

Změna

Smlouvy o nájmu bytu č. 2021/OSM/0059/ONAB ze dne 15. 04. 2021, ve znění
pozdějšího dodatku č. 1, označená jako

DODATEK č. 2

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Poliklinika Prosek, a. s.

IČO: 28495306

se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9 - Střížkov

zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kladívkem

(dále jen „**nájemce**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2021/OSM/0059/ONAB ze dne 15. 04. 2021, ve znění jejího *pozdějšího dodatku č. 1* (dále jen „Smlouva“), jímž se Smlouva mění následovně:

A.

Změna doby trvání nájmu

Smluvní strany si ujednávají, že nájem ujednaný Smlouvou se prodlužuje na další dobu určitou, a to **do dne 30. června 2025**.

B.

Změna výše nájemného

1. Smluvní strany si ujednávají, že s účinností ode dne 1. července 2023 se ujednání Smlouvy o výši nájemného mění tak, že nájemné bytu bez zařizovacích předmětů se sjednává dohodou ve výši 124,26 Kč/m²/měsíc. Nájemné za vybavenost bytu zařizovacími předměty činí částku 113,20 Kč měsíčně. Celková částka nájemného činí **5.649 Kč měsíčně**.

2. Zbývající ujednání Smlouvy o nájemném, jeho placení a splatnosti, jakož i o dalších plněních spojených s nájmem zůstávají nezměněna.

C.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy, výslovně nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají nezměněna, v platnosti a účinnosti.

2. Smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto Dodatku a na důkaz svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Dodatek je uzavírán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel, po jednom nájemce a správní firma. Platnosti a účinnosti nabývá dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

