



## Smlouva o dílo

### STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP OBJEKTU NÁMĚSTÍ MÍRU ■■■ ŽIDLOCHOVICE

Číslo smlouvy objednatele: 0171/2023

Číslo smlouvy zhotovitele:

#### **I.** **Smluvní strany**

##### 1. **Objednatel:**

###### **Město Židlochovice**

IČO: 00282979

DIČ: CZ00282979

Sídlo: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Právní forma: obec

Zastoupený: Ing. Janem Vitulou, starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: ■■■ – ■■■■■■■■■■  
(dále jen „objednatel“)

**a**

##### 2. **Zhotovitel:**

###### **Lukáš Adámek**

IČO: 87738562

DIČ: ■■■■■■■■■■

Sídlo: Náměstí Míru 155, 667 01 Židlochovice

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: ■■■■■■■■■■

Plátce DPH: Ano

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také obecně „smluvní strany“)

Smluvní strany se spolu dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

##### 3. **Zástupce objednatele pro věci technické:**

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Jméno a příjmení, titul: ■■■■■■■■■■ ■■■■

Tel.: ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ e-mail: ■■■■■■■■■■

Zástupce objednatele je oprávněn jednat pouze ve věcech technických a není oprávněn sjednávat změnu smlouvy.

#### **II.** **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební úpravy 2.np objektu na Náměstí Míru ■■■ v Židlochovicích. Rekonstrukcí bytu je myšleno zejména:

- demontáž stávající prosklené příčky,
- zhotovení příček ze sádrokartonu,



# Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

- výškové srovnání podlah v některých prostorech,
- zadržky otvorů,
- doplnění omítek a částečná nová výmalba,
- dodávka vnitřních dveří do nových příček,
- opláštění stávajícího zábradlí schodišť,
- odstranění staré dlažby a obkladu ve sprše dvorního křídla,
- dodávka a montáž zdravotnických předmětů, úprava instalací,
- úprava rozvodů topení,
- úprava elektroinstalace a další.

Součástí celkové ceny je i likvidace stavebního odpadu, přesuny hmot a doprava.

2. Přílohou smlouvy je položkový rozpočet zhotovitele (příloha č. 1), v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny. Tyto činnosti jsou dle dohody smluvních stran předmětem díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v článku II, odst. 1 a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále uvedených ve smlouvě.
4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla jsou i následující činnosti:
  - a) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - b) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v aktuálním znění,
  - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - d) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést v přiměřené lhůtě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. V případě dodatečných požadavků objednatele, které vyvolají nezbytné „méněpráce“ či „vícepráce“, budou tyto změny oceněny a připočteny k dohodnuté ceně díla. Zhotovitel je povinen před provedením všech „méněprací“ i „víceprací“ provést jejich soupis, ocenění a případný návrh na změnu termínu ukončení díla a takto je předložit objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci dohodnutých „méněprací“ či „víceprací“ a právo na jejich úhradu.

### **III.**

#### **Termíny a lhůty plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:  
Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy  
Termín ukončení prací: 26. 7. 2023
2. Dřívější plnění je možné.
3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
4. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je – li bez vad, nebo vykazuje – li zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání.

### **IV.**

#### **Cena díla**

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.
2. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk



zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to pro celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

3. Cena díla činí:

**Celková cena díla bez DPH**

**193 683,69 Kč**

4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
5. Po výpočtu změny ceny díla vyhotoví zhotovitel písemný návrh dodatku ke smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn díla, změna ceny díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění díla. V případě, že vliv na termíny plnění díla sjednané ve smlouvě nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.
6. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## V.

### **Platební podmínky**

1. Sjednaná cena za plnění díla bude uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Dílo bude fakturováno dle § 92a zákona o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, na faktuře bude uvedena pouze cena – základ daně, DPH nebude vyčísleno. Objednatel vypočítá výši DPH ze základu daně a odvede ji příslušnému finančnímu úřadu.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou plátcí DPH.
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli.
5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele písemně, a to buď v listinné podobě poštou, nebo elektronicky (např. e-mailem nebo datovou schránkou).
6. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele dle odstavce 7. tohoto článku. Odesláním vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti začíná běžet opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
8. Zálohové platby se nesjednávají.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## VI.

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Zjistí – li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není – li to možné, škodu finančně nahradit.
5. Zhotovitel má objektivní odpovědnosti za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
6. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.
7. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení zástupci objednatele návrh všech výrobků, obkladů, dlažeb a podlahových krytin a to nejméně 3 pracovní dny před objednáním. Pokud zhotovitel provede



plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, respektive nový výrobek, či neuhrazení daného plnění.

### **VII.** **Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele emailem 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.
3. Objednatel provede kontrolu předaného předmětu plnění. Doklady o předání a převzetí díla podepíše oprávněný zástupci smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla.
5. Dnem předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na dílo a nebezpečí vzniku škody na díle od zhotovitele na objednatele.
6. O předání a převzetí dokončené stavby (předání a převzetí díla) je zhotovitel povinen sepsat předávací protokol. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Doklady o předání a převzetí díla podepíše oprávněný zástupci smluvních stran.
7. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

### **VIII.** **Záruční lhůta a záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a kvalitu díla v délce 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, ČSN – EN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a případně v ní bude uvedeno, jak se vady projevují.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po celou dobu trvání záruční lhůty. Reklamacie musí být řádně doložena a zhotoviteli musí být doručena písemně.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie doručená objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamacie, pokud byla reklamacie uznána, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.
8. V případě havárie bránící užívání započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Neodstraní – li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
10. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 1. tohoto článku, která se počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
11. Prokáže – li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.



### **IX.**

#### ***Odpovědnost za škodu, pojištění odpovědnosti***

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví – li smlouva jinak.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu v případě okolností způsobených vyšší mocí.

### **X.**

#### ***Smluvní povinnosti a sankce***

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Smluvní pokuta za prodlení s dokončením díla se sjednává ve výši 0,2% ze smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.

O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže – li zhotovitel splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, zásahu třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
  - b) Smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.
  - c) V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
  - d) Smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělků zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.
  - e) Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištění právní povinnosti.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i poté, co dojde k odstoupení, či výpovědi).
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

### **XI.**

#### ***Odstoupení a výpověď smlouvy***

1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud je zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
  - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.





4. Objednatel může smlouvu v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpovědní lhůta je 14 dní a nabývá účinnosti dnem, kdy se o výpovědi zhotovitel dověděl nebo mohl dovědět.
5. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě výpovědi nebo odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení ukončení smlouvy zhotoviteli. Výpovědi smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

## **XII.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Zákaz postoupení se nevztahuje na peněžité plnění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
9. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 – 2622, § 2628, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
10. Rada města rozhodla uzavřít tuto smlouvu o dílo na svém zasedání č. 15, dne 30. 6. 2023, usnesením č. 2023/15/3.6.
11. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
13. Součástí této smlouvy je taktéž samostatný dokument – položkový rozpočet – příloha č. 1

V Židlochovicích, dne 7. 7. 2023

Ing. Jan Vítula  
starosta města Židlochovice

Za zhotovitele  
Lukáš Adámek



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				0,9
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV				20,8
4	Vodorovné konstrukce	HSV				3,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				1,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				0,2
64	Výplně otvorů	HSV				4,5
96	Bourání konstrukcí	HSV				7,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV				0,9
722	Vnitřní vodovod	PSV				5,7
725	Zařizovací předměty	PSV				6,2
733	Rozvod potrubí	PSV				4,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV				5,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV				2,4
776	Podlahy povlakové	PSV				5,2
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				6,8
783	Nátěry	PSV				0,4
784	Malby	PSV				6,5
M21	Elektromontáže	MON				15,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				2,4
Cena celkem						100,0



## Položkový rozpočet

S:	11-22	Objek nám. Míru ■■■ Židlochovice
O:	02	Objekt Náměstí Míru ■■■ školka
R:	01	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 701,00</b>
1	340271615	Zazdívkva otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm 2.7-2.9 : 2*0,7*0,15	m3	0,21000	8 100,00	1 701,00
				0,21000		
<b>Díl: 342</b>		<b>Stěny a příčky montované lehké</b>				<b>40 240,80</b>
2	342013321	Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášť.,RB 12,5mm 2.2-2.3 SV 3,5m : 3,5*3,12-0,9*2 2.2-2.4 SV 3,5m : 3,5*3,3-0,9*2	m2	18,87000	1 760,00	33 211,20
				9,12000		
				9,75000		
3	342012221	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1x oplášť.,RB 12,5mm 2.5, SV 2,0 : 2,0*3,8-0,9*2	m2	5,80000	1 212,00	7 029,60
				5,80000		
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>7 344,00</b>
4	416061112R00	Kazeta podhledu SDK, bez izolace, doplnění rozebraných podhledů v ceně kazety do 250 Kč/m2 např. Rigips CASOPRANO CASOROC A 600x600 mm 2.2-2.3 : 0,6*(2*3,12+1,65) 2.2-2.4 : 0,6*(3,3-0,6+1,65)	m2	7,34400	1 000,00	7 344,00
				4,73400		
				2,61000		
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>2 471,70</b>
5	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková po bourání příček : 2.2-2.3 : 2*3,5*0,15 2.11 : 2*3,5*0,15	m2	2,10000	498,00	1 045,80
				1,05000		
				1,05000		
6	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi po bourání příček : 2.2-2.3 : 2*3,5*0,15 2.11 : 2*3,5*0,15	m2	2,10000	679,00	1 425,90
				1,05000		
				1,05000		
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>450,64</b>
7	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách po bourání příček : 2.2-2.3 : 3,12*0,15*0,1 2.11 : 3,1*0,15*0,1	m3	0,09330	4 830,00	450,64
				0,04680		
				0,04650		
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>8 660,00</b>
8	642942212	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 800/100 Včetně kotvení rámu do zdiva a platí pro jakýkoliv způsob provádění (např. bodovým přivařením k obnažené výztuži, uklinováním, zalitím pracen apod.). 2.5 : 1	kus	1,00000	2 560,00	2 560,00
				1,00000		
9	642942214	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 150 mm včetně dodávky zárubně 800/150 Včetně kotvení rámu do zdiva a platí pro jakýkoliv způsob provádění (např. bodovým přivařením k obnažené výztuži, uklinováním, zalitím pracen apod.). 2.2-2.2 : 1 2.2.-2.4 : 1	kus	2,00000	3 050,00	6 100,00
				1,00000		
				1,00000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>14 459,49</b>
10	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm 2.11 - SK : 1,2*2,5 2.11-dělicí příčka : 3,5*3,1-0,7*2	m2	12,45000	189,50	2 359,28
				3,00000		
				9,45000		
11	963016211	Demontáž podhledu SDK z kazet 600x600 mm, kov.rošt 2.2-2.3 : 0,6*(2*3,12+1,65)	m2	7,34400	103,50	760,10
				4,73400		



## Položkový rozpočet

S:	11-22	Objek nám. Míru ■ Židlochovice
O:	02	Objekt Náměstí Míru ■ školka
R:	01	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2.2-2.4 : 0,6*(3,3-0,6+1,65)		2,61000		
12	965081712	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	6,28000	103,50	649,98
		2.11-podlaha : 6,28		6,28000		
13	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	19,60	19,60
		2.11 : 1		1,00000		
14	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	443,00	443,00
		2.11 : 1		1,00000		
15	978059521	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	8,85000	206,50	1 827,53
		2.11 - SK : 2*(2*1,2+0,9)		6,60000		
		2.11 - umyv : 1,5*1,5		2,25000		
16	913	Hzs - Stavební dělník připomoc pro instalace, sekání rýh, zapravení	h	24,00000	350,00	8 400,00
		celkem za objekt : 3*8		24,00000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 713,15</b>
17	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,98741	862,00	1 713,15
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>11 100,00</b>
18	722-1	Úprava rozvodu a měření spotřeby vč. podružného vodoměrč	soubor	1,00000	6 250,00	6 250,00
19	722-2	úprava rozvodu TUV, propojení s novým el.zásobníkem TUV D+M	soubor	1,00000	4 850,00	4 850,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>12 030,00</b>
20	725534223	Ohřivač elektrický, zásobníkový, závěsný, DZ Dražice OKCE 80	soubor	1,00000	12 030,00	12 030,00
		Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.				
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>7 850,00</b>
21	733-1	Úpravy na stávajícím rozvodu UT ve 2.PP D+M	soubor	1,00000	7 850,00	7 850,00
		2.2 - demontáž tělesa, propojení do systému : 0,2		0,20000		
		2.4. - demontáž těles v soklu, propojení do systému : 0,8		0,80000		
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>9 675,00</b>
22	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	725,00	2 175,00
		2.2-2.3 : 1		1,00000		
		2.2.-2.4 : 1		1,00000		
		2.5 : 1		1,00000		
23	61161803	Dveře vnitřní hladké plné 1-křídle 00 x 1970 mm standard v ceně max 2000	kus	3,00000	2 500,00	7 500,00
		2.2-2.3 : 1		1,00000		
		2.2.-2.4 : 1		1,00000		
		2.5 : 1		1,00000		
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>4 641,00</b>
24	767712811R00	Demontáž výkladců zapuštěných šroubovaných	m2	10,92000	425,00	4 641,00
		2.2-2.3 : 3,12*3,5		10,92000		
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>10 000,00</b>
25	776521100	Lepení povlak.podlah - koberec na Chemopren včetně podlahoviny Metrážový koberec PICASSO 539	m2	20,00000	500,00	10 000,00
		Pouze dopnění ve 2.4 po středovém ostrůvku				
		2.4 : odhad 20		20,00000		

## Položkový rozpočet

S:	11-22	Objek nám. Míru ■■■ Židlochovice
O:	02	Objekt Náměstí Míru ■■■ školka
R:	01	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>13 170,00</b>
29	777531022	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.2 mm	m2	20,00000	270,00	5 400,00
		Pouze dopnění ve 2.4 po středovém ostrůvku		0,00000		
		2.4 odhad 20		20,00000		
30	777531025	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.5 mm	m2	20,00000	388,50	7 770,00
		Pouze dopnění ve 2.4 po středovém ostrůvku				
		2.4 odhad		20,00000		
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>682,20</b>
31	783124220	Nátěr syntetický OK "B" 1x + 2x email	m2	3,60000	189,50	682,20
		zárubně r.š. 0,25m : 3*0,25*(2*2+0,8)		3,60000		
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>12 569,58</b>
32	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	149,99500	23,30	3 494,88
		pouze míst. se stavebím zásahem :				
		2.2 : 3,5*8,8-1,5*2-2*0,9*2		24,20000		
		2.3 : 3,5*4,77-0,9*2		14,89500		
		2.4 : 3,5*3,3-0,9*2		9,75000		
		2.7 : 0,9*2		1,80000		
		2.8. : 0,9*2		1,80000		
		2.11 : 14,45*3,5-2*0,7*3-2-0,9*2		42,57500		
		2.13 : 3,5*17,65-2*0,9*2-0,7*2-0,9*2		54,97500		
33	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	149,99500	60,50	9 074,70
		pouze míst. se stavebím zásahem :				
		2.2 : 3,5*8,8-1,5*2-2*0,9*2		24,20000		
		2.3 : 3,5*4,77-0,9*2		14,89500		
		2.4 : 3,5*3,3-0,9*2		9,75000		
		2.7 : 0,9*2		1,80000		
		2.8. : 0,9*2		1,80000		
		2.11 : 14,45*3,5-2*0,7*3-2-0,9*2		42,57500		
		2.13 : 3,5*17,65-2*0,9*2-0,7*2-0,9*2		54,97500		
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>30 320,00</b>
34	21-1	Diagnostika a připojení na podružný ELM D+M včetně materiálu	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
35	21-2	Úprava světelných obvodů dle nové dispozice, vč. posunutí ovládacích prvků D+M		1,00000	10 000,00	10 000,00
36	21-3	Rozvod pro el. zásobník TUV D+M	soubor	1,00000	5 320,00	5 320,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>4 605,13</b>
37	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	5,12535	444,50	2 278,22
38	979012212	Svislá doprava suti a vybour. hmot na H do 4 m	t	5,12535	298,00	1 527,35
39	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	5,12535	48,00	246,02
40	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	46,12819	12,00	553,54
<b>Celkem</b>						<b>193 683,69</b>

Poznámky uchazeče k zadání