

Změna

Smlouvy o nájmu bytu č. 9557 ze dne 27. 04. 2006, *ve znění pozdějších dodatků č. 1-7*, označená jako

DODATEK č. 8

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společnost DUHA, z. ú.

IČO: 45247439

se sídlem Fügnerovo náměstí 1866, Praha 2

zastoupená ředitelkou Bc. Michaelou Chromovou

(dále jen „**nájemce**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne tento Dodatek č. 8 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 9557 ze dne 27. 04. 2006, *ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1-7* (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění následovně:

A.

Změna doby trvání nájmu

Smluvní strany si ujednávají, že nájem ujednaný Smlouvou se prodlužuje na další dobu určitou, a to **do dne 30. června 2025**.

B.

Změna výše nájemného

1. Smluvní strany si ujednávají, že s účinností ode dne 1. července 2023 se ujednání Smlouvy o výši nájemného mění tak, že nájemné bytu bez zařizovacích předmětů se sjednává dohodou ve výši 124,26 Kč/m²/měsíc. Nájemné za vybavenost bytu zařizovacími předměty činí částku 30,80 Kč měsíčně. Celková částka nájemného činí **8.679 Kč měsíčně**.

2. Zbývající ujednání Smlouvy o nájemném, jeho placení a splatnosti, jakož i o dalších plněních spojených s nájmem zůstávají nezměněna.

C.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy, výslovně nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají nezměněna, v platnosti a účinnosti.

2. Smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto Dodatku a na důkaz svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Dodatek je uzavírán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel, po jednom nájemce a správní firma. Platnosti a účinnosti nabývá dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze dne

V Praze dne

