

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen „prodávající“)

a

██████████, r. č. ██████████ bytem ██████████

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2090 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 10001.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je část (54 m²) pozemku p. č. 2771/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, oddělená geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3450-81/2021, vyhotoveným Ing. Milanem Pernicou, Kosmákova 1679/1a, 664 51 Šlapanice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 21.07.2022, pod č. j. PGP-2828/2022-703, označená jako nový pozemek p. č. 2771/18, zahrada, o výměře 54m², v k. ú. Šlapanice u Brna.
2. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví výše specifikovaný pozemek p. č. 2771/18, v k. ú. Šlapanice u Brna, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámila s faktickým i právním stavem pozemku, a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III. Kupní cena

1. Kupní cena ve výši 3 084 Kč/m² byla stanovena znaleckým posudkem č. 0011/2022, vyhotoveným Ing. Pavlem Sychrou, Štolcova 68, 618 00 Brno, IČO 64327191. Kupní cena činí celkem **166 536 Kč** (stošedesátšesttisícpětsetřicetšest korun českých).
2. Kupní cena bude zaplácena kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

IV. Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, ani žádná jiná práva třetích osob ani jiné právní povinnosti vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámila s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznášá žádné námítky.

V. Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem převodu, se stává vlastnictvím kupujícího.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 2.000 Kč (dvatisíce korun českých) při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujících, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv a platnosti podpisem smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Záměr č. 11/2023 na prodej části pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 17.04.2023 do 05.05.2023. Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 4. veřejném zasedání konaném dne 14.06.2023

Ve Šlapanicích dne 19.7.2023

Prodávající



Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

Ve Šlapanicích.....dne 19.7.2023

Kupující



Příloha:
Geometrický plán č. 3450-81/2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

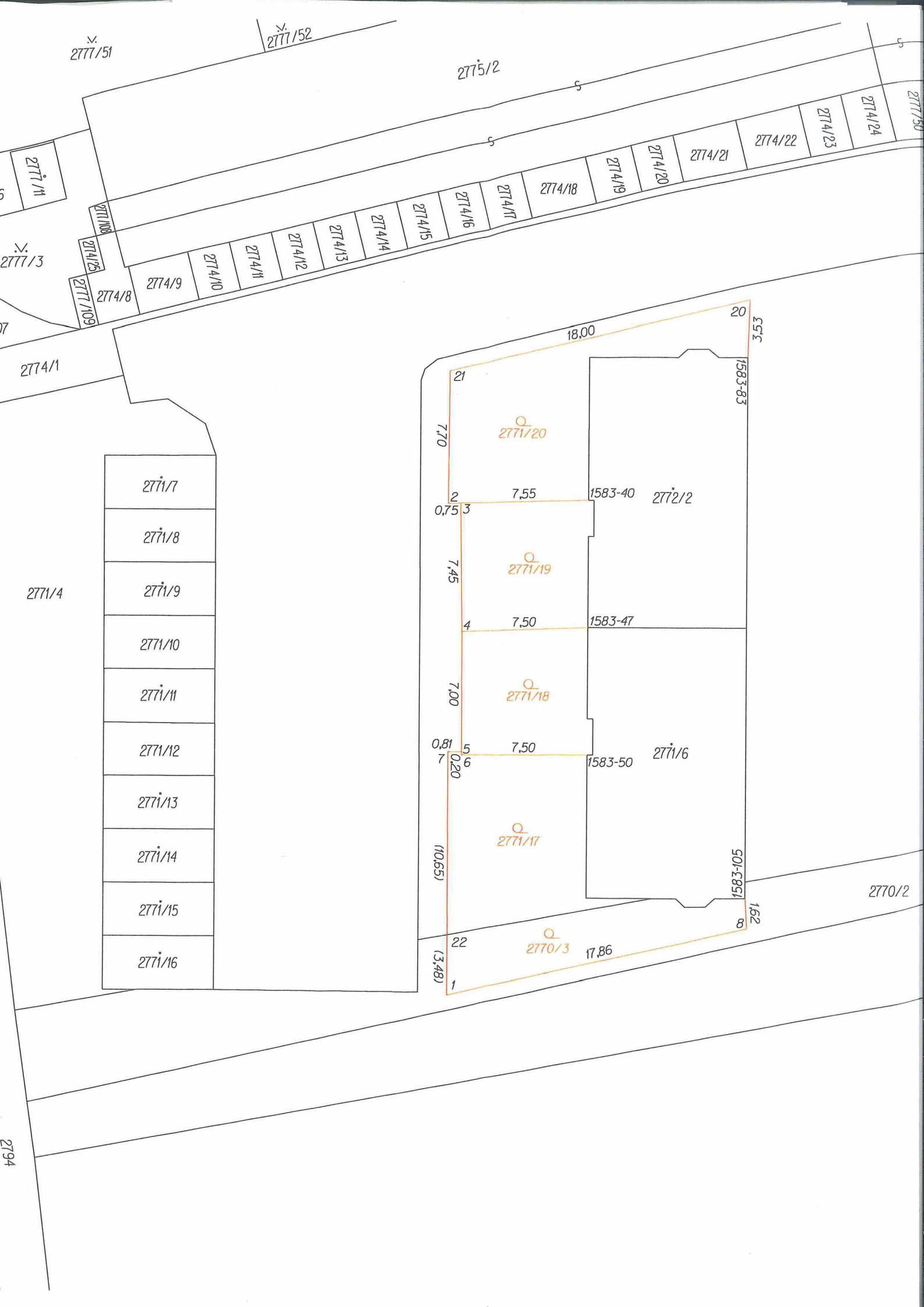
Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
*1) 2770/2	3 : 10 2 : 67	orná půda	2770/2	2 : 38	orná půda		0	2770/2		10001	2 : 38	
			2770/3	51	zahrada		0	2770/2		10001	51	
			2770/4	21	zahrada		2	2770/2		10001	21	
2771/1	22 : 01	ostat. pl. jiná plocha	2771/1	16 : 15	ostat. pl. jiná plocha		0	2771/1		10001	16 : 15	
			2771/17	81	zahrada		0	2771/1		10001	81	
			2771/18	54	zahrada		2	2771/1		10001	54	
			2771/19	56	zahrada		2	2771/1		10001	56	
			2771/20	90	zahrada		2	2771/1		10001	90	
			2771/21	1 : 11	zahrada		2	2771/1		10001	1 : 11	
			2771/22	53	zahrada		2	2771/1		10001	53	
			2771/23	54	zahrada		2	2771/1		10001	54	
			2771/24	87	zahrada		2	2771/1		10001	87	
	24 : 68			25 : 11								

*1) Návrh na změnu výměry podle §37 odst. 1 písmeno b) vyhl. č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10
	Dne: 16. 7. 2022 Číslo: 702/2022	Dne: 21. 7. 2022 Číslo: 722/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan Pernica Kosmákova 1679/1a 664 51 Šlapanice	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov PGP-2828/2022-703 2022.07.21 08:10:42 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3450-81/2021		
Okres: Brno-venkov		
Obec: Šlapanice		
Kat. území: Šlapanice u Brna		
Mapový list: Brno 6-2/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz. seznam souřadnic		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2770/2		20100	2	38		2771/20			90		
2770/3		20100		51		2771/21		1	11		
2770/4		20100		21		2771/22			53		
2771/17		20100		81		2771/23			54		
2771/18		20100		54		2771/24			87		
2771/19		20100		56							



2777/51

2777/52

2775/2

2777/50

2774/24

2774/23

2774/22

2774/21

2774/20

2774/19

2774/18

2774/17

2774/16

2774/15

2774/14

2774/13

2774/12

2774/11

2774/10

2774/9

2774/8

2777/109

2774/25

2777/108

2777/11

2777/13

2774/1

2771/7

2771/8

2771/9

2771/10

2771/11

2771/12

2771/13

2771/14

2771/15

2771/16

2771/4

18,00

20

3,53

1583-83

21

7,70

2771/20

2

0,75

2771/19

7,45

4

2771/18

7,00

0,81

7

0,20

2771/17

(10,65)

1583-40

2772/2

1583-47

1583-50

2771/6

501-3851

1,62

2770/2

22

(3,48)

2770/3

17,86

2794

2777/48	2777/47	2777/46	2777/45	2777/44	2777/43	2777/42	2777/41	2777/40	2777/39
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2777/2



2777/1

2770/1

2769

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1583-15	590161.23	1165426.01	3			roh zdi
1583-40	590210.40	1165429.41	3			roh zdi
1583-47	590210.39	1165436.83	3			roh zdi
1583-50	590210.40	1165444.24	3			roh zdi
1583-83	590201.17	1165421.10	3			roh zdi
1583-105	590201.16	1165452.57	3			roh zdi
1583-136	590161.21	1165418.61	3			roh zdi
1583-145	590161.24	1165433.44	3			roh zdi
1583-160	590152.00	1165410.28	3			roh zdi
1583-200	590151.98	1165441.75	3			roh zdi
1	590218.50	1165458.20	3			roh plotu
2	590218.59	1165429.63	3			roh plotu
3	590217.86	1165429.63	3			roh plotu
4	590217.76	1165437.09	3			roh plotu
5	590217.73	1165444.07	3			roh plotu
6	590217.73	1165444.27	3			roh plotu
7	590218.54	1165444.07	3			roh plotu
8	590201.07	1165454.34	3			roh plotu
9	590169.54	1165419.23	3			roh plotu
10	590168.53	1165419.21	3			roh plotu
11	590168.53	1165419.11	3			roh plotu
12	590168.49	1165426.40	3			roh plotu
14	590168.40	1165433.42	3			roh plotu
15	590169.41	1165433.43	3			roh plotu
16	590169.32	1165447.35	3			roh plotu
17	590151.94	1165443.69	3			roh plotu
18	590169.58	1165411.03	3			roh plotu
19	590152.02	1165407.68	3			roh plotu
20	590201.05	1165417.75	3			roh plotu
21	590218.53	1165421.94	3			roh plotu
22	590218.51	1165454.72	3			roh plotu
23	590169.33	1165445.87	3			nestabilizován
24	590151.96	1165442.75	3			nestabilizován