



DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Pašmíkem, MBA, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)
- 1.2. **Zhotovitel:** RUBIKON stavby s.r.o.
se sídlem: Na Slatince 3278/5, 10600 Praha 10, Záběhlice
zastoupená: Petrem Tauchmanem, jednatelem
IČO: 25686313
DIČ: CZ25686313
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)
- (společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 20.6.2022 Smlouvu o dílo č. 0018/0/OPRI/22, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 26.10.2022, ve znění dodatku č. 2 uzavřeného dne 19.12.2022 a ve znění dodatku č. 3 uzavřeného dne 29.3.2023 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky s názvem „**Malá galerie s infocentrem**“ (smlouva ve znění všech dodatků dále též i jako „Smlouva“) a Objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 4 043 497,83 Kč bez DPH. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou v rámci výběrového řízení vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Smluvní strany tuto dohodu (dále též i jako „Dohoda“) uzavírají z toho důvodu, že dílo ze Smlouvy (dále též i jako „Dílo“) bylo realizováno, aniž by byl uzavřen dodatek ke Smlouvě omezující Dílo o méněpráce a rozšiřující o vícepráce uvedené v „**Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 3** tvořeném změnovými listy č. 10 a 11“, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále též i jako „**Položkový rozpočet**“).

III. Předmět dohody

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo se rozšiřuje o vícepráce uvedené v Položkovém rozpočtu (dále též i jako „Vícepráce“).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Dílo se omezuje o méněpráce uvedené v Položkovém rozpočtu (dále též i jako „Méněpráce“).
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla ze Smlouvy po rozšíření o Vícepráce a po omezení o Méněpráce je stanovena takto:

Investice	4 008 617,40 Kč
Oprava	31 626,23 Kč
Cena Díla celkem bez DPH	4 040 243,63 Kč

Slovy: čtyři milióny čtyřicet tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých a šedesát tři haléřů bez DPH

(Cena Díla bez DPH dále též i jako „Cena Díla“)

- 3.4. Smluvní strany potvrzují, že na Cenu Díla bylo Zhotoviteli uhrazeno již celkem 3.992.181,02 Kč bez DPH, v důsledku čehož Smluvní strany sjednávají, že Zhotoviteli bude uhrazeno na Cenu Díla ještě 48.062,61 Kč bez DPH, a to na základě faktury, která bude mít náležitosti sjednané ve Smlouvě.
- 3.5. Smluvní strany potvrzují, že Dílo omezené o Méněpráce a rozšířené o Vícepráce již bylo ze strany Objednatele převzato dne 31. 3. 2023, tj. v termínu sjednaném ve Smlouvě, resp. ve shora označeném dodatku č. 3 ze dne 29. 3. 2023. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností v této souvislosti sjednávají, že záruční doba na Dílo v trvání 60 měsíců sjednaná v článku 9. odst. 9. 1. Smlouvy počala běžet od 31. 3. 2023.
- 3.6. Smluvní strany jsou stran Ceny Díla a předání Díla touto Dohodou zcela vypořádány a nebudou vůči sobě vznášet další nároky.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.


- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tato Dohoda je zpracována v 5 (pěti) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 4 (čtyři) vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 26/743/2023 ze dne 03. 07. 2023.
- 4.6. Nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1 „Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 tvořený změnovými listy č. 10 a 11“.

Za Objednatele:

V Praze dne 21-07-2023

Za Zhotovitele:

V Praze dne 10.7.23



Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA,
starosta MČ Praha 5

Petr Tauchman
jednatel RUBIKON stavby s. r. o.

REKAPITULACE - vícepráce a méněpráce



Malá galerie s Infocentrem

Štefánikova 246/13, Praha 5

Datum:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
RUBIKON stavby s.r.o., Na Slatince 3278/5, 106 00 Praha 10

Projektant: EHL&KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o.

	Číslo změnového listu	Popis	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH	přípočty bez DPH	odpočty bez DPH
		Celkem	- 3 254,20 Kč	- 683,38 Kč	- 3 937,58 Kč	47 923,00 Kč	- 51 177,20 Kč
	ZL č. 10	Slaboproudá elektroinstalace	20 348,00 Kč	4 273,08 Kč	24 621,08 Kč	47 923,00 Kč	-27 575,00 Kč
	ZL č. 11	AVT-AUDIO VIDEO TECHNIKA	-23 602,20 Kč	-4 956,46 Kč	-28 558,66 Kč	0,00 Kč	-23 602,20 Kč

ZA TDP SOUKLADNĚ
TOMÁŠ KAUBÁNSKÝ
EHL AD.
OB. TEDNABEZ
JOCHAVIC
Z FOTOKVITK
R.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Malá galerie s infocentrem

Slaboproudá elektroinstalace

Pořadové číslo změnového listu:

10

Změna:

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl:	Část:
Popis změny: ZHĚNA BEZPEČNOSTNÍ KAMERY	
Zdůvodnění změny: ZHĚNA BEZPEČNOSTNÍ VIDEOKAMERY KTERÁ ODPovídÁ BEZPEČNOSTNÍM STANDARDŮM ÚMČ PRAHA J	
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:	
Posouzení změny - technický dozor BA TDS SOUMĚŘENÍ TOH'S KURČANSK	
do projektové dokumentace:	ano zapracovány ne
do časového plánu:	ne zapracovány ne
do ceny: ano	zvýšení o: 47 923,00 Kč s DPH 21% 57 986,83 Kč
	snížení o: - 27 575,00 Kč s DPH 21% - 33 365,75 Kč
Navrhoval změny:	Podpis:
Věcná kontrola:	Cenová kontrola: AD EHL
Vyjádření zhotovitele:	TRUCHTAN
Vyjádření objednatele:	CHARVÁTĚ
Závěrečná stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 7: 20 348,00 Kč s DPH 21% 24 621,08 Kč

V Praze dne:

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce
Změnový list č.10

Slaboproudá elektroinstalace

Malá galerie s infocentrem

Štefánikova 246/15, Praha 5

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
RUBIKON stavby s.r.o., Na Statince 3278/5, 106 00 Praha 10

Změny ve Slaboproudé elektroinstalaci

Datum:

Projektant: EHL&KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Částka celkem				20 348,00	47 923,00	-27 575,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				20 348,00	47 923,00	-27 575,00
30	M	K AKT 1001	Bezpečnostní brána, 3x Gbit LAN	kus	-1,000	3 280,00	-3 280,00		-3 280,00
	M	K AKT 1003	Access point, Hotspot, 2,4GHz, 5GHz, 802 11ac Wave2, MU-MIMO 4x4, vnitřní/venkovní, 2,4 GHz - 800 Mbit/s, 5 GHz - 1733 Mbit/s, integrované antény 4 x 3 dBi + 4 x 4 dBi, 2 x RJ-45 10/100/1000	kus	-1,000	8 740,00	-8 740,00		-8 740,00
34	M	K AKT 1005	IP kamera, dome, vnitřní / venkovní, 4Mpx, 2688x1512, 24fps, IR LED, PoE 802.3af, IPX4 + IK08	kus	-1,000	5 620,00	-5 620,00		-5 620,00
35	M	742230001	Montáž DVR nebo NAS, nahrávacího zařízení pro kamery	kus	-1,000	4 200,00	-4 200,00		-4 200,00
39	M	742230004	Montáž vnitřní kamery	kus	-1,000	600,00	-600,00		-600,00
40	M	742230009	Montáž samolepky "Sřeženo kamerovým systémem"	kus	-1,000	35,00	-35,00		-35,00
41	M	742230102	Instalace a nastavení SW pro sledování kamer	kus	-1,000	2 200,00	-2 200,00		-2 200,00
30	K	742230103	Nastavení záběru podle přání uživatele	kus	-1,000	750,00	-750,00		-750,00
36	K	742230011	Montáž zařízení do rozvaděče (switch, UPS, DVR, server) bez nastavení	kus	-1,000	2 150,00	-2 150,00		-2 150,00
		IPC 11FW2241	IP bullet kamera 2MP, WDR 120dB, objektiv se záběrem 107°, zámek na microSD kartu, základní IVS video analýza Napájení PoE (802 3af) nebo 12VDC. Provedení kamery venkovní, IP07	kus	1,000	7 639,00	7 639,00	7 639,00	
		PFK	Kruhová instalační krabice pro vybrané bullet kamery Dahua	kus	1,000	950,00	950,00	950,00	
			kamera rozšíření	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	12 500,00	
		h1stai	Drobný montážní, instalační a spojovací mat, konektory	kpl	1,000	2 270,00	2 270,00	2 270,00	
			Úprava kabelové trasy, instalace kamery oživení a nastavení kamery	kpl	1,000	4 890,00	4 890,00	4 890,00	
			SW práce integrátora v systému ATEAS, parametrizace, programování a kontrola včetně dopravy	kpl	1,000	19 674,00	19 674,00	19 674,00	

24 TDS 2024/15/17

11.11.2024

OBJEDNATEL
CHYBA

ZHOTOVITEL

EHL AD:

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Malá galerie s infocentrem

AVT - AUDIO VIDEO TECHNIKA

Pořadové číslo změnového listu:

11

Změna:

<input type="checkbox"/>	D - dokumentace
<input type="checkbox"/>	P - příprava
<input checked="" type="checkbox"/>	R - realizace

Stavební oddíl:	Část:
Popis změny: ODPOČET RACK	
Zdůvodnění změny: INSTALACE VHODNĚNÝHO RACK	
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:	
Posouzení změny - technický dozor	Za TDS Souřadník TOMÁŠ MAURJANEK
do projektové dokumentace:	ne zapracovány ne
do časového plánu:	ne zapracovány ne
do ceny: ano	zvýšení o: - Kč s DPH 21% - Kč
	snižování: - 23 602,20 Kč s DPH 21% - 28 558,66 Kč
Navrhovatel změny:	Podpis: AD EHL
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:
Vyjádření zhotovitele: TAUCHNAT	
Vyjádření objednatele: ČHAROUSK	
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 8: s DPH 21% -23 602,20 Kč -28 558,66 Kč

V Praze dne:

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce
Změnový list č.11

Změny v AVT - AUDIO VIDEO TECHNIKA

AVT - AUDIO VIDEO TECHNIKA

Malá galerie s infocentrem

Štefánikova 246/15, Praha 5

Datum:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
RUBIKON stavby s.r.o., Na Slatince 3278/5, 106 00 Praha 10

Projektant: EHL&KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Částka celkem				-23 602,2 Kč	0,0 Kč	-23 602,2 Kč
			RACK 12U RACK + příslušenství	ks	-1,00	23602,20	-23602,20	0,00	-23602,20
							0,00		

za TDS souhlasím

KOUVÁČEK

EHL AD:

OBJEDNATEL

UPLAČNĚNÍ

ZHOTOVITEL

