



## DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O DÍLO SOD/00856/2022/OIÚ ZE DNE 3.11.2022

### Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

uzavřené podle § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00856/2022/OIÚ

Číslo smlouvy zhotovitele:

#### OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech  
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel., email :

*dále „Objednatel“*

#### **Město Říčany**

*Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*

*Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*

*KB, a.s., pobočka Říčany*

*00240702*

*CZ00240702*

*Skjbfwd*

*Ing. Štěpánka Šritrová, Marta Zimová*

*Ing. David Michalička, starosta města*

#### ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických

tel.:

e-mail

*dále „Zhotovitel“*

#### **Realitní a stavební společnost s.r.o.**

*Fantova693/45, 614 00 Brno - Obřany*

*Ing. Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem*

*Česká spořitelna, a.s.*

*41432037*

*CZ41432037*

*a7awm62*

*Ing. Jakub Vavříčka*

*327 316 331*

*info@realitnicaslav.cz*

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



## Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla tak, jak je uvedeno níže.

## Článek 2. Předmět plnění

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou následující vícepráce:

ZL č. 02 blok A,B,C střešní okna doplnění – 2 chybějící okna, nebyly v zadávací PD

ZL č. 03 blok A,B,C zapravení špalet po výměně střeš. oken – nebylo v zadávací PD

ZL č. 04 blok A,B,C stínění oken vč. příslušenství – dodatečný požadavek objednatele

ZL č. 05 blok C doplnění tepelné svislé izolace na mansardu – v průběhu provádění prací zjištěna absence části izolace, nutné doplnění, nebylo v zadávací PD

ZL č. 06 blok C odvětrání TZB střešním pláštěm - v průběhu provádění prací zjištěna nefunkčnost trubek odvětrání, nutná výměna

ZL č. 07 blok C doplnění tepelné izolace střešní část šikmá - v průběhu provádění prací zjištěno, že rozsah navržené izolace v zadávací PD není dostatečný

Předmět plnění díla se tedy mění z důvodu shora uvedeného. Blíže uvedeno ve změnových listech ZL č. 2-7 a změnových rozpočtech č. 2 - 7, které jsou přílohou tohoto dodatku.

## Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Shora uvedená změna díla nemá vliv termín dokončení díla.

## Článek 4. Cena díla

4.1. **Cena díla**, ve znění jejího dodatku č. 1, byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 4.1. smlouvy ve výši: **8 346 428,70 Kč bez DPH**.

4.2. **Změna ceny díla:**

Celková cena víceprací dle tohoto dodatku: **222 980,80 Kč bez DPH**.

Celková cena méněprací dle tohoto dodatku: **0,00 Kč bez DPH**

**Celkové navýšení ceny díla dle tohoto dodatku: 222 980,80 Kč bez DPH.**

4.3. Z důvodů shora uvedených se cena uvedená v odst. 4.1. smlouvy o dílo mění takto: **8 569 409,50 Kč bez DPH**.

## Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5.3. Tento dodatek je podepsán všemi smluvními stranami elektronicky.

5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.

5.6. Rada města Říčany schválila uzavření tohoto dodatku na svém jednání konaném dne 20. 7. 2023 pod č. usnesení 23-27-008.



Příloha: ZL 2-7 včetně změnových rozpočtů 2-7

V Říčanech

**Ing. David  
Michalička**  
Digitálně podepsal  
Ing. David  
Michalička  
Datum: 2023.07.24  
10:22:21 +02'00'

za objednatele

Ing. David Michalička  
starosta města Říčany

V Praze

**Jaroslav  
Vaňátko**  
Digitálně podepsal  
Jaroslav Vaňátko  
Datum: 2023.07.24  
11:26:20 +02'00'

za zhotovitele

Ing. Jaroslav Vaňátko  
jednatel

## Změnový list č.2

### Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

#### Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

#### Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

#### Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špínka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5





IČO: 12804070

### Změnový list č. 02 Blok A, B, C střešní okna doplnění

- Nebyly součástí výkazu výměr ani PD, budou dodány a namontovány.

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:** ODSOUHLASENO   
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU   
ZAMÍTNUTO

<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	41 379,29 Kč
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	0,00 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	41 379,29 Kč
<b>Celkový vliv na termín dokončení díla:</b>	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko	Ing. Petr Špínka	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová
 Jaroslav Vaňátko Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko Datum: 2023.06.21 13:38:44 +02'00'	 IPS Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka DN: c=CZ, 2.5.4.97-NTRCZ-12804070, o=Ing. Petr Špínka, ou=1, ou=Ing. Petr Špínka, st=Špínka, givenName=Petr, serialNumber=P390402 Datum: 2023.06.27 10:08:28 +02'00'		 Marta Zimová Digitálně podepsal Marta Zimová Datum: 2023.06.22 11:58:56 +02'00'

Příloha: Změnový rozpočet

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Změnový list č.2 - blok A,B,C střešní okna doplnění**

KSO:

Místo: DPS Říčany

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2023

Zadavatel:

město Říčany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****41 379,29**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	41 379,29	15,00%	6 206,89

**Cena s DPH****v CZK****47 586,18****Projektant**

Mgr. Vítěslav Chotěbor

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Městský úřad Říčany

**Zhotovitel**

Realitní a stavební společnost s.r.o.

**Marta Zimová** Digitálně podepsal  
Marta Zimová  
Datum: 2023.06.22  
11:51:14 +02'00'

**Jaroslav Vaňátko** Digitálně podepsal  
Jaroslav Vaňátko  
Datum: 2023.06.21  
12:42:47 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Změnový list č.2 - blok A,B,C střešní okna doplnění**

Místo: DPS Říčany

Datum: 15. 6. 2023

Zadavatel: město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**41 379,29**

PSV - Práce a dodávky PSV

41 379,29

766 - Konstrukce truhlářské

41 379,29

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Změnový list č.2 - blok A,B,C střešní okna doplnění**

Místo: DPS Říčany

Datum: 15. 6. 2023

Zadavatel: město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>41 379,29</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				41 379,29	
D		766	Konstrukce truhlářské				41 379,29	
1	K	76667100R	Montáž a dodávka střešních oken 78/118 včetně oplechování	kus	2,000	20 689,00	41 378,00	SoD
		PP	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 78 x 118 cm					
2	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro koe truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,001	1 290,00	1,29	URS 2023
		PP	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998766103">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998766103</a>					

Odsouhlasil TDS. Ing. Špínka

Podpis:

## Změnový list č.3

### Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

#### Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

#### Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

#### Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špinka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5


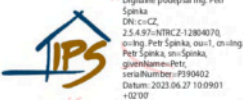

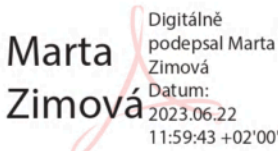
IČO: 12804070

### Změnový list č. 03 Blok A, B, C zapravení špalet po výměně střešních oken

- Při šetrné demontáži střešních oken se musí uvolnit interiérová SDK deska z drážky rámu okna. Střešní plášť se zvedá o větrací mezeru tedy vzniká připojovací spára mezi SDK a rámem okna. Tuto spáru je nutné provést – tyto práce nebyly ve výkazu výměr.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ: ODSOUHLASENO   
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU   
ZAMÍTNUTO

Přípočty k ceně díla bez DPH:	24 986,77 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	24 986,77 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko	Ing. Petr Špinka	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová
 Jaroslav Vaňátko Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko Datum: 2023.06.21 13:40:02 +02'00'	 IPS Digitálně podepsal Ing. Petr Špinka DN: c=CZ, 2.5.4.97>NTRCZ=12804070, ou=Ing. Petr Špinka, ou=1, ou=ing. Petr Špinka, ou=Špinka, givenName=Petr, serialNumber=P290402 Datum: 2023.06.27 10:09:01 +02'00'		 Marta Zimová Digitálně podepsal Marta Zimová Datum: 2023.06.22 11:59:43 +02'00'

Příloha: změnový rozpočet

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Změnový list č.3 - blok A,B,C zapravení špalet po výměně střešních oken**

KSO:

Místo: DPS Říčany

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2023

Zadavatel:

město Říčany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****24 986,77**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	24 986,77	15,00%	3 748,02

**Cena s DPH****v CZK****28 734,79****Projektant**

Mgr. Vítěslav Chotěbor

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Městský úřad Říčany

**Zhotovitel**

Realitní a stavební společnost s.r.o.

**Marta**Digitálně  
podepsal Marta  
Zimová**Zimová**Datum: 2023.06.22  
11:52:36 +02'00'**Jaroslav**Digitálně podepsal  
Jaroslav Vaňátko**Vaňátko**Datum: 2023.06.21  
12:43:52 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

### Změnový list č.3 - blok A,B,C zapravení špalet po výměně střešních oken

Místo: DPS Říčany

Datum: 15. 6. 2023

Zadavatel: město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

#### Náklady ze soupisu prací

**24 986,77**

PSV - Práce a dodávky PSV

24 986,77

763 - Konstrukce suché výstavby

24 986,77

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

### Změnový list č.3 - blok A,B,C zapravení špalet po výměně střešních oken

Místo: DPS Říčany

Datum: 15. 6. 2023

Zadavatel: město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>24 986,77</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				24 986,77	
D		763	Konstrukce suché výstavby				24 986,77	
1	K	763132985	Vyspravení SDK podhledu, podkroví pl přes 1 do 1,5 m2 deska 1xA 12,5	kus	25,000	975,00	24 375,00	URS 2023
		PP	Vyspravení sádrokartonových podhledů nebo podkroví plochy jednotlivě přes 1,00 do 1,50 m2 desky tl. 12,5 mm standardní A					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763132985">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763132985</a>					
2	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,467	1 310,00	611,77	URS 2023
		PP	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763303">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763303</a>					

Odsouhlasil TDS. Ing. Špinka

Podpis:

## Změnový list č.4

### Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

#### Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

#### Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

#### Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špinka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5




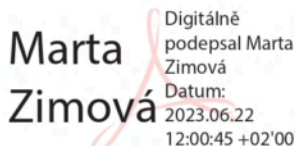
IČO: 12804070

### Změnový list č. 04 Blok A, B, C stínění oken včetně příslušenství

- Nebylo součástí zadání, na přání provozovatele bude dodáno a namontováno.

<b>VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:</b>	<b>ODSOUHLASENO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>ZAMÍTNUTO</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	26 342,00 Kč
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	0,00 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	26 342,00 Kč
<b>Celkový vliv na termín dokončení díla:</b>	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko	Ing. Petr Špinka	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová
 Jaroslav Vaňátko Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko Datum: 2023.06.21 13:40:51 +02'00'	 IPS Digitálně podepsal Ing. Petr Špinka DN: c=CZ, 2.5.4.97~NTRCZ:12804070, o=Ing. Petr Špinka, ou=1, ou=Ing. Petr Špinka, sn=Špinka, givenName=Petr, serialNumber=P390402 Datum: 2023.06.27 10:09:31 +02'00'		 Marta Zimová Digitálně podepsal Marta Zimová Datum: 2023.06.22 12:00:45 +02'00'

Příloha: změnový rozpočet

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Změnový list č.4 - blok A,B,C stínění oken včetně příslušenství**

KSO:

Místo: DPS Říčany

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2023

Zadavatel:

město Říčany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****26 342,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	26 342,00	15,00%	3 951,30

**Cena s DPH****v CZK****30 293,30**

Projektant

Mgr. Vítěslav Chotěbor

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Městský úřad Říčany

Zhotovitel

Realitní a stavební společnost s.r.o.

**Marta**

Digitálně podepsal

Marta Zimová

Datum: 2023.06.22

**Zimová**

11:53:42 +02'00'

**Jaroslav**

Digitálně podepsal

Jaroslav Vaňátko

Datum: 2023.06.21

**Vaňátko**

12:48:03 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

### Změnový list č.4 - blok A,B,C stínění oken včetně příslušenství

Místo: DPS Říčany  
Zadavatel: město Říčany  
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 15. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**26 342,00**

PSV - Práce a dodávky PSV	26 342,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	26 342,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

### Změnový list č.4 - blok A,B,C stínění oken včetně příslušenství

Místo: DPS Říčany  
Zadavatel: město Říčany  
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 15. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**26 342,00**

D	PSV	Práce a dodávky PSV	26 342,00
D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy	26 342,00

1	K	78661120R	Montáž zastíňujících rolet s háčky do střešních oken	kus	9,000	568,00	5 112,00	vlastní
		PP						
2	K	786-R1	Roleta DKL MK04 1025 SWL bílé lišty	ks	7,000	1 938,00	13 566,00	vlastní
		PP	Roleta DKL MK04 1025 SWL bílé lišty					
3	K	786-R2	Roleta DKL MK08 1025 SWL standart	ks	2,000	2 163,00	4 326,00	vlastní
		PP	Roleta DKL MK08 1025 SWL standart					
4	K	786-R3	Teleskopická tyč ZCT 200K 100-180cm	ks	4,000	488,00	1 952,00	vlastní
		PP	Teleskopická tyč ZCT 200K 100-180cm					
5	K	786-R4	Adaptér roleta pro tyč	ks	9,000	154,00	1 386,00	vlastní
		PP	Adaptér roleta pro tyč					

Odsouhlasil TDS. Ing. Špinka

Podpis:

## Změnový list č.5

**Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany**

**Investor:**

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

**Zhotovitel:**

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

**Správce stavby (TDS):**

Ing. Petr Špínka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12804070

**Změnový list č. 05 Blok C doplnění svislé tepelné izolace na mansardy**

- Při demontáži stávající střešní krytiny a bednění byla zjištěna absence tepelné izolace ve svislé části na mansardách. Tuto je tedy nutné doplnit a dokotvit stávající svislé laťování.

<b>VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>ODSOUHLASENO</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZAMÍTNUTO</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	32 918,62 Kč
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	0,00 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	32 918,62 Kč
<b>Celkový vliv na termín dokončení díla:</b>	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko	Ing. Petr Špínka	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová
 Jaroslav Vaňátko Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko Datum: 2023.06.21 13:41:57 +02'00'	 Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka DN: c=CZ, 2.5.4.97-RTIR/CZ.12804070, o=Ing. Petr Špínka, ou=I, cn=Ing. Petr Špínka, sn=Špínka, givenName=Petr, serialNumber=#290402 Datum: 2023.06.27 10:10:02 +02'00'		 Marta Zimová Digitálně podepsal Marta Zimová Datum: 2023.06.22 12:01:34 +02'00'

Příloha: změnový rozpočet

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Změnový list č.5 - blok C doplnění svislé izolace na mansardy**

KSO:

Místo: DPS Říčany

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2023

Zadavatel:

město Říčany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****32 918,62**

DPH základní snížená	Základ daně 0,00 32 918,62	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 4 937,79
-------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

**Cena s DPH****v CZK****37 856,41**

Jaroslav Chotěbor

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Městský úřad Říčany

**Zhotovitel**

Realitní a stavební společnost s.r.o.

**Marta  
Zimová**Digitálně podepsal  
Marta Zimová  
Datum: 2023.06.22  
11:54:37 +02'00'**Jaroslav  
Vaňátko**Digitálně podepsal  
Jaroslav Vaňátko  
Datum: 2023.06.21  
12:51:29 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

### Změnový list č.5 - blok C doplnění svislé izolace na mansardy

Místo: DPS Říčany  
Zadavatel: město Říčany  
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 15. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>32 918,62</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	32 918,62
713 - Izolace tepelné	27 223,62
762 - Konstrukce tesařské	5 695,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

### Změnový list č.5 - blok C doplnění svislé izolace na mansardy

Místo: DPS Říčany  
Zadavatel: město Říčany  
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 15. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>32 918,62</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				32 918,62	
D	713		Izolace tepelné				27 223,62	
1	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	142,020	94,80	13 463,50	URS 2023
PP			Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713131121</a>					
2	M	6315240R	Isover Unirol PProfi 50mm	m2	149,121	89,51	13 347,82	vlastní
PP			deska tepelné izolační minerální fasádní s profilovanou drážkou po obvodu $\lambda=0,036$ tl 200mm					
VV			142,02*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		149,121			
3	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,310	1 330,00	412,30	URS 2023
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713103</a>					
D	762		Konstrukce tesařské				5 695,00	
4	K	76211211R	Překotvení stávajících střešních latí turbo šroub 150mm 67ks x 3,4m	m	227,800	25,00	5 695,00	vlastní
PP			Montáž konstrukce stěn a příček na hladko (bez zářezů) z hraněného a polohraněného řeziva, průřezové plochy do 120 cm2					

Odsouhlasil TDS. Ing. Špínka

Podpis:

## Změnový list č.6

### Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

#### Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

#### Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

#### Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špínka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5





IČO: 12804070

### Změnový list č. 06 Blok C odvětrání TZB střešním pláštěm

- V současné době je odvětrání provedeno ve střešní části Pz trubkami, které jsou vyvedeny v nadstřešní část a zde je proveden výustek z Cu plechu. Z důvodu tohoto nevhodného napojení (zinek - měď) je pozinkované potrubí uhnílé a bude nahrazeno PVC potrubím.

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ: ODSOUHLASENO**   
**ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU**   
**ZAMÍTNUTO**

<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	39 000,00 Kč
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	0,00 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	39 000,00 Kč
<b>Celkový vliv na termín dokončení díla:</b>	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko	Ing. Petr Špínka	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová
 Jaroslav Vaňátko Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko Datum: 2023.06.21 13:42:49 +02'00'	 IPS Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTICZ-12804070, o=ing. Petr Špínka, ou=1, cn=ing. Petr Špínka, sn=Špínka, givenName=Petr, serialNumber=P390402 Datum: 2023.06.27 10:10:36 +02'00'		 Marta Zimová Digitálně podepsal Marta Zimová Datum: 2023.06.22 12:02:21 +02'00'

Příloha: změnový rozpočet



**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Změnový list č.6 - blok C odvětrání TZB střešním pláštěm**

KSO:

Místo: DPS Říčany

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2023

Zadavatel:

město Říčany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****39 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	39 000,00	15,00%	5 850,00

**Cena s DPH****v CZK****44 850,00**

Projektant

Migr. Vítěslav Chotěbor

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Městský úřad Říčany

Zhotovitel

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Marta  
ZimováDigitálně podepsal  
Marta Zimová  
Datum: 2023.06.22  
11:55:26 +02'00'Jaroslav  
VaňátkoDigitálně podepsal  
Jaroslav Vaňátko  
Datum: 2023.06.21  
12:54:43 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Změnový list č.6 - blok C odvětrání TZB střešním pláštěm**

Místo: DPS Říčany

Datum: 15. 6. 2023

Zadavatel: město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**39 000,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

39 000,00

751 - Vzduchotechnika

39 000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Změnový list č.6 - blok C odvětrání TZB střešním pláštěm**

Místo: DPS Říčany

Datum: 15. 6. 2023

Zadavatel: město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>39 000,00</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				39 000,00	
D	751		Vzduchotechnika				39 000,00	
1	K	75152505R	Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou D přes 100 do 200 mm včetně dodávky	kpl	26,000	1 500,00	39 000,00	vlastní
PP			Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm					

Odsouhlasil TDS. Ing. Špinka

Podpis:

## Změnový list č.7

### Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

#### Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

#### Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

#### Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špínka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5



IČO: 12804070

### Změnový list č. 04 Blok C doplnění tepelné izolace střešní část šikmá

- V PD a výkazu výměr bylo uvažováno zateplení střešního pláště šikmé části – od stropní části po hřeben. Po odkrytí stávající střešní krytiny a bednění bylo zjištěno, že chybí zateplení šikmé části střechy od pozednice po stropní část.

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ: ODSOUHLASENO**   
**ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU**   
**ZAMÍTNUTO**

<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	58 354,12 Kč
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	0,00 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	58 354,12 Kč
<b>Celkový vliv na termín dokončení díla:</b>	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko Jaroslav Vaňátko Datum: 2023.06.21 13:44:05 +02'00'	Ing. Petr Špínka  Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka DN: c=CZ, 2.5.497-NTRCZ-12804070, o=Ing. Petr Špínka, ou=1, ou=Ing. Petr Špínka, sn=Špínka, givenName=Petr, serialNumber=P390402 Datum: 2023.06.27 10:11:06 +02'00'	Mgr. Vítěslav Chotěbor 	Marta Zimová Marta Zimová Datum: 2023.06.22 12:03:02 +02'00'

Příloha: změnový rozpočet

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Změnový list č.7 - blok C doplnění tepelné izolace střešní část šikmá**

KSO:

Místo: DPS Říčany

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2023

Zadavatel:

město Říčany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****58 354,12**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	58 354,12	15,00%	8 753,12

**Cena s DPH****v CZK****67 107,24****Projektant**

Mgr. Vítěslav Chotěbor

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Městský úřad Říčany

**Zhotovitel**

Realitní a stavební společnost s.r.o.

**Marta**

Digitálně podepsal

Marta Zimová

Datum: 2023.06.22

11:56:14 +02'00'

**Zimová****Jaroslav**

Digitálně podepsal

Jaroslav Vaňátko

Datum: 2023.06.21

13:22:49 +02'00'

**Vaňátko**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

### Změnový list č.7 - blok C doplnění tepelné izolace střešní část šikmá

Místo: DPS Říčany  
Zadavatel: město Říčany  
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 15. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**58 354,12**

PSV - Práce a dodávky PSV

58 354,12

713 - Izolace tepelné

58 354,12

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

### Změnový list č.7 - blok C doplnění tepelné izolace střešní část šikmá

Místo: DPS Říčany  
Zadavatel: město Říčany  
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 15. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>58 354,12</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				58 354,12	
D		713	Izolace tepelné				58 354,12	
1	K	71311111R	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	171,800	92,00	15 805,60	SoD
		PP	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně					
2	M	631523056R	Rohož izolační 120/1200/3200 0,032W/mK	m2	171,800	245,00	42 091,00	SoD
		PP	deska tepelné izolační minerální vkládaná do roštů nebo kazet provětrávaných kci $\lambda=0,035$ tl 40mm					
3	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,344	1 330,00	457,52	URS 2023
		PP	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713103</a>					

Odsouhlasil TDS. Ing. Špínka

Podpis: