dále na pozemcích parc. č. 2921/1 v k. ú. Rohatec, parc. č. 2921/6 v k. ú. Rohatec a parc. č. 42921/3 v k. ú. Skalica (dále jen jako „***Most***“).
  1. V rámci realizace Stavby bude mimo jiné proveden stavební objekt SO 09 – Úprava dolního mostu. Tento stavební objekt představuje stavební úpravu Mostu a bude spočívat zejména v navýšení mostní konstrukce za účelem zajištění splavnosti Radějovky (dále jen jako „***Stavební úprava Mostu***“). Stavební úprava Mostu je podrobněji specifikována v projektové dokumentaci pro stavební povolení „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“, vypracované společností Valbek, spol. s r.o., IČO: 482 66 230, se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, číslo zakázky 15UL31011, aktualizace 11/2019 (dále jen jako „***Projektová dokumentace***“). Stavební úprava Mostu je nezbytnou podmínkou realizace Stavby a jako taková představuje ve vztahu ke Stavbě vyvolanou investici. Stavební úprava Mostu bude částečně realizována na pozemcích ve vlastnictví Obce.
  2. Pro Stavební úpravu Mostu, jak je specifikována v předchozím odstavci této Smlouvy byla vydána následující stavební povolení:
* dne 7. 2. 2020 bylo Městským úřadem Hodonín vydáno stavební povolení pod č. j. MUHOCJ 9928/2020, sp. zn. MUHO 1018/2020 na stavbu „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“, pro stavební objekty SO 09 – Úprava dolního mostu a SO 10 – Úprava horního mostu, které nabylo právní moci dne 26. 2. 2020 a které se vztahuje na část Stavební úpravy Mostu na státním území České republiky (dále jen „***Stavební povolení ČR***“), a
* dne 18. 2. 2019 bylo Okresným úradem Trnava, vydáno povolení na stavbu „Predlženie splavnosti vodnej cesty Otrokovice – Rohatec“ pod č. j. OU-TT-OSZP2-2019/003922/GI, které nabylo právní moci dne 11. 3. 2019 a které se vztahuje mimo jiné na část Stavební úpravy Mostu na státním území Slovenské republiky (dále jen „***Stavební povolení SR***“)

(Stavební povolení ČR a Stavební povolení SR společně dále jen jako „***Stavební povolení***“).

* 1. Smluvní strany mají v úmyslu si v této Smlouvě ujednat vzájemná práva a povinnosti tak, aby mohla být zajištěna Stavební úprava Mostu v rámci Stavby ze strany Investora a aby byly vyřešeny vzájemné majetkoprávní vztahy. S ohledem na to, že po dokončení Stavební úpravy Mostu bude Most mimo jiné zasahovat na pozemky Povodí Moravy, s. p., IČ: 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565 (dále jen jako „***Povodí Moravy***“) se Smluvní strany dohodly, že zahájí s Povodím Moravy jednání za účelem zajištění trvalé existence Mostu na pozemcích Povodí Moravy, jehož výsledkem bude dohoda o konkrétním způsobu majetkoprávního vypořádání.

**Čl. II.**

**Předmět výpůjčky**

* 1. Obec touto Smlouvou přenechává Investorovi Most (dále jen jako „***Předmět výpůjčky***“) a zavazuje se umožnit Investorovi bezplatné dočasné užívání Předmětu výpůjčky.
  2. Obec přenechává Předmět výpůjčky Investorovi podle čl. 2.1 výše za účelem Stavební úpravy Mostu, jak je specifikována v čl. 1.4 této Smlouvy (dále jen „***Účel***“). Obec tímto výslovně prohlašuje, že je obeznámena se Stavebními povoleními a s Projektovou dokumentací v rozsahu, v jakém se týká Stavební úpravy Mostu a je tedy obeznámena s podrobnostmi provádění stavebních úprav, a také zejména s očekávanou konečnou podobou Mostu, a se Stavební úpravou Mostu dle Projektové dokumentace souhlasí.
  3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny, které budou během trvání výpůjčky na Předmětu výpůjčky nebo pozemcích ve vlastnictví Obce v rámci Stavební úpravy Mostu, jak je specifikována v čl. 1.4 této Smlouvy, v důsledku činnosti Investora nebo třetí osoby na účet Investora provedeny, se stanou součástí Předmětu výpůjčky nebo jeho části, případně příslušných pozemků ve vlastnictví Obce, a přejdou bezplatně do vlastnictví Obce. Obec s tímto vyslovuje souhlas a zavazuje se, že po skočení výpůjčky Předmět výpůjčky s veškerými provedenými změnami převezme zpět.

**Čl. III.**

**Předání Předmětu výpůjčky Investorovi**

* 1. Obec se zavazuje fyzicky předat Investorovi Předmět výpůjčky do 30 dnů od doručení písemné výzvy Investora (dále jen „***Výzva***“). Právo Investora podat Výzvu vzniká podpisem této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
  2. Konkrétní den předání Předmětu výpůjčky v rámci lhůty dle předchozího odstavce (dále jen „***Den předání***“) mezi sebou Smluvní strany dohodnou. Den předání je oprávněn navrhnout Investor ve Výzvě. V případě, že se smluvní strany do 14 dnů od doručení návrhu Investora dle předchozího odstavce na konkrétním Dni předání nedohodnou, určí Den předání Investor a oznámí jej Obci nejméně 5 pracovních dnů předem.
  3. Předání Předmětu výpůjčky proběhne na základě sepsání písemného protokolu podepsaného Smluvními stranami, ve kterém bude uveden aktuální stav Předmětu výpůjčky. Smluvní strany se mohou dohodnout, že na písemném protokolu netrvají.
  4. Okamžikem předání Předmětu výpůjčky přechází na Investora nebezpečí škody na Předmětu výpůjčky.

**Čl. IV.**

**Trvání výpůjčky a vrácení Předmětu výpůjčky Obci**

* 1. Obec přenechává Investorovi Předmět výpůjčky na dobu určitou. Tato doba počíná běžet od okamžiku předání Předmětu výpůjčky Investorovi a končí buďto uplynutím 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt opravňující užívání Stavby, nebo uplynutím 5 let od předání Předmětu výpůjčky Investorovi, podle toho, co nastane dříve (dále jen „***Doba trvání***“). Smluvní strany se mohou dohodnout, že Doba trvání skončí i dříve.
  2. Doba trvání skončí, odpadne-li Účel nebo stane-li se Účel objektivně nerealizovatelným.
  3. Skončí-li Doba trvání, je Investor povinen vrátit Předmět výpůjčky zpět Obci do 30 dnů a Obec je povinna Předmět výpůjčky zpět od Investora převzít. Konkrétní den vrácení Předmětu výpůjčky v rámci lhůty dle předchozího odstavce (dále jen „***Den vrácení***“) mezi sebou Smluvní strany dohodnou. Den vrácení je oprávněna navrhnout Obec. V případě, že se smluvní strany do 14 dnů od doručení návrhu Obce dle předchozího odstavce na konkrétním Dni vrácení nedohodnou, určí Den vrácení Obec a oznámí jej Investorovi nejméně 5 pracovních dnů předem. Investor je oprávněn Předmět výpůjčky v souladu s touto Smlouvou užívat až do okamžiku jeho vrácení Obci.
  4. Vrácení Předmětu výpůjčky proběhne na základě sepsání písemného protokolu podepsaného Smluvními stranami, ve kterém bude uveden aktuální stav Předmětu výpůjčky. Smluvní strany se mohou dohodnout, že na písemném protokolu netrvají.
  5. Okamžikem vrácení Předmětu výpůjčky přechází nebezpečí škody na Předmětu výpůjčky zpět na Obec.

**Čl. V.**

**Další práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Investor se zavazuje Předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým Účelem a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě.
  2. Investor se zavazuje neumisťovat bez předchozího písemného souhlasu Obce na Předmětu výpůjčky žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, a dále jakékoliv movité či nemovité věci (vyjma věcí nutných pro dosažení Účelu).
  3. K přenechání Předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě je Investor oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu Obce. Investor je však oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání zhotoviteli, který bude pro Investora zhotovovat Stavbu nebo její část.
  4. Hrozí-li Předmětu výpůjčky škoda, je Investor povinen na své náklady přijmout veškerá přiměřená a nezbytně nutná opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody.
  5. Obec je povinna strpět právo Investora užívat Předmět výpůjčky a umožnit Investorovi vstupovat a vjíždět na Předmět výpůjčky vozidly.
  6. Investor je povinen zajišťovat úklid na Předmětu výpůjčky a zajistit odvoz veškerého odpadu na Předmětu výpůjčky.
  7. Investor se zavazuje při užívání Předmětu výpůjčky postupovat v souladu se Stavebními povoleními a dalšími závaznými stanovisky a rozhodnutími v souvislosti se Stavbou.

**Čl. VI.**

**Závěrečná ujednání**

* 1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Stavební úprava Mostu, jak je specifikována v čl. 1.4 této Smlouvy i realizace Stavby, jak je definována v čl. 1.2 této Smlouvy, jsou činnostmi, které Investor zajišťuje v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky, a nikoliv činnostmi, které Investor vykonává pro Obec. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva mezi nimi zakládá výlučně vztah půjčitele a vypůjčitele, a nikoliv objednatele a zhotovitele, příkazce a příkazníka, poskytovatele a příjemce služeb nebo jakýkoli obdobný vztah příkazního typu.
  2. S uzavřením této Smlouvy vyslovila souhlas Rada obce Rohatec dne 20.6.2023 usn.č. 18/17-R2023.
  3. Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o registru smluv***“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Investor.
  4. Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
  5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
  6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
  7. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
  8. Tato Smlouva se v rozsahu, v jakém to nevylučují kogentní ustanovení právních předpisů, řídí výlučně právem České republiky, a to včetně právních vztahů týkajících se těch částí Předmětu výpůjčky, které leží na území Slovenské republiky.
  9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Obec:**  **Investor:**

V Rohatci dne 27.6.2023 V Praze dne 12.7.2023

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Jarmil Adamec. Ph.D. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Lubomír Fojtů |
| Starosta | ředitel |
| Obec Rohatec | Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR |