



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

MUZ/233/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

OBJEDNATEL:

Muzeum hl. m. Prahy, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

Se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

Zástupce pro realizaci prací: ing. Miloslava Hrdličková, vedoucí odd. správy budov

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. ú. 2001010023/6000

Plátce DPH: ano

dále jen „objednatel“, na straně jedné,

a

ZHOTOVITEL:

MV BAU, s.r.o.

Se sídlem: Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Jednající: Václavem Větrovským, jednatelem

Zástupce pro realizaci zakázky: Václav Větrovský, jednatel

IČO: 02376351

DIČ: CZ02376351

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 3382806379/0800

Plátce DPH: ano

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé,

tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo, spočívající v **provedení úprav podkroví v objektu Zrcadlového bludiště na Petříně, Praha 1**. Dílo je podrobně definováno přílohou č. 1 – „**Cenová nabídka**“ ze dne 12.4.2017, zpracovanou zhotovitelem dle projektové dokumentace, vyhotovené projektantem Ing. arch. Zbyňkem Kabelíkem. Zrcadlové bludiště na Petříně je nemovitou kulturní památkou, nacházející se na území Pražské památkové rezervace, a při provádění předmětných prací je proto nezbytné dodržet závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP, obsažené v **příloze č. 2 této smlouvy – „Závazné stanovisko orgánu památkové péče“**, jakož i nařízení vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hl. m. Praze. Výše uvedené přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnými součástmi této smlouvy.

Článek II. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: **31.5.2017**
Dokončení prací: **20.6.2017**
2. **Místem plnění** je objekt objednatele – Zrcadlové bludiště, na pozemku č. parc. 924 v k.ú. Malá Strana, Petřínské sady, Praha 1.

Článek III. Cena

1. Cena díla je určena položkovým rozpočtem, obsaženým v příloze této smlouvy č. 1 – „Cenová nabídka“, a činí **355.527,18 Kč bez DPH**. K ceně bude připočtena DPH v sazbě aktuální ke dni zdanitelného plnění.
2. Cena je sjednána jako **nejvýše přípustná a pevná**, platná po celou dobu provádění díla.
3. **Změna ceny** je přípustná pouze v případě více- nebo méněprací dle článku V. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je odbornou firmou, oprávněnou k podnikání v oboru předmětného díla a schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho kalkulace i provedení;
 - je důkladně obeznámen s místem plnění a jeho stavem;
 - měl od objednatele nebo si sám (zejména prohlídkou na místě samém) opatřit nebo bylo v jeho silách a možnostech si opatřit dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí posoudit veškeré nároky provedení díla, zpracovat jeho kompletní položkový rozpočet a cenu;
 - zohlednil a ocenil veškeré odborně očekávatelné práce, dodávky, služby a materiály, které s dílem souvisejí a jsou pro jeho úspěšné provedení a dokončení v celku a úplnosti nezbytné, včetně zejm. nákladů na pojištění, na zařízení staveniště včetně instalace i deinstalace, na organizační a koordinační činnosti, na dopravu materiálu i osob, na služby třetích subjektů a na uvedení místa plnění do původního stavu po skončení prací;
 - veškeré povinnosti a činnosti při realizaci díla, které nejsou touto smlouvou výslovně označeny jako povinnosti objednatele, jsou povinnostmi zhotovitele, který je zahrnul nebo jako odborná firma měl zahrnout do své kalkulace,a zaručuje proto objednateli **úplnost rozpočtu a ceny**, sjednané touto smlouvou.
5. S ohledem na ustanovení odst. 2, 3 a 4 je si zhotovitel vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny nebo uznání víceprací z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl zohlednit již na základě podkladů a informací, které pro účely své kalkulace od objednatele obdržel nebo si sám opatřil nebo měl opatřit. Pokud by zhotovitel v nabídkové položkové skladbě díla a jeho kalkulaci případně opomenul nebo chybně ocenil nebo neocenil některou nutnou položku, která je však přitom k úplnému dokončení díla nezbytná, je povinen ji přesto provést, bez nároku na její uznání jako vícepráce a v rámci původní ceny.
6. Zdanitelné plnění podle této smlouvy podléhá **režimu přenesení daňové povinnosti** (dále jen „*RPDP*“) podle §§ 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „*zákon o DPH*“), v jehož rámci vypočítává, přiznává a odvádí DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění objednatel. V souladu s cit. předpisem bude proto zhotovitel fakturovat objednateli cenu díla bez DPH a na fakturách uvádět pouze procentní sazbu DPH, platnou ke dni zdanitelného plnění. Na každé faktuře zhotovitel uvede (mimo ostatních náležitostí daňového dokladu) informaci, že je vystavena v rámci RPDP podle § 92a a e) zákona o DPH, a výzvu objednateli, aby daň vyčíslil a odvedl.

Článek IV. Platební podmínky

1. **Konečnou fakturu – daňový doklad** (dále jen „*faktura*“) je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.

2. Faktura musí obsahovat veškeré **náležitosti** daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů. Její **povinnou přílohou** je a) oceněný soupis realizovaných prací a dodávek, potvrzený zhotovitelem i objednatelem; b) kopie předávacího protokolu.
3. Fakturu s přílohami **doručí** zhotovitel buď poštou do sídla objednatele nebo elektronicky jako scan podepsaného originálu ve formátu PDF na adresu faktury@muzeumprahy.cz.
4. Shledá-li objednatel v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, **neuzná** ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí zhotoviteli s konkrétním vytčením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením. Zhotovitel je pak povinen vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti podle odst. 5.
5. Splatnost faktury je **30 dnů** od jejího doručení.
6. Úhrady faktur budou provedeny vždy **bezhotovostně** na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují správnost citace svých bankovních účtů v této smlouvě uvedených.
7. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za **uhrazenou** připsáním placené částky na účet strany, které je placeno.

Článek V.

Vícepráce a méněpráce

1. **Za vícepráce se považují** takové výkony zhotovitele (práce, dodávky nebo služby), které
 - a) souvisejí s předmětem díla podle této smlouvy a na přání objednatele **rozšiřují jeho dosavadní rozsah nebo položkovou skladbu** (dále jen „vícepráce vyžádané objednatelem“), nebo
 - b) které **bez viny zhotovitele nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla**, přestože je jejich provedení k úplnému a úspěšnému dokončení díla nezbytné (dále jen „vícepráce uplatněné zhotovitelem“).
2. Vícepráce podle odst. 1. budou zhotoviteli uznány jako další součást jeho plnění, kterou si bude moci samostatně ocenit a o jejíž cenu se zvýší původní cena díla.
3. **Za vícepráce vyžádané objednatelem** se považují takové výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. a), které si objednatel u zhotovitele vyžádá až následně po podpisu této smlouvy. Požadavek na vícepráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli písemně. V požadavku uvede jejich podrobnou specifikaci a výzvu zhotoviteli, aby je ocenil (dále jen „požadavek objednatele na vícepráce“). Takto vyžádané vícepráce je zhotovitel povinen akceptovat a ocenit je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu vyžádaných víceprací se zvýší původní cena díla. Vyžádané vícepráce musí být zasmluvněny dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat seznam víceprací a jejich cenu, novou celkovou cenu díla a případně i úpravu dalších smluvních podmínek, bude-li to s ohledem na vícepráce nezbytně nutné. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací víceprací jako nedílná součást smlouvy.
4. **Za vícepráce uplatněné zhotovitelem** se považují takové výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. b), které souvisejí s předmětem díla a jeho realizací a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu nebo jsou chybně oceněny nebo neoceněny proto, že zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré náležité péče, kterou je možno od něho jako od odborné firmy spravedlivě požadovat, zjistit nezbytnost jejich provedení nebo je adekvátně ocenit ještě před podpisem smlouvy. Nezbytnost provedení nebo adekvátního ocenění dotčených výkonů projedná zhotovitel s objednatelem neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistí, a příslušné výkony ocení stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. Po odsouhlasení objednatelem se o takto vypočtenou cenu víceprací zvýší původní cena díla. Zhotovitelem uplatněné vícepráce musí být zasmluvněny způsobem podle odst. 3.
5. **Za vícepráce se však nepovažují** takové výkony zhotovitele, které sice s předmětem díla a jeho realizací rovněž souvisejí a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou rovněž nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu nebo jsou chybně oceněny nebo neoceněny proto, že je zhotovitel – přestože je odbornou firmou – svojí chybou opomněl v rozpočtu zohlednit nebo je chybně kalkuloval. U takových výkonů nemůže zhotovitel požadovat jejich dodatečné ocenění, o které by se zvýšila cena díla, nebudou uznány jako vícepráce a zhotovitel je povinen provést je na svůj vrub.

6. **Za méněpráce se považují** takové výkony zhotovitele, o které se na základě rozhodnutí objednatele **zmenší dosavadní rozsah nebo položková skladba díla** oproti této smlouvě a jejím přílohám. Zhotovitel sám není oprávněn rozsah díla o své vůli jakkoli zmenšovat. Rozhodne-li se objednatel rozsah díla zmenšit, je povinen zaslat o tom zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém ho informuje, které konkrétní práce, dodávky nebo služby z předmětu díla vyjímá (dále jen „*oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla*“). Současně zhotovitele vyzve k ocenění vyňatých položek. Zhotovitel je povinen rozhodnutí objednatele o zmenšení rozsahu díla akceptovat a vyňaté položky ocenit stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu méněprací se zmenší původní cena díla. Dnem doručení oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla nesmí již zhotovitel označené méněpráce realizovat. Méněpráce musí být zasmluvněny dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat seznam méněprací a jejich cenu, novou celkovou cenu díla a případně i úpravu dalších smluvních podmínek, bude-li to s ohledem na méněpráce nezbytně nutné. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací méněprací jako nedílná součást smlouvy.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. **Zhotovitel** je povinen zejména
- provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, v úplnosti dle smlouvy a jejích příloh, ve výborné kvalitě a ve sjednané době. Kvalita díla musí bezesbýtku splňovat požadavky dotčených technických norem a obecně závazných právních předpisů, platných ke dni předání a převzetí díla;
 - disponovat prokazatelnou **odbornou kvalifikací** pro obor díla;
 - zajistit, aby jeho pracovník provádějící jakoukoli práci na díle disponoval prokazatelnou odbornou kvalifikací pro obor, ve kterém práci vykonává; totéž zajistit u svého případného subdodavatele;
 - kvalifikační doklady pracovníků uvedených v ust. c), jakož i obdobné kvalifikační doklady pracovníků případného subdodavatele, předložit kdykoli na požádání objednateli i osobám uvedeným v ust. bodu t);
 - oznámit objednateli písemně a nejméně 5 pracovních dnů předem svůj úmysl použít pro určitou část díla **subdodavatele**, včetně označení konkrétního subjektu, který vybral. Objednatel musí navrženého subdodavatele písemně schválit v totožné lhůtě; pokud se v této lhůtě nevyjádří, platí, že souhlasí. Bez předchozího písemného schválení objednatelem (resp. bez předchozího uplynutí schvalovací lhůty bez vyjádření podle předchozí věty) se nesmí subdodavatel prací na díle zúčastnit. Nesplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - zajistit, aby vybraný subdodavatel disponoval prokazatelnou odbornou kvalifikací a způsobilostí k provedení těch prací a dodávek, kterými bude pověřen. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitelem v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - postupovat podle ust. bodů e) a f) i v případě změny subdodavatele nebo pověření dalšího subdodavatele v průběhu plnění díla. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitelem v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - nést plnou **odpovědnost za činnost subdodavatele** a její důsledky tak, jako by konal sám;
 - opatřit veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky a služby**, potřebné k provedení díla, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na případnou nevhodnost jím opatřených věcí nebo materiálů, určených k práci na díle nebo k zabudování do něho, jinak se má za to, že s nimi souhlasí a považuje je pro provádění díla za vhodné;
 - dodávky stavebních prací, zařízení, materiálů nebo služeb pro realizaci díla **odebírat pouze od prověřených odborných firem** v příslušném oboru;

- k) nepoužít při realizaci díla žádné takové věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, o kterých by v době jejich užití bylo z veřejně dostupných zdrojů a informací známo, že jsou **zdravotně či ekologicky škodlivé** nebo nedostatečné kvality;
 - l) pokud je pro použití určitých věcí, materiálů a zařízení předepsána jejich **certifikace**, nepoužít při realizaci díla žádné takové, které by certifikaci postrádaly;
 - m) doložit nejpozději ke dni předání a převzetí díla soubor certifikátů povinně certifikovaných věcí, materiálů a zařízení, užitých k zhotovení díla nebo k zabudování do něho;
 - n) zjednat neprodleně nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené, dojde-li k porušení ust. bodů j), k) a l). Nebude-li náprava zjednána, považuje se porušení cit. ustanovení za podstatné porušení smlouvy;
 - o) dodržovat **předpisy a postupy BOZP, PO, hygieny a OŽP**, s důrazem zvláště na požární bezpečnost, prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
 - p) neprodleně a legálním způsobem odstraňovat **obaly a odpady** vzniklé jeho činností při provádění díla;
 - q) provádět dílo s důrazem na **prevenci vzniku škod** na majetku objednatele i třetích osob i škod ekologických;
 - r) dodržovat **pořádek a čistotu** na staveništi, minimalizovat dopady provádění díla na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
 - s) neobsazeno;
 - t) umožnit kdykoli **kontrolu provádění díla** objednateli, jeho TDI, AD, zřizovateli objednatele a oprávněným osobám orgánů veřejné správy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - u) prokázat objednateli existenci svého **pojištění škod a rizik**, plynoucích z jeho podnikatelské činnosti, s pojistným krytím minimálně 5 milionů Kč, předložením platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu přímo při podpisu smlouvy nebo kdykoli následně na požádání. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - v) řádným placením pojistného v předepsané výši udržovat toto svoje pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla. Doklady o placení pojistného předložit objednateli kdykoli na požádání. Neexistence platného pojištění zhotovitele, neplacení pojistného nebo nepředložení dokladů o placení pojistného proti žádosti objednatele se považují za podstatné porušení smlouvy;
 - w) případnou pojistnou událost neprodleně projednat se svojí pojišťovnou a poskytnout jí veškerou a včasnou součinnost, nezbytnou pro úspěšnou pojistnou likvidaci. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - x) ve věci pojištění škod a rizik plynoucích z podnikatelské činnosti zajistit splnění týchž povinností i u svého případného subdodavatele. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - y) poskytovat objednateli jakoukoli vyžádanou **součinnost** a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve;
 - z) **přerušit provádění díla** ihned po obdržení písemné výzvy objednatele z některého z důvodů obsažených v čl. X. této smlouvy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - aa) **uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody**, které by v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi vznikly objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
 - ab) zabezpečit vyšetření případných **pracovních úrazů**, vzniklých při provádění prací na díle, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby prostřednictvím **stavbyvedoucího**, vykonávajícího povinnosti vedení stavby dle stavebního zákona a souvisejících předpisů. Stavbyvedoucí musí být vybaven odpovídající odbornou kvalifikací. Jméno a kontakt na osobu vykonávající funkci stavbyvedoucího sdělí zhotovitel objednateli nejpozději v den předání a převzetí staveniště. Stavbyvedoucí odborně řídí a organizuje průběh stavby a odpovídá za všestranný soulad zhotovování díla

- s touto smlouvou, jejími přílohami, projektovou dokumentací a všemi úředními rozhodnutími o stavbě (jako zejm. ÚR a SP). Je povinen dbát o dodržení odborné úrovně všech realizačních postupů v souladu s obecnými technickými požadavky, normami a dalšími dotčenými předpisy.
3. a) **Stavenišťem** se pro účely této smlouvy rozumí podkrovní prostory objektu a přilehlý venkovní prostor tzv. dvorečku.
 - b) Zařízení staveniště v potřebném rozsahu včetně mobilního WC pro pracovníky dodá, instaluje i deinstaluje zhotovitel. Veškeré náklady na tyto činnosti má zhotovitel zahrnutý v ceně.
 - c) Zhotovitel je povinen neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám a nese odpovědnost za jejich činnost a případné jimi způsobené škody, pokud by toto ustanovení porušil.
 - d) Ust. c/ se nevztahuje na osoby požadující přístup na staveniště z důvodu plnění svého smluvního vztahu s objednatelem nebo jím daného pracovního úkolu, z jejichž titulu mají provádět na staveništi nějakou oprávněnou a objednatelem zadanou činnost (např. jiní dodavatelé objednatele). Takovými osobám je zhotovitel povinen přístup na staveniště umožnit a svoji činnost s nimi koordinovat.
 - e) Materiál z rozebíraných konstrukcí je zhotovitel povinen odvézt co nejrychleji a ve venkovním prostoru staveniště ho skladovat jen po dobu zcela nezbytnou.
 - f) Staveniště je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uvést do původního stavu nejpozději v den předání a převzetí díla.
 4. a) Zhotovitel je povinen vést **stavební deník** v souladu s příslušnými stavebně-právními předpisy, a to na samopropisovacím tiskopisu (např. SEVT), se dvěma průpisy.
 - b) Zápisy do SD jsou oprávněni činit stavbyvedoucí zhotovitele, TDI nebo jiná osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických a vedení stavby, projektant, autorský dozor, koordinátor BOZP a PO a další osoby dle stavebního zákona. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl SD uvedeným oprávněným osobám kdykoli v pracovní době na stavbě přístupný.
 - c) Lhůta na vyjádření k učiněnému zápisu činí pro všechny oprávněné osoby 3 pracovní dny, v případě autorského dozoru 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemají námitek.
 - d) Originál zápisů v SD náleží objednateli, 1. průpis náleží zhotoviteli, 2. průpis TDI, popř. AD objednateli.
 - e) Zápisy v SD nejsou způsobilé jakkoli modifikovat smlouvu, její přílohy nebo projekt.
 - f) Povinnost zhotovitele vést SD končí dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo – nepodléhá-li dílo kolaudaci – dnem odstranění přejímkových vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu, resp. dnem podpisu předávacího protokolu, je-li dílo předáno a převzato bez přejímkových vad a nedodělků.
 5. Zhotovitel je povinen zápisem v SD vyzvat objednatele ke **kontrolě a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými**, a to nejméně 3 pracovní dny přede dnem, kdy k zakrytí dojde. Pokud se objednatel přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel požadovat jejich dodatečné odkrytí, je k tomu zhotovitel povinen, avšak na náklady objednatele. Pokud by však bylo zjištěno, že takto odkryté práce neprovedl zhotovitel řádně, ponese veškeré náklady s jejich odkrytím, opravou a následným zakrytím spojené.
 6. **Objednatel** je povinen zejména
 - a) předat zhotoviteli místo plnění prosté práv třetích osob nejpozději následující pracovní den po dni podpisu této smlouvy, nebude-li mezi stranami jiné dohody;
 - b) poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k provádění díla;
 - c) umožnit zhotoviteli příjezd automobilem k místu plnění poskytnutím „Přenosné karty pro vjezd do Petřínských sadů“;
 - d) dílo řádně a včas provedené převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny **škody na majetku** objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.
2. Zhotovitel dále odpovídá objednateli v plném rozsahu a ve skutečné výši za **škody na zhotoveném díle** nebo jeho části, a to až do okamžiku předání a převzetí díla.
3. Odpovědnost zhotovitele za škody na majetku i na díle zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel při provádění prací na díle použil.
4. Zhotovitel nese **odpovědnost původce odpadů** ve smyslu příslušných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi.
5. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody je možná pouze tehdy, vznikla-li škoda v důsledku působení **vyšší moci**. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují dílo a jeho provádění, přičemž není objektivně v silách zhotovitele jejich působení zabránit.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady.

Záruka za jakost, záruční doba, reklamace.

Odstraňování vad díla

1. Zhotovitel odpovídá **za vady a nedodělky** díla (dále jen „**vady**“), zjištěné buď přímo při předání a převzetí (dále jen „**vady přejímkové**“), nebo následně v záruční době (dále jen „**vady záruční**“).
2. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny pouze **drobné přejímkové vady**, se kterými objednatel dílo převzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu do 10 dnů. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny **závažné přejímkové vady** (tj. zejména vady většího rozsahu, vady bránící užívání nebo závažné estetické vady na vzhledu dokončeného díla), pro které objednatel dílo nepřevzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu určeném dohodou, obsaženou v předávacím protokolu (v podrobnostech viz čl. XI. odst. 4. této smlouvy).
3. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že jím dodané dílo, včetně všech součástí a materiálů do něho zabudovaných, si po stanovenou dobu (dále jen „**záruční doba**“) zachová obvyklé vlastnosti a bude způsobilé k obvyklému užívání (dále jen „**záruka za jakost**“).
4. Záruční doba za dílo činí **36 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla, potvrzeným v předávacím protokolu.
5. Vyskytne-li se v záruční době na díle vada, za kterou odpovídá v rámci záruky za jakost (dále jen „**záruční vada**“), zavazuje se zhotovitel ji bezplatně odstranit.
6. Záruční doba podle odst. 4. se vztahuje i na ty části díla nebo do něho zabudované materiály a použité technologie, na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší.
7. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, uplatní své právo ze záruky písemným oznámením, zaslaným zhotoviteli (dále jen „**reklamace**“). V reklamaci objednatel vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve zhotovitele k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu díla může objednatel nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
8. **K ohledání a posouzení reklamované vady** je zhotovitel povinen se dostavit nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace. Ohledání a posouzení bude provedeno za účasti pověřené osoby objednatele. O výsledku bude sepsán **reklamační protokol** podepsaný oběma stranami, jehož obsahem bude, zda a jaká vada byla zjištěna, zda má havarijní charakter, zda zhotovitel vadu uznává jako záruční a jakým způsobem a v jakém termínu ji bezplatně odstraní.
9. Zhotovitel **neodpovídá** za vadu díla způsobenou jeho poškozením, které nezavinil, *nebo* použitím nevhodných věcí a materiálů, předaných mu k zapracování do díla objednatelem *nebo* dodržením nevhodných pokynů, které mu pro realizaci díla objednatel dal a které vznikl předmětné vady zapříčinily, pokud nevhodnost těchto věcí, materiálů nebo pokynů nemohl zjistit ani při vynaložení

potřebné odborné péče nebo pokud objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel na nich přesto trval. Stejně tak zhotovitel neodpovídá za záruční vady na těch částech díla, které zhotovil sám objednatel nebo objednatelem najatá třetí osoba. Důvodem k neodpovědnosti za záruční vadu však není běžné opotřebení, způsobené normálním užíváním díla.

10. Pokud zhotovitel **neuzná** svoji odpovědnost za reklamovanou záruční vadu a ani následná jednání nepovedou k dohodě, je objednatel oprávněn nechat vadu **posoudit nezávislým znalcem**. Posudek znalce jsou obě strany povinny respektovat. Pokud znalecký posudek potvrdí, že za reklamovanou záruční vadu zhotovitel neodpovídá, nechá ji objednatel odstranit na svůj náklad. V opačném případě vadu neprodleně odstraní zhotovitel v rámci reklamace a uhradí objednateli v plné výši i náklady na pořízení znaleckého posudku.
11. **K zahájení práce na odstranění uznané vady** je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 5 pracovních dnů po datu sepsání reklamačního protokolu (v případě vady havarijní nejpozději do 2 pracovních dnů), a **odstranění vady dokončit** nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení práce.
12. Nedostaví-li se zhotovitel k ohledání a posouzení reklamované vady v termínu dle odst. 8. *nebo* nezahájí-li práci na odstranění uznané vady v termínu dle odst. 11. *nebo* nedokončí-li odstranění uznané vady v termínu uvedeném tamtéž, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu** dle článku IX. této smlouvy. Současně má objednatel právo **zajistit odstranění vady jiným subjektem** a náklady takto vzniklé zhotoviteli **přeúčtovat** fakturou – daňovým dokladem se splatností 15 dnů od jejího doručení do sídla zhotovitele, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé přeúčtované náklady v uvedené lhůtě uhradit.

Článek IX.

Majetkové sankce

1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „majetkové sankce“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
2. **Majetkové sankce proti zhotoviteli:**
 - a) smluvní pokuta za **prodlení s konečným termínem** zhotovení díla ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) smluvní pokuta za prodlení s termínem **odstranění drobných přejímkových vad**, s nimiž objednatel dílo převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - c) smluvní pokuta za prodlení s termínem **odstranění závažných přejímkových vad**, pro které objednatel dílo nepřevzal, ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - d) smluvní pokuta za neplnění povinností k **odstranění reklamovaných záručních vad**, a to:
 - za prodlení s termínem dostavení se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - za prodlení s termínem zahájení práce na odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - za prodlení s termínem odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - e) smluvní pokuta za **nedodržování předpisů BOZP, PO, hygieny, OŽP a nakládání s odpady** ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
 - f) smluvní pokuta za použití předem **neschváleného subdodavatele** nebo subdodavatele **nedisponujícího odpovídající kvalifikací**, ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ;
 - g) úrok z prodlení s **úhradou přeúčtovací faktury** podle čl. VIII. odst. 12) této smlouvy ve výši 1% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení.
3. **Majetkové sankce proti objednateli:**
 - a) úrok z prodlení s **úhradou ceny** ve výši 0,01% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení.

4. Za prodlení s úhradou **sankční faktury** podle čl. IX. odst. 8. této smlouvy zaplatí prodlévající smluvní strana úrok z prodlení ve výši 1% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení.
5. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na **náhradu škody** ze stejného titulu.
6. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí **písemné zdůvodnění**, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy, výši sankce a způsob jejího výpočtu. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
7. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše **12 měsíců** ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
8. Majetková sankce bude vyúčtována samostatnou **sankční fakturou** se splatností 15 dnů od jejího doručení, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
2. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li strana druhá některý ze svých smluvních závazků **podstatným způsobem**. Za podstatný způsob porušení smluvního závazku se v souladu s občanským zákoníkem považuje porušení tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvíдалa – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy (dále jen „**podstatné důvody odstoupení**“).
3. Podstatné důvody, pro které lze od této smlouvy odstoupit, jsou zejména následující:
 - a) **zákonné důvody**, uvedené zejm. v §§ 1968 a násl., §§ 2001 a násl., §§ 2589 a násl. o.z. ;
 - b) **smluvní důvody**, a to:
 - čl. VI. odst. 1) písm. e/, f/, g/, n/, t/, ul, vl, wl, xl, zl;
 - **prodlení se zahájením plnění smlouvy** delší než 1 týden od podpisu smlouvy;
 - **prodlení při realizaci díla**, spočívající buď v nesplnění uzlového bodu harmonogramu, nebo (nejsou-li uzlové body harmonogramem stanoveny), v tom, že v polovině doby vymezené touto smlouvou pro provedení díla bude reálně provedeno jen 40% celkového objemu plnění nebo méně, přepočteno na finanční hodnotu plnění;
 - **provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;**
 - **nedodržování sjednané kvality plnění;**
 - **neuzavření nebo neudržování zvláštního pojištění díla zhotovitelem** mimo rámec jeho pojištění všeobecného, bude-li toto zvláštní pojištění objednatelem vyžádáno;
 - **vyhlášení likvidace nebo insolvence na firmu zhotovitele.**
4. Hodlá-li objednatel odstoupit od smlouvy z podstatných důvodů, je na jeho vůli a zvážení, zda přistoupí k odstoupení ihned poté, co příslušný podstatný důvod zjistí, nebo zda napřed zašle zhotoviteli písemnou výstrahu s poskytnutím přiměřené časové lhůty k nápravě závadného stavu.
5. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě takového prodlení nebo takového jiného porušení smlouvy, které ještě nedosahuje intenzity porušení podstatného ve smyslu odst. 2. a 3. tohoto článku, v tomto případě však jen tehdy, pokud zhotoviteli napřed zaslal písemnou výstrahu s poskytnutím přiměřené časové lhůty k nápravě závadného stavu a k nápravě přesto nedošlo.
6. **Odstoupením od smlouvy se tato zrušuje od samého počátku** a strany vypořádají své nároky a závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Článek XI.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí se děje protokolárním **přejímacím řízením** (dále jen „přejímka“), ke kterému zhotovitel pozve objednatele nejpozději 3 dny před dokončením díla.

2. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat **předávací protokol**, jehož součástí je **soupis vad a nedodělků**, zjištěných při přejímce, a **dohoda** stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
3. Vykazuje-li dílo pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném užívání funkčně ani esteticky, objednatel dílo **převezme**. Zjištěné drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit v termínu podle článku VIII. odst. 2. této smlouvy.
4. Objednatel však **nepřevezme** dílo vykazující závažné vady či nedodělky ve smyslu článku VIII. odst. 2. věta druhá této smlouvy. V takovém případě se přejímací řízení **přerušuje**, což bude zapsáno do předávacího protokolu včetně lhůty, do které je zhotovitel povinen vyčleně vady odstranit. Odstranění vad oznámí zhotovitel písemně objednateli a dohodne s ním termín **pokračování** v přejímacím řízení. Bude-li již dílo závažných vad a nedodělků prosto, objednatel ho převezme.
5. Součástí předání a převzetí musí být příslušné **certifikáty a další obdobná dokumentace**, je-li k příslušnému plnění právními předpisy vyžadována.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Může být měněna nebo doplňována pouze smluvními dodatky, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými statutárními zástupci stran, popř. osobami jimi zmocněnými příslušnou plnou mocí, která musí být k dodatku přiložena jako jeho příloha.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
4. Tato smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom oboustranně podepsaném exempláři.
5. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva včetně jejich případných dodatků bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Tato smlouva i jakékoliv dodatky k ní se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 cit. zákona.
6. Seznam příloh této smlouvy:
Příloha č. 1: „Cenová nabídka“
Příloha č. 2: „Závazné stanovisko orgánu památkové péče – OPP MHMP“

V Praze dne 11.5.2017

MV BAU s.r.o.
 Počernická 3104/27
 100 00 Praha 10
 IČ: 02376351

Za zhotovitele:
Václav Větrovský,
 jednatel

V Praze dne 31.5.2017



Za objednatele:
PhDr. Zuzana Strnadová,
 ředitelka



Handwritten signature

Muzeum hl. m. Prahy
p. Jiří Martínek
údržba a správa budov
Kožná 1/ 475
110 00 Praha 1

Praha 12. 4. 2017

Akce: BLUDIŠTĚ PETŘÍN - ÚPRAVY PODKROVÍ - stavební rozpočet, cenová nabídka

Zasíláme Vám cenovou nabídku včetně stavebního rozpočtu na akci
BLUDIŠTĚ PETŘÍN - ÚPRAVY PODKROVÍ.

Těšíme se na spolupráci, s pozdravem

Václav Větrovský
MVBAU s.r.o.
MV BAU s.r.o.
Počernická 3104/27
100 00 Praha 10
IČ: 02376351

ROZPOČET-VÝKAZ VÝMĚR

KONTROLNÍ STAVEBNÍ ROZPOČET V CÚ 2017

Stavba: Úpravy podkrovi
Objekt: BLUDIŠTE PETŘÍN

Rozpočet vypracoval: Petr Richard Pavelčík

Investor: MUZEUM hl.m. Prahy, Kožná 1, 110 01 - Praha 1, Staré Město
Projektant: Ing. Arch. Zbyněk Kabelík, Na Cihlářce 13/1964, 150 00 - Praha 5

P.R.P. - AGENCY
Bělinského 963/5, 102 00 - Praha 10
IČ: 13098578

Zhotovitel: Není znám - bude vybrán na základě výběrového řízení

Datum zpracování rozpočtu: březen 2017

Č.	Poznámka	Zkrácený popis	Mj	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
----	----------	----------------	----	--------	-----------------	-------------

STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY HSV + PSV

I. ZRN HSV: STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY HSV

Bourací, demoliční a demontážní práce:

1		Demontáž rozvodů elektroinstalace vedených po povrchu konstrukcí - rozvody NN, EPS	kpl	1,000	4 050,00	4 050,00
2		Demontáž obložení stěn přístupového točitého schodiště - desky hobra	m2	43,600	177,00	7 717,20
3		Demontáž obložení stěn v podkrovi z desek vláknocementových	m2	47,800	195,00	9 321,00
4		Demontáž podkladních dřevěných roštů z latí pod obložení stěn deskami hobra a deskami vláknocementovými	m2	91,400	155,00	14 167,00
5		Demontáž dřevěné příčky (obložení + montážní sloupky) se zachováním šikmých vzpěr krovu	m2	8,000	345,00	2 760,00
6		Demontáž obložení-stropního podhledu z desek vláknocementových	m2	29,000	319,00	9 251,00
7		Demontáž podbití z prken - montážní, pod podhledem z desek vláknocementových	m2	29,000	180,00	5 220,00
8		Demontáž nosného roštu podhledu z desek vláknocementových z dřevěných hranolů	m2	29,000	175,00	5 075,00
9		Mechanické očištění všech prvků krovu po zpřístupnění krovu věže drátěným či rýžovým kartáčem	kpl	1,000	17 890,00	17 890,00
10		Ditto, ale stávající přístupové dřevěné točité schodiště (včetně, stupnice a podstupnice)	kpl	1,000	4 250,00	4 250,00
11		Svislé přemístění suti z prostor nošením do výšky podlaží 3,5 m	t	7,390	876,00	6 473,64
12		Příplatek za každé další i započaté podlaží výšky 3,5 m pro svislou dopravu suti	t	7,390	579,00	4 278,81
13		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m k přistávanému kontejneru-autu	t	7,390	222,00	1 640,58
14		Příplatek za každých i započatých 5 m vnitrostaveništní dopravy (4x)	t	29,560	25,00	739,00
15		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1,00 km vč. naložení kontejneru nebo auta	t	7,390	330,00	2 438,70
16		Příplatek za každý další i započatý jeden km dopravní trasy (19 x)	t	140,410	16,00	2 246,56
17		Uložení suti a vybouraných hmot na řízené skládce	t	7,390	26,00	192,14
18		Poplatek za řízenou-ekologickou skládku suti a odpadu	t	7,390	490,00	3 621,10

Bourací, demoliční a demontážní práce celkem:

101 331,73

HSV CELKEM:

101 331,73

II. ZRN PSV: STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY PSV

Běžné stavební práce a dodávky PSV:

1		Dodání a montáž vodorovného prahového a římsového dřevěného podkladního prvku - roštu pro montáž palubkového obložení, palubky montovány svisle - viz PD	bm	45,000	220,00	9 900,00
2		Montáž obložení stěn z hoblovaných palubek montovaných na pero a drážku	m2	57,000	360,00	20 520,00
3		DODÁVKA: dřevěné palubky na pero a drážku, 57,00 x 1,10 =	m2	62,700	538,00	33 732,60
4		Spojovací prostředky k položce č.2-3, hřebíky a vruty	m2	57,000	47,00	2 679,00
5		Nátěr-nástřik palubkového obložení impregnačním bezbarvým prostředkem s účinky proti biotickým škůdcům	m2	114,000	167,00	19 038,00
6		Konečná úprava povrchu palubkového obložení mořením - odstín bude upřesněn ze strany NPÚ	m2	57,000	180,00	10 260,00
7		Nátěr-nástřik všech původních dřevěných prvků (hrazdění stěn, krov, prkenné podbití atd.) impregnačním prostředkem s účinky proti biotickým škůdcům s garancí fungicidních a insekticidních účinků	kpl	1,000	38 590,00	38 590,00
8		Ditto, ale stávající přístupové dřevěné točité schodiště (včetně, stupnice a podstupnice)	kpl	1,000	8 400,00	8 400,00

ROZPOČET-VÝKAZ VÝMĚR

9	MEZISOUČET :				143 119,60
10	Přesun hmot PSV základní - oprava a údržba dosavadních budov	Kč	0,040	143 119,60	5 724,78
11	Přesun hmot PSV - příplatek za ztížený přesun hmot	Kč	0,030	143 119,60	4 293,59
12	Průběžný denní úklid přístupových cest	kpl	1,000	9 690,00	9 690,00
13	Konečný úklid přístupových cest a upravených prostor kolaudačního typu před předáním stavby investorovi	kpl	1,000	6 270,00	6 270,00
Běžné stavební práce a dodávky PSV celkem :					169 097,97

Ostatní stavební práce a dodávky PSV :

1	Prozatímní zprovoznění EPS (elektronický požární systém) po provedených demontážních pracích, pro zajištění jeho plné funkčnosti v průběhu provádění stavebních úprav podkrovi	kpl	1,000	2 920,00	2 920,00
2	Dodání a montáž nových rozvodů elektroinstalace vč. systémových doplňků a rozvodů EPS	kpl	1,000	34 350,00	34 350,00
3	Dodání a montáž svítilidel k novým rozvodům elektroinstalace (pol.2) a bezpečnostních prvků EPS (čidla atd.) v rozsahu a zadání investora	kpl	1,000	8 700,00	8 700,00
4	Revize a revizní zpráva elektro	kpl	1,000	3 350,00	3 350,00

Ostatní stavební práce a dodávky PSV celkem :

49 320,00

PSV CELKEM :

218 417,97

CELKOVÁ REKAPITULACE :

ZRN	Základní rozpočtové náklady :				
I. ZRN HSV :	Stavební práce a dodávky HSV celkem :	Kč			101 331,73
II. ZRN PSV :	Stavební práce a dodávky PSV celkem :	Kč			218 417,97
ZRN	Základní rozpočtové náklady celkem :	Kč			319 749,70
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady :				
1	Zařízení staveniště	%	0,010		
2	Provozní vlivy - za provozu objektu	%	0,040		
3	Kompletační činnost	%	0,020		
4	Územní vlivy (hl. m. Praha)	%	0,020		
VRN	Sdružená sazba VRN celkem :	%	0,090	319 749,70	28 777,47
ORN	Ostatní rozpočtové náklady :				
	Geodetické doměření konstrukce krovu	Kč		7 000,00	7 000,00
	CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :	Kč			355 527,18
DPH	SAZBA DPH 21 % (rok.2017)	%	0,210	355 527,18	74 660,71
	CENA CELKEM VČ. DPH :				430 187,88

MVAU s.r.o.
Početnická 104/27
100 00 Praha 10
IČ: 02376851

Harmonogram postupu prací

1. část - Bourací, demoliční a demontážní práce - 7 dní
2. část - Běžné stavební práce, dodávky PSV - 9 dní
3. část - Elektro práce - 3 dny

Celkem: 19 dní

Práce budou prováděny včetně sobot a nedělí.

Praha 12. 04. 2017

MVBAU s.r.o.
Početní 3104/27
100 00 Praha 10
10. 04. 2017
Václav Větrovský
jednatel MVBAU s.r.o.



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 2283326/2016	Ing. Michaela	28.12.2016
	Sp. zn.	Půlpánová/3221	
	S-MHMP 1626894/2016 Půlpánová	Počet listů 4	

Věc: pozemek č. parc. 924, k.ú. Malá Strana, Praha 1 – Bludiště

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Zřizovací listina Muzeum hl. m. Prahy, Kožná 475/1, Praha 1, IČ 64432, o vydání závazného stanoviska ve věci **úprav podkroví nemovitosti na pozemku č. parc. 924, k.ú. Malá Strana, Praha 1 – Bludiště**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38921/1 - 488 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh úpravy nevyužívaného podkroví objektu

- fotodokumentace stávajícího stavu,
- demontáž rozvodů elektroinstalací (vedeny po povrchu),
- demontáž obkladů stěn a sudiště,
- demontáž dělicí příčky,
- odstranění podhledu prostoru,
- odstranění nosných hranolků podhledu provedeno po posouzení stavu na místě za účasti projektanta a zástupce památkového orgánu,
- zprovoznění systému EPS pro období provádění stavebních úprav,
- mechanické očištění všech prvků krovu,
- geodetické zaměření krovu,
- impregnace všech prvků krovu proti dřevoškůdcům,
- provedení nových rozvodů elektroinstalací a EPS,
- rozvrh nasvětlení krovu posouzen na místě za účasti investora, projektanta a zástupce památkového orgánu,

- obložení stěn podkroví dřevěným obkladem z hoblovaných palubek uložených mezi prahový a římsový prvek, v = 2080 mm (dle navazujících konstrukcí krovu), palubky impregnovány proti dřevěškvůdcům,
- konečná úprava moření (odstín ověřen na místě),
- mechanické očištění stávajícího dřevěného točitého schodiště,
- impregnace proti biotickým škůdcům shodně s prvky krovu,
- montáž svítidel a koncových prvků krovu

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení „Bludiště Petřín – úpravy podkroví“, kterou zpracoval Ing. arch. Z. Kabelík, Na Cihlářce 13, Praha 5, v 6/2016 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

Nátěry všech dřevěných konstrukcí a prvků proti biotickým škůdcům budou bezbarvé.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 19. 9. 2016 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu úpravy podkroví předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- zřizovací listina
- katastrální mapa
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 27. 9. 2016 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ OÚP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ – 311/76680/2016 ze dne 22. 11. 2016, které MHMP OPP obdržel dne 22. 11. 2016. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Nátěry všech dřevěných konstrukcí a prvků proti biotickým škůdcům budou bezbarvé.*
2. *Na stavbě budou předvedeny a posouzeny typy vhodných svítidel pro nasvícení krovu a osvětlení podkrovních prostor.*

Upozornění:

- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 2, písm. g) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR.*

Žadatelé byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ OÚP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska. Podmínku č. 2 neuvedl, neboť posouzení typu svítidel a nasvícení krovu může NPÚ ÚOP PR posoudit v rámci zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky a nad jejich soustavným využíváním, který vyplývá přímo ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 32, písm. g).

Výstavní pavilon klubu českých turistů, je novogotický, ve tvaru zaniklé gotické brány Špička na Vyšehradě, byl postaven podle plánů Quido Bělského pro Jubilejní zemskou výstavu v roce 1891. Dioráma Boj studentů se Švédy zhotovili Karel a Adolf Liebscherovi a Vojtěch Bartoňka. „Románská“ místnost přistavěna v roce 1892 podle plánu Josefa Böttingera. Výstavní pavilon byl postaven na pražském Výstavišti ve Stromovce pro Jubilejní zemskou výstavu a ze zisku ze vstupného bylo uhrazeno jeho přenesení v roce 1892 poblíž novostavby rozhledny na Petřín. Pavilon byl opakovaně opravován (1911 přístavba přízemního křídélka, 1928, 1931, 1934, 1941, 1952, 1974–75 generální oprava). Dnes je známý pod názvem Bludiště a spravuje ho Pražská informační služba. Je to dřevěná obdélná přízemní stavba, jejíž již. průčelí tvoří zvýšená střední část ve tvaru věže s branou, přístupnou přes dřevěný můstek, a nižší boční úseky po obou stranách věže mají tvar hradby. Je kryta vysokou valbovou střechou, jejíž okraje jsou vytaženy do špiček a uprostřed vrcholů shodnou jehlancovitou věžičkou.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 38921/1-488), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové včetně všech autentických historických prvků a detailů. V tomto konkrétním případě v rozsahu podání žádosti je předmětem ochrany krov objektu.

K podmínce, již MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Barevnými ochrannými nátěry by neměl být zkreslen dochovaný původní stav historických konstrukcí krovu, které budou po úpravách pohledově uplatněny.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Muzeum hl. m. Prahy, Kožná 475/1, Praha 1
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ HMP



Městský úřad hlavního města Prahy	
číslo listu: 2536	ze dne: - 8 .06. 2017
V. Křiváček	Orig: ing. Vrátil
<input checked="" type="checkbox"/> vyřízení	* <input checked="" type="checkbox"/> vyřízení
<input checked="" type="checkbox"/> uložení	* <input checked="" type="checkbox"/> uložení
Termín: dle svol.	Termín: dle svol.
Kopie	Kopie
Termín:	Termín:
Datum: 8. 6. 17	Popis: 4M

P-12: dolo 12.6.17

Mi.