

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. MP/N/DZ/23/113

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právnímu jednání způsobilí účastníci

### Město Kryry

se sídlem Hlavní 1, 439 81 Kryry

IČO: 00265080

zastoupeno: [redacted] starosta

číslo účtu: [redacted]

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupena: [redacted], ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen *nájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

## I. Předmět smlouvy

1. Při realizaci veřejně prospěšné stavby **D6 Petrohrad - Lubenec** je nutné dle záborového elaborátu použít následující pozemky či jejich části k dočasnému záboru (DZ) do jednoho roku a nad jeden rok k realizaci stavebních objektů (SO):

SO 820 - Rekultivace ploch skládek a manipulačních pásů

SO 307 - Dešťová kanalizace km 69,080-km69,620

SO 306 - Dešťová kanalizace km 68,270-km 68,960

SO 157 - Přístup k pozemkům v km 69,6

LV	Katastrální území	parc. č.	m <sup>2</sup>	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m <sup>2</sup>	DZ do 1r - m <sup>2</sup>	Číslo SO
10001	Stebno u Petrohradu	3899/1	24609	1175		820
10001	Stebno u Petrohradu	3913/1	370	370		157
10001	Stebno u Petrohradu	3934/1	2463	1739		820
10001	Stebno u Petrohradu	4021	6684	464		820
10001	Stebno u Petrohradu	4030	5674	31		820
10001	Stebno u Petrohradu	4089	2102	216		306,820
10001	Stebno u Petrohradu	4091/1	5888	1164		820,307
Celkem				5159	0	

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedených věcí nemovitých zapsaných na LV 10001 uvedených v odst. 1 tohoto, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen Předmět smlouvy).



62280

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDDXACVCD-01  
Doručeno: 21.07.2023  
Listů: 0  
Druh: SVAZEK

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

### **D6 Petrohrad - Lubenec,**

pro kterou bylo vydáno Městským úřadem Podbořany, stavební úřad Územní rozhodnutí pod č.j.: SÚ/47717/2010/He ze dne 20.10.2010, jež nabylo právní moci dne 30.11.2010 a jeho dodatek ze dne 30.11.2010 pod č.j.: SÚ/47717/2010/He-dodatek, územní rozhodnutí bylo prodlouženo rozhodnutím pod č.j.: SÚ/2014/328/17329/He ze dne 10.12.2014, jež nabylo právní moci dne 14.1.2015 a rozhodnutím pod č.j.: SÚ/2019/259/He ze dne 14.3.2019, jež nabylo právní moci dne 17.4.2019. Krajským úřadem Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu byla vydána změna rozhodnutí o umístění stavby spis. zn.: KUUK/122581/2020/20, č.j. KUUK/036491/2021 ze dne 15.4.2021, jež nabylo právní moci dne 18.5.2021.

2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat Předmět smlouvy do nájmu třetí osobě. Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle záborového elaborátu.

## III. Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2023, část I., oddíl A, odst.2 a to 24 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok:

**výše nájemného za užívání 5159 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy na LV č. 10001 činí 123 816 Kč/rok**  
(slovy jedno sto dvacet tři tisíc osm set šestnáct korun českých).

## IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou a to ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději pak do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, eventuálně u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace.

2. Vracený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu.

## V. Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za Předmět smlouvy a vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. 12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

2. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného, a to za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

## VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytyčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru či vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.

2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

## VII. Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
  - b) nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:
  - a) nepotřebnosti Předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal,
  - b) jiné dohody s pronajímatelem,
  - c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Předmět smlouvy určený k nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto stavu přejímá.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
7. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením Předmětu smlouvy.

### Doložka platnosti právního úkonu obce

Město Kryry, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je pronájem věcí nemovitých byly splněny.

Záměr města pronajmout předmětné věci nemovité p.p.č. 3899/1, 3913/1, 3934/1, 4021, 4030, 4089 a 4091/1 vše v k.ú. Stebno u Petrohradu byl projednán Zastupitelstvem města Kryry.

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření nájemní smlouvy č. MP/N/DZ/23/113 usnesením čj. .... 20 .....

ze dne ..... 28.6. 2023 ..... Záměr města byl zveřejněn na úřední desce města a to vyvěšením dne

..... 12.6. 2023 ....., následně sejmutím dne ..... 29.6. 2023 .....

V ..... dne ..... 3-07-2023

V Karlových Varech dne ..... 30-05-2023

starosta města Kryry

ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary