

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Základní ustanovení

Smluvní strany

1.1. Prodávající: HDT impex s.r.o.
se sídlem: Botanická 3, 362 63 Dalovice
IČ: 252 36 431
DIČ: CZ 252 36 431
Bankovní spojení: 123-2351150237/0100

Za prodávajícího: Jaroslav Vébr, jednatel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku/živnostenském rejstříku vedeném u KS v Plzni, spisová značka 11544 oddíl C

dále jen „Prodávající“

1.2. Kupující: Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Se sídlem: Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov
IČ: 26259893
DIČ: CZ26259893
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 183538195/0800

Za kupujícího: Ing. Vladimír Průša, jednatel

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 40603

dále jen „Kupující“

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je dodání věci „2 sety světelných mantinelů“ dle specifikace uvedené v článku III. této smlouvy (dále také „předmět koupě“). Předmět koupě musí být dodán jako nový, nepoužitý, prvotřídní kvality.
- 2.2 Prodávající se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí dodat Kupujícímu předmět koupě a umožnit mu k němu nabytí vlastnické právo.
- 2.3 Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu podle článku IV. této smlouvy. Úhradou se rozumí den připsání finančních prostředků na bankovní účet Prodávajícího.

2. 4. Předmětem této smlouvy je záruční servis.

III. Specifikace předmětu plnění

- 3.1 Kompletní technická specifikace provedení předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2 Závazek Prodávajícího dodat předmět koupě zahrnuje:
- 3.2.1 předmět koupě vč. náhradních dílů – 40 ks náhradní LED moduly pro mantinely, 10 ks náhradní zdroje pro mantinely,
 - 3.2.2 dokumentaci,
 - 3.2.3 naložení předmětu koupě na dopravní prostředky,
 - 3.2.4 dodání vázacích prostředků a obalů nezbytných pro řádnou přepravu a manipulaci s předmětem koupě,
 - 3.2.5 dopravu předmětu koupě od Prodávajícího do místa dodání, kterým je Prostějov s tím, že přesné místo dodání sdělí Kupující Prodávajícímu min. 5 pracovních dnů před termínem dodání,
 - 3.2.6 instalaci řídicího software na vlastní NB/PC Kupujícího,
 - 3.2.7 předvedení předmětu koupě jeho zapojení a zaškolení zástupců Kupujícího v místě dodání.

IV. Sjednaná kupní cena a její placení

4.1 Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou **kupní cenu (bez DPH) celkem** ve výši:

1 198 270,00 Kč slovy: jeden milion jedno sto devadesát osm tisíc dvě stě sedmdesát korun českých

DPH ve výši: 21 %

251 636,70 Kč slovy: dvě stě padesát jedna tisíc šest set třicet šest korun českých sedmdesát haléřů

Celková sjednaná kupní cena (vč. DPH) činí:

1 449 906,70 Kč slovy: jeden milion čtyři sta čtyřicet devět tisíc devět set šest korun českých sedmdesát haléřů

4.2 Kupní cena uvedená v bodu 4.1 této smlouvy zahrnuje následující položky:

- 4.2.1 předmět koupě v provedení dle přílohy č. 1, vč. náhradních dílů,
- 4.2.2 balení a nakládku předmětu koupě u Prodávajícího,
- 4.2.3 dopravu předmětu koupě, složení předmětu koupě u Kupujícího,
- 4.2.4 instalace řídicího software na vlastní NB/PC Kupujícího,
- 4.2.5 předvedení předmětu koupě, jeho zapojení a zaškolení zástupců Kupujícího v místě dodání.

4.3 Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou celkovou kupní cenu uvedenou v bodu 4.1 této smlouvy na bankovní účet Prodávajícího a to: 30 % z kupní ceny (*doplní Prodávající, max. však 30 % z celkové kupní ceny*) do 10-ti kalendářních dnů po podpisu této kupní smlouvy .

70 % z kupní ceny (*doplň Proávající*) po dodání předmětu koupě Kupujícímu v kompletním rozsahu a po podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu koupě do běžného užívání dle bodu 5.1. této smlouvy. Částka bude zaplacená na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů od data vystavení faktury.

- 4.4 V případě, že Kupující neuhradí faktury v termínu splatnosti, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené kupní ceny za každý i započatý kalendářní den prodlení do zaplacení nebo do odstoupení od smlouvy. Úhradou se rozumí den připsání finančních prostředků na bankovní účet Prodávajícího.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující se stane vlastníkem předmětu koupě až po úplném zaplacení sjednané celkové kupní ceny.

V. Doba plnění

- 5.1 Závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu předmět koupě bude splněn jeho předáním Prodávajícímu, a to podle bodu 3.2 této smlouvy a podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu koupě do běžného užívání.
- 5.2 Termín dodání: dodávka předmětu koupě vč. uvedení do užívání v místě určeném Kupujícím dle bodu 3.2. této smlouvy do 16 týdnů od podpisu smlouvy.

VI. Předání a převzetí

- 6.1 Kupující se zavazuje převzít předmět koupě, pokud tento splňuje podmínky dle technické specifikace v příloze č. 1 a má vlastnosti stanovené touto smlouvou. Kupující se zavazuje převzít předmět koupě i v případě, že tento při převzetí vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání.
- 6.2 Podmínky pro uvedení do užívání splňuje předmět koupě, u kterého byly provedeny funkční a pracovní zkoušky, odzkoušeny všechny funkce předmětu koupě. Uvedení předmětu koupě do užívání zahrnuje převzetí stroje Kupujícím.
- 6.3 O převzetí předmětu koupě do užívání bude sepsán protokol. V protokole budou uvedeny i případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předmětu koupě a termín, do kterého se Prodávající zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit.
- 6.4 Prodávající se zavazuje při převzetí předat Kupujícímu doklady potřebné k převzetí předmětu koupě, tj. především návod k obsluze, bezpečnostní pokyny, servisní manuál a plán údržby. Prodávající se zavazuje zaškolit pracovníky Kupujícího v rozsahu minimálně 2 hodin.

VII. Smluvní záruka za jakost

- 7.1 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku, že předmět koupě bude vykazovat požadované vlastnosti po dobu 36 měsíců ode dne podpisu protokolu o jeho převzetí do užívání, resp. po odstranění veškerých vad a nedodělků a převzetí veškerých dokumentů dle článku VI. této smlouvy. Tato záruka bude poskytnuta za podmínky, že

uvedení předmětu koupě do užívání (a veškeré jeho případné opravy po dobu záruky) provedou pracovníci Prodávajícího.

- 7.2 Záruka se nevztahuje na části předmětu koupě podléhající běžnému opotřebení provozem, jakož i důsledků vyplývajících z neodborné manipulace, nesprávného skladování, obsluhy, nedostatečné údržby (např. zanedbání pravidelných kontrol a údržbářských prací, uvedených v návodu k obsluze, který se dodává s technologií) nebo provozování předmětu koupě v rozporu s technickou dokumentací a instrukcemi od Prodávajícího. Záruka se netýká škod vzniklých v důsledku vnějších vlivů, ohně a jiným působením, které jsou zapříčiněny následkem selhání lidského faktoru, nebo na základě působení vnější události (vyšší moci).

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1 Předmět koupě má vady, jestliže není dodán v množství, jakosti a provedení stanoveném touto smlouvou. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu předmět koupě bez právních vad (nebo nároků), které by vůči Kupujícímu mohla uplatnit třetí osoba, a dále bez vad, které by snižovaly způsobilost k obvyklému použití, nebo snižovaly jeho cenu.
- 8.2 Prodávající odpovídá Kupujícímu za vady, které má předmět koupě v okamžiku přechodu nebezpečí škody na Kupujícího, byť se projeví až později, a za veškeré vady, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 7.1 této smlouvy.
- 8.3 Kupující je povinen zjištěnou vadu písemně oznámit Prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí a do doby jejího odstranění přijmout opatření určená Prodávajícím k zamezení vzniku dalších vad, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
- 8.4 Uplatní-li Kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu Prodávající v písemné formě, kdy právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání. Nedohodnou-li se smluvní strany při uplatnění reklamace jinak, je Prodávající povinen nastoupit na odstranění vady předmětu koupě do 72 hodin od jejich reklamace (tj. od nahlášení závady). Závazný termín provedení opravy předmětu koupě stanoví Prodávající po prvotní prohlídce předmětu koupě, a to zejména tehdy, pokud bude vada odstraňována dodáním nové součásti předmětu koupě, která je vyráběna na zakázku.
- 8.5 Kupující není oprávněn na náklady Prodávajícího (ani na své náklady) provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího; to neplatí, je-li Prodávající v prodlení s odstraněním vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, když v takovém případě je Kupující oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby i bez předchozího souhlasu Prodávajícího.
- 8.6 Uplatní-li Kupující reklamaci oprávněně, neběží záruční doba po dobu, po kterou Kupující nemůže předmět koupě užívat.
- 8.7 Uplatní-li Kupující neoprávněně reklamaci pro vady, kterých se netýká záruka (zejména vady způsobené běžným opotřebením předmětu koupě a její součástí, přirozeným stárnutím opotřebitelných částí, v důsledku neodborné manipulace, nesprávného skladování, obsluhy, nedostatečné údržby nebo provozování předmětu koupě v rozporu s technickou dokumentací a instrukcemi od Prodávajícího, nebo vady vzniklé v důsledku vnějších vlivů, ohně a jiných živelních událostí, které jsou zapříčiněny selháním lidského faktoru, a nebo na základě působení vnější události - vyšší moci), nebo nebude-li oznámená vada zjištěna, může Prodávající požadovat úhradu nákladů prokazatelně

vzniklých s vyřizováním této neoprávněné reklamace. V případě pochybností o charakteru vady, bude vypracován odborný posudek, a náklady s tím spojené uhradí Kupující v případě, že bude potvrzena neoprávněná reklamace, jinak uhradí tyto náklady Prodávající.

- 8.8 Práva Kupujícího z vadného plnění zanikají, jestliže Kupující neoznámí Prodávajícímu vady předmětu koupě bez zbytečného odkladu, nejpozději k poslednímu dni záruční lhůty.
- 8.9 Práva Kupujícího ze záruky zanikají, převede-li Kupující v záruční době vlastnické právo k předmětu koupě na třetí osobu, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Prodávající v takovém případě nenese odpovědnost za nakládání s technologií.

IX. Přechod nebezpečí škody

- 9.1 Nebezpečí vzniku škody na předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu dle článku 6.3 této smlouvy.

X. Smluvní pokuta

- 10.1 Poruší-li Prodávající závazek dodat předmět koupě řádně a včas v termínu podle článku V. této smlouvy nebo závazek odstranit vady a nedodělky uvedené v protokolu o převzetí předmětu koupě do užívání v dohodnutém termínu, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové kupní ceny (tj. kupní ceny bez DPH), za každý i započatý den prodlení do splnění povinnosti nebo odstoupení od smlouvy.
- 10.2 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Práva a povinnosti stran touto smlouvou založená nebo z ní vzniklá, se řídí smluvními ujednáními a v ostatních věcech zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
- 11.3 Smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, písm. m) a § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Povinnost k uveřejnění smlouvy v registru smluv přebírá Kupující.
- 11.4 Prodávající je podle ust. § 2 písm. e. zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří technická specifikace provedení předmětu koupě, která je uvedena v příloze č. 1.
- 11.6 V případě, že jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane (či bude shledáno) neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, neovlivní tato skutečnost platnost, účinnost ani vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít v nejvyšší možné míře význam a účinek stejný, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 11.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě a srozumitelně.

za Prodávajícího

za Kupujícího

V Dalovicích dne 7.7.2023

V Prostějově dne

.....
Jaroslav Vébr, jednatel společnosti
HDT Impex s.r.o.

.....
Domovní správa Prostějov, s.r.o.
zastoupená Ing. Vladimírem Průšou, jednatelem

Příloha č. 1
Technická specifikace předmětu koupě

Rozsah dodávky

1. Sestava eLite oVision P8 SMD outdoor 30ks mantinelů 960 x 960 mm

	Položka	Celkem ks
1	Mantinel P8, rozměr panelu 0,96x0,96m	30
2	Case pro uložení 2ks mantinelů	15
3	Case pro uložení propojovací kabeláže mantinelů	1
4	Elektrorozvaděč velký	2
5	Přívodní kabel 5x6mm2 délka 20m	2
6	Datový kabel na Cat5e na cívce 75m	2
7	Náhradní LED moduly pro mantinely	40
8	Náhradní zdroje pro mantinely	10

2. Sestava eLite oVision P8 SMD outdoor 6ks mantinelů 960 x 960 mm

	Položka	Celkem ks
1	Mantinel P8, rozměr panelu 0,96x0,96m	6
2	Case pro uložení 2ks mantinelů	3
3	Case pro uložení propojovací kabeláže mantinelů	1
4	Elektrorozvaděč malý	1
5	Přívodní kabel 5x6mm2 délka 20m	1

3. Dopravné, instalace , zaškolení obsluhy

	Položka
1	Doprava zboží a materiálu
2	Dopravné
4	Zaškolení

Cena celkem za dodávku 1.198.270,-Kč bez DPH.