





# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY



1. Objednatel: **Městská část Praha 11**  
se sídlem: **Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4**  
zastoupena: **Bc. Michalem Veselským DiS., radním MČ Praha 11**  
IČO: **00231126**  
DIČ: **CZ00231126**  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

ve věci realizace veřejné zakázky a fakturace

zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**  
se sídlem: **Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4**  
zapsanou: **v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900**  
zastoupena: **Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva,**  
**a Bc. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva**  
IČO: **28199081**  
DIČ: **CZ28199081**  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“ či „zadavatel“

a

2. Zhotovitel: **Lukáš Janda,**  
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění  
se sídlem: **Jindřicha Bubeníčka 1599/13, Praha 10 – Uhřetěves, 104 00**  
zapsaný: **v živnostenském rejstříku u ÚMČ Praha 22**  
zastoupený: **Lukášem Jandou**  
IČO: **69501416**  
DIČ: **CZ7804030498**  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:  
(dále jen „smlouva“)

II.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

- a) Název: „Výměna PVC v objektu ZŠ Donovalská 1684“
- b) Místo plnění: objekt ZŠ Donovalská 1684, Praha 4
- c) Předmět plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna PVC na schodišti.

Požadované práce:

- výměna PVC na schodišti včetně 2 podest (barevnost a vzor určí zástupce základní školy),
- součástí zakázky je i přesun zařizovacích předmětů a závěrečný úklid

III.

**ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
- 2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.

**TERMÍNY**

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:  
**zahájení prací zhotovitelem: předáním staveniště po dohodě s vedením školy**  
**dokončení prací zhotovitelem: 14 kalendářních dní od zahájení prací, nejpozději do 18.08.2023**
- 2. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště a zpětně se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání staveniště objednatel a převzetí staveniště zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dní od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.
- 3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
- 4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
- 5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

## V. DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

## VI. CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cerfu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **224.807,29 Kč bez DPH** (slovy: Dvěstědvacetčtyřítisícsmsetsedm korun českých, dvacetdevět haléřů) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné zábory komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 43.33.29 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

## VII. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2300000704 a dále, že objednatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDACTED]

2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývající části podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:  
**Jihoměstská majetková a.s.**  
**Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4**  
**e-mail: mcfakturace@jihomestska.cz**

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 500.000,- Kč (slovy: Pětsettisíc korun českých) u pojišťovny Direct. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.

**IX.**

**DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

**X.**

**KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO**

**1. ZHOTOVENÉ DÍLO**

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **min. 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.
- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
  - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
  - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: Jedentísíc korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: Pětsetkorun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: Pěttísíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

## 2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

## XI.

### SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

## XII.

## OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

### A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

#### A. 1) Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

#### A. 2) Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

**B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY****B. 1) Zhotovitel:**

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
  - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
  - stavební deník,
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

**B. 2) Objednatel:**

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

**C) ZMĚNA SUBDODAVATELE**

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.



**XIII.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - příloha č. 1 - Výkaz výměr, Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
  - příloha č. 2 - Poptávkový list
11. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 20.7.... 2023 číslo usnesení 0702/31/R/2023 a k jejímu podpisu je oprávněn **Bc. Michal Veselský DiS., radní MČ Praha 11**, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

21-07-2023

Praha, .....

za objednatele:

.....  


**Bc. Michal Veselský DiS.,  
radní  
MČ Praha 11**

21-07-2023

Praha, .....

za zhotovitele:



**Lukáš Janda**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 157052023  
Stavba: Pokládka PVC ZŠ Donovalská Schodiště

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 16.06.2023

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Uchazeč: IČ: 69501416  
Lukáš Janda, Jindřicha bubenička 1599/13, Praha 22 – Uhřetěves, 104 00 DIČ: CZ7804030498

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH 224 807,29**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	224 807,29	47 209,53
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 272 016,82**

# SEKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 157052023

**Stavba:** Pokládka PVC ZŠ Donovalská Schodiště

Místo: Datum: 16.06.2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Lukáš Janda, Jindřicha bubeníčka 1599/13, Praha 22 – Uhři Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>224 807,29</b>	<b>272 016,82</b>	
15705202 3	Pokládka PVC ZŠ Donovalská Schodiště	224 807,29	272 016,82	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Pokládka PVC ZŠ Donovalská Schodiště**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

**Lukáš Janda, Jindřicha bubeníčka 1599/13, Praha 22 – Uhřetěves, 104 00**

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 16.06.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

69501416

DIČ:

CZ7804030498

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**224 807,29**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	224 807,29	21,00%	47 209,53
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**272 016,82**

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Pokládka PVC ZŠ Donovalská Schodiště**

Místo:

Datum: 16.06.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Lukáš Janda, Jindřicha bubeníčka 1599/13, Praha 22 – Uhřetěves, 104 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**224 807,29**

HSV - Práce a dodávky HSV

869,40

997 - Přesun sutě

869,40

PSV - Práce a dodávky PSV

218 337,89

776 - Podlahy povlakové

218 337,89

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

5 600,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

VRN4 - Inženýrská činnost

0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Pokládka PVC ZŠ Donovalská Schodiště**

Místo:

Datum: 16.06.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Lukáš Janda, Jindřicha bubenička 1599/13, Praha 22 – Uhřetěves, 104 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>224 807,29</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				869,40
D	997		Přesun sutě				869,40
1	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,046	0,00	0,00
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013213</a>				
2	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,690	1 000,00	690,00
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509</a>				
	VV		0,046*15 *Přepočtené koeficientem množství		0,690		
3	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,046	0,00	0,00
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511</a>				
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,046	3 900,00	179,40
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631</a>				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				218 337,89
D	776		Podlahy povlakové				218 337,89
5	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	18,400	100,00	1 840,00
	PP		Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111117</a>				
6	K	776111122	Broušení betonového podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	68,500	100,00	6 850,00
	PP		Příprava podkladu broušení schodišť nového podkladu betonového				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111122</a>				
7	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	18,400	20,00	368,00
	PP		Příprava podkladu vysátí podlah				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111311</a>				
	K	776111323	Vysátí podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	68,500	30,00	2 055,00

řyp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP		Připrava podkladu vysátí schodišť				
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111323">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111323</a>				
9	K 776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	18,400	45,00	828,00
PP		Připrava podkladu penetrace neředěná podlah				
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776121321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776121321</a>				
10	K 776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	18,400	300,00	5 520,00
PP		Připrava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm				
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776141122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776141122</a>				
11	K 776141222	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů pevnosti 35 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	68,500	400,00	27 400,00
PP		Připrava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou schodišť min.pevnosti 35 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm				
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776141222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776141222</a>				
12	K 776144111	Tmelení hran schodišťových povlakových podlah	m	228,333	25,00	5 708,33
PP		Připrava podkladu tmelení schodišť hran				
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776144111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776144111</a>				
13	K 776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	18,400	48,00	883,20
PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776201811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776201811</a>				
14	K 776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	18,400	140,00	2 576,00
PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních				
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776221111</a>				
15	M 28410245	krytina podlahová homogenní elektrostaticky vodivá, pružná tl 1,7mm 608x608mm	m2	22,080	0,00	0,00
PP		krytina podlahová homogenní elektrostaticky vodivá, pružná tl 1,7mm 608x608mm				
VV		18,4*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		22,080		
16	K 776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	9,000	25,00	225,00
PP		Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně frézování)				
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776223111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776223111</a>				
17	K 776321111	Montáž podlahovin z PVC na stupnice šířky do 300 mm	m	228,333	170,00	38 816,61
PP		Montáž podlahovin z PVC na schodišťové stupně stupnic, šířky do 300 mm				
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776321111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776321111</a>				
VV		68,500/0,3		228,333		
18	M 28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	75,350	334,00	25 166,90
PP		krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm				
VV		228,333*0,33 'Přepočtené koeficientem množství		75,350		
19	K 776321211	Montáž podlahovin z PVC na podstupnice výšky do 200 mm	m	228,333	120,00	27 399,96
PP		Montáž podlahovin z PVC na schodišťové stupně podstupnic, výšky do 200 mm				
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776321211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776321211</a>				
20	M 28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	50,233	334,00	16 777,82
PP		krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm				
VV		228,333*0,22 'Přepočtené koeficientem množství		50,233		
21	K 776431111	Montáž schodišťových hran lepených	m	228,333	90,00	20 549,97
PP		Montáž schodišťových hran kovových nebo plastových lepených				
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776431111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776431111</a>				
22	M 28342160	hrana schodová s lemovým ukončením z PVC 30x35x3mm	m	232,900	139,00	32 373,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		hrana schodová s lemovým ukončením z PVC 30x35x3mm				
	VV		228,333*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		232,900		
23	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	1 500,00	3 000,00
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776202</a>				
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				5 600,00
24	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	20,000	280,00	5 600,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS2492">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS2492</a>				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				0,00
25	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%		0,00	0,00
	PP		Kompletační a koordinační činnost				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/045002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/045002000</a>				



# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli - pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Slavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Slavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4  
Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu  
dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů

### „Výměna PVC v objektu ZŠ Donovalská 1684“

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

#### 1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna PVC na schodišti.

Požadované práce:

- Výměna PVC na schodišti včetně 2 podest (barevnost a vzor určí zástupce základní školy)
- Součástí zakázky je i přesun zařizovacích předmětů a závěrečný úklid

Ostatní požadavky zadavatele:

- Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce trvání 24 měsíců od převzetí díla

#### 2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.



### 3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

### 4. Doba plnění:

- termín zahájení prací: po dohodě s vedením školy (nejdříve **03.07.2023**).
- termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci doplní uchazeč: **XX**.

Maximální možný termín dokončení předmětu plnění je **18.08.2023**

### 5. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:


- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k zhotovení díla
- cenu díla v předepsaném členění
- výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
- délku poskytnuté záruky na dílo

Jiné úpravy textu jsou nepřípustné!

### 6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena 80 %
- termín plnění 20 %

	<b>ÚMČ Praha 11</b> Odbor správy majetku	<b>POPTÁVKOVÝ LIST</b>	Výtisk č. 1
			Stránka 3 z 6

**7. Minimální kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání**

**7.1 Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost zájemce, prokazující, že uchazeč**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

**7.2 Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:**

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují
- dokladu, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno



- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.

- 7.3 Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací spočívajících v realizaci minimálně tří zakázek obdobného charakteru o finančním objemu každé zakázky větším než 200 tis. Kč bez DPH realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Veškeré doklady k prokázání technické kvalifikace dokládá uchazeč v prosté kopii.

V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:

- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

- 7.4 Součástí nabídky dále bude:

- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti
- kompletní elektronická verze nabídky:
  - návrh smlouvy – ve formátu doc, docx
  - případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls,xlsx, pdf
  - ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf





- 7.5 Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.
- 7.6 Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 0,5 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost

#### 8. Lhůta a místo pro podání nabídek

19-06-2023

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 h dne ..... do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTVÍRAT  
ZAKÁZKA**

**„Výměna PVC v objektu ZŠ Donovalská 1684“**

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

#### 9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 kalendářních dnů, která začíná běžet dne ..... 20-06-2023, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

#### 10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele

Ing. Miroslav Zábranský, vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273

#### 11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude stanovena po předchozí domluvě s panem Romanem Kotrbou tel.: 733 736 105, zastupující společnost Jihoměstská majetková a.s. spravující tento objekt.

Sdělení dalších technických informací bude umožněno po předložení písemného dotazu.



## 12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek

## 13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

Přílohy poptávkového listu:


1) výkaz výměr dle jednotlivých položek

3) návrh smlouvy o dílo

06 -06- 2023

Praha .....

Za zadavatele

  
Bc. Michal Veselský DIS.,  
radní MČ Praha 11